

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2015

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem

70889546

CZ 70889546

Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, Česká národní banka

27 – 2031110287/0100

94 – 813511/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

bankovní spojení:

číslo účtu:

PRIMA spol. s r.o.

bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové

Ing. Jaroslavem Javorským – jednatel společnosti

00486361

CZ00486361

ČSOB a.s., Hradec Králové

189781444/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 29. 7. 2015 týkající se plnění veřejné zakázky „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové“ (dále jen „smlouva o dílo“), a to z důvodů výskytu objektivně nepředvídatelných skutečností v průběhu realizace díla.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se smlouva o dílo upravuje následovně:

1. V bodě 2.2 Článku 2 - Podklady pro uzavření smlouvy se tímto doplňuje písm. e) v následujícím znění:

e) Příloha č. 5 – Změnové listy 1 až 7

2. V Článku 6 Cena díla se tímto ruší bod 6. 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

6. 2. Celková cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 4) upraveném změnovými listy č. 1 až 7, činí celkem: **13.468.525,- Kč bez DPH** (slovy: **štrináctmilionů čtyřista šedesát osmtisíc pět set dvacet pět korun českých**).

3. Změnové listy č. 1 až 7 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení dodatku.

7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/29/1360/2015 ze dne 5. října 2015.

V Hradci Králové dne 14 -10- 2015

Za objednatele:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
Hejtman

V Hradci Králové dne 8.10.2015

Za zhotovitele:

PRIMA spol. s r.o.
Bratři Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361

PRIMA spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Javorský
jednatel společnosti

DODATEK Č.1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

„Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Královéhradecký kraj
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant

PLANNING ART s.r.o., Jana Koziny 560/2, 50003 Hradec Králové

Zhotovitel

PRIMA spol. s r.o., Bři Štefanů 973, Hradec Králové

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

23.9.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 191 433,23	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 1 191 433,23

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 191 433,23	250 201,00

Cena s DPH 1 441 634,23

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel: Královéhradecký kraj se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel: PRIMA spol. s r.o.

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
001	Změna č. 1 - ZTI - trasy dle skutečnosti, naplnění vyhlášky 398/2009 Sb.	28 977,09
002	Změna č. 2 - RASTROVÉ PODHLEDY	188 351,22
003	Změna č. 3 - DMTŽ podlahových povlaků dle skutečnosti	46 252,71
004	Změna č. 4 - UT - demontáž a montáž otopných těles	42 160,26
005	Změna č. 5 - ZTI - Přepojení bufetu	12 716,37
006	Změna č. 6 -CHLAZENÍ CHODEB A SERVEROVEN	708 754,04
007	Změna č. 7 - VNITŘNÍ ŽALUIZE	164 221,55

Celkem

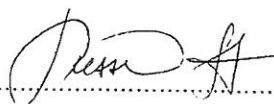
1 191 433,23

Smlouva o dílo č:	ze dne 29/07/2015
Změnový list číslo a název:	ZL č. 001 – ZTI
Datum vydání ZL:	01.09. 2015
Název projektu: Registrační číslo projektu:	Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Popis změny, technického řešení: ZL řeší doplnění konstrukčních plechových výtuh pro horizontální rozvody plastového potrubí vody v podzemním podlaží. Při použití nového PVC rozvodu je původní záchytný systém nedostačující a je potřeba jej doplnit o sdružené konzoly a plechové výtuhové žlaby. ZL dále doplňuje vybavení invalidních WC o nezbytné prvky dle vyhlášky 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích Částečně se předpokládalo s využitím původních, ale po ověření technického stavu a stupně poškození byly doplněny komplet nové.
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zesílení závěsů a podpor PVC potrubí nebylo chybně v PD řešeno Výkresová část a výpis prvků na invalidních WC zmíněné propriety obsahovala, avšak výkaz výměr je opomenul zahrnout.
Nové řešení: 1) Doplnuje závěsný systém potrubí tak, aby byly eliminovány nežádoucí průhyby a tím případné poruchy. 2) Dále doplňuje zmíněné chybějící prvky invalidních WC.
Zdůvodnění změny: Dodatečné řešení chyby v PD.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Beze změny na PD – lze provést beze změny PD.
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 28.977,09 Kč bez DPH viz realizační CN .

