

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2015

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem
IČ: 70889546
DIČ: CZ 70889546
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 35-0345650287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

se sídlem: Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice
zastoupená: Ing. Pavlem Krčmářem, jednatelem
IČ: 13585240
DIČ: CZ 13585240
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 180
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu: 224839120/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2015 týkající se plnění veřejné zakázky „**Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu**“ (dále jen „smlouva o dílo“), a to z důvodu výskytu objektivně nepředvídatelných skutečností v průběhu realizace díla.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se smlouva o dílo upravuje následovně:

1. V bodě 2.2 Článku 2 - Podklady pro uzavření smlouvy se tímto doplňuje písm. e) v následujícím znění:

e) Příloha č. 5 – Nabídkový rozpočet, zakázka č. 15036

2. V Článku 6 Cena díla se tímto ruší bod 6. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

6. 2 Celková cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 4) upraveném nabídkovým rozpočtem (příloha č. 5), činí celkem:

6.949.652,- Kč bez DPH dle SOD

284.561,- Kč bez DPH dodatek č. 1- Zl. 1-3

7.234.213,- Kč bez DPH (slovy: sedmmilionůdvěstětřicetčtyřitisícédvěstětrináctkorunčeských)

DPH (15%) 1 085.132,- Kč

DPH (21%) 0,- Kč

Celkem 8.319.345,- Kč včetně DPH

3. Nabídkový rozpočet - zakázka č. 15036, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení dodatku.

7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/ 34 1534/2015 ze dne 16. 11. 2015

V Hradci Králové dne 27-11-2015

Za objednatele:

Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
Hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

V Chotěvicích dne

Za zhotovitele:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné
Ing. Pavel Krčmář
jednatel společnosti



Nabídkový rozpočet

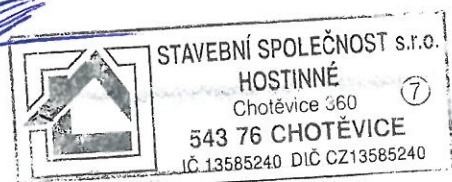
Číslo zakázky: 15036
Název zakázky: Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu
a podkroví spojené s vestavbou TZ
Klasifikace:
Fáze zakázky: Rozpracovaná realizace - Šimůnek
Zadavatel rozpočtu:
Komentář zakázky: Dodatek č.1

Verze zakázky: Nabídka
Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	284 561	42 684	327 245

Celkem bez DPH: **284 561 CZK**
Celkem s DPH: **327 245 CZK**



Rekapitulace dodatků

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
D_01: Dodatek č.1	284 561	42 684	327 245
	284 561	42 684	327 245

Vrchlabí-Domov pro seniory budova A, Stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou technického zázemí

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY ELZ č. 1

Popis změny (původní řešení, příčina, zdůvodnění) a její lokalizace ve stavebním objektu:

Stávající komín byl po postavení lešení posouzen jako nevyhovující, protože byl postaven z cihel s vysokou nasákavostí a vykazoval statické poruchy(viz foto)

Navrhovaná řešení

Zbourat stávající komín a vyzdít z nových lícových cihel

Změnu navrhl:

Zhotovitel Stavební společnost s.r.o. Hostinné ve spolupráci s AD Ing.Janem Chaloupským

Předpokládané náklady: příloha položková kalkulace

Zvýšení ceny +/- snížení ceny -

celkem : 250 034,- (bez DPH)

Bude nutná změna stavebního povolení - /NE

Bude nutné projednání s některými DOSS - /NE

Dopad na kvalitativní a dodací podmínky - vliv na prodloužení termínu - /NE

Pozn:

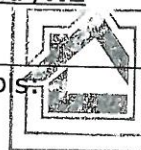
Datum:

14.10.2015

Zpracoval:

Karel Šimůnek

Podpis:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST S.R.O.
HOSTINNÉ
Chotěvice 380
543 76 CHOTĚVICE
IČ 13585240 DIČ CZ13585240

Datum:

Schvaluje za navrhovatele:

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta: (souhlasím/nesouhlasím s provedením - komentář)

Vyjádření TDI - souhlasím/nesouhlasím:

Datum, podpis

Souborný

Datum, podpis

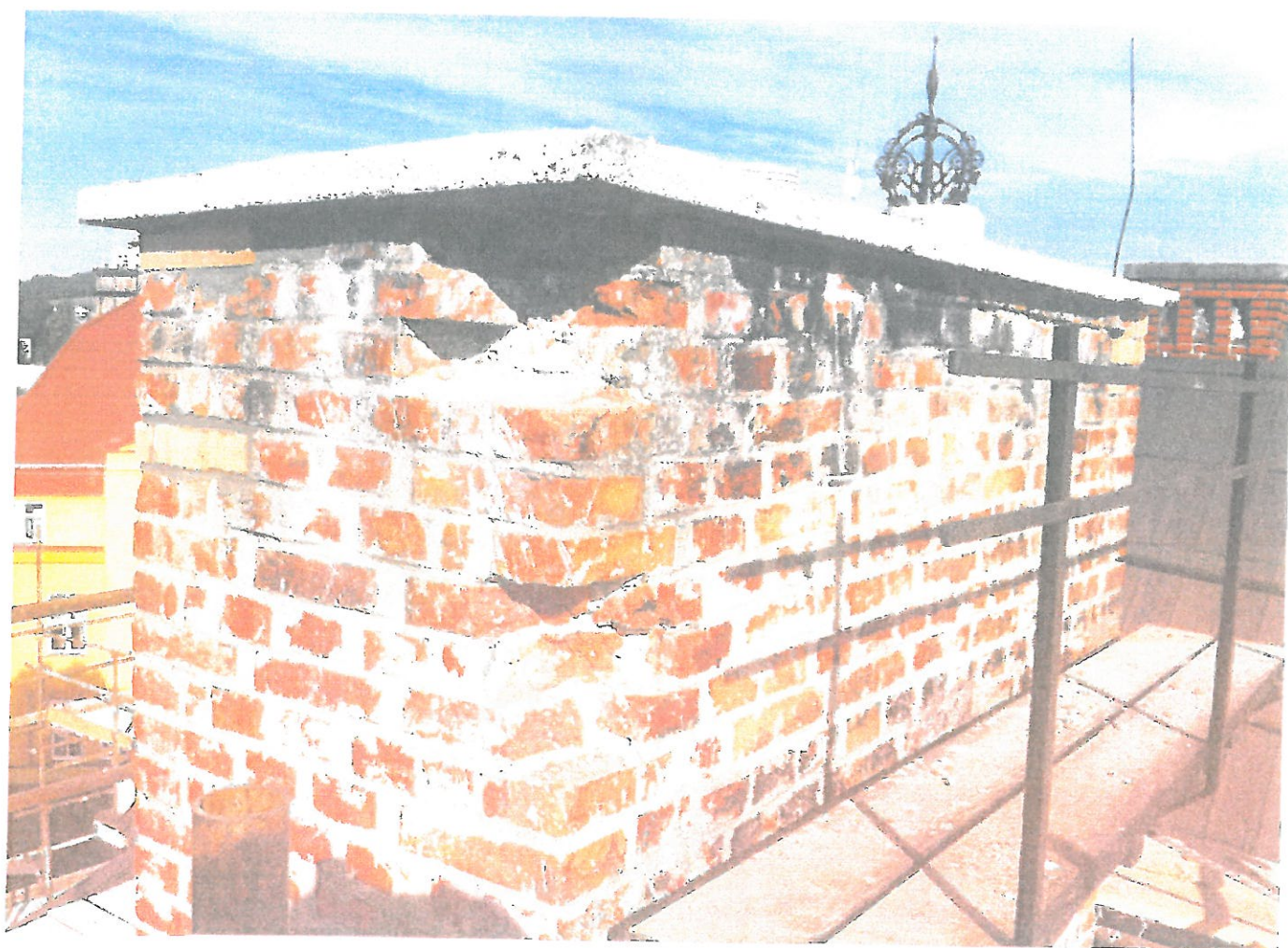
Schválení za objednatele - souhlasím/nesouhlasím:

5.11.2015

Datum, podpis

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			ELZ_01: Komín				250 034
			O_01: Komín - nová vyzdívka				250 034
			003: Svislé konstrukce				161 973
8	SP	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných Klinker dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování	m3	8,550	18 423,73	157 523
10	SP	X1	Hlava komínová monolitická	kus	1,000	4 450,00	4 450
			006: Úpravy povrchu				- 2 096
26	SP	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch piliřů nebo sloupů z cihel	m2	- 25,000	83,86	- 2 096
			<i>Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch piliřů nebo sloupů z cihel</i>				
			009: Ostatní konstrukce a práce				27 717
1	SP	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	8,550	3 241,77	27 717
			099: Přesun hmot HSV				44 210
3	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	15,390	1 322,36	20 351
7	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	15,390	416,32	6 407
9	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	18,922	922,32	17 452
			0997: Přesun sutě				18 230
52	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	15,390	309,52	4 764
			<i>Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením</i>				
53	SUB	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	76,950	35,00	2 693
			<i>Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky</i>				
54	SUB	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,390	700,00	10 773
			<i>Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)</i>				
							250 034



Vrchlabí-Domov pro seniory budova A, Stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou technického zázemí

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY ELZ č. 2

Popis změny (původní řešení, příčina, zdůvodnění) a její lokalizace ve stavebním objektu:

Změna výtahu-došlo ke změně technologie výtahu, tak aby nemusela být výtahová šachta vyvedena nad střechu, s čímž uvažovala PD.

Navrhovaná řešení

Změnit technologii výtahu, vč. drobných stavebních úprav výtahové šachty

Změnu navrhl:

Zhotovitel Stavební společnost s.r.o. Hostinné ve spolupráci s AD Ing.Janem Chaloupským

Předpokládané náklady: příloha položková kalkulace

Zvýšení ceny + / snížení ceny -

celkem : 14 757,- (bez DPH)

Bude nutná změna stavebního povolení - /NE

Bude nutné projednání s některými DOSS - /NE

Dopad na kvalitativní a dodací podmínky - vliv na prodloužení termínu /NE

Pozn:

Datum:
14.10.2015

Zpracoval:
Karel Šimůnek

Podpis:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HOSTINNÉ
Chotěvice 360
543 76 CHOTĚVICE
IČ 13585240 DIČ CZ13585240

Datum:

Schvaluje za navrhovatele:

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta: (souhlasím/nesouhlasím s provedením - komentář)

Vyjádření TDI - souhlasím/nesouhlasím:

5.11.15 Souhlasím
Datum, podpis

5.11.15 Souhlasím

Datum, podpis

Schválení za objednatele - souhlasím/nesouhlasím:

5.11.15

Datum, podpis

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			ELZ_02: Výtah				14 757
			O_02: Výtah - změna				14 757
			003: Svislé konstrukce				- 14 531
2	SP	311238115	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	- 13,500	1 076,40	- 14 531
			Zdivo nosné vnitřní z keram.tvárníc P+D tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC				
			004: Vodorovné konstrukce				- 3 786
10	SP	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	- 0,194	2 837,25	- 550
			Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30				
11	SP	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	- 0,173	2 837,25	- 491
			Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30				
12	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	- 2,660	244,22	- 650
			Zřízení bednění ztužujících věnců				
13	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	- 2,340	244,22	- 571
			Zřízení bednění ztužujících věnců				
14	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	- 2,660	49,86	- 133
			Odstranění bednění ztužujících věnců				
15	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	- 2,340	49,86	- 117
			Odstranění bednění ztužujících věnců				
16	SUB	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	- 0,026	24 500,00	- 637
			Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505				
17	SUB	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	- 0,026	24 500,00	- 637
			Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505				
			33-M: Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				44 300
246	SP	X7	Úprava kabiny výtahu na hloubku 2250mm	kus	1,000	9 300,00	9 300
247	SP	X8	Stavební úpravy šachty v suterenu pro větší kabinu-překlad,přísekání zdiva,omítnutí,suť	kus	1,000	10 000,00	10 000
248	SP	X9	Změna technologie výtahu pro menší světlou výšku šachty	soubor	1,000	25 000,00	25 000
			762: Konstrukce tesařské				- 11 226
80	SP	762331911	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	- 6,000	89,66	- 538
			Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m				
81	SP	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	- 40,100	185,86	- 7 453
			Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2				
82	H	605121211	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2	m3	- 0,500	6 200,00	- 3 100
			řezivo jehličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2				
87	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	- 6,000	22,54	- 135
			Demontáž bednění střech z prken				
							14 757

Vrchlabí-Domov pro seniory budova A, Stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou technického zázemí

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY ELZ č. 3

Popis změny (původní řešení, příčina, zdůvodnění) a její lokalizace ve stavebním objektu:

Výplně otvorů-po demontáži střešního pláště byla zjištěna nevhodná poloha stávajících oken v konstrukci, je nutné posunout 7 oken směrem do interiéru. 1ks stávajícího střešního okna je nutné vyměnit za nové, je v nevyhovujícím stavu vzhledem k nové krytině.

Navrhovaná řešení

Posunout 7ks stáv.oken a vyměnit 1ks střeš.okna

Změnu navrhl:

Zhotovitel Stavební společnost s.r.o. Hostinné ve spolupráci s AD Ing.Janem Chaloupským

Předpokládané náklady: příloha položková kalkulace

Zvýšení ceny +/- snížení ceny -

celkem : 19 770,- (bez DPH)

Bude nutná změna stavebního povolení - /NE

Bude nutné projednání s některými DOSS - /NE

Dopad na kvalitativní a dodací podmínky - vliv na prodloužení termínu /NE

Pozn:

Datum:
14.10.2015

Zpracoval:
Karel Šimůnek

Podpis:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HOSTINNÉ
Chotěvice s.r.o.
543 76 CHOTĚVICE
IČ 13585240 DIČ CZ13585240

Datum:

Schvaluje za navrhovatele:

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta: (souhlasím/nesouhlasím s provedením - komentář)

Vyjádření TDI - souhlasím/nesouhlasím:

Schválení za objednatele - souhlasím/nesouhlasím:

5.11.2015
Datum, podpis

5.11.2015
Datum, podpis

5.11.2015
Datum, podpis

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ELZ_03: Výplně otvorů							19 770
O_04: Výplně otvorů							19 770
766: Konstrukce truhlářské							19 770
201	SUB	76667100R1	Montáž střešního okna a doplňkových prvků pl.0,48-0,5m2 vč.lemování s dopojením na falcovanou - krytinu	kus	1,000	920,00	920
<i>Montáž střešního okna a doplňkových prvků pl.0,48-0,5m2 vč.lemování s dopojením na falcovanou krytinu</i>							
202	H	611240111	okno střešní vel. 55 x 78 cm, zasklené dvojsklem Uw=max1,5W/m2K, kyvné, vč Cu lemování na falc, - vč.zateplovací sady a parotěsné manžety, ovládací tyč	kus	1,000	10 800,00	10 800
<i>okno střešní vel. 55 x 78 cm, zasklené dvojsklem Uw=max1,5W/m2K, kyvné, vč Cu lemování na falc, vč.zateplovací sady a parotěsné manžety, ovládací tyč</i>							
249	SP	X10	Demontáž a montáž plastových oken	kus	7,000	1 150,00	8 050
							19 770