

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	B. C. M. company s.r.o.
	obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 43364
IČO	07890869
DIČ	CZ07890869
se sídlem	Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí
zástupce	Martinem Javůrkem, jednatelem společnosti

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí - stavební práce**“ uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2025-013642, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění předchozích změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu díla o vícepráce a méněpráce dle změnových listů (dále také „ZL“) č.4 a 6 až 9, které tvoří přílohu tohoto dodatku a navýšení celkové ceny díla.
3. Změna závazku dle ZL 4 a 7 až 8 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Změna závazku dle ZL č. 6 a 9 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek II

Předmět dodatku

1. Předmět díla dle čl.3 a 4 smlouvy o dílo se mění o vícepráce a méněpráce dle ZL č.4,6 až 9, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Čl. odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

Celková cena v Kč bez DPH	3.369.400,93
Vícepráce dle ZL č. 1 až Kč bez DPH	815.086,59
Méněpráce dle ZL č. 1 až Kč bez DPH	-94.592,64
Celková cena dle dodatku č. Kč bez DPH	4.089.894,88
Vícepráce dle ZL č. 4 až 9 v Kč bez DPH	328.389,61
Méněpráce dle ZL č. 4 až 9 v Kč bez DPH	-250.222,58
Celková cena dle dodatku č. Kč bez DPH	4.168.061,91
DPH samostatně	875.293,00
Celková cena dle dodatku č. Kč včetně DPH	5.043.354,91

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je v souladu s § 211 odst. 3 zákona, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Příloha

Příloha č. 1 - ZLč. 4 a 6 až 9

Za objednatele

.....
Královéhradecký kraj
Petr Koleta
hejtman

Za zhotovitele



B. C. M. company s.r.o.
Martin Javůrek
jednatel společnosti

**Rekonstrukce přízemní budovy na
školním pozemku za účelem vybudování nových odborných učeben v ZŠ Krkonošská**

Seznam změnových listů			
č.ZL	Popis	Kč bez DPH	
ZL004	Změna dveří	- 68 738,83 Kč	Dodatek č.2
ZL005	neobsazeno	- Kč	
ZL006	Změna oken z plastových na dřevěné	35 162,97 Kč	
ZL007	Podbití říms	45 818,76 Kč	
ZL008	Změna vnitřní dělicí stěny	48 907,13 Kč	
ZL009	Kácení stromů	17 017,00 Kč	
	Celkem Dodatek č.2	78 167,03 Kč	

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí - stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	3 369 400,93 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (kodst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (kodst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (kodst. 4)	+ 161 799,97 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (kodst. 4)	- 109 620,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 161 799,97 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 109 620,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	271 419,97 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
1 $I_{fZměnaZzS} < (limit\ nadlimitní\ VZ)$	271420 Kč < 134 764 000 Kč		
IHM (Změna ZzS/Smluvní cena) < 15%	8,06% < 15,00%		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	3 369 400,93 Kč bez DPH		
Vícepráce (kodst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (kodst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (kodst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (kodst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	3 369 400,93 Kč bez DPH		
Vícepráce (kodst. 6)	+ 815 086,59 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 94 592,64 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (kodst. 6)	+ 166 589,64 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 140 602,58 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 981 676,23 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	- 140 602,58 Kč bez DPH		

souvisejících s vícepracemi	- 233 199,22 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (kodst.6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena	3 369 400,93 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 981 676,23 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 235 195,22 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	746 481,01 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	22,15% < 30,00%	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč > 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč > 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 328 389,61 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 250 222,58 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	78 167,03 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	3 369 400,93 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	4 089 894,88 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	4 168 061,91 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	4 168 061,91 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jarmila Bukvaldová

ZMĚNOVÝ LIST

ZL004

Dveře

Stavba:	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí		
Objekt:	S_PSV- Stavební část - PSV		
Předkládá:	B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	Datum:	11.02.2026

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:
Dle projektové dokumentace bylo v objektu uvažováno s dodávkou a montáží dvou kusů posuvných vnitřních dveří, šesti kusů klasických otočných vnitřních dveří a jedněch vstupních plastových dveří dle výkazu výměr včetně zárubní.

1.2 Popis nového řešení:
*Dle vyjádření NPÚ vnější výplně otvorů mají být výplně dřevo (záměna vstupních dveří), doplnění položek pro montáž a kování (W neobsahuje).
 Interiérové dveře - revizí PD dochází k narovnání výměr počtů a provedení interiérových dveří.*

2 Zdůvodnění změny:
Dodávka dle stanoviska NPÚ a revize PD.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE
--	--	-----	----------	----

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO	X	NE
--------------------------------------	--	-----	----------	----

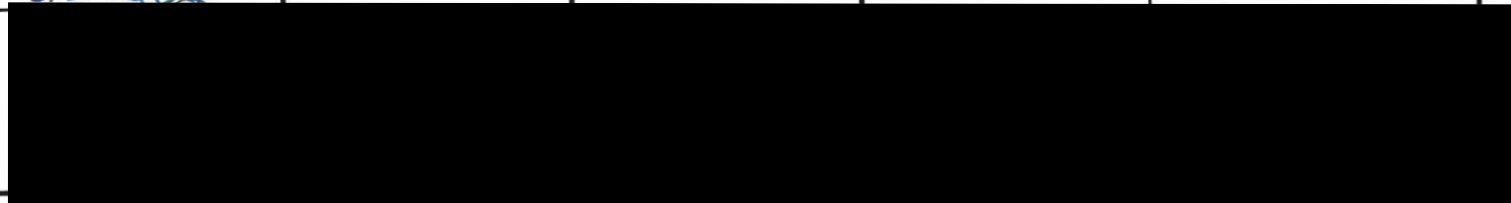
Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
--	--------------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	—	133 178,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	64 439,17 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		-68 738,83 Kč	bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
5.3. 2026				



