

## **Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie (dále jen „VZMR II.)**

---

Zakázka je zadávaná mimo působnost zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s platným zněním Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup PO Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce. (článek 9 odst.2 písmeno b a příloha č.3 ) v rozsahu do 2 000 000,- Kč bez DPH. Zakázka je zadávána v interně upraveném režimu zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel:

Název zadavatele:	<b>Domov důchodců Náchod</b>
Sídlo zadavatele:	Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ:	71193987
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Václav Voltr, ředitel

Název veřejné zakázky:

***Komplexní rekonstrukce 5 pokojů II. oddělení, včetně změny stavební dispozice a následné rekonstrukce vybraných místností (2 nové pokoje, 2 „sesterny“, denní místnost, WC, společné koupelny atd.) + opravy přilehlých vnitřních prostor stará budova A a nová budova B Domova důchodců Náchod.***

### **1 Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	<b>Domov důchodců Náchod</b>
Sídlo zadavatele:	Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ:	71193987
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Václav Voltr, ředitel
Kontaktní osoba:	Petr Trojovský – správce budovy
E-mail:	správce budovy@ddnachod.cz
Tel:	722 027 606

## **2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla celkové komplexní rekonstrukce 5 pokojů č.322, 323, 324, 325, 326 a přestavba 2 inspekčních pokojů „sesteren“ na pokoje ( č.228 a 328) a následná přestavba –vybudování 2 inspekčních pokojů „sesteren“ ze stávajících pokojů č. 236 a 303 na druhém oddělení budově A+B, rekonstrukce koupelen mezipatro budova A, výměna dveří pokojů č.239 a 238 na mezipatře staré budovy A, zabudování posuvných dveří společných koupelen (2.NP stará budova A + mezipatro), opravy chodeb a přílehlých prostor a stavební příprava pro přeinstalaci rozvodů sítě signalizace a přepojení komunikačních sítí do nových sesteren.

Předmět plnění zakázky bude rozdělen na technické zhodnocení – změna stavební dispozice přestavba pokojů a sesteren včetně denní místnosti na mezipatře, instalace posuvných dveří do koupelen, opravy pokojů a stavební příprava pro přeinstalaci rozvodů sítě signalizace a přepojení komunikačních sítí do nových sesteren. V rámci naplánovaných oprav poškozených vnitřních omítek, elektro a jiných rozvodů na pokoji, podlahy a výměnám dveří nedojde k žádným zásadním změnám ani technickému zhodnocení. Jedná se pouze o opravu výměnu stávajících poškozených, nefunkčních stavebních částí budovy.

Jako oprava pokoje bude provedeno:

- kompletní otlučení omítek, osekání obkladu, demontáž stávající podlahové krytiny ( PVC ), demontáž soklu, demontáž signalizačního zařízení, demontáž osvětlovacích těles, aplikace nových omítek, přeložení signalizačních rozvodů pod omítku, zpětná montáž osvětlovacích těles a signalizačního zařízení, dodávka a montáž nového obkladu okolo umyvadel včetně prací s tím spojených ( demontáž a zpětná montáž umyvadel, baterií a výměna radiátorů ), pokládka nové podlahové krytiny, výměna vstupních dveří (bez rozšíření vstupu do pokoje) malby a nátěry nových a opravovaných konstrukcí.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou další náklady spojené s její realizací jako je likvidace vybouraného materiálu a jeho odvoz na řízenou skládku, výšková doprava materiálu ( 2x venkovní lešení), drobné zednické a instalatérské práce a další pomocné práce, včetně nákladů na zabezpečení staveniště a zbudování vnitřních, technických konstrukcí k oddělení stavebních prostor a další práce spojené s předmětem plnění zakázky.

## **3 Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v termínu **minimálně od 1. 11. 2015 max. do 30.4. 2016**. Místem plnění veřejné zakázky je **Domov důchodců Náchod**, Bartoňova 903, 547 01 Náchod (2.NP stará budova A). Práce budou prováděny bez přerušení provozu DD Náchod, stavební prostory budou technicky odděleny a zabezpečeny.

