

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-20 311 102 87

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických (zástupci objednatele):

Ing. Emil Kmoníček – Tel.: +420 495 817 570

Ing. Ladislav Satorie – Tel.: +420 495 817 312, 702 124 847

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Satorie

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a (doplňní uchazeč)

TECHNICO Opava s.r.o.

sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 25849204

DIČ: CZ25849204

bankovní spojení: RAIFFEISEN Bank a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 7395053001/5500

zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21841

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Uličný, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík, hlavní inženýr projektu

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

2. Preambule

2.1 Závazkový vztah založený dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavírají objednatel a zhotovitel tuto smlouvu o dílo na vypracování „Projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

2.2 Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2015 podaná na základě oznámení zahájení zadávacího řízení s názvem „Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ ze dne 8.7.2015.

2.3 Smlouva je členěna na 3 oddíly (podle jednotlivých stupňů projektové dokumentace), přičemž při plnění díla vymezeném v oddílech II. a III. článku 3.1 této smlouvy bude postupováno v souladu s odkládací podmínkou definovanou v článku 5. této smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést toto dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí komplexní zpracování a odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vymezených v oddílech I. až III. článku 3.1 této smlouvy, dále výkon autorského dozoru po dobu provádění níže uvedené stavby a inženýrská činnost ve všech uvedených stupních projektové dokumentace (vše společně nazýváno také jako „dílo“), a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky blíže specifikované v čl. 2.2 této smlouvy na investiční akci

„Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ (dále jen stavba“)

2. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje i k provedení potřebných průzkumů, sond a konzultací a k dalším činnostem nutných pro řádné plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

3.1 Projektová dokumentace

Oddíl I.

Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí

I.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen „DUR“ nebo „dílo 1“) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a všemi souvisejícími předpisy,
- přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla dle tohoto oddílu je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí. Inženýrská činnost bude v této fázi zahrnovat mj. součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku pro realizaci předmětného díla. V rámci této inženýrské činnosti bude **také úzká spolupráce a koordinace se Statutárním městem Hradec Králové a s jeho architekty**, jakožto většinovým vlastníkem areálu Gayerových kasáren.

I.2 DUR bude objednateli předána v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

I.3 Podkladem k provedení díla 1 je:

- Investiční záměr - Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové
- Architektonicko urbanistická studie a studie proveditelnosti, kterou zpracovala společnost architekti Chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, 02/2015
- Vyjádření Mag.města HK (OHA) z hlediska územního plánování k záměru „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby v ulici Opletalova 334/2“
- Stanovisko OPP Mag.města HK ze dne 29.1.2015

I.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v bodě I.3 tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla 1
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla 1 dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla 1
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla 1

I.5 Termín plnění

- a) Zahájení činností zhotovitele: Ihned po podpisu smlouvy

b) Termín předání kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně předložení žádosti o vydání územního rozhodnutí: nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy

I.6 Místo plnění pro realizaci DUR: sídlo zhotovitele

I.7 Cena díla 1

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo 1 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 1. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 1, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 890.000,- Kč

DPH 21 % 186.900,- Kč

cena včetně DPH 1.076.900,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 1 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 1 (např. správní poplatky úřadů, aj.). Cena za provedení díla 1 nebude po dobu do ukončení díla 1 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 1 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 1.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

I.8 Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle tohoto oddílu, přičemž platí, že 80 % ceny díla 1 bude zhotoviteli uhrazeno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny díla 1 bude zhotoviteli uhrazeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání DUR. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude

zde uvedena část ceny za provedení díla 1 bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla 1 ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

I.9 Provádění díla 1

Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí.

V rámci zpracování DUR si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, atd.).

V souvislosti se zpracováním DUR je zhotovitel povinen zajistit konzultace se zástupci odboru investic Královéhradeckého kraje, a to za účasti objednatele a to nejméně v pěti schůzkách. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Při provádění díla 1 bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu 1 vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla 1 a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla 1 za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

DUR bude označena otiskem autorizačního razítka a podepsána v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním DUR objednateli, předložit DUR objednateli k provedení kontroly.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla 1. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky DUR dle této smlouvy.

I.10 Záruka za jakost díla 1

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo 1 v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla 1 objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo 1 bude mít vlastnosti vyplývající z čl. I.1 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu 1 vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla 1. Jestliže dílo 1 nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň DUR včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.