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Dveře	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 15px;"></div>	19.12.2025	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-72 954,67	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	4 215,84	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-68 738,83	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH -68 738,83																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>-68 738,83</td> <td>-14 435,15</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>-83 173,98</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	-68 738,83	-14 435,15	Cena s DPH			-83 173,98
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem													
	snížená	12,0	0,00	0,00													
	základní	21,0	-68 738,83	-14 435,15													
	Cena s DPH			-83 173,98													
E Přípočty a odpočty																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00											
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Stavební úpravy objektu na st.p.č.179**

Objekt: **Dveře**

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 19. 12. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	-72 954,67	4 215,84	-68 738,83	-0,025	0,000
766	Konstrukce truhlářské	-72 954,67	4 215,84	-68 738,83	-0,025	0,000
	Celkem	-72 954,67	4 215,84	-68 738,83	-0,025	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Dveře

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 19.12.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				-68 738,83	-0,025
766		Konstrukce truhlářské				-68 738,83	-0,025
1	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-2,000	1 200,00	-2 400,00	0,000
2	611503031	interiérové dveře 180/200 hladké, posuvné na stěnu vč. kování a povrchové úpravy	kus	-2,000	44 394,00	-88 788,00	-0,120
3	61144166	dveře plastové vchodové	m2	-2,000	17 000,00	-34 000,00	-0,030
4	611503035	interiérové dveře 60/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	-1,000	7 990,00	-7 990,00	-0,024
5	611503034	interiérové dveře 70/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	1,000	7 990,00	7 990,00	0,024
6	611503032	interiérové dveře 90/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	1,000	7 990,00	7 990,00	0,024
7	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 749,20	3 749,20	0,001
8	61173203	dveře jednokřídle dřevěné prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,474	15 106,00	37 372,24	0,095
15	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	1,000	119,21	119,21	0,000
16	54915214	plech okopový nerez 1045x250x0,6mm	kus	1,000	535,99	535,99	0,001
9	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	242,97	242,97	0,000
10	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 246,70	1 246,70	0,002
13	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	1,000	2 375,10	2 375,10	0,000
14	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 029,30	2 029,30	0,002
11	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	199,29	199,29	0,000
12	54964116	vložka cylindrická bezpečnostní 30+45	kus	1,000	511,42	511,42	0,000
17	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,025	3 110,00	77,75	0,000

Celkem

-68 738,83

-0,025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Dveře

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 19.12.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				-68 738,83
766			Konstrukce truhlářské				-68 738,83
1	R	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívacích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-2,000	1 200,00	-2 400,00
			-2		-2,000		
2		611503031	interiérové dveře 180/200 hladké, posuvné na stěnu vč kování a povrchové úpravy	kus	-2,000	44 394,00	-88 788,00
			-2		-2,000		
3		61144166	dveře plastové vchodové	m2	2,000	17 000,00	34 000,00
			-2		-2,000		
4		611503035	interiérové dveře 60/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	-1,000	7 990,00	-7 990,00
			-1		-1,000		
5		611503034	interiérové dveře 70/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	1,000	7 990,00	7 990,00
			"m.č. 1.08" 1		1,000		
6		611503032	interiérové dveře 90/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	1,000	7 990,00	7 990,00
			"m.č. 1.03" 1		1,000		
7	766	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 749,20	3 749,20
8	611	61173203	dveře jednokřídle dřevěné prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,474	15 106,00	37 372,24
			1,085*2,28		2,474		
			Součet		2,474		
15	766	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	1,000	119,211	119,211
			1		1,000		
16	549	54915214	plech okopový nerez 1045x250x0,6mm	kus	1,000	535,99	535,99
9	766	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	242,97	242,97
10	549	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 246,70	1 246,70
13	766	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	1,000	2 375,10	2 375,10
			1		1,000		
14	549	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 029,30	2 029,30
11	766	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	199,29	199,29
12	549	54964116	vložka cylindrická bezpečnostní 30+45	kus	1,000	511,42	511,42
17	R	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,025	3 110,00	77,75

Celkem

-68 738,83

ZL 004

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Dveře

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlábí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlábí, Krkonošská 230

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka Wč.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------------

PSV Práce a dodávky PSV

-68 738,83

766 Konstrukce truhlářské

-68 738,83

1	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	0,000	-2,000	1 200,00	-2 400,00	54 (PSV)	SOD
2	611503031	interiérové dveře 180/200 hladké, posuvné na stěnu VČ. kování a povrchové úpravy	kus	0,000	-2,000	44 394,00	-88 788,00	55 (PSV)	SOD
3	61144166	dveře plastové vchodové	m2	0,000	-2,000	17 000,00	-34 000,00	60 (PSV)	SOD
4	611503035	interiérové dveře 60/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	0,000	-1,000	7 990,00	-7 990,00	59 (PSV)	SOD
5	611503034	interiérové dveře 70/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	0,000	1,000	7 990,00	7 990,00	58 (PSV)	SOD
6	611503032	interiérové dveře 90/197 hladké vč. kování a povrchové úpravy	kus	0,000	1,000	7 990,00	7 990,00	56 (PSV)	SOD
1	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdívá	kus	0,000	1,000	3 749,20	3 749,20		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
8	61173203	dveře jednokřídle dřevěné prosklené max rozměru otvoru 2.42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0,000	2,474	15 106,00	37 372,24		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
15	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	0,000	1,000	119,21	119,21		URS 2025/02, koef. 0,91
16	54915214	plech okopový nerez 1045x250x0,6mm	kus	0,000	1,000	535,99	535,99		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
9	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	0,000	1,000	242,97	242,97		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
10	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	0,000	1,000	1 246,70	1 246,70		URS 2025/02, koef. 0,91
13	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	0,000	1,000	2 375,10	2 375,10		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
14	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	0,000	1,000	2 029,30	2 029,30		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
11	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	0,000	1,000	199,29	199,29		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
12	54964116	vložka cylindrická bezpečnostní 30+45	kus	0,000	1,000	511,42	511,42		URS 2025/02, koef. 0,91
17	998766122	Přesun hmottonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,025	3 110,00	77,75	63 (PSV)	SOD

