

<i>Projektant</i>		<i>Vypracoval</i>	<i>Kontroloval</i>	<div> <div>TEKTUM</div> <div>architektonicko – inženýrská společnost s r. o.</div> <div>Horská 72</div> <div>541 01 TRUTNOV</div> </div>	
<i>Stavební část</i> Ing. P. Vágner	Ing. J. Svatoň	Ing. P. Vágner	Ing. J. Svatoň		
<i>Kraj:</i> Královéhradecký		<i>Obec:</i> Hajnice			
<i>Investor:</i> Barevné domky Hajnice, příspěvková organizace, Hajnice 46, 544 66 Hajnice				<i>Číslo zakázky</i>	517/15
<i>Název akce:</i> DISPOZIČNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ A AREÁLU BAREVNÉ DOMKY HAJNICE				<i>Druh projektu</i>	DSP
				<i>Datum</i>	07/2015
				<i>Formát A4</i>	–
				<i>Měřítko</i>	-
<i>Název přílohy:</i> Souhrnná technická zpráva				<i>Číslo přílohy:</i>	B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a./ charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby: Barevné domky Hajnice, 544 66 Hajnice

Katastrální území: Brusnice 636720

Parcelní čísla pozemků:

- fialový domek	č.p. 48	st. p.č. 238
- bílý domek	č.p. 52	st. p.č. 271
- modrý domek	č.p. 230	st. p.č. 316
- zelený domek	č.p. 231	st. p.č. 315
- venkovní rampy	p.p.č. 1250/5, 1250/11	

Jedná se pouze o vnitřní dispoziční úpravy a u objektů č.p. 230, 231 (modrý a zelený domek) o vytvoření nutné venkovní rampy pro bezbariérové využití podkrovní.

Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Barevné domky Hajnice, č.p. 46, 544 66 Hajnice.

Pozemky jsou mírně svažité, přes pozemky vedou inženýrské sítě – dle situace.

Objekty jsou vytápěny tepelnými čerpadly se zemními vrty.

b./ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se převážně o vnitřní rekonstrukce stávajících objektů.

geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

c./ stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V prostoru výstavby nutno dodržet ochranná a bezpečnostní pásma dle vyjádření správců sítí. Kolem modrého domku vede nadzemí vedení VN, stavba přístupové rampy u tohoto domku je v jeho ochranném pásmu.

d./ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nachází mimo záplavové území.

Rovněž zde není poddolované území.

e./ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlastní stavba bude prováděna na pozemcích investora v rámci areálu Barevných domků Hajnice. Během stavby bude částečně omezen provoz vlastního areálu.

Napojení stavby na jednotlivé sítě bude stávající.

Provedení stavby nezmění odtokové poměry v okolí stavby.

Nebezpečný stavební odpad při stavbě nevzniká, stavební odpad bude průběžně odvážen a likvidován v souladu s platnou legislativou.

f./ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby venkovních ramp dojde k přesunutí, případně vykácení vzrostlých keřových porostů v místě budoucích ramp.

g./ požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nových přístupových ramp bude na pozemcích:

p.p.č. 1250/5 - trvalý travní porost

p.p.č. 1250/11 - orná půda

zpevněné plochy k těmto rampám pak na pozemku 1250/11

h./ územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

Pouze nové přístupové rampy u zeleného a modrého objektu budou napojeny na stávající zpevněné plochy u těchto objektů.

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o vnitřní rekonstrukce jednotlivých domků areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“ a zřízení bezbariérových přístupových ramp k zelenému a modrému domku.

Zelený a Modrý domek:

Jedná se stavebně o identické objekty, umístěné ve východní části areálu. Jejich vnitřní úpravy jsou také identické. V rámci rekonstrukce se provede v 1.NP zřízení místnosti pro asistenta místo sušárny a sušárna se přemístí do bývalé místnosti pro jízdní kola, která se k tomuto účelu nepoužívala. S tím jsou dále spojené mírné dispoziční úpravy v prostoru technické místnosti. V. 2.NP se změní stávající hygienický blok. Stávající koupelna s WC se vybourá, provede se nový hyg. Blok na místě stávajícího s možností využití pro imobilní. Jedná se o samostatné WC s umyvadlem a koupelnu se sprchou, WC a umyvadlem. Z bývalého pokoje za koupelnou vznikne kuchyň s jídelnou.

Dále se provede nový bezbariérový přístup do podkroví pomocí nové ocelové venkovní rampy. Rampa bude napojena do místa bývalého okna do chodby v 2.NP (podkroví). Venkovní rampa bude u zeleného domku jednoramenná, s mezipodestou, u modrého domku pak drou ramenná. Rampy budou řešeny jako ocelová konstrukce pozinkovaná, pochozí plochy budou z hustě žebrovaných pororošťů. Rampy jsou po dohodě s provozovatelem navrženy jako nekryté, jsou napojeny na stávající zpevněné plochy u modrého domku, se stávajícím napojení na zelený domek.

Bílý a fialový domek:

Jedná se také o stavebně značně podobné objekty. Tyto objekty jsou však starší, v těchto domcích v průběhu času proběhly již určité úpravy. Stávající stav objektů je mírně odlišný. Provedou se dispoziční úpravy pouze v podkroví. Jedná se o vytvoření nové koupelny, dvou pokojů a zázemí pro asistenta.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty slouží a dále budou sloužit k poskytování sociálních služeb v rámci areálu „Barevné domky Hajnice“. Pouze se provedou nutné změny pro lepší přizpůsobení objektů typům zde ubytovaných klientů.

Na modrém a zeleném domku se kapacita nemění, v patře bude 6 klientů, celkově v objektu 7-8 klientů a asistent.

V bílém domku jsou na patře 1 klient, po rekonstrukci budou 2, celkově v objektu 3 klienti a asistent.

V fialovém jsou na patře 3 klienti a zůstanou 3, celkově 5 klientů a asistent.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se převážně o vnitřní úpravy jednotlivých objekt. Celkové urbanistické a architektonické řešení objektů se nemění. Pouze dojde k vybudování nutných přístupových

venkovních ramp do zeleného a modrého domku. Rampy jsou situovány za objekty tak, aby nerušily celkový pohled na stávající objekty.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup k bílému a fialovému domku je stávající, provedou se pouze vnitřní úpravy.

U zeleného a modrého domku se provede nová bezbariérová přístupová rampa do 2.NP (podkroví). Řešení rampy a přilehlých zpevněných ploch je dáno konfigurací terénu a možnostmi napojení na stávající zpevněné plochy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekty a jejich změny jsou navrženy, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost při užívání stavby. Stavba domu je pro užívání bezpečná. Je navržena v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a nejsou na ni kladeny žádná mimořádná opatření z hlediska bezpečnosti provozu při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a./ stavební řešení

Jedná se stavební úpravy ve stávajících objektech – objekty typu rodinných domků. Zelený a modrý domek má přízemí a využívané podkroví, bílý a fialový pak suterén, přízemí a využívané podkroví. Dále se provedou nové venkovní přístupové rampy k zelenému a modrému domku.

b./ konstrukční a materiálové řešení

Původní stavba zeleného a modrého domku je provedena ze systému Porotherm, zděné stěny a systémové vložkové stropy. Nová vestavba hyg. Bloku se předpokládá jako sádrokartonová konstrukce. Venkovní rampy jsou navrženy jako ocelová pozinkovaná konstrukce.

Stavby bílého a zeleného domku je starší, je provedena jako klasické zděná stavba, v nedávné době byly obvodové stěny zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní rekonstrukce bude provedena pomocí sádrokartonových konstrukcí. Napojení na stávající rozvody v objektu. Krov a zastřešení objektu zůstává stávající, pouze se provede nutné zateplení střecha a s tím spojené úpravy.

c./ mechanická odolnost a stabilita

Rekonstrukcí nebude narušena mechanická odolnost a stabilita stavby. Byl proveden základní stavebně technický průzkum původní stavby, veškeré stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na tento průzkum a budou případně upřesňovány v rámci stavby dle zjištěného skutečného stavu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a./ technické řešení

Vytápění

Stávající objekty jsou vytápěny pomocí tepelného čerpadla s zemními vrty v blízkosti jednotlivých objektů. Před prováděním nových přístupových ramp u zeleného a modrého domku je třeba nejprve prověřit polohu vrtů a jejich případný konflikt se základovými konstrukcemi, případně konstrukci ramp příslušně upravit.

Vytápění rekonstruovaných částí objektu bude napojeno na stávající teplovodní vytápěcí systém objektu. Provede se úprava případně nové umístění otopných těles a příslušných rozvodů.

Větrání

Zelený a modrý domek - použijí se stávající prostupy odvětrání střechou pro odvětrání sociálního zařízení, doplní se prostupy střechou pro odvětrání digestoře. Potrubí bude upraveno dle skutečnosti na stavbě.

Bílý a fialový domek - nově provedené koupelny budou odvětrány nad střechu objektu, místo odvětrání se upřesní na stavbě dle skutečného provedení krovu.

Použité ventilátory specifikovány v části elektro, spínání se světlem s doběhem, cyklické spínání.

Splásková kanalizace

Objekty jsou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci. Nově budované a zrekonstruované sociální zařízení bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci v objektu.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod od objektů je stávající a projektem se nemění.

Vodovod

Objekty jsou napojeny na stávající vodovod. Nově budované a zrekonstruované sociální zařízení bude napojeno na stávající rozvod vodovodu v objektu.

Příprava teplé vody pro jednotlivé objekty je řešena v rámci každého objektu pomocí nepřímotopného zásobníku napojeného na tepelné čerpadlo. Teplá voda bude zajišťována z tohoto zásobníku.

Zařizovací předměty

V projektu jsou navrženy zařizovací předměty běžných typů – díturvitové a akrylátové bílé barvy, vestavěné sprchové boxy. Baterie nad umyvadla, dřezy, sprchy a výlevku budou osazeny stojánkové nebo nástěnné pákové.

Elektro

Napojení na elektrickou energii objektů je stávající a projektem se nemění. Rekonstruované části budou napojeny na stávající rozvody v objektu dle dílu elektro.

b./ výčet technických a technologických zařízení

Přípojky objektu jsou stávající. .

Vytápění objektu je pomocí tepelného čerpadla, ohřev TUV v zásobníkovém ohřivači napojeném na tepelné čerpadlo.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost stavby řeší zpráva požární bezpečnosti, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace. Požární zprávu vypracoval Ing. Zinga, firma TEKTUM Trutnov. Podrobnosti viz samostatnou přílohu projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a./ kritéria tepelně technického hodnocení

Pro objekty byl dříve zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, fasáda bílého a fialového domku byla zateplena.

Tepelně technické vlastnosti nově budovaných stavebních konstrukcí domu budou splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 a zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií, ve znění dalších předpisů, kterými se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.

b./ energetická náročnost stavby

Rozsah rekonstrukce je takový, že výrazně nemění energetickou náročnost stavby.

c./ posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem s napojením na zemní vrty.

Jako alternativní zdroje energie by bylo možno na objektu instalovat teplovodní, případně fotovoltaické panely na výrobu elektrické energie a ohřev teplé užitkové vody.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Modrý a zelený domek - 1.NP - upraví se místnost pro asistenta, přemístí se sušárna. Větrání všech místností přirozené, okny s mikroventilací, vytápění pomocí těles UT. V 2.NP podkroví se provede nové sociální zařízení - větrání nucené pomocí ventilátorů s cyklickým spínáním a spínáním se světlem s doběhem, vytápění pomocí těles UT.

V bílém a fialovém domku se upravuje pouze podkroví, větrání místností přirozené, okny s mikroventilací, v koupelně nucené pomocí ventilátoru s cyklickým spínáním a spínáním se světlem s doběhem, vytápění pomocí těles UT.

Vytápěcí systém objektů je teplovodní, pomocí tepelného čerpadla, stávající.

Osvětlení místností s okny je přímé, denní, přirozené, místnosti bez oken (nepobytové) jsou osvětleny umělým osvětlením. Intenzita osvětlení jednotlivých místností splňuje ČSN 730580-1 a ČSN 730580-2 a ČSN 360450 a ČSN 360452.

Akustické požadavky jsou splněny použitím navržených konstrukcí. Jsou navrženy nové konstrukce sádkartonových příček s akustickou izolací, nové skladby podlah v upravovaných místnostech - viz legenda skladeb.

Zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řád.

Běžný komunální odpad bude ukládán v odpadních nádobách a likvidován v rámci svozu komunálního odpadu z celé obce.

Stavba při užívání nebude vydávat žádný nežádoucí a nepřiměřený hluk. Během výstavby bude hluk splňovat příslušné hygienické předpisy a nebude překračovat dané limity. Hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a./ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se pouze o vnitřní rekonstrukce, nezasahuje se do hlavních izolací objektu. Ochrana před pronikáním radonu z podloží je stávající. Řádně utěsnit veškeré prostupy přes izolaci proti pronikání půdního vzduchu z podloží.

b./ ochrana před bludnými proudy

Nenacházejí se

c./ ochrana před technickou seizmicitou

Není potřeba.

d./ ochrana před hlukem

Stavba při užívání nebude vydávat žádný nežádoucí a nepřiměřený hluk. Během výstavby bude hluk splňovat příslušné hygienické předpisy a nebude překračovat dané limity. Hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách.