#### **4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Celková maximální hodnota veřejné zakázky je stanovena na **1 897 606,-** Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky obsahuje veškerou kalkulaci nákladů zakázky včetně likvidace vybouraného materiálu a jeho odvoz na řízenou skládku, výškové dopravy materiálu ( 2x lešení), drobné zednické a instalatérské práce a další pomocné práce, včetně nákladů na zabezpečení staveniště a zbudování vnitřních, technických konstrukcí k oddělení stavebních prostor a další práce spojené s předmětem plnění zakázky.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.**

Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena. Zadavatel zakázky není plátcem DPH a vzhledem k předmětu zakázky předpokládá sníženou sazbu DPH 15% (stavba sociálního bydlení – doložitelné kopíí registrace sociální služby)

#### **5 Zadávací podklady**

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato Výzva + přiložené CD s elektronicky předvyplněným textovým sumářem objektů rozdělených na investice a opravy, včetně slepé kalkulace jednotlivé rekapitulace položek na každý objekt předmětu veřejné zakázky. K výzvě k podání nabídek není vzhledem k jejímu charakteru přiložena projektová, stavební dokumentace a zpracovatel má možnost osobní prohlídky a zaměření ploch na místě, kde mu bude zároveň správcem budovy ústně předán požadovaný základní rozsah prací a podmínky zadavatele zakázky.

#### **6 Prohlídka a technické zaměření na místě plnění.**

Zpracovatel nabídky má možnost osobní prohlídky prostor a zaměření na místě po telefonické dohodě se správcem budovy panem P.Trojovským v jednom termín **6.10.2015 od 9:00 do 14:00 hod.**

#### **7 Obchodní a platební podmínky**

Po vyhodnocení nabídek bude s vybraným uchazečem do **29.10.2015** uzavřena řádná smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný uchazeč, který obdrží do 4 pracovních dnů od data rozhodnutí hodnotící komise oznámení výsledků hodnocení nabídek ( viz.bod 11 výzvy) předloží zadavateli do 22.10.2015 doplněnou, potvrzenou a odsouhlasenou smlouvu o dílo která je součástí této výzvy viz. příloha č. 2.

Odsouhlasená a vyplněná SOD bude obsahovat identifikační údaje zhotovitele, osoby kompetentní k jednání se zadavatelem, cenu zakázky dle zaslané cenové nabídky, soupis výkonů - položkový rozpočet výkaz –výměr obsahující veškerý materiál a práce s předmětem díla spojené, garanci provedení díla v požadovaném termínu, způsob předání díla, záruku na provedené dílo a další náležitosti spojené s realizací díla.

Realizované práce a dodávky budou účtovány měsíčně na základě vystavených daňových dokladů dle skutečně provedených prací na základě objednatelům schváleného soupisu provedených prací. Odsouhlasený soupis provedených prací bude rozdělen na soupis s uvedením textu o opravě budovy a o technickém zhodnocení budovy. Stejným způsobem budou rozděleny i daňové doklady. Poslední faktura bude zaplácena po celkovém dokončení a protokolárním předání dokončeného díla. Celková fakturovaná částka všech faktur bude tak odpovídat ceně určené uzavřenou smlouvou na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek s podpisem oprávněných osob. Po skončení celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí realizovaného díla. Provedení díla bude hrazeno průběžně bankovním převodem na základě vystavených faktur po dílčím ukončení a předání díla zadavateli. **Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů od jejich doručení zadavateli.** Uzavřená smlouva o dílo bude následně zveřejněna na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.137/2006 Sb a na webových stránkách zadavatele.

## **8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a její podání**

Nabídka bude předložena v originále, v písemné formě zpracované do přiloženého, elektronického sumáře, včetně vyplnění jednotlivých listů rekapitulace položek na každý objekt předmětu veřejné zakázky viz. bod 5 výzvy. Nabídka bude dále obsahovat identifikační údaje zpracovatele včetně telefonního a mailového spojení na kontaktní osobu zpracovatele.

Součástí nabídky bude dále písemné prohlášení dle základních kvalifikačních předpokladů § 53 zak.137/2006 ZVZ, oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny –prosté kopii (nemusí být úředně ověřena). Formulář prohlášení dle § 53 zak.137/2006 ZVZ přiložen k výzvě k podání nabídek ( nutno doplnit identifikaci uchazeče a potvrdit oprávněným zástupcem).

Další součástí cenové nabídky bude seznam realizací nejméně 2 staveb ve veřejných budovách, které zpracovatel realizoval v období posledních 5 let ve veřejných zařízeních poskytujících pobytové služby (včetně telefonního kontaktu na tyto organizace k ověření uváděných informací) v celkové hodnotě minimálně 25 % předpokládané ceny zakázky zadavatele bez DPH tj. 474 250,- Kč.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, strany budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Nabídka bude sešita a opatřena podpisy a razítkem uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nimi.

### **8.1 Nabídková cena**

Celková cena bude uvedena v korunách českých a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky včetně všech pomocných a přípravných prací s provedením díla spojených. Celková cena bude uvedena v částce bez DPH a odděleně uvedena v částce včetně DPH.

## **8.2. Požadavky na kvalifikaci**

Vzhledem k tomu, že zadavatel k podání nabídky vyzval dodavatele, o jejichž odborné způsobilosti je přesvědčen a že, se dle jeho mínění jedná o dodavatele, kteří dané služby běžně na trhu poskytují, vyžaduje zadavatel prokazování kvalifikace pouze v rámci základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a prokázání zkušenosti s obdobnou realizací stavebních prací ve veřejných budovách poskytujících pobytové služby.

### **8.2.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zak.137/2006 v platném znění splňuje dodavatel :

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území české republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území české republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,

- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

### **8.2.2 Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Zpracovatel nabídky prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů písemným prohlášením do přiloženého formuláře prohlášení připojeného k výzvě .

### **8.2.3 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje zpracovatel nabídky předložením :

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

### **8.2.4 Doklad o oprávnění k podnikání**

Zpracovatel nabídky jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží živnostenský list včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních právních předpisů.

### **8.2.5 Forma dokladů oprávnění k podnikání**

Zpracovatel nabídky předloží oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena).

### **8.2.6 Prokázání zkušenosti s obdobnou realizací stavebních prací ve veřejných budovách poskytujících pobytové služby.**

Zpracovatel nabídky předloží písemný seznam realizací nejméně 2 staveb ve veřejných budovách, které zpracovatel realizoval v období posledních 5 let ve veřejných zařízeních poskytujících pobytové služby (včetně telefonního kontaktu na tyto organizace k ověření uváděných informací) v celkové hodnotě minimálně 25 % předpokládané ceny zakázky zadavatele bez DPH tj. 474 250,- Kč.

## 9 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **15.10.2015**. Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Domov důchodců Náchod**  
**Bartoňova 903**  
**547 01 Náchod**

Zájemci mohou doručit nabídky i osobně na výše uvedenou adresu zadavatele pondělí až pátek 7.00 – 14.00 hod. do kanceláře účetní DD.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny **Komplexní rekonstrukce 5 pokojů II. oddělení, včetně změny stavební dispozice a následné rekonstrukce vybraných místností (2 nové pokoje, 2 „sesterny“, denní místnost, WC, společné koupelny atd.) + opravy přílehlých vnitřních prostor stará budova A a nová budova B Domova důchodců Náchod** a označené nápisem NEOTVÍRAT.

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 ZVZ.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

## 10 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 11 Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je stanovena **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Nabídky nespňující kvalifikační předpoklady budou vyřazeny z hodnocení nabídek.

Všichni uchazeči obdrží mailovou a písemnou zprávu o výsledcích hodnocení nabídek do 4 pracovních dnů od data rozhodnutí hodnotící komise.

## 12 Ostatní podmínky zakázky

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Vzhledem k výši předpokládané ceny veřejné zakázky nebude zadavatel akceptovat případné podání námitek zájemců dle § 110 odst.8 zákona č. 137/2006 Sb. proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele, včetně podání rozporu podmětu Úřadu pro hospodářskou soutěž (§ 110 odst.9 zákona č. 137/2006 Sb.)
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky a návrhy zadavatel nevrací.

- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští nabídku dílčího plnění veřejné zakázky.
- Výzva k podání nabídek bude zároveň zveřejněna na veřejném elektronickém profilu zadavatele v systému EZAK a na jeho webových stránkách.
- Po podpisu SOD s vybraným zhotovitelem bude tato smlouva transparentně zveřejněna na veřejném elektronickém profilu zadavatele v systému EZAK a na jeho webových stránkách
- Příložené CD obsahuje tyto dokumenty v elektronické podobě : výzvu k podání nabídek, sumář objektů rozdělených na investice a opravy, kalkulace na jednotlivé rekapitulace položek na každý objekt předmětu veřejné zakázky.

V Náchodě dne 1.10.2015

---

Bc. Václav Voltr, ředitel DD Náchod