

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín,
Pod Koželuhy 100
se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín
zastoupený: Ing. Alenou Žalskou
IČ: 60116820
Č.účtu: 431550207/0100
na straně jedné (dále jako „objednatel“),

a

Název: WARMNIS spol. s r.o.
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupen: Ing. Jiří Lenkvík
IČ: 432 246 79
DIČ: CZ432 246 79
Č.účtu : ČSOB a.s. Liberec, 1805094723/0300
na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012
Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
tuto
smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Výměna kotlů včetně souvisejících prací v budově VOŠ a SPŠ, Jičín v Denisově ulici 212 (demontáž a likvidace stávajících kotlů; dodávka a montáž 2 kondenzačních plynových kotlů pro kotelnu o celkovém výkonu 300 kW, vyvložkování komínu, celkové seřízení otopného systému a uvedení do provozu)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění 13. - 21. února 2016.
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v budově objednatele v Denisově ulici 212 Jičín.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena je ve výši:
cena celkem bez DPH 514 580,-Kč
(slovy: pětsetčtrnáctisícipětsetosmdesát)
21% DPH 108 061,80 Kč
(slovy: stoosmtisícšedesátjedenakorunosmdesáthalířů)
Cena celkem vč. DPH 622 641,80 Kč
(slovy: šestsetdvacetdvatisícšestsetčtyřicetjedenakorunosmdesáthalířů)
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na základě daňových dokladů bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňových dokladů bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět zhotoviteli.
6. Zhotovitel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě již mu zhotovitel určí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat spolu s předávacím protokolem v sídle objednatele nejpozději do 21. 2. 2016.
2. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vad do 24 hod. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 1 000,- Kč,- za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
 - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré.

4. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Liberci dne 8. 12. 2015

.....
Ing. Jiří Lenkvík

za zhotovitele

V Jičíně dne 9. 12. 2015

.....
Ing. Alena Žalská

za objednatele

 **WARMNIS spol. s r. o.**
LIBEREC (1)

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola,
Jičín, Pod Koželuhy 100
IČO: 601 16 820
DIČ: CZ60116820 ①



WARMNIS spol. s r.o. - Ovocná 157/2, 460 06 LIBEREC 6

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem dne 2.10.91, odd. C, vložka 983

Zak.: VOŠ a SPŠ Jičín - kotelna 300 kW

8.12.2015

Pol.	Popis cenikové položky	Rozměr	Jedn.	Množ.	Cena/jedn.	Cena celkem	Montáž/MJ	Montáž celkem	Cena celkem
1	Kotle plynové kondenzační, Rendamax R40/150, nerez výměník		ks	2	157 000,00	314 000,00	0,00	0,00	314 000,00
2	Kotlová regulace		ks	1	9 100,00	9 100,00	0,00	0,00	9 100,00
3	Kotlové čerpadlo Yonos Maxo 30/0,5-7		ks	2	9 240,00	18 480,00	0,00	0,00	18 480,00
3	Kulový kohout s pákou	6/4"	ks	6	300,00	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
3	Filtr závitový	6/4"	ks	2	250,00	500,00	0,00	0,00	500,00
6	Pojistný ventil	DN20, 3,5 bar	ks	2	450,00	900,00	0,00	0,00	900,00
7	Neutralizační box		ks	1	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
8	Trubka ocelová hladká	pr.89	m	6	550,00	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00
9	Trubka ocelová závitová	6/4"	m	6	225,00	1 350,00	0,00	0,00	1 350,00
10	Trubka ocelová závitová - plyn	1"	m	6	174,00	1 044,00	0,00	0,00	1 044,00
11	Trubka odpadní	DN32	m	4	40,00	160,00	0,00	0,00	160,00
12	Kulový kohout s pákou plynový	1"	ks	2	181,00	362,00	0,00	0,00	362,00
13	Teploměr s jímkou	do 120°C	ks	2	201,00	402,00	0,00	0,00	402,00
14	Manometr s smýčkou	do 4 bar	ks	1	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
15	Kotvení potrubí		ks	1	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
16	Ocelová nosná konstrukce		kpl	1	1 500,00	1 500,00	4 000,00	4 000,00	5 500,00
17	Nátěr ocelové konstrukce		hod	8	40,00	320,00	200,00	1 600,00	1 920,00
18	Vypouštěcí kohout	1/2"	ks	4	50,00	200,00	0,00	0,00	200,00
19	Zpětná klapka	6/4"	ks	2	370,00	740,00	0,00	0,00	740,00
23	Uvedení kotle do provozu		ks	1	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00
24	Elektroinstalační práce		kpl	1	1 500,00	1 500,00	6 300,00	6 300,00	7 800,00
25	Montáže, doprava, technické plyny		hod	160	0,00	0,00	260,00	41 600,00	41 600,00
26	Nátěry, izolace		hod	10	200,00	2 000,00	450,00	4 500,00	6 500,00
27	Demontáže stávající kotelní, likvidace zdemontovaného materiálu		kpl	1	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
28	Odvod spalin, přívod spalovacího vzduchu		kpl	1	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00	55 000,00
29	Stavební úpravy - zazdění otvorů, oprava malby		kpl	1	500,00	500,00	1 500,00	1 500,00	2 000,00
30	MaR připojení a oživení (Ekoekvitherm)		kpl	1	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
31	Drobný nespécifikovaný materiál		kpl	1	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
32						0,00	0,00	0,00	0,00
33						0,00	0,00	0,00	0,00
34						0,00	0,00	0,00	0,00
35						0,00	0,00	0,00	0,00

Dílčí součet

490 759,00 Kč

Kalkulační riziko

%

0,00 Kč

Zisk (z dílčího součtu)

3 %

14 721,00 Kč

Protokoly, zkoušky, revize

0,00 Kč

Cestovné, jiné náklady

9 100,00 Kč

Kyslík, plyn

0,00 Kč

Smluvní cena bez DPH

514 580,00 Kč

DPH

21%

108 061,80

Smluvní cena s DPH

622 641,80 Kč

Pozn.:

WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)