V případě provádění některé části díla 1 prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla 1, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla 1 jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla 1. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 1 s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci územního rozhodnutí.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

I.11 Předání a převzetí díla

DUR bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. I.5 této smlouvy.

O předání a převzetí DUR bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- a) označení díla 1, identifikace objednatele a zhotovitele,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- c) zahájení a dokončení prací
- d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla 1 (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla 1 (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- e) prohlášení objednatele, že dílo 1 (jeho část) přijímá,
- f) datum předání a převzetí díla 1 (jeho části),
- g) seznam převzaté dokumentace,
- h) seznam převzatých dokladů,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne dílo 1 (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel

převzme dílo 1 (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

I.12 Sankce

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z tohoto oddílu smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb.;
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla 1 oproti termínu sjednaném v čl. 3.1.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla 1, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 3.1.16 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla 1, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

I.13 Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět tohoto oddílu smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

I.14 Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

I.15 Vlastnické právo

Vlastníkem DUR je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny DUR objednatelem dle tohoto oddílu smlouvy se stává vlastníkem DUR (části DUR) objednatel.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla 1, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla 1, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

I.16 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla 1, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla 1 s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1,2 mil. Kč (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je

zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

I.18 Užití díla 1

Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo 1 pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k DUR na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat (zejména je mohl nechat užívat i jinými osobami), případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.

Objednatel je oprávněn upravit DUR v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn DUR dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Oddíl II.

Vypracování dokumentace pro stavební povolení

II.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení k akci **Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové** (dále také „DSP“ nebo „dílo 2“) v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí plnění předmětu díla 2 dle tohoto oddílu je také kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost bude v této fázi zahrnovat mj. **součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku** pro realizaci předmětného díla.

II.2 DSP bude objednateli předána v jeho sídle v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

II.3 Podkladem k provedení díla 2 je předchozí stupeň projektové dokumentace – DUR (a vydané územní rozhodnutí).

II.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v bodě II.3 tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla 2
- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla 2 dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla 2
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla 2

II.5 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: s odkazem na odkládací podmínku definovanou v článku 5 této smlouvy ihned po doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení díla 2 podle tohoto oddílu smlouvy.

Termín předání kompletní dokumentace pro stavební povolení, včetně předložení žádosti o vydání stavebního povolení: nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k provedení díla 2.

II.6 Místo plnění pro realizaci DSP: sídlo zhotovitele

II.7 Cena díla 2

Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo 2 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 2. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 2, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 830.000,- Kč

DPH 21% 174.300,- Kč

cena včetně DPH 1.004.300,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 2 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, všech poplatků (např. poplatku za vydání stavebního povolení) a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 2. Cena za provedení díla 2 nebude po dobu do ukončení díla 2 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 2 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 2.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

II.8 Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že 80 % ceny díla 2 bude zhotoviteli uhrazeno po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny díla 1 bude zhotoviteli uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání DSP. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem placena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

II.9 Provádění díla 2

Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy ...atd.), dále statické posouzení cihelných kleneb, dřevěných stropů a dřevěného krovu, stavebně technické posouzení krovu a stropů, posouzení jakostního stavu dřeva u výše jmenovaných stavebních konstrukcí a návrh případných sanačních opatření (biotechnické poškození) a dále také všechna potřebná opatření pro splnění podmínek územního rozhodnutí nutné pro získání stavebního povolení.

V rámci zpracování DSP si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, atd.).

V souvislosti se zpracováním DSP je zhotovitel povinen zajistit konzultace se zástupci odboru investic Královéhradeckého kraje, a to za účasti objednatele a to nejméně v pěti schůzkách. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Při provádění díla 2 bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu 2 vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit

dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla 2 a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla 2 za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

DSP bude označena otiskem autorizačního razítka a podepsána v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním DSP objednateli, předložit DSP objednateli k provedení kontroly.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky DSP dle této smlouvy.

II.10 Záruka za jakost díla 2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo 2 v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla 2 vzniklé po předání díla 2 objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo 2 bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II.1 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu 2 vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla 2. Jestliže dílo 2 nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.

V případě provádění některé části díla 2 prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo 2 prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla 2, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla 2 jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla 2. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 2 s tím, že záruku skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci stavebního povolení.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

II.11 Předání a převzetí díla 2

DSP bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. II.5 této smlouvy.

O předání a převzetí DSP bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla 2, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla 2 (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla 2 (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla 2 (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne dílo 2 (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo 2 (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen