

**Smlouvy o dílo
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci:**

**„Odstranění zatékání dešťových vod“
v Domově Důchodců Dvůr Králové nad Labem – II. etapa
(Oprava svislé hydroizolace a dodatečný odvod dešťových vod)**

Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem**
Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupený : Ing. Ludmilou Lorencovou , ředitelkou
IČ : 00194964
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 24230601/0100
Tel.: +420 499 321 891-3, +420 728 409 501
e-mail: reditel@domovdkenl.cz

2. Zhotovitel **ASJ s.r.o., 503 12 Světí**

Zastoupený: Jiří Švub, jednatel
IČ : 25281861
DIČ : CZ25281861
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu : 128014022/0300
Tel.: 495407008
e-mail: asj@asj.cz, svub@asj.cz

II. Předmět smlouvy

Realizovat dodávku a službu na akci: „Odstranění zatékání dešťových vod“ v Domově Důchodců Dvůr Králové nad Labem – II. etapa (Oprava svislé hydroizolace a dodatečný odvod dešťových vod), Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **října 2015 do 31. 12. 2015**.

2. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro realizaci akce. Práce v bezprostředním okolí Domova – z důvodu bezpečnosti bude zhotovitel o harmonogramu prací informovat obyvatele prostřednictvím vedoucí přímé obslužné péče paní Yvetty Dmejchalové – tel. +420 774 641 333, případně vedoucí sociálního úseku Bc. Marcely Šestákové – tel. + 420 774 461 335 nebo údržbáře Pavla Výprachtického – tel. + 420 774 461 338.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :

- a) cena za zhotovení díla : **567.518,00 Kč**
- b) DPH % : **119.179,00 Kč**

cena celkem vč. DPH : **686.697,00 Kč**

2. Dle dohody smluvních stran je úprava ceny možná v těchto případech:

- a) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy
- b) požadavky objednatele.

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :

- a) zhotovitel předloží cenový návrh
- b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích čtrnáctidenních faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny do výše 90% ceny díla. Zbývající částka ve výši 10% bude vyplacena do 14 dnů po předání a převzetí prací a odstranění případných vad a nedodělků.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle české technické normy a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny v záměně materiálu ve stejné kvalitě je nutno odsouhlasit s objednatelem.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli vyjádření o průběhu vedení inženýrských sítí.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že 1 x za 14 dní proběhne kontrolní den, ze kterého bude zpracován zápis.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k převzetí díla.

[Sem zadejte text.]

2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel s objednatelem odsouhlasí podle Přílohy č. 1 této smlouvy rozsah provedených prací.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
 - f) termíny o odstranění případných vad a nedodělků včetně sankcí
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je v délce trvání 36 měsíců, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (§ 2615 až 2619 a § 2623 až 2630).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

[Sem zadejte text.]

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případně nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabývá smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel 2 pare vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 14. 10. 2015


Domov důchodců 5
Dvůr Králové nad Labem
Roháčova 2968
503 01 Dvůr Králové nad Labem
Objednatel

ASJ. s.r.o.
stavební firma
503 12 Světlá B
DIČ: CZ25281861
tel.: 495 407 008, e-mail: asj@asj.cz


Zhotovitel

Stavba :	01 Oprava svislé hydroizolace + odvod dešťové vody	Rozpočet:
Objekt :	01 Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem	

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	113106121R00	Zemní práce				
		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	36,00	38,20	1375,20
		Západní část: 2,0*3,0		6,00		
		Východní část: 3,0*10,0		30,00		
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. těžené tl. 20 cm	m2	36,00	96,50	3474,00
		Západní část: 3,0*2,0		6,00		
		Východní část: 10,0*3,0		30,00		
3	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových	m	19,00	32,50	617,50
		Západní část: 3+3		6,00		
		Východní část: 10+3,0		13,00		
4	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	18,32	85,40	1564,50
		Západní část: 3,0*22,0*0,15		9,90		
		Východní část: 3,0*18,70*0,15		8,42		
5	131201102R00	Hloubení nezapažených jam v hor. 3 do 1000 m3	m3	511,61	162,00	82962,00
		Západní část: 3,0*22,0*4,2		277,20		
		Východní část: 3,0*18,70*4,3		241,23		
		odpočet angl. dvorků: 13*(0,35*1,50*1,1)		-6,83		
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	511,61	92,90	47528,57
7	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	36,00	6,20	223,20
8	181151113U00	Ornice -20cm -500m2 tří 1-4 -balvany	m2	18,32	43,80	802,40
9	182303111R00	Doplnění ornice tl. do 5 cm v rovině	m2	36,00	12,00	432,00
10	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	25,00	106,00	2650,00
Celkem za 1 Zemní práce						144667,85
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				
	11-01	Vyprac. projekt, dok., výkaz výměr, pol. rozpočet	soubor	1,00	5000	5000
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						5000
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	227,91	142,00	32363,22
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						32363,22
Díl:	5	Komunikace				
	564201200U00	Podklad komunikací šterkopisku 10cm	m2	36,00	63,70	2293,20
	564661111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	25,85	123,20	3185,60
		kačírek - záp. část: 0,5*(2,0+2,0+21,0+2,0+2,0)		14,50		
		vých. část: 0,5*(2,0+2,0+18,7)		11,35		
15	564721112R00	Podklad z kameniva drceného vel. 32-63 mm, tl. 9 cm	m2	36,00	34,20	1231,20
16	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	36,00	230,00	8280,00
17	596215024R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6 cm, drť, do 50 m2	m2	36,00	29,10	1047,60
18	59245110	Dlažba sklad. HOLLAND 20x10x6 cm přírodní	m2	39,60	193,73	7671,71
		betonová dl. tl. 60 mm vč. profezu 10%: 36*1,1		39,60		
Celkem za 5 Komunikace						26571,79
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
	622451111R00	Omítky vnější stěn, MC, hrubá nezatřená vyspravení, vyrovnání podkladu na stáv. stěně	m2	227,91	172,00	39199,80
		západní část: 4,2*(2,0+3,0+22,0+3,0)		126,00		
		východní část: 4,3*(2,0+3,0+18,7)		101,91		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						39200,51
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
	916561111RT4	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	51,70	20,00	1034,00
		okap. chodník - záp. část: 500 mm 2,0+2,0+21,0+2,0+2,0		29,00		
		vých. část: 2,0+2,0+18,70		22,70		
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						1034,00

Stavba :	01 Oprava svislé hydroizolace + odvod dešťové vody	Rozpočet:
Objekt :	01 Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,00	102,70	4621,50
		západní část:24		24,00		
		východní část:21		21,00		
	Celkem za:	94 Lešení a stavební výtahy				4621,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm - odstr.přizdív	m2	227,91	85,00	19372,59
		Odstranění přizdívky stáv.hydroizolace - západní část:4,2*(2,0+3,0+22,0+3,0)		126,00		
		východní část:4,3*(2,0+3,0+18,7)		101,91		
23	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	soubor	1,00	1900,00	1900,00
		Prostup pro kanal.potrubí, včetně montáže, zapénění, povrch úpravy a pom.lešení:1		1,00		
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				21272,59
Díl: 97		Prorážení otvorů				
24	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	32,06	449,50	14410,97
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,43	258,50	8383,16
26	979081121R01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 10 km	t	324,35	15,10	4897,69
27	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	32,06	170,50	5468,60
28	979098203U00	Skládkovné keramika - cihel.pizol.přizdívka	t	32,06	151,00	4849,00
29	979098214U00	Skládkovné izolace - folie izolační	t	0,38	140,00	53,20
	Celkem za:	97 Prorážení otvorů				32699,62
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
30	998223011R00	Přesun hmot, pození komunikace, kryt dlážděny	t	30,73	160,00	4916,80
31	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	48,00	230,00	11040,00
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				15956,80
Díl: 711		Izolace proti vodě				
32	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku ALN	m2	227,91	2440	5561,00
33	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	227,91	348,00	79312,68
34	711170201R00	Odstr.izolace proti vlhkosti svislá fólie,volně	m2	227,91	16,00	3646,56
		západní část:(2,0+3,0+22,0+3,00)*4,2		126,00		
		východní část:(2,0+3,0+18,70)*4,3		101,91		
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,19	748,00	142,12
	Celkem za:	711 Izolace proti vodě				87294,90
Díl: 713		Izolace tepelné				
36	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	227,91	41,20	9388,39
37	6314	Deska z extrud.PST tl. 30 mm vč.prořezu	m2	273,49	121,00	32888,80
		deska extrud.PST tl.30 mm vč.prořezu 20%:227,91*1,2		273,49		
	Celkem za:	713 Izolace tepelné				53604,19
Díl: 721		kanalizace dešťová				
38	721 - 1	Geotextilie na obal.odvod.PVC potrubí rs 500 mm	m2	18,50	25,00	462,50
		Geotextilie - rozvin 500 mm na obal perfor.PVC potrubí:37,00*0,5		18,50		
39	721-1	D+M přípoj.kus 70/100 mm	ks	8,00	375,00	3000,00
40	721160915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	343,00	343,00
41	721160916R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	1,00	371,50	371,50
42	721171107RM3	Potrubí z plastu perforované D 75 trubní materiál ve specifikaci	m	37,00	405,00	14985,00
43	721171914U00	Potrubí PP odpadní propojení DN 75	kus	3,00	220,00	660,00
44	721171916U00	Potrubí PP odpadní propojení DN 125	kus	6,00	509,00	3054,00
45	721173316U00	Kanal potrubí dešťové KG DN 125	m	25,00	550,00	13750,00

Stavba :	01 Oprava svislé hydroizolace + odvod dešťové vody	Rozpočet:
Objekt :	01 Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	množství	cena / MJ.	celkem (Kč)
46	721174005U00	Kanal potrubí PP svodné HT DN 100 od angl.dvorků	m	15,00	425,00	6375,00
		potrubí vodorovné:15		15,00		
		0				
47	721211511U00	Vpust' sklep vod DN75/110+iz příruba				
48	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	kus	7,00	2250,00	15750,00
49	721290111R01	Proplach kanalizace vodou DN 125	m	337,00	16,90	5695,30
50	286101970000	Trubka z měkčeného PVC - perforovana d 75 mm	m	40,00	16,00	640,00
	Celkem za	721 kanalizace dešťová	m	37,00	32,57	1206,57
						68727,17