

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zastoupený:	Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem

dále také jako „objednatel“

a

KANIA, a.s.

se sídlem	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČO	268 17 853
DIČ	CZ 268 17 853
bankovní spojení	RaiffeisenBank, a.s.
číslo účtu	8014208001/5500
zastoupený	Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

dále také jako „zhotovitel“

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení veřejné zakázky objednatele s názvem „**Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru**“.
2. Obsahem smlouvy je mimo jiné nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení dle odst. 1 ze dne 15. 6. 2015.
3. Účelem této smlouvy je zajistit vyhodnocení stávajícího stavu dále uvedených objektů, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti k jeho získání, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru v rámci příslušné veřejné zakázky.
4. Předmět veřejné zakázky je součástí akce „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.
5. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Oprávněné osoby

1. Objednatel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jana Jiráňová, 725 431 213, jiranova@cirihk.cz
 - ve věcech technických: Ing. Radmila Kubelková, 702 212 065, kubelkova@cirihk.cz
2. Zhotovitel pro jednání smluvních stran v rámci této smlouvy stanovuje následující oprávněné osoby:

- ve věcech smluvních:
Ing. David Kania, předseda představenstva, tel. 596 243 487, info@kania-ostrava.cz
- ve věcech technických:
Ing. David Kania, předseda představenstva, tel. 596 243 487, info@kania-ostrava.cz

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí vypracování stávajícího stavu objektů a vytvoření mapového podkladu v areálu Na Jamách jako podkladu pro komplexní zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a PDPS (dále také jako „PD“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, zajištění stavebního povolení stavby a zajištění výkonu autorského dozoru.
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v čl. 2 smlouvy a je v souladu se zadávací dokumentací ze dne 19. 5. 2015.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.
4. Součástí této smlouvy jsou *zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)* v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy. Jsou-li ustanovení zvláštních obchodních podmínek (ZOP-D) v rozporu s ustanoveními této smlouvy, má vždy přednost tato smlouva. Podpisem smlouvy smluvní strany stvrzují, že se se zvláštními obchodními podmínkami (ZOP-D) řádně a v plném rozsahu seznámily.

Článek 2 Specifikace díla

1. V rámci postupné rekonstrukce a modernizace obou areálů školy *U Stadionu* a *Na Jamách* v Rychnově nad Kněžnou dojde ke stavebním úpravám dvou objekty školy včetně modernizace strojního a přístrojového vybavení a v areálu *Na Jamách* dojde k rekonstrukci areálové komunikace, dokončení rekonstrukce inženýrských sítí (voda, kanalizace), dokončení výměny oplocení areálu a stavebním úpravám objektu vrátnice, který bude sloužit jako skladový prostor.
2. Stávající prostory školy, které doposud neprošly rekonstrukcí, jsou po stránce energetické náročnosti provozu i po stránce protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů nevyhovující. Rozvody tepla, vody a elektrické energie jsou zastaralé, některé i za hranicí své životnosti.
3. **Předmětem díla je:**
 - 1) vypracování stávajícího stavu objektů (tj. podkladu pro další stupně projektové dokumentace), jichž se stavební úpravy týkají a vypracování mapového podkladu v areálu Na Jamách včetně zakreslení všech stávajících inženýrských sítí a včetně promítnutí hranic katastru nemovitostí;
 - 2) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti k jeho získání a zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci;
 - 3) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění;
 - 4) součinnost se zadavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby;
 - 5) výkon autorského dozoru na akci „*Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166*“, která je součástí souboru akcí v rámci „*Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*“ v předpokládaném rozsahu 750 h.

4. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby je stanoven v přílohách vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.
6. Do předmětu veřejné zakázky jsou zahrnuty i práce v předmětu veřejné zakázky blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
7. Stavba je členěna na stavební objekty, číselné označení stavebních objektů je dáno původním očíslováním všech objektů školy v obou areálech, popisované stavební úpravy se týkají jen některých z nich.
8. Popis stavebních objektů - **Areál SOU Na Jamách:**

- **v areálu Na Jamách SO 02 – objekt administrativy a dílen**

Stávající objekt administrativy a dílen se skládá z nepodsklepeného dvoupodlažního objektu („část „A“), který je konstrukčně svázán s navazujícím jednopodlažním objektem (část „B“).

V 1. podlaží části „A“ je a bude dílna, která bude vybavena dvousloupovým zvedákem do 3t, velkou vrtačkou s posuvem, ohýbačkou do 2 mm tloušťky plechu, stáčečkou, pásovou pilou na kov, velkou kotoučovou bruskou, bodovou svářečkou, nůžkami na plech do tloušťky 4-5 mm a speciálními pracovními stoly (12 ks). Veškeré uvedené vybavení bude zabudované do stavby. Součástí dílny bude i oddělený prostor pro zabudovanou kovářskou dvouvýheň a dvěma zabudovanými 150 – 200 kg kovadlinami. V 1. podlaží bude i jídelna pro cca 50 strážníků, výdejna jídel (150 jídel) se zázemím, vybavením i zázemím pro personál (2 pracovníci). Předpokládá se, že v tomto podlaží bude umístěna i šatna s hygienickým zařízením pro dívky (20 dívek). Ve 2. podlaží části „A“ budou 3 kanceláře pro učitele, 1 učebna a 3 samostatné šatny pro chlapce z I. až III. ročníku (celkem 140 chlapců) včetně hygienického zařízení pro každou šatnu zvlášť. Tyto požadavky vyvolají potřebu dispozičních úprav v obou podlažích. Konstrukčně se jedná o vyzdíváný železobetonový skelet. Budou řešeny kompletní stavební úpravy včetně rekonstrukce všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro včetně telefonu, strukturované kabeláže, kamerový systém na vnitřních komunikacích i příprava pro zabezpečení objektu), rekonstrukce topení i vzduchotechnika tam, kde bude vyžadována, bude řešena akustika v prostorech, které mají hlukovou zátěž a kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů, rekonstrukce střešního pláště).

V navazující jednopodlažní části „B“, kde je stávající vybavená truhlářská dílna, bude nově provedena snadno udržovatelná bezespará protiskluzná podlaha, nově rozvod EL a bude provedena kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů – nový otvor pro dveře do dílny, rekonstrukce střešního pláště). Konstrukčně se rovněž jedná o vyzdíváný železobetonový skelet. Na štít tohoto objektu navazuje proluka ke stávajícímu jednopodlažnímu objektu (ten nebude rekonstruován), ve kterém je umístěna plynová kotelná (případná výměna kotle). Tato proluka bude zastavěna a prostor bude sloužit jako sklad dílny.

- **II. v areálu Na Jamách SO 05 - vrátnice**

Objekt původní vrátnice bude sloužit jako skladový prostor. V něm bude řešen rozvod EL s úpravou vnitřních povrchů a na objektu bude provedena nová fasáda (ne tepelně izolační), na stěně ve směru do ulice bude na fasádě umístěno logo školy.

- **III. v areálu Na Jamách SO 08 - oplocení**

Podle přiloženého schématu na katastrální mapě, které je součástí zadávací dokumentace, je vyznačena část oplocení areálu, která se musí řešit obdobným způsobem, jako již nově provedené oplocení na zbývající hranici areálu s přihlédnutím k výškovým nerovnostem mezi sousedními pozemky.

- **IV. v areálu Na Jamách IO 01 – účelová komunikace uvnitř areálu veřejné nepřístupná**

V areálu bude nově řešena účelová areálová komunikace s navazujícími chodníky ke vstupům do objektu pro pěší nebo zpevněnými plochami pro nájezd aut do objektů, zároveň bude řešeno parkování pro osobní automobily zaměstnanců školy i pro návštěvníky, parkování motocyklů a kol.

- **V. v areálu Na Jamách IO 03 – venkovní kanalizace v areálu**

V celém areálu se předpokládá, že je nově zrealizována celá páteřní jednotná kanalizace (viz přiložené schéma zakreslené v katastrální mapě). Bude nutné prověřit, zda předpoklad odpovídá skutečnosti a zároveň bude nutné vyřešit napojení uličních vpustí v nově navrhované areálové komunikaci včetně odvodnění parkovacích ploch. Zhotovitel navrženým řešením zajistí odvod všech dešťových vod z areálu.

- **VI. v areálu Na Jamách IO 05 – vodovodní řad v areálu**

V areálu Na Jamách je zrealizována část nového venkovního vodovodního řadu. Nově se musí vyřešit větev vodovodního řadu, která bude napojena do již zrealizovaného vodovodního rozvodu, a kterou se připojí oddělená část objektu SO 02 s kotelnou a na konci této větve bude umístěn požární hydrant, zároveň se zruší stávající původní vodovodní řad, ze kterého je tato část v současnosti napojena – viz přiložené schéma zakreslené v katastrální mapě.

9. Popis stavebních objektů – Areál VOŠ a SPŠ U Stadionu:

- **VII. v areálu U Stadionu SO 02**

Stávající objekt je v části dvoupodlažní a v části jednopodlažní. V 1. podlaží se budou řešit drobné dispoziční úpravy, ve 2. podlaží, kde jsou situovány 3 kanceláře a 2 učebny, zůstane dispoziční uspořádání zachováno.

V 1. podlaží bude nově vybavena montážní dílna, frézárna a soustružna, nástrojárna, truhlárna, kovárna, ruční dílna a svařovna. Montážní dílna bude vybavena novou strojní ohýbačkou na plech tl. 3 mm, strojními nůžkami do 5 mm, sloupovou vrtačkou, stranovým zvedákem a ohraňovacím lisem. Frézárna a soustružna bude vybavena novými frézami (3 ks), soustruhy (5 ks), pracovními stoly (4 ks), v prostoru frézárny a soustružny budou umístěny vestavěné uzamykatelné skříně na ukládání obráběcích nástrojů (8 ks). Nástrojárna bude vybavena velkou hrotovou bruskou, sloupovou vrtačkou, bruskou na nástroje a pracovními stoly (2 ks). Truhlárna bude vybavena protahem š. 600 mm, kovárna bude vybavena velkou dvoukotoučovou bruskou a pracovním stolem (1 ks). Ruční dílna bude vybavena sloupovou a stojanovou vrtačkou, ruční skružovačkou a ohýbačkou plechu, pracovními stoly (12 ks) a vystřihovacím lisem kombinovaným s laserovým řezáním. Svařovna bude vybavena tlakovou stanicí pro rozvod acetylénu a kyslíku, bude vyřešeno místo pro shromažďování nebezpečných odpadů. Veškeré uvedené stroje a vybavení bude zabudované do stavby.

V tomto rekonstruovaném objektu budou řešeny kompletní stavební úpravy (např. je nutno vyřešit rozdílné úrovně podlah mezi jednotlivými prostory, na některých místech je problém se vztlínající zemní vlhkostí), bude řešena rekonstrukce všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro rozvody včetně telefonu, strukturované kabeláže, kamerového systému na vnitřních komunikacích i příprava pro zabezpečení objektu), rekonstrukce topení, v truhlárně bude nutné vzduchotechnicky vyřešit odsávání pilin, pokud některý z nově instalovaných strojů bude vyžadovat obsluhu VZD – bude rovněž řešeno v PD. V prostorech, které mají hlukovou zátěž, bude řešena akustika. Součástí stavebních úprav bude kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů včetně zastínění na osluněných stranách objektu, rekonstrukce střešního pláště na

dvoupodlažní části objektu a do plochy již zrekonstruovaného střešního pláště jednopodlažní části objektu se vsadí střešní světlík).

Ke stávající budově školy bude přistavěn objekt (o rozměrech cca 5x10x3,5 m) se vstupem ze stávajícího objektu. V přístavbě bude umístěna nová válcová brzda motorů, vyvažovačka a zouvačka. Všechny stroje v přístavbě jsou pevně spojeny se stavbou. Současně s tím se musí vyřešit to, že pod přístavbou bude procházet stávající kanalizační řad a v místě předpokládané přístavby je umístěna stávající kanalizační šachta.

Rozsah rekonstruovaného objektu včetně nové přístavby – viz přiložené schéma zakreslené v katastrální mapě.

10. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelem určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:

- a. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- b. vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- c. kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- d. kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

11. Zhotovitel vykoná činnost **autorského dozoru** v předpokládaném časovém rozsahu 750 hodin. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:

Předmětem veřejné zakázky je i **výkon autorského dozoru** při realizaci stavby (AD) „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru“. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby nebo po dohodě podle potřeb investora, účast při předání staveniště, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na těchto kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele (uchazeč zadavatele) o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednateli. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- spolupráce s investorem v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tím nejsou dotčena další ustanovení smlouvy týkající se součinnosti zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a k požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- zhotovitel bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem a TDS vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny stavby. Souhlas se změnou potvrdí svým podpisem na změnovém listu. V případě, že změna bude vyvolána chybou v PD, nevzniká zhotoviteli nárok na odměnu.
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby, schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s TDS, koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem na stavbě,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- v ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojmů, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném a účinném znění.

12. Zhotovitel provede inženýrskou činnost za účelem **zajištění pravomocných stavebních povolení** dle následujících podmínek:

- celkový rozsah činnosti je určen platnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci;
- veškerá rozhodnutí a smlouvy musí být vystaveny na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů investora. Při zřizování věcného břemene bude jako stavebník uveden investor, případně jiný subjekt dle pokynů investora, jako budoucí oprávněný majetkový správce IS, jako budoucí povinný vlastník pozemku. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci;
- objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem objednatele a k jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právnickými osobami pro provádění inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocných stavebních povolení;
- inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání stavebních povolení, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony;

- e. součástí činnosti dle tohoto odstavce je zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, výkupy a pronájmy pozemků, popřípadě objektů a atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí činnosti je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu;
13. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.
14. Zhotovitel předá dílo vyhotovené na základě činností dle odst. 4–8 - projektovou dokumentaci a všechny její nezbytné součásti - objednateli v sídle objednatel v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči. Textová část ve formátu DOC/DOCX a výkresová část ve formátu DWG, PDF; rozpočet ve formátu XLS/XLSX a datovém předpisu XC4, formátu XLM.
15. Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
16. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) se bude účtovat podle skutečně odpracovaných hodin, bude vykonán pouze na výzvu objednatel po dobu realizace stavby od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K fakturaci za AD bude přiložen soupis skutečně odpracovaných hodin potvrzený zástupcem objednatel. Faktury budou vystavovány vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatel a výsledek bude zapsán ve stavebním deníku.

Článek 3

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že:
- a. se řádně seznámil s podklady dle čl. 1, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi nezbytnými k řádné realizaci díla;
 - b. osobně prověřil místní podmínky místa realizace předmětné stavby a prohlašuje, že místní podmínky nebrání řádné realizaci předmětného díla;
 - c. mu byla objednatel poskytnuta veškerá součinnost pro posouzení všech aspektů realizace díla dle této smlouvy;
 - d. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k navýšení ceny díla.

Článek 4

Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- a. k provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 4 až 9 a 12:**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP + PDPS je nejpozději **31. 12. 2015**;
 - Termín pro zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci nejpozději do **28. 2. 2016**;
 - Předání autorského deníku o autorském dozoru **nejpozději 30 dnů od kolaudace stavby**.

- b. provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 10** neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části;
- c. provedení díla v rozsahu dle **čl. 2 odst. 11** ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy kolaudační souhlas předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele;

Článek 5

Cena díla

1. Objednatel za řádně a včas provedené dílo zaplatí zhotoviteli dále sjednanou cenu.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

a) cena díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy, odst. 3.1 - vypracování podkladů pro projektování:

cena bez DPH	161.200,00 Kč
DPH samostatně	33.852,00 Kč
cena včetně DPH	195.052,00 Kč

b) cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.2 - vypracování DSP včetně inženýrské činnosti

cena bez DPH	725.400,00 Kč
DPH samostatně	152.334,00 Kč
cena včetně DPH	877.734,00 Kč

c) cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.3 – vypracování DPS včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr a součinnost při zadávacím řízení:

cena bez DPH	644.800,00 Kč
DPH samostatně	135.408,00 Kč
cena včetně DPH	780.208,00 Kč

d) cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.4 – součinnost při navazujícím zadávacím řízení:

hodinová sazba bez DPH	403,00 Kč
cena za 100 hodin bez DPH	40.300,00 Kč
DPH samostatně za 100 hodin	8.463,00 Kč
cena včetně DPH za 100 hodin	48.763,00 Kč

e) cena díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 3.5 – autorský dozor:

hodinová sazba bez DPH	403,00 Kč
------------------------	-----------

cena za 750 hodin bez DPH	302.250,00 Kč
DPH samostatně za 750 hodin	63.473,00 Kč
cena včetně DPH za 750 hodin	365.723,00 Kč

f) **celková cena díla – součet cen dle písm. a), b), c), d) a e):**

cena bez DPH	1.873.950,00 Kč
DPH samostatně	393.530,00 Kč
cena včetně DPH	2.267.480,00 Kč

- Členění ceny díla dle jednotlivých dílčích cen je uvedeno v *rekapitulaci nabídkové ceny*, která je přílohou č. 2 této smlouvy v podobě, která byla součástí nabídky zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Jednotlivé dílčí ceny uvedené v rekapitulaci nabídkové ceny jsou ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu plnění díla.
- Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková cena díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně nákladů na pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
- Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Cenu díla lze změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek 6

Platební podmínky

- Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to po předání všech vyhotovení projektové dokumentace a jejích součástí (dále také jako „PD“) objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. 9 této smlouvy. Autorský dozor bude hrazen průběžně, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc.
- Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PD a v případě předání činností autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
- Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za každou řádně ukončenou položku dle *rekapitulace nabídkové ceny*, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení

faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

7. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
8. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

Článek 7

Provádění díla

1. Podmínky realizace předmětu díla jsou podrobně stanoveny *zvláštními obchodními podmínkami (ZOP-D)*, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
4. Veškeré části PD budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby tzv. subdodavatele s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem uživatele zejména je povinen v průběhu zpracování PD konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním PD objednateli, předložit PD objednateli k provedení kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou,

obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

10. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní PD dle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením vícetisků nese objednatel.

Článek 8

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň PD včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo realizováno s tím, že záruční doba skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci předmětné stavby jako celku.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce ve smluvních věcech nejpozději v termínu dle čl. 4.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a. označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c. zahájení a dokončení prací;
 - d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
 - f. datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g. seznam převzaté dokumentace;
 - h. seznam převzatých dokladů;
 - i. datum a místo sepsání protokolu;
 - j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142/1994 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (části díla – PD) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce nepřekročí 35 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 13, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo podmínkám stanoveným touto smlouvou, nebo způsobí navýšení ceny realizace předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě nabídky uchazeče zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH.
6. Nepřekročí-li rozsah navýšení ceny realizace ve smyslu předchozího odstavce 1 %, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou chybnou nebo chybějící položku výkazu výměr (rozpočtu).
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za první den prodlení. Za každý následující den prodlení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
9. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, v délce alespoň 15 dní;
 - jestliže provádění díla zhotovitelem i přes opakované výzvy objednatele, či jím určených osob, vykazuje kvalitativní vady;
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, ve kterém bude zhotovitel v postavení dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - prodlení objednatele s úhradou faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 90 dní.

Článek 12

Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím civilní žaloby nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Článek 13

Mlčenlivost

1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat režimu dle ustanovení tohoto článku.
2. Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
4. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
6. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

Článek 14

Vlastnické právo k předaným věcem

1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem dle této smlouvy se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek 15

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Je-li touto smlouvou požadováno pojištění odpovědnosti ve výši požadované příslušnou profesní organizací zhotovitele, ustanovení o povinnosti předložit doklady prokazující jeho prokázání se nepoužijí.

Článek 16

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu, který je uveden v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití PD. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn upravit PD popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn PD dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/20/974/2015 ze dne 13. 7. 2015.

Přílohy

- č. 1 Zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)
- č. 2 Rekapitulace nabídkové ceny

Za objednatele

26-08-2015

V Hradci Králové dne

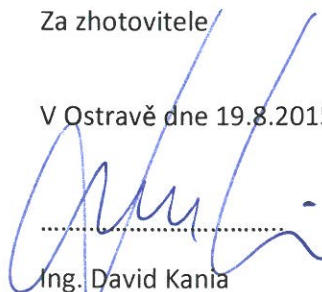


Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Za zhotovitele

V Ostravě dne 19.8.2015



Ing. David Kania
předseda představenstva

KANIA⁵

KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

Zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)

Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru

Úvodní ustanovení

Předmětem smlouvy o dílo, jejíž přílohou jsou tyto obchodní podmínky, je zpracování projektové dokumentace zhotovitelem (podklady pro projektování, DSP, PDPS) včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr včetně jeho ocenění, zajištění povolení stavby s nabytím právní moci a výkon autorského dozoru. Jednotlivé stupně projektové dokumentace a s tím související povolení stavby jsou podrobně definovány v textu smlouvy ke každé části samostatně.

Způsob informování o průběhu realizace díla

Zhotovitel informuje objednatele o průběhu realizace prací na projektové dokumentaci a technickém řešení průběžně, minimálně 1x měsíčně formou svolávání „výrobních výborů“. Písemná pozvánka, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání, bude směřována i na další zúčastněné organizace a orgány státní správy dle úvahy zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.

Forma předání projektových dokumentací

Dokumentace bude předávána zadavateli následovně:

Podklady pro projektování	2 x tištěně, 1x na CD
Čistopis dokumentace (DSP + PDPS)	6x v tištěné podobě, 1x v digitální formě na CD ve formátu *pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu *DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis
Dokladová složka:	
Pravomocná stavební povolení, územní rozhodnutí, popř. ohlášení	1x originál s doložkou o nabytí právní moci, 1x na CD
(Vyjádření, rozhodnutí, atd.)	1x originál, 1x na CD
Smlouvy (kupní, věcná břemena a další)	1x originál, 1x na CD

Zhotovitel se zavazuje předat veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě ve dvou verzích:

- 1) Uzavřená forma digitální dokumentace - formáty *.PDF, *.PLT ...
- 2) Otevřená forma digitální dokumentace - formáty *.DOC, *.XLS, *.DWG, *.DGN ...

Součástí digitální dokumentace budou také rozpisky na všechny desky a seznamy příloh v dokumentaci obsažené.

Všechny tištěné výkresy a textové části budou autorizovány podpisem a autorizačním razítkem projektanta. V dokladové části PD bude doložena kopie autorizačního osvědčení zhotovitele.

Dokumentaci nutno archivovat tak, aby bylo možno v budoucnu přiojednat za úhradu další paré.

Soupis prací: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce 230/2012 Sb. Soupis prací budou obsahovat pod položkami výkazy

výměr, které budou provedeny včetně podrobných výpočtů měrných jednotek. Oceněný soupis prací bude oceněn v poslední známé cenové úrovni a bude zpracován v programu ASPE verze 9 a bude předán na samostatném CD nosiči. Současně bude na tomto nosiči uveden kompletní soupis prací včetně výkazu výměr s podrobnými výpočty měrných jednotek a technickými specifikacemi ve formátu EXCEL.

Soupis prací bude u jednotlivých stavebních objektů v PD. Počet měrných jednotek a jednotková cena budou uvedeny na dvě desetinná místa. V oceněném soupisu prací nebudou nikde uvedeny (použity) marže. Přeložky a objekty, které budou v ASPE uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL.

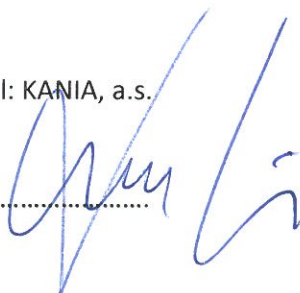
Dokumentace bude 14 dní před termínem odevzdání předána v jednom vyhotovení objednateli, včetně rozpočtu k odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Zhotovitel poskytuje Objednateli nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů vztahujících se k Dílu nebo ke Smlouvě nebo vytvořených v souvislosti s nimi Zhotovitelem či poskytnutých jeho subdodavateli včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace Stavby a nebo jejich částí. Tato licence zůstane v platnosti po celou životnost realizované Stavby a bude opravňovat Objednatele nebo jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám, případně dílo upravovat a měnit za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav či odstranění Stavby. Cena této licence je zahrnuta v Ceně Díla. Licence nabývá účinnosti okamžikem předání Díla (jeho části).

Plán BOZP na staveništi: každá PD bud obsahovat „Plán BOZP na staveništi“ dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění. Plán BOZP na staveništi i ve fázi přípravy musí být zpracován odborně způsobilou osobou a také jí podepsán.

Zhotovitel: KANIA, a.s.

Podpis



Ing. David Kanía, předseda představenstva



KANIA a.s., Špálava 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

za společnost: KANIA, a.s.

Příloha č. 2 – Rekapitulace nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru“

Část	Položka	Cena bez DPH v Kč	DPH [%] v Kč	Cena s DPH v Kč
1	Cena za vypracování stávajícího stavu objektů, jichž se stavební úpravy týkají a vypracování mapového podkladu v areálu Na Jamách			
		161 200,00	33 852,00	195 052,00
2	Cena za projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. inženýrské činnosti k zajištění a získání stavebního povolení s nabytím právní moci			
		725 400,00	152 334,00	877 734,00
3	Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr, včetně jeho ocenění			
		644 800,00	135 408,00	780 208,00
4	Cena za poskytnutí součinnosti objednateli v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací (předpoklad 100 hodin)			
		40 300,00	8 463,00	48 763,00
5	Cena za autorský dozor (předpoklad 750 hodin)			
		302 250,00	63 473,00	365 723,00
Celková nabídková cena 1+2+3+4+5		1 873 950,00	393 530,00	2 267 480,00


KANIA
 KANIA s.s., Špálova 80/9
 702 00 Ostrava - Přívoz
 IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853