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

Podpis



Datum: 01. 09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 01. 09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 01. 09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 01. 09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis:

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 01 ZTI

verze 01.09.2015

Poř.		Kód	Popis	Množství	Měrná jednotka	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem
Podobjekt D.1.4.1 - D.1.4.1 - Zdravotně-technické instalace							
			Závěsy potrubí v suterénu - sdružené konzole	1,0000	soub	6 288,00	6 288,00
			Nosné žlaby potrubí v suterénu	1,0000	soub	4 518,00	4 518,00
			Montáž žlabů	120,0000	soub	6,00	720,00
			Madlo č.8 500mm rovné bílé	4,0000	ks	438,00	1 752,00
			č.12 sklopné bílé 834mm	4,0000	ks	973,20	3 892,80
			č.12b pevné bílé 834mm	4,0000	ks	788,40	3 153,60
			Zrcadlo sklopné bílé 600x450mm	4,0000	ks	1 944,00	7 776,00
			Šrouby uchycení	1,0000	soub	660,00	660,00
			Montáž invalidních doplňků	16,0000	ks	90,00	1 440,00
		998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	1,7700	proc	302,00	534,55
Celkem Podobjekt D.1.4.1 - D.1.4.1 - Zdravotně-technické instalace							30 734,95
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické							
136	M	634651240	zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm, max. rozměr 3210 x 2250 mm	-1,440	m2	1 156,00	-1 664,64
			0,6*0,6*4=1,440				
138		998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	5,600	proc	-16,65	-93,22
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické celkem							-1 757,86
ZL 01 ZTI - CELKEM bez DPH							28 977,09

Smlouva o dílo č:

ze dne 29/07/2015

Změnový list číslo a název:

ZL č. 002 – SDK

Datum vydání ZL:

09.09. 2015

Název projektu:

Registrační číslo projektu:

**Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“
na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové**

Popis změny, technického řešení:

Návrh dle ZL 02 řeší komplexní nové provedení minerálního kazetového podhledu v chodbách a to jak závěsného systému, tak vlastních kazet.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Původní řešení vycházelo ze snahy maximálního využití původního podhledu. Při návrhu se vycházelo z předpokladu, že při šetrné demontáži dojde pouze k dílčímu poškození kazet a závěsného systému, a proto byl výkaz výměr a specifikace v dané věci doplněn o 20% podhledu nového s tím, že použité části budou sdruženy do ucelených partií (např. podlaží) a zbývající poškozená část bude opět uceleně provedena zcela nově.

Nové řešení:

Z důvodů níže uvedených bylo přistoupeno k řešení podhledů v celém rozsahu nově včetně úchytného systému.

Zdůvodnění změny:

Při demontáži bylo zjištěno několik zásadních skutečností vedoucích až k nezbytnému radikálnímu řešení. Jedná se o následující fakta, která lze doložit fotodokumentací.

- Každé podlaží využívalo jiný rastrový systém, který se již dnes nevyrábí a který ani nelze v případě doplnění kombinovat
- 2 podlaží měla hlavní směr vedení nosného rastru v obráceném gardu, tedy nikoliv podélně, ale napříč (nelze pak zajistit jednotnou linii)
- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že nelze realizovat původní myšlenku na sjednocení zachovaných částí do patrových celků
- Fatálním nedostatkem však bylo špatné kotvení původního rastru pomocí plastových zatluokačích hmoždinek nebo pomocí staticky nestabilních pomocných elektroroštů, což technické listy uvedeného systému nedovolují - tato skutečnost byla konzultována s výrobcem systému, který to nejen potvrdil, ale požadoval provedení nápravy.

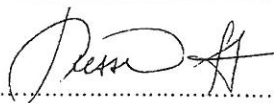
Ke komplexní výměně kazet bylo přistoupeno po společném vyhodnocení stupně a množství poškozených kazet nejen mechanicky ale i špínou.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Beze změny na PD – lze provést beze změny PD.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 188.351,22 Kč bez DPH viz realizační CN.

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

Podpis

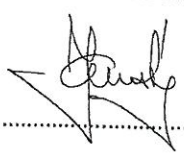


Datum: 09.09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis:

Evropský dům - Nový Hluchák									
Objekt:		HK-POSPISILOVA 2 - SO-01A-Vlastní objekt							
ZL 02 SDK_rastrové podhledy								verze 09.09.2015	
Objednatel:									
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.									
řČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
Náklady soupisu celkem							188 351,22		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				188 351,22		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				188 351,22		
ODPOČTY									
67	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou položapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-519,090	194,30	-100 859,19		
68	M	590302600	Dodávka minerálního podhledu	m2	-103,818	444,00	-46 095,19		
70	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	-1 469,544	2,00	-2 939,09		
ODPOČTY celkem							-149 893,47		
PŘÍPOČTY									
67	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	519,090	189,00	98 108,01		
68	M	590302600	Dodávka minerálního podhledu	m2	519,090	444,00	230 475,96		
67	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	4,880	189,00	922,32		
68	M	590302600	Dodávka minerálního podhledu	m2	4,880	444,00	2 166,72		
	vv		Přípočet WC Invalidé: 4,61+4,22+4,04+4,43	17,3					
			Odpočet předsínky WC ženy: (1,725*1,8)*4	-12,42					
			Součet	4,88					
70	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 285,840	2,00	6 571,68		
PŘÍPOČTY celkem							338 244,69		

Smlouva o dílo č:

ze dne 29/07/2015

Změnový list číslo a název:

ZL č. 003 – PVC – NAVÝŠENÍ DEMONTÁŽÍ

Datum vydání ZL:

03.09. 2015

Název projektu:

Registrační číslo projektu:

**Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“
na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové**

Popis změny, technického řešení:

Na základě zastižené skutečnosti při provádění demontáží podlahových krytin, upozornil GZ na dvojnásobný počet vrstev PVC podlahových krytin, než které měly být demontovány - měla být přítomna pouze jedna vrstva. Lze se domnívat, že skutečně zastižený, zvýšený počet vrstev způsobil neprovedení demontáží původních vrstev při předchozích rekonstrukcích. PD počítala demontáží pouze jedné vrstvy podlahové krytiny.

Odstranění pouze jedné, svrchní vrstvy a ponechání vrstev ještě starších pod nově dodávaným podlahovými krytinami je technicky nepřijatelné. Hrozil by vznik poruch z důvodu technické nezpůsobilosti původních vrstev, ale navíc také z důvodu různorodosti podkladu v jednotlivých místnostech.

Z výše uvedených důvodů je nutno veškeré původní vrstvy odstranit až na hrubé podkladní betony.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

PD počítala demontáží pouze jedné vrstvy podlahové krytiny.

Nové řešení:

Je nutno veškeré původní vrstvy odstranit až na hrubé podkladní betony.

Zdůvodnění změny:

Důvodem je zastižená skutečnost, která vyplynula až při fyzickém provádění demontáží původních podlahových krytin, a technická nepřijatelnost jiného řešení, než odstranění veškerých původních vrstev až na hrubé podkladní betony.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Beze změny na PD – lze provést beze změny PD.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 46.252,71 Kč bez DPH viz realizační CN .

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

Podpis



Datum: 03.09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 03.09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:



Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 03.09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:



Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 03.09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis:



Evropský dům - Nový Hluchák

Objekt: HK-POSPIŠILOVA 2 - SO-01A-Vlastní objekt

ZL 03 DMTŽ podlahové povlaky

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							46 252,71
	C	HSV	Práce a dodávky HSV				4 822,85
		997	Přesun sutě				4 822,85 Kč
		997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	5,325	381,10	2 029,36
		997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,325	144,10	767,33
		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,925	6,30	301,93
		997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,325	323,80	1 724,24
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				41 429,86
		776	Podlahy povlakové				41 429,86 Kč
		776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou vč. soklíků	m2	1 065,035	38,90	41 429,86
			"2NP"(20,67+19,52+19,52+19,41+19,41+19,52+18,63+20,19+24,19+1,87+24,87+1,52+19,04)*1,15		262,670		
			"3NP"(19,86+19,86+19,86+19,86+19,86+19,43+19,35+49,95+7,19+9,78+49,38+29,32+19,65+20,22+19,46+7,88+13,66)*1,15		419,255		
			"4NP"(19,86+19,77+19,77+19,57+19,56+19,47+19,50+50,55*2+30,12+18,9+19,57+19,56+18,42+18,42+19,52)*1,15		383,110		
			Součet		1 065,035		

Smlouva o dílo č:

ze dne 29/07/2015

Změnový list číslo a název:

ZL č. 004 – ÚT

Datum vydání ZL:

09.09. 2015

Název projektu:

Registrační číslo projektu:

Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“
na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Popis změny, technického řešení:

Návrh dle PD uvažoval pouze úpravu otopných těles pomocí krycích nátěrů. Ten bylo možné provést bez demontáže OT.

Při BP bylo zjištěno a odhaleno ve 4. a v části 3.NP, že plochy za OT jsou obloženy keramickým obkladem a posléze natřeny bílou malbou respektive v některých částech překryty SDK deskami. Požadavek na úpravu povrchu dle PD tak není možné zrealizovat bez sejmutí OT.

Současně byla odmítnuta myšlenka ponechání původního povrchu s obklady jako esteticky nevhodná při tak rozsáhlé stavební úpravě.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

PD nepředpokládala nutnost demontáže OT.

Nové řešení:

Změna spočívá v demontáži určitého počtu OT se všemi důsledky s tím spojenými – vypuštění systému, demontáž, přetěsnění a montáž.

Zdůvodnění změny:

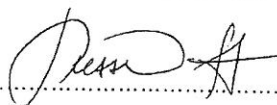
Bez demontáže OT by nebylo možné provést odstranění obkladu, zahrazení omítek, přestukování a kvalitní malbu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Beze změny na PD – lze provést beze změny PD.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 42.160,26 Kč bez DPH viz realizační CN .

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

Podpis



Datum: 09.09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 09.09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis:

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 04 UT - demontáž a montáž otopných těles

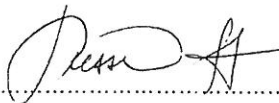
verze 09.09.2015

Por.	Kód	Popis	Množství	Měrná jednotka	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem
Podobъекt 731 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						
		Vypuštění systému				
		Demontáž otopných těles	soub	1	458,00	458,00
		Příplatek za demontáž otopných těles nad 1m2	ks	55	228,00	12 540,00
		Opětovná montáž těles	ks	27	90,00	2 430,00
		Příplatek za montáž otopných těles nad 1m2	ks	55	276,00	15 180,00
		Přetěsnění spojů ventilů a šroubení	ks	27	102,00	2 754,00
		Napuštění systému	ks	110	22,80	2 508,00
		Odvzdušnění systému a těles	soub	1	458,00	458,00
		Pomocné materiály	soub	1	1 650,00	1 650,00
		Ruční přesun otopných těles v rámci patra, dočasné uskladnění	soub	1	875,00	875,00
			hod	13	198,00	2 574,00
	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	proc	1,77	414,27	733,26
Celkem Podobъекt 731 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						42 160,26
ZL 04 UT - CELKEM bez DPH						42 160,26

Smlouva o dílo č:	ze dne 29/07/2015
Změnový list číslo a název:	ZL č. 005 – BUFET
Datum vydání ZL:	02.09. 2015
Název projektu: Registrační číslo projektu:	Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Popis změny, technického řešení: Změna zahrnuje provizorní napojení vody.
Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD nepředpokládala nutnost uvedeného řešení, neboť se počítalo s přerušením provozu.
Nové řešení: Nové řešení spočívá v provedení bypassu a následného propojení a odstavení původních rozvodů.
Zdůvodnění změny: Před zahájením stavby, vyvstal požadavek majitele na nepřerušení provozu z důvodu bezkolizního zabezpečení chodu bufetu nájemci nejen pro potřeby stavby ale i okolí.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Beze změny na PD – lze provést beze změny PD.
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 12.716,37 Kč bez DPH viz realizační CN .

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

Podpis 

Datum: 02.09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 02.09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 02.09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 02.09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis:

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“							
Objednatel:							
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.							
ZL 05 ZTI - Připojení bufetu						verze 02.09.2015	
Poř.	Kód	Popis	Množství	Měrná jednotka	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem	
Podobjekt 721 - ZTI - Připojení bufetu							
		Zátka pozink 5/4	ks	1	25,20	25,20	
		Zátka pozink 6/4	ks	1	30,00	30,00	
		Zátka pozink 1/2	ks	5	13,20	66,00	
		Koleno pozink 6/4	ks	1	67,20	67,20	
		Redukce pozink 6/4-1/2	ks	2	51,60	103,20	
		Redukce pozink 3-1/2	ks	1	189,60	189,60	
		Přechod PE 1/2-1/2	ks	2	42,00	84,00	
		Nátrubek pozink 2 1/2	ks	1	128,40	128,40	
		Nátrubek pozink 3	ks	1	175,20	175,20	
		Dvojnypel pozink 1/2	ks	2	13,20	26,40	
		Roháček 1/2-3/8	ks	1	120,00	120,00	
		Trubka PE 80 20x3,0	m	100	26,40	2 640,00	
		Uchycení potrubí	soub	1	216,00	216,00	
		Montáž a demontáž potrubí (příprava)	soub	1	5 400,00	5 400,00	
		Pomocné materiály	soub	1	264,00	264,00	
		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	100	29,60	2 960,00	
	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	proc	1,77	124,95	221,17	
Celkem Podobjekt 721 - ZTI - Připojení bufetu						12 716,37	
ZL 05 ZTI - Připojení bufetu CELKEM bez DPH						12 716,37	

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel: Královéhradecký kraj se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel: PRIMA spol. s r.o.

Kód	ZL 06 Chlazení chodeb a dodávka chlazení serveroven	Cena bez DPH
001	ZL 06 - Podobjekt STAVEBNÍ	22 643,85
002	ZL 06 - Podobjekt ZTI	13 630,87
003	ZL 06 - Podobjekt ELEKTRO	28 379,30
004	ZL 06 - Podobjekt CHLAZENÍ	644 100,02
	Celkem	708 754,04

Smlouva o dílo č: ze dne 29/07/2015

Změnový list číslo a název: ZL č. 006 – CHLAZENÍ CHODEB A SERVEROVEN

Datum vydání ZL: 23.09. 2015

Název projektu: Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“
Registrační číslo projektu: na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Popis změny, technického řešení:

Na základě požadavku budoucích nájemců bylo provedeno rozšíření stavby o CHLAZENÍ CHODEB A SERVEROVEN.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nebylo řešeno.

Nové řešení:

Viz. PD ze srpna 2015.