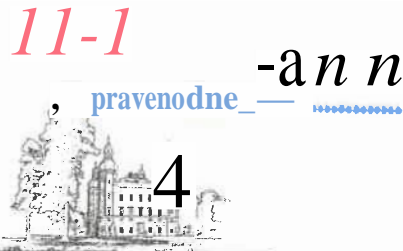
Celkem

-68 738,83



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Oddělení památkové péče, telefon: [REDACTED]

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475

Zplnomocněný zástupce.
[REDACTED]

Ve Vrchlabí dne 8. 1. 2020

JID: ve00769/20

Č.j.: ŽP/15914/2019-7

Vyřizuje [REDACTED]

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, IČ: 00274jř Zámek 54 Wrohlab odanoi rostrednictvíT olnomocněného ástupc aner H [REDACTED]

[REDACTED] obdrženo dne 9. 12. 2019 o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací na

objektu bez č. p. u objektu č. p. 230, ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku st. č. 179, k. ú. Vrchlabí,

který se nachází na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívající ve stavebních pracích s následujícími podrobnostmi:

- objem budovy zůstává zachován
- z uliční fasády je navrženo zrušení oken do půdního prostoru a vchod do objektu (vchod bude zachován stávající od budovy školy)
- je navrženo zateplení celé budovy KZS z pěnového polystyrenu s vrchní silikátovou omítkou
- bude provedena profilovaná římsa dle stávající kolem hlavního objektu

- omítka probarvená světle šedá viz objekt školy, sokl probarvená omítka hrubší struktury v odstínu tmavě šedé
- výplně otvorů budou nové do stávajících otvorů, nově jsou navržena dřevěná okna z profilů EURO, okna budou do ulice otvíravá, sklopná, do dvorní části je navrženo okno s otvíravým a sklopným dílem, velká část bude fixní, okno do průjezdu (jižní strana) bude fixní
- střešní krytina bude provedena nově, plechová ze svítků, barva antracit

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU na st. p. č. 179, Vrchlabí**“, zodpovědný projektant: [REDAKCE] M [REDAKCE] stupeň: DSP zal TO /2(H9r [REDAKCE] aatunrOz/zMsn ileaisK ajrTu tatn amatKov pece **přípustné** v plném rozsahu.

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 9. 12. 2019 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na nemovitosti, která se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází v památkové zóně.

Vzhledem k tomu, že uvedená žádost neměla příslušné náležitosti dle ustanovení § 37 správního řádu, vyzval Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí přípisem pod č. j. ŽP/15914/2019-2 ze dne 12. 12. 2019 k jejímu doplnění, což žadatel učinil dne 16. 12. 2019. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil žadateli dopisem č. j. ŽP/15914/2019-4 ze dne 16. 12. 2019 započetí úkonů vedoucí k vydání závazného stanoviska. A dále v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. ŽP/15914/2019-5 ze dne 17. 12. 2019. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 6. 1. 2019 pod zn. NPÚ-362/101440/2019 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 6. 1. 2019. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a popis zamýšlených prací, dále uvádí charakteristiku objektu a území, současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, technický stav objektu, dosavadní stav projednání a ve vyhodnocení žádosti uvádí: „NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“ Na závěr vyjádření je připojeno zdůvodnění uvedeného vyhodnocení. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se ztotožnil se závěrem písemného vyjádření NPÚ a ve výrokové části závazného stanoviska připouští provedení navrhovaných prací v plném rozsahu.

K ohledání předmětné nemovitost na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z konzultace záměru uskutečněné před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, proto Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, upustil od vyzoomnění účastníků řízení, o skončení dokazování ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, plná moc, tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.

Samostatně stojící přízemní budova s polopatrem a sedlovou střechou, je přístavbou základní školy, je situována kolmo k ulici Krkonošské. Objekt je ve špatném technickém stavu. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav.

Předmětem památkové péče v památkové zóně Vrchlabí jsou v souladu s výše citovanou vyhláškou o prohlášení památkových zón zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň.

Jedná se o celkovou obnovu samostatně stojící budovy, mělo by dojít k zateplení objektu, k výměně oken a k výměně střešní krytiny.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení navrhovaných prací, dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty daného území.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona správní orgán přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízenými (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmi ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

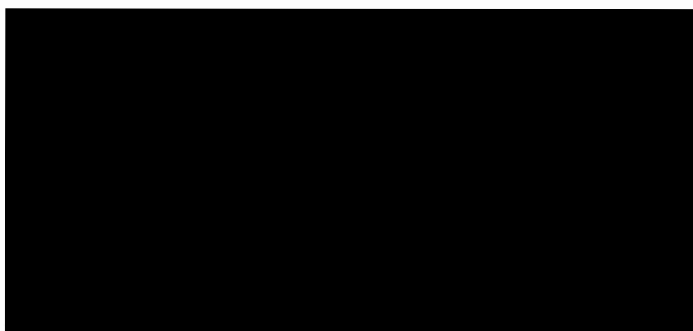
Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Město Sky úřad Vrchlabí
odbor ZP

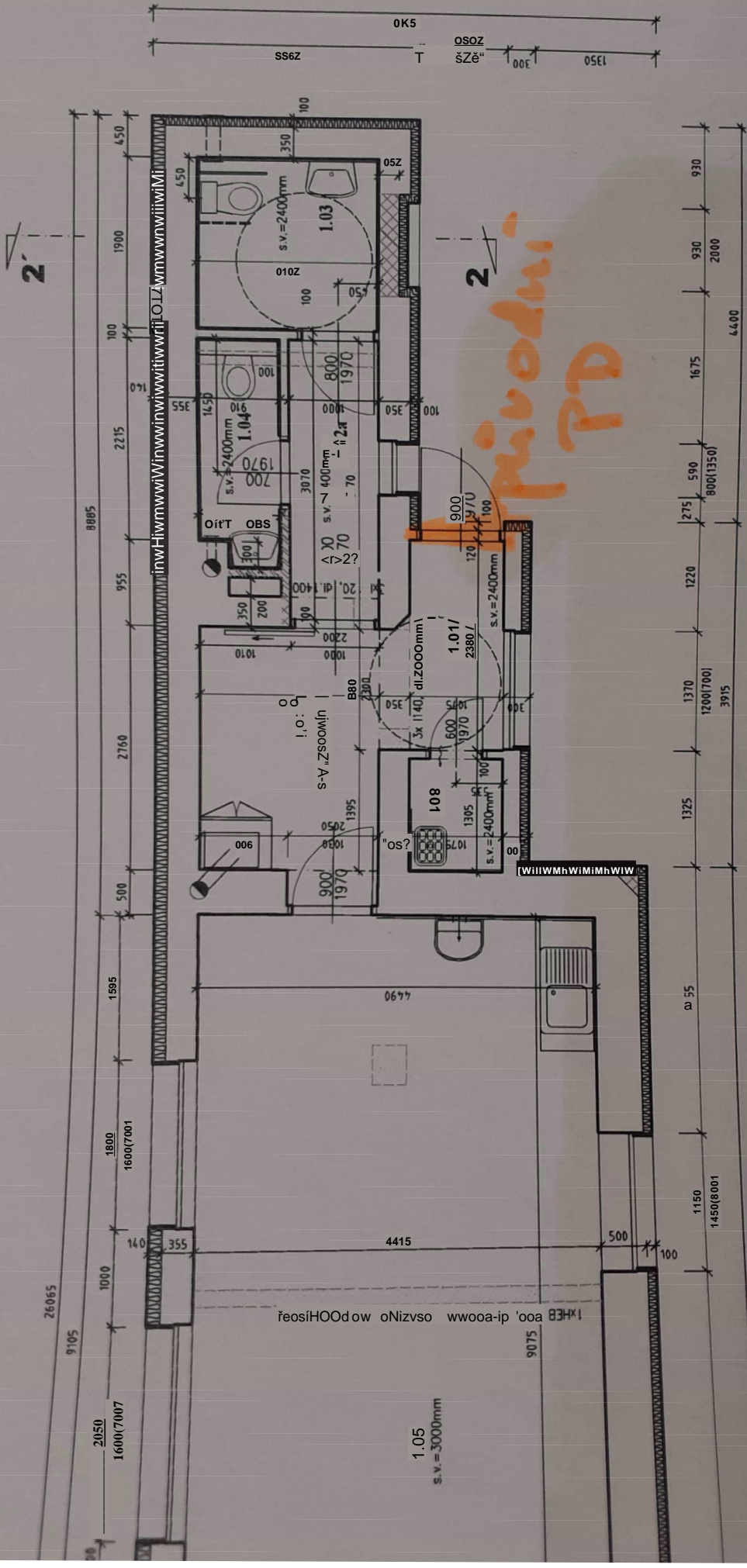
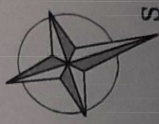
(D)

„Otisk úředního razítka“



Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, (datová schránka ID 2cy8h6t)



místnosti	Plocha	Podlaha	Stěny	Poznámka
		keram. dlažba		keram. sokl v. = 100mm
				vóp. om. štuková

ZMĚNOVÝ LIST

ZL006

Okna

Stavba:	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí		
Objekt:	S_PSV - Stavební část - PSV		
Předkládá:	B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	Datum:	11.02.2026

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	"X"	3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:
PDa W uvádí výplně otvorů v provedení plast.

1.2 Popis nového řešení:
Výplně otvorů v provedení dřevo v souladu se stanoviskem NPÚ.

2 Zdůvodnění změny:
Porovedení v souladu se stanoviskem NPÚ.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO	X	NE
--	-----	----------	----

4 Dopad do smluvních termínů:	ANO	X	NE
--------------------------------------	-----	----------	----

Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	4
--	-------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	109 620,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	144 782,97 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		35 162,97 Kč	bez DPH

7 Schv		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
---------------	--	---------	--------	---------------	-----------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Okna 3 sklo	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	IČO	DIČ
Projektant	[REDACTED]	708 42 116	
Zhotovitel	[REDACTED]		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	21.01.2026	CZ-CPA	

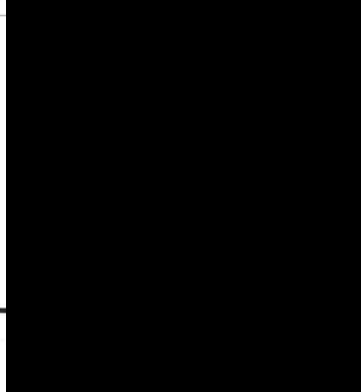
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	34 338,82	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	824,15	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		35 162,97	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH	35 162,97		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	35 162,97	7 384,22
Cena s DPH	42 547,19		

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Okna 3 sklo

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 21.1.2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	34 338,82	824,15	35 162,97	0,265	0,000
766	Konstrukce truhlářské	34 338,82	824,15	35 162,97	0,265	0,000
	Celkem	34 338,82	824,15	35 162,97	0,265	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Okna 3 sklo

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 21.1.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				35 162,97	0,265
766		Konstrukce truhlářské				35 162,97	0,265
1	611437491	okno plastové dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí	m2	-18,900	5 800,00	-109 620,00	-0,340
2	61110013	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	12,230	8 690,50	106 284,82	0,464
3	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	3,150	10 192,00	32 104,80	0,125
4	61110009	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,360	15 470,00	5 569,20	0,016
5	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,265	3 110,00	824,15	0,000
Celkem						35 162,97	0,265

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Okna 3 sklo

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Datum: 21. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				35 162,97
766			Konstrukce truhlářské				35162,97
<		611437491	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí	m2	-18,900	5 800,00	-109 620,00
			-18,9		-18,900		
			Součet		-18,900		
2	611	61110013	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	12,230	8 690,50	106 284,82
			"m.č. 1.05+ 1.06"				
			1,73*1,57+2,02*1,57*3		12,230		
			Součet		12,230		
3	611	61110011	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	3,150	10 192,00	32 104,80
			"m.č. 1.05 do ulice + 1.07"				
			1,45*1,4+0,8*1,4		3,150		
			Součet		3,150		
4	611	61110009	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,360	15 470,00	5 569,20
			"m.č. 1.02a"				
			0,6*0,6		0,360		
			Součet		0,360		
5	R	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,265	3 110,00	824,15

Celkem

35 162,97

ZL 006

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Okna 3 sklo

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka Wč.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------------

PSV Práce a dodávky PSV

35 162,97

766 Konstrukce truhlářské

35 162,97

1	611437491	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí	m2	0,000	-18,900	5 800,00	-109 620,00	53 (PSV)	SOD
2	61110013	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	0,000	12,230	8 690,50	106 284,82		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
3	61110011	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	0,000	3,150	10 192,00	32 104,80		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
4	61110009	okno dřevěné otvíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,000	0,360	15 470,00	5 569,20		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
5	998766122	Přesun hmotonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,265	3 110,00	824,15	63 (PSV)	SOD

Celkem

35 162,97



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

911

Vypraveno dnt

-a 01. 2020



Oddělení památkové péče, telefon: [REDACTED]

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475

Zplnomocněný zástupce.
[REDACTED]

Ve Vrchlabí dne 8. 1. 2020

JID: ve00769/20

Č. j.: ŽP/15914/2(yi)9-7

Vy uje: [REDACTED]

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, IČ: 00278475, [REDACTED] B [REDACTED] 7ámA| 54 /mhlabyTOc|ano DrnstrednictvírT Dlnomocněnéh zástuDC [REDACTED]

[REDACTED] ■■■■obdrženu dne 9. 12. 2019, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací na

objektu bez č. p. u objektu č. p. 230, ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku st. č. 179, k. ú. Vrchlabí,

kteřý se nachází na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívající ve stavebních pracích s následujícími podrobnostmi:

- objem budovy zůstává zachován
- z uliční fasády je navrženo zrušení oken do půdního prostoru a vchod do objektu (vchod bude zachován stávající od budovy školy)
- je navrženo zateplení celé budovy KZS z pěnového polystyrenu s vrchní silikátovou omítkou
- bude provedena profilovaná římsa dle stávající kolem hlavního objektu

- omítka probarvená světle šedá viz objekt školy, sokl přebarvená omítka hrubší struktury v odstínu tmavě šedé
- výplně otvorů budou nové do stávajících otvorů, nově jsou navržena dřevěná okna z profilů EURO, okna budou do ulice otvíravá, sklopná, do dvorní části je navrženo okno s otvíravým a sklopným dílem, velká část bude fixní, okno do průjezdu (jižní strana) bude fixní
- střešní krytina bude provedena nově, plechová ze svitků, barva antracit

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU na st. p. č. 179, Vrchlabí“, zodpovědný projektant: [REDAKCE] stupeň: DSP, č. zak.: TL01/2019, datum: 02/2019, je z hlediska zájmu s nimi párně pece **přípustné** v plném rozsahu.

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 9. 12. 2019 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na nemovitosti, která se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází v památkové zóně.

Vzhledem k tomu, že uvedená žádost neměla příslušné náležitosti dle ustanovení § 37 správního řádu, vyzval Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí přípisem pod č. j. ŽP/15914/2019-2 ze dne 12. 12. 2019 k jejímu doplnění, což žadatel učinil dne 16. 12. 2019. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil žadateli dopisem č. j. ŽP/15914/2019-4 ze dne 16. 12. 2019 započítání úkonů vedoucí k vydání závazného stanoviska. A dále v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. ŽP/15914/2019-5 ze dne 17. 12. 2019. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 6. 1. 2019 pod zn. NPÚ-362/101440/2019 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 6. 1. 2019. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a popis zamýšlených prací, dále uvádí charakteristiku objektu a území, současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, technický stav objektu, dosavadní stav projednání a ve vyhodnocení žádosti uvádí: „NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“ Na závěr vyjádření je připojeno zdůvodnění uvedeného vyhodnocení. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se ztotožnil se závěrem písemného vyjádření NPÚ a ve výrokové části závazného stanoviska připouští provedení navrhovaných prací v plném rozsahu.

K ohledání předmětné nemovitost na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z konzultace záměru uskutečněné před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, proto Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, upustil od vyzoomění účastníků řízení, o skončení dokazování ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, plná moc, tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.

Samostatně stojící přízemní budova s polopatrem a sedlovou střechou, je přístavbou základní školy, je situována kolmo k ulici Krkonošské. Objekt je ve špatném technickém stavu. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav.

Předmětem památkové péče v památkové zóně Vrchlabí jsou v souladu s výše citovanou vyhláškou o prohlášení památkových zón zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň.

Jedná se o celkovou obnovu samostatně stojící budovy, mělo by dojít k zateplení objektu, k výměně oken a k výměně střešní krytiny.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení navrhovaných prací, dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty daného území.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona správní orgán přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařizeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmi ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

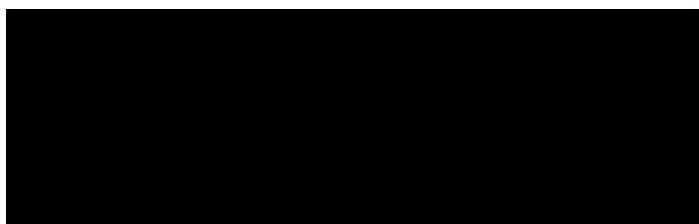
Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Městský úřad Vrchlabí
odbor ŽP
CD

„Otisk úředního razítka“



samostatný odborný referent

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, (datová schránka ID 2cy8h6t)

ZMĚNOVÝ LIST

ZL007

Podbití

Stavba:	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí		
Objekt:	S_PSV - Stavební část - PSV		
Předkládá:	B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	Datum:	11.02.2026
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

PD zachovává původní tesařské konstrukce.

1.2 Popis nového řešení:

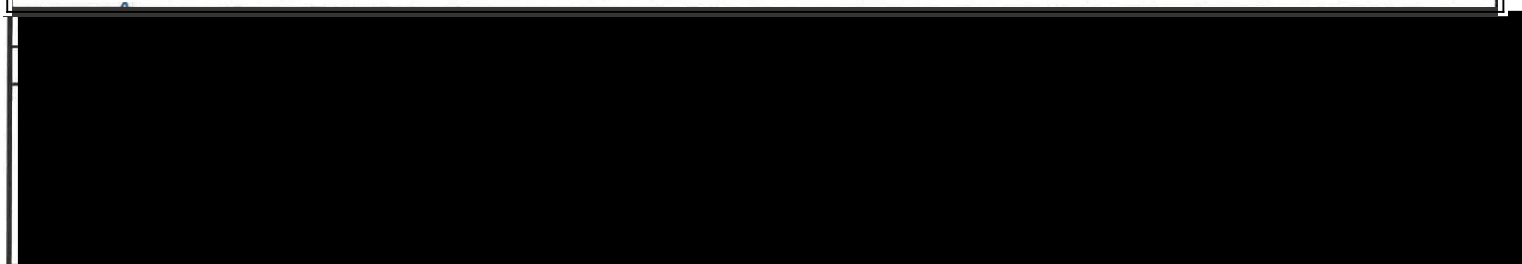
Vadné prvky budou nahrazeny protěžováním (poškozená část trámu (např. uhnílý nebo napadený konec krokve) se odřízne a nahradí se novým kusem dřeva, který se k původnímu prvku pevně napojí- viz. zápis z KD č. 3.4.2. a 5.4.4.).

2 Zdůvodnění změny:

Po rozkrytí konstrukce střechy zjištěny vady konstrukčních prvků (krokví). PD zakončení krovů neřeší.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE
Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek		odst.	6	
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	45 818,76 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		45 818,76 Kč	bez DPH

7 Schválil:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Podbití	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant	[REDACTED]		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		26.01.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 12 748,34	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 33 070,42	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 45 818,76	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
8	UŽP 0,00	21	Kompl. železnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
				D	Celkem bez DPH 45 818,76
				DPH	% Základ daně DPH celkem
				snížená	12,0 0,00 0,00
				základní	21,0 45 818,76 9 621,94
				Cena s DPH	55 440,70
				E	Přípočty a odpočty
				Dodá zadavatel	0,00
				Klouzavá doložka	0,00
				Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Podbití

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlábí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlábí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	12 748,34	33 070,42	45 818,76	0,798	0,450
762	Konstrukce tesařské	11 377,54	28 214,95	39 592,49	0,789	0,450
783	Dokončovací práce - nátěry	1 370,80	4 855,47	6 226,27	0,010	0,000
	Celkem	12 748,34	33 070,42	45 818,76	0,798	0,450

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Podbití

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 45 818,76 0,798

762 Konstrukce tesařské 39 592,49 0,789

1	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,728	1 390,00	1 011,92	0,001
2	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	79,120	91,91	7 271,92	0,002
3	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,218	9 100,00	1 983,80	0,120
4	762842221	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z hoblovaných prken na sraz	m2	19,815	242,97	4 814,45	0,000
5	605111110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	0,523	7 334,60	3 836,00	0,288
6	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,523	161,07	84,24	0,001
10	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	7,560	262,99	1 988,20	0,000
11	762134811	Demontáž bednění svislých stěn z fošen	m2	11,005	79,72	877,32	0,000
12	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	11,005	146,00	1 606,73	0,000
13	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,363	8 180,00	2 969,34	0,200
14	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	11,160	192,01	2 142,83	0,000
15	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,147	8 326,50	1 224,00	0,081
		SM, JD, BO					
16	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	36,000	202,02	7 272,72	0,096
7	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,789	3 180,00	2 509,02	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 6 226,27 0,010

8	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	19,815	83,08	1 646,23	0,003
9	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	39,630	115,57	4 580,04	0,007

Celkem 45 818,76 0,798

ROZPOČET S VÝKAZEM VYMER

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Podbití

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Datum: 26.1.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				45 818,76
762			Konstrukce tesařské				39 592,49
1	R	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 (0,04*0,06*79,12*1,15)+(0,147+0,363) Součet	m3	0,728	1 390,00	1 011,92
2	762	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt "hl. budova" "podhled" 17,75 "svislý" 17,75 "přístavek" "podhled" 8,58+4,62+8,61 "svislý" 21,81 Součet	m	79,120	91,91	7 271,92
3	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm 0,04*0,06*79,12*1,15 Součet	m3	0,218	9 100,00	1 983,80
4	762	762842221	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z hoblovaných prken na sraz "přístavek" "podhled" 17,75*0,29 "svislý" 17,75*0,2 "hl. budova" "podhled" (8,58*0,29)+(4,62*0,29)+(8,61*0,34) "svislý" 21,81*0,2 Součet	m2	19,815	242,97	4 814,45
5	605	60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m 19,815*0,024*1,1	m3	0,523	7 334,60	3 836,00
6	762	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení 19,815*0,024*1,1	m3	0,523	161,07	84,24
10	762	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m "Délka krokve x celkový počet ks"0,42*18	m	7,560	262,99	1 988,20
11	762	762134811	Demontáž bednění svislých stěn z fošen 0,42*17,75 "směr Špindl" 0,2*17,75 "Směr centrum" Součet	m2	11,005	79,721	877,321
12	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	11,005	146,00	1 606,73
13	605	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm 11,005*0,03*1,1	m3	0,363	8 180,00	2 969,34
14	762	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2 0,42*18"strana směr Špindl"	m	11,160	192,01	2 142,83

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMER

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Podbití

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Datum: 26.1.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

0,2*18"strana směr centrum" 3,600

Součet 11,160

75	605	60512125	Ihranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,147	8 326,50	1 224,00
----	-----	----------	--	----	-------	----------	----------

SM,JD,BO

0,012*11,16*1,1 0,147

16	762	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	36,000	202,02	7 272,72
----	-----	-----------	---	-----	--------	--------	----------

7	R	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,789	3 180,00	2 509,02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

783

Dokončovací práce - nátěry

6 226,27

8	783	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	19,815	83,08	1 646,23
---	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

"přístavek"

"podhled" 17,75*0,29 5,148

"svislý" 17,75*0,2 3,550

"hl. budova"

"podhled" (8,58*0,29)+(4,62*0,29)+(8,61*0,34) 6,755

"svislý" 21,81*0,2 4,362

Součet 19,815

9	783	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	39,630	115,57	4 580,04
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

"přístavek"

"podhled" (17,75*0,29)*2 10,295

"svislý" (17,75*0,2)*2 7,100

"hl. budova"

"podhled" ((8,58*0,29)+(4,62*0,29)+(8,61*0,34))*2 13,511

"svislý" (21,81*0,2)*2 8,724

Součet 39,630

Celkem

45 818,76

ZL 007

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Podbití

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka Wč.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------------

PSV Práce a dodávky PSV

45 818,76

762 Konstrukce tesařské

39 592,49

1	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,000	0,728	1 390,00	1 011,92	33 (PSV)	SOD
2	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	0,000	79,120	91,91	7 271,92		URS 2025/02, koef. 0,91
3	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,000	0,218	9 100,00	1 983,80		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
4	762842221	Montáž podbíjení střež šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z hoblovaných prken na sraz	m2	0,000	19,815	242,97	4 814,45		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
5	60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes B0mm tl 24mm dl 4m	m3	0,000	0,523	7 334,60	3 836,00		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
6	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,000	0,523	161,07	84,24		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
10	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	0,000	7,560	262,99	1 988,20		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
11	762134811	Demontáž bednění svislých stěn z fošen	m2	0,000	11,005	79,72	877,32		URS 2025/02, koef. 0,91
12	762341210	Montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	0,000	11,005	146,00	1 606,73	35 (PSV)	SOD
13	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,000	0,363	8 180,00	2 969,34	36 (PSV)	SOD
14	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes S0 do 120 cm2	m	0,000	11,160	192,01	2 142,83		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
15	60512 125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,000	0,147	8 326,50	1 224,00		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
16	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	0,000	36,000	202,02	7 272,72		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
7	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,789	3 180,00	2 509,02	38 (PSV)	SOD

783 Dokončovací práce - nátěry

6 226,27

8	783123101	Jednonásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,000	19,815	83,08	1 646,23		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
9	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,000	39,630	115,57	4 580,04		ÚRS 2025/02, koef. 0,91

Celkem

45 818,76

ZMĚNOVÝ LIST

ZL008

Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK

Stavba:	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí		
Objekt:	S_HSV - Stavební část - HSV+ S_PSV - Stavební část - PSV		
Předkládá:	B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	Datum:	11.02.2026
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	"X"	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	"X"	3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Stávající střední dělicí příčka tl. 500 mm dle PDsanována (stěna se odborně opraví a technicky upraví tak, aby byla pevná, suchá a bez vad) včetně doplnění nové vodorovné hydroizolace proti vlhkosti.