Stavební konstrukce novostavby jsou navrženy v souladu s ČSN 730532/Z1 „Tab. 1 – Požadavky na zvukové izolace mezi místnostmi v budovách“.

e./ protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou

Zásobování elektřinou je stávající kabelovou přípojkou NN a nemění se.

Napojení na kanalizaci je stávající a nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a./ popis dopravního řešení

Příjezd i přístup k objektům je stávající. Objekty jsou přístupné pomocí areálových komunikací a chodníků.

b./ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení je stávající.

c./ doprava v klidu

Příjezd do areálu je stávající na centrální parkovací plochy před hlavní budovou. Tento příjezd bude využíván i během stavby.

d./ pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a./ terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v uvedení okolí stavby do původního stavu. Provedou se drobné terénní úpravy - dosahování k nově budovaným chodníkům k přístupovým rampám u zeleného a modrého domku.

b./ použité vegetační prvky

Není plánovaná výsadba, neřeší se.

c./ biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a./ vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o vnitřní rekonstrukce a přístupové rampy do objektů. Stavbu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b./ vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu.

c./ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází u chráněného území Natura 2000 ani na něj nebude mít vliv. .

d./ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

e./ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není požadována.

B.8 Zásady organizace výstavby

a./ potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,

Dodávka elektřiny a vody bude zajištěna ze stávajících objektů.

b./ odvodnění staveniště,

Jedná se převážně o vnitřní úpravy, odvodnění bude stávající.

c./ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Jako vjezd na staveniště se použije stávající přístup do areálu a k jednotlivým objektům.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících objektů.

d./ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude prováděna na pozemcích stavebníka v rámci areálu.

e./ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště a vlastní stavbu bude nutno v průběhu stavby řádně zajistit proti přístupu klientů zařízení. Zajištění a podmínky stavby předem dohodne zhotovitel s provozovatelem zařízení. V rámci stavby venkovních ramp dojde k přesunutí, případně vykácení vzrostlých keřových porostů v místě budoucích ramp.

f./ maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Pro provedení stavby si potřebné zábory pozemků v rámci areálu dohodne zhotovitel stavby s provozovatelem zařízení. Jedná se o zábory na pozemcích investora.

g./ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Nebezpečný odpad nebude vznikat. Likvidován bude v rámci stavby odvozem na řízenou skládku.

h./ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopové práce budou probíhat pouze u stavby venkovních ramp. Sejmутá ornice a vytěžená zemina bude využita na konečné terénní úpravy kolem objektu. Předpokládá se vyrovnaná bilance zemin.

i./ ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Výstavba bude částečně negativně působit hlukem a prašností. Stavebník zajistí, aby negativní vlivy během výstavby byly minimální. Neprodleně po dokončení stavby bude z pozemku odklizen veškeré zařízení staveniště.

Veškeré odpady během provádění stavby budou likvidovány podle platných právních předpisů, nezávadným způsobem – budou pravidelně odváženy na řízenou skládku. Pro následné užívání objektu budou na pozemku stavebníka umístěny nádoby na odpad a pravidelné vyvážení komunálního odpadu bude smluvně ošetřeno s oprávněnou organizací zajišťující svoz v tomto území. Po ukončení stavby bude okolí domu upraveno do stávající podoby.

j./ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V průběhu realizace stavby je nutno bezpodmínečně dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a veškeré ČSN s jednotlivými pracemi související.

Bezpečnost na pracovišti je stanovena zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Příloha č.1 k nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví požadavky na stavenišťě, příloha č.2 k nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi, příloha č.3 k nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

k./ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Neřeší se.

l./ zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Nebudou nutná.

m./ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Nejsou stanoveny speciální podmínky.

n./ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba může být provedena po částech, které jsou tvořeny jednotlivými objekty domků. Před provedením výkopů dojde k vytyčení stávajících inženýrských sítí a napojení zemního vrtu tepelného čerpadla.

Předpokládané zahájení stavby:	09/ 2015
Předpokládané dokončení stavby:	08/ 2017

Vypracoval: ing. Petr Vágner	07/2015
------------------------------	---------