Zdůvodnění změny:

Požadavek budoucích nájemců.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Byla zpracována Změnová dokumentace „Chlazení chodeb a dodávka chlazení serveroven“, srpen 2015.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 708.754,04 Kč bez DPH viz realizační CN. Dodací lhůta je 8 týdnů ode dne účinnosti smluvního aktu.

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

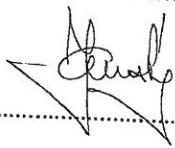
Podpis 

Datum: 23. 09. 2015

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 23. 09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis: 

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 23. 09. 2015

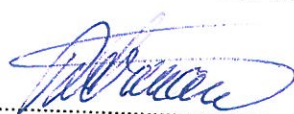
Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis: 

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 23. 09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitřman

Podpis: 

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 06 - Podobjekt STAVEBNÍ

verze 23.09.2015

TC	ČP	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Cenová soustava
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				20 391,32	
		D	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 875,68	
k	1	K	340239226	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel	m2	12,353	556,60	6 875,68	cena SOD
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 057,67	
k	2	K	612321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená	m2	24,705	217,00	5 360,99	cena SOD
k	3	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkové vnitřních stěn za každých dalších	m2	24,705	28,20	696,68	cena SOD
		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 648,27	
k	4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeničovou podlahou v	m2	10,800	34,00	367,20	cena SOD
k	5	K	953732213	Průchody PVC DN 100mm pro přívod instalací k venkovní jednotce	m	3,600	348,70	1 255,32	CS ÚRS 2015 02
k	6	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,353	78,60	970,95	cena SOD
k	7	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do	kus	9,000	117,20	1 054,80	CS ÚRS 2015 02
		D	997	Přesun sutě				3 220,18	
k	8	K	997013112	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	3,296	381,10	1 489,79	obdoba ceny SOD
k	9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	3,296	144,50	476,27	cena SOD
k	10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	29,664	6,30	186,88	cena SOD
fc	11	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na	t	3,296	323,80	1 067,24	obdoba ceny SOD
		D	998	Přesun hmot				589,52	
fc	12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,432	242,40	589,52	obdoba ceny SOD
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 252,53	
		D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				0,00	
fc	13	K	721001	D+M vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,000	0,00	0,00	VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET
		D	767	Konstrukce zámečnické				1 612,67	
fc	14	K	767001	Dodávka a osazení konzol pro uložení chladicích jednotek	kg	18,000	88,00	1 584,00	
fc	15	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	%	15,840	1,81	28,67	obdoba ceny SOD
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				639,86	
fc	16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech	m2	24,705	3,70	91,41	cena SOD
fc	17	K	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech	m2	24,705	22,20	548,45	cena SOD
		D	M	Práce a dodávky M				0,00	
		D	21-M	Elektromontáže				0,00	
fc	18	K	210001	D+M rozvody elektro	kpl	1,000	0,00	0,00	VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET
		D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	
fc	19	K	240001	Chlazení-jednotky	kpl	1,000	0,00	0,00	VIZ SAMOSTATNÝ ROZPOČET
ZL 06 - Podobjekt ZTI - CELKEM bez DPH								22 643,85	

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 06 - Podobjekt ZTI

verze 23.09.2015

Poř.	Kód	Popis	Množství	Měrná jednotka	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem
ZL 06 - Podobjekt ZTI						
1	K	721140915 Potrubí litinové propojení potrubí DN 100				
2	K	721174024 Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	2,00	kus	485,60	971,20
3	K	721174042 Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 32	40,00	m	114,70	4 588,00
4	K	x-001 Propojení klíma jednotky s kanalizačním potrubím	8,00	m	156,00	1 248,00
5	K	721290123 Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	8,00	kus	736,00	5 888,00
7	K	998721103 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	48,00	m	19,20	921,60
			0,03	t	469,00	14,07
Celkem ZL 06 - Podobjekt ZTI						13 630,87
ZL 06 - Podobjekt ZTI - CELKEM bez DPH						13 630,87

