

Dodatek č.1 ke SMLouvě o dílo č.5/2015

(dále jen dodatek smlouvy č.1)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

Adresa :

Zastoupený :

Telefonní číslo :

IČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Ke smluvnímu jednání je oprávněn : ředitel p. Bc.Václav Voltr

K technickému jednání je oprávněn : p.Petr Trojovský správce budovy DD

Zápis v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844

Dále jen objednatel.

Domov důchodců Náchod

Bartoňova 903, 547 01 Náchod

ředitelem DD. p. Václavem Voltrem

491 427 786

71193987

Komerční banka Náchod

78-8931470277/0100

Zhotovitel :

Adresa :

Zastoupený :

Telefonní číslo :

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Ke smluvnímu jednání je oprávněn : Jiří Fabián a Josef Štěpán

K technickému jednání je oprávněn : Jiří Fabián a Josef Štěpán

Společnost je registrována pod spisovou značkou oddíl C, vložka 19449 v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové

Dále jen zhotovitel.

STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o.

Českoskalická 1, 547 01 Náchod

Jiřím Fabiánem a Josefem Štěpánem

777 302 072 777 619 539

26003473

CZ26003473

KB Náchod

78-8890890207 / 0100

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany se ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo č.5/2015 z 22.10.2015 na veřejnou zakázku s názvem : **Komplexní rekonstrukce 5 pokojů II. oddělení, včetně změny stavební dispozice a následné rekonstrukce vybraných místností (2 nové pokoje, 2 „sesterny“, denní místnost, WC, společné koupelny atd.) + opravy přilehlých vnitřních prostor stará budova A a nová budova B Domova důchodců Náchod.** dohodly, že tímto dodatkem smlouvy č.1 se mění původní uzavřená smlouva o dílo v rozsahu níže uvedených bodů smlouvy – rozšíření předmětu plnění díla o 2 další objekty v původní smlouvě neuvedené. Dodatek smlouvy č.1 uzavřen v souladu s bodem 4 článku IV smlouvy o dílo č.5/2015 z 22.10.2015.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

V rámci realizace předmětu plnění objednatel rozšířil dodatkem č.1 předmět plnění o 2 další objekty v původní smlouvě neuvedené :

- Rozšíření společné jídelny 1 NP stará budova A Domova důchodců Náchod , vybourání přístavku jídelny zaměstnanců 1.oddělení, stavební úpravy- omítky stěn po vybouraných příčkách, přepojení vody, elektro, vody , odpadů a topení, rekonstrukce stropu – podhled SDK včetně doplnění osvětlovacích těles, posunutí dřevěné prosklené dělící příčky,vybourání zárubní, zadržka otvoru vstupu k výtahu, doplnění podlahové krytiny,malby stěn a stropů, opravy olejových nátěrů.

- Rekonstrukce stávajícího WC a vybudování nového WC pro imobilní pacienty v 2NP stará budova A Domova důchodců Náchod 2.oddělení.Vybourání stávajících příček, osekání omítek a obkladů, vybourání dlažby a zárubní. Vyzdívky nových příček, nové omítky, montáž nových obkladů a dlažeb, dodávka a montáž nových zárubní a dveří včetně posuvných, demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů ZTI a ÚT, včetně stavebních úprav s tím spojených, malby stěn a stropů.

2. Součástí předmětu plnění dodatku smlouvy č.1 jsou další náklady spojené s její realizací jako je likvidace vybouraného materiálu a jeho odvoz na řízenou skládku, výšková doprava materiálu (2x venkovní lešení), drobné zednické a instalatérské práce a další pomocné práce, včetně nákladů na zabezpečení staveniště a zbudování vnitřních, technických konstrukcí k oddělení stavebních prostor a další práce spojené s předmětem plnění zakázky.

3 . Dílo bude zhotovitelem provedeno dle cenové nabídky zhotovitele , která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (příloha č.1 dodatku) podle předaných podkladů a zadání objednatele.

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výše uvedenému ujednání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahu v dodatku č.1 uvedeném. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené objednavatelem, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla dle dodatku č.1 je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k stavebnímu charakteru objednaných oprav. Celková cena díla v dodatku č.1 je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

a.) Rozšíření jídelny186 036 Kč bez DPH

b.) Rekonstrukce,imobilní WC219 709 Kč bez DPH

Celkem bez DPH405 745 Kč

DPH 15%.....60 862 Kč

Cena celkem včetně DPH 15%.....466 607,- Kč

O tuto částku 466 606,- cena včetně DPH bude v rámci dodatku č.1. navýšena celková cena smlouvy o dílo č.5/2015 uzavřená dne 22.10.2015. Oba objekty budou následně vyúčtovány jako technické zhodnocení –investice.

2. Celková cena smlouvy o dílo č.5/2015 pak bude po uzavření dodatku činit :

Cena celkem bez DPH včetně VRN : 2 046 428 ,- Kč

DPH 15% 306 964 ,- Kč

Celková cena za dílo včetně dodatku č.1 činí 2 353 392,- Kč včetně DPH 15 % z toho činí cena díla za opravy pokojů : 1 404 335,- Kč včetně DPH 15 % a cena díla za technické zhodnocení činí 949 057,- Kč včetně DPH 15 %.

Přehledová tabulka změn

SOD 5/2015	Celkem	Opravy	Techn. zhodnocení
Bez DPH	1 640 683	1 221 161	419 522
DPH 15%	246 102	183 174	62 928
Celkem včetně DPH	1 886 785	1 404 335	482 450

Dodatek č.1 k SOD 5/2015	Celkem	Opravy	Techn. zhodnocení
Bez DPH	2 046 428	1 221 161	825 267
DPH 15%	306 964	183 174	123 790
Celkem včetně DPH	2 353 392	1 404 335	949 057

Jednotlivé položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou stanoveny, jako orientační vzhledem k předmětu díla budou pak fakturovány dle skutečných nákladů doložených položkovým rozpočtem s rozpisem provedených prací a materiálu.

3. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude zhotovitelem účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Zadavatel na požádání doloží zhotoviteli potřebné doklady k fakturaci snížené sazby DPH (stavba sociálního bydlení), zadavatel není plátcem DPH.
5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

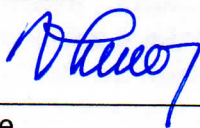
1. Veškeré ostatní podmínky dohodnuté oběma smluvními stranami ve smlouvě o dílo č.5/2015 uzavřené 22.10.2015 se tímto dodatkem č.1 nijak nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nebyl sepsán ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Dodatek č.1 obsahuje 4 strany textu + 1 přílohu (Cenová nabídka s rozpisem prací na 2 objekty rozšíření jídelny a imobilní WC) a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřeného dodatku č.1 na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

V Náchodě dne 2.12..2015

Domov důchodců Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 423 208

①

Za objednatele



STAVO
NÁCHOD Jiří Faltus
e-mail: fa...@quick.cz
Českoskalická 1
547 01 Náchod
fax: 491 428 753
IČO 26003473
IČ CZ26003473



Za zhotovitele