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 06 - Podobjekt ELEKTRO

verze 23.09.2015

Poř.	Kód	Popis	Měrná jednotka	Množství	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem
ELEKTROMONTÁŽE						
1	000101106	kabel CYKY 3x2,5				
2	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	165,00	23,20	3 828,00
14	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	m	165,00	16,30	2 689,50
15	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	8,00	19,80	158,40
3	000000313	hmoždinka se zatloukacím hřebem HZI 8x85mm	ks	8,00	24,80	198,40
4	000363011	Žlab MERKUR 50/50 GZ rozteč podpěr cca.2,0m	ks	24,00	3,20	76,80
5	000322215	trubka PVC tuhá střední namáhání 4032 LA	M	16,00	138,30	2 212,80
6	000322245	příchytka 5332 LB	m	20,00	46,00	920,00
7	000000202	tenkostěnný profil ocel tř.11	ks	20,00	60,30	1 206,00
8	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	kg	8,00	91,65	733,20
9	000295073	svorka pásku drátu zemnicí SR3a 2šrouby FeZn	m	20,00	76,65	1 533,00
10	000295071	svorka pásku zemnicí SR2b 4šrouby FeZn	ks	4,00	51,00	204,00
11	000434014	jistič LPN 1pól/ch.C/ 6-16A	ks	4,00	30,00	120,00
ELEKTROMONTÁŽE - součet						15 608,10
OSTATNÍ NÁKLADY						
22	219001213	vrtání otvorů	ks	4,00	24,80	99,20
23	219990011	revize	hod	8,00	396,00	3 168,00
24	219990011	ostatní práce	hod	24,00	396,00	9 504,00
OSTATNÍ NÁKLADY - součet						12 771,20
ZL 06 - Podobjekt ZTI - CELKEM bez DPH						28 379,30

STAVBA: „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“

Objednatel:

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 06 - Podobjekt CHLAZENÍ

Poř.	Kód	Popis	Množství	Měrná jednotka	Odbytová cena jednotková	Odbytová cena celkem
Podobjekt CHLAZENÍ						
1	1.1a	Vnitřní jednotka nástěnná systém "Split" chladicí výkon 5,1 kW (1,5-5,6), 230V, DAIKIN	3,0000	ks	14 832,00	44 496,00
2	1.1b	Vnější jednotka typu "Inverter" systém "Split" 230V, příkon chlazení 1,74 Kw DAIKIN	3,0000	ks	24 234,36	72 703,08
3	1.1c	Propojovací potrubí Cu + izolace + propojovací kabel	12,0000	m	734,50	8 814,00
4	1.1d	Pomocný materiál	3,0000	kpl	2 655,50	7 966,50
5	1.2a	Vnitřní jednotka nástěnná systém "MultiSplit Dual 1:2" ; chladicí výkon min.2x3,5 kW (1,2-4,0)x2, 230V, DAIKIN	8,0000	ks	10 450,24	83 601,92
6	1.2b	Vnější jednotka typu "Inverter" systém "MultiSplit 1:2"; 230V, příkon chlazení max. 2,1 kW, DAIKIN	4,0000	ks	34 026,00	136 104,00
7	1.2c	Propojovací potrubí Cu + izolace + propojovací kabel	187,0000	m	734,50	137 351,50
8	1.2d	Pomocný materiál	4,0000	kpl	2 655,50	10 622,00
9	2	Montáž	1,0000	kpl	91 282,53	91 282,53
10	3	Doprava	1,0000	kpl	3 390,00	3 390,00
11	4	Závěsový systém	1,0000	kpl	3 982,12	3 982,12
12	5	Komplexní zkoušky	1,0000	kpl	22 254,22	22 254,22
13	6	Dokumentace skutečného provedení	1,0000	kpl	3 842,00	3 842,00
14	7	Přesun hmot	1,0000	kpl	17 690,15	17 690,15
Celkem Podobjekt CHLAZENÍ						644 100,02



Smlouva o dílo č:

ze dne 29/07/2015

Změnový list číslo a název:

ZL č. 007 – VNITŘNÍ ŽALUZIE

Datum vydání ZL:

21.09. 2015

Název projektu:

Registrační číslo projektu:

Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“
na adrese budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Popis změny, technického řešení:

Vyznačené okenní výplně budou doplněny o vnitřní žaluzie.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po dohodě s majitelem objektu nebyly žaluzie z ekonomických důvodů do PD zahrnuty.

Nové řešení:

Nové řešení doplňuje stínění objektu pomocí vnitřních Al horizontálních lamelových žaluzií šíře 25 mm, tl. 0,18 mm, ovládaných řetízkem, necelostínící v barvě bílé RAL 9010.

Zdůvodnění změny:

Na základě požadavku budoucích uživatelů s podporou majitele objektu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Nebylo třeba zpracovávat změnová dokumentaci.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: cena díla se zvýší o 164.221,55 Kč bez DPH viz realizační CN. Dodací lhůta je 6 týdnů ode dne účinnosti smluvního aktu.

Změnový list vyhotovil: Ing. Stanislav Presse

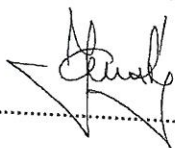
Datum: 21. 09. 2015

Podpis

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 18. 09. 2015

Jméno: Ing. Javorský Jaroslav

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor a zároveň technického dozoru objednatele -
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 18. 09. 2015

Jméno: Ing. Bohuslav Říčař

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 18. 09. 2015

Jméno: Ing. Stanislav Pitrman

Podpis:

SOUPIS PRACÍ

Objekt:

zhot

Evropský dům - Nový Hluchák

HK-POSPISOLOVA 2 - SO-01A-Vlastní objekt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							164 221,55

Interiérové horizontální žaluzie s hliníkovými lamelami šíře 25mm, tl. 0,18mm, ovládání řetízkem, s bočními fixačními strunami, barva bílá

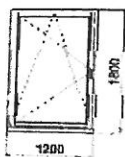
D	PSV	Práce a dodávky PSV					164 221,55
D	766	Čalounické úpravy					164 221,55

75

K

766002

D+M vnitřní žaluzie na okna dřevěná - okno s jednou prosklenou plochou; Al lamely horizontální, ovládání pomocí řetízků, necelostínící, barva RAL 9010



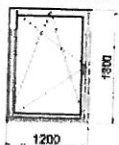
K

Od01a - BEZ SOLÁRNÍHO EFEKTU

ks

74,000 750,91

55 567,34



bez 3 ks na jihu

K

Od01b - SE SOLÁRNÍM EFEKTEM

ks

75,000 750,91

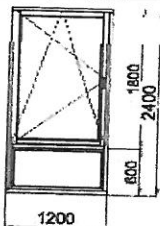
56 318,25

75

K

766002

D+M vnitřní žaluzie na okna dřevěná - okno s dvěma prosklenými plochami; Al lamely horizontální, ovládání pomocí řetízků, necelostínící, barva RAL 9010



K

Od02

ks

12,000 1271,07

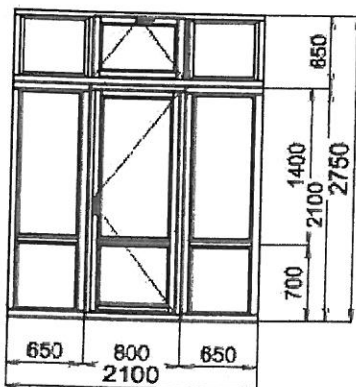
15 252,84

77

K

766004

D+M balkonová stěna s dveřmi 1kř. - s devíti prosklenými plochami; do dřevěné rámové konstrukce zasklení izolačním dvojsklem vč. eurokování 2100/2750mm



K

Os01

ks

6,000 6180,52

37 083,12