1.2 Popis nového řešení:

Na základě posouzení stavebně technického stavu konstrukce bude příčka zbourána a nahrazena SDK konstrukcí.

2 Zdůvodnění změny:

Vhodnější technické řešení, které minimalizuje množství sanovacích konstrukcí a zvětšení užitého prostoru. Původní středová zeď neměla řádné základy o byla odtržena od obvodového zdiva. Proto byla potřeba zbourat a nahradit novou příčkou i z důvodu statického. Jelikož nebyla spřažená s obvodovou zdí, tak by v případě podsekání (podřezání) tato středová zeď spadla. Viz zápis z KDč. 4.4.3.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE
---	--	-----	----------	----

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO	X	NE
-------------------------------	--	-----	----------	----

Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
---	-------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	—	7 424,58 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	4*	56 331,71 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		48 907,13 Kč	bez DPH

7 Schválil:	A
-------------	---

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		26.01.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 28 461,19	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 10 562,67	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 9 883,27	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 48 907,13	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	KompL činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant Zhotovitel Objednatel

D Celkem bez DPH 48 907,13

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	48 907,13	10 270,50

Cena s DPH 59 177,63

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179
Objekt: Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	28 461,19	28 461,19	0,000	4,099
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	-1 964,21	-1 964,21	0,000	4,099
997	Přesun sutě	0,00	30 425,40	30 425,40	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	10 562,67	9 883,27	20 445,94	0,537	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	10 562,67	9 883,27	20 445,94	0,537	0,000
	Celkem	10 562,67	38 344,46	48 907,13	0,537	4,099

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179
Objekt: Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 28 461,19 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 964,21 0,000

2	962032231	Bourání zdívá z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,941	919,10	5 460,37	0,000
16	96203223R	Postupné vybourání otvorů pro vyložení hydroizolace - použití stávajících cihel	m3	-0,662	2 800,00	-1 853,60	0,000
17	967031132	Posekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	-7,340	197,00	-1 445,98	0,000
18	971028561	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	-2,500	1 650,00	-4 125,00	0,000

997 Přesun sutě 30 425,40 0,000

11	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	9,502	500,00	4 751,00	0,000
12	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,502	301,00	2 860,10	0,000
13	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,020	13,10	1 244,76	0,000
14	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	9,502	2 270,00	21 569,54	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 20 445,94 0,537

763 Konstrukce suché výstavby 20 445,94 0,537

10	763111417.KNF	SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB	m2	11,157	1 679,99	18 743,65	0,537
15	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,537	3170,00	1 702,29	0,000

Celkem 48 907,13 0,537

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 28 461,19

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 964,21

2	013	962032231	Bourání zdivá z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 (4,31*2,83*0,5)-(1,97*0,8*0,1)	m3	5,941	919,10	5 460,37
					5,941		
					Součet		5,941

16	R	96203223R	Postupné vybourání otvorů pro vyložení hydroizolace - použití stávajících cihel -(4,31-1)*0,2	m3	-0,662	2 800,00	-1 853,60
					-0,662		

17	R	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC 3x1120, dl.1400mm -2*0,35*2,1 5x 1140, dl.2200mm -0,5*2*2,1 3x 1140, dl. 2000mm -0,35*2*2,1 1xHEB200, dl. 5m -2*0,5*2,3 Součet	m2	-7,340	197,00	-1 445,98
					-1,470		
					-2,100		
					-1,470		
					-2,300		
					-7,340		

18	R	971028561	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 1 m2 tl do 600 mm rozšíření otvorů -2,5	m3	-2,500	1 650,00	-4 125,00
					-2,500		

997 Přesun sutě 30 425,40

11	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	9,502	500,00	4 751,00
12	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,502	301,00	2 860,10
13	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 9,502*10	t	95,020	13,10	1 244,76
					95,020		

14	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	9,502	2 270,00	21 569,54
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 20 445,94

763 Konstrukce suché výstavby 20 445,94

10	763	763111417.KNF	SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x WHITE (A) 12,5 Tl 80 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB (4,31*3)-(1,97*0,9)	m2	11,157	1 679,99	18 743,65
					11,157		
					Součet		11,157

15	R	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,537	3 170,00	1 702,29
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Celkem 48 907,13

ZL 008

Stavba: Stavební úpravy objektu na stp.č.179
Objekt: Změna příčky mezi m.č. 1.05 a 1.06 na SDK

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlábí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Vrchlábí, Krkonošská 230

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka Wč.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------------

HSV Práce a dodávky HSV 28 461,19

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 964,21

2	962032231	Bourání zdívá z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,000	5,941	919,10	5 460,37	33 (PSV)	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
16	96203223R	Postupné vybourání otvorů pro vytvoření hydroizolace - použití stávajících cihel	m3	0,000	-0,662	2 800,00	-1 853,60		SOD
17	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,000	-7,340	197,00	-1 445,98		SOD
18	971028561	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	0,000	-2,500	1 650,00	-4 125,00		SOD

997 Přesun sutě 30 425,40

11	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,000	9,502	500,00	4 751,00		SOD
12	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	9,502	301,00	2 860,10		SOD
13	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	95,020	13,10	1 244,76		SOD
14	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	0,000	9,502	2 270,00	21 569,54	35 (PSV)	SOD

PSV Práce a dodávky PSV 20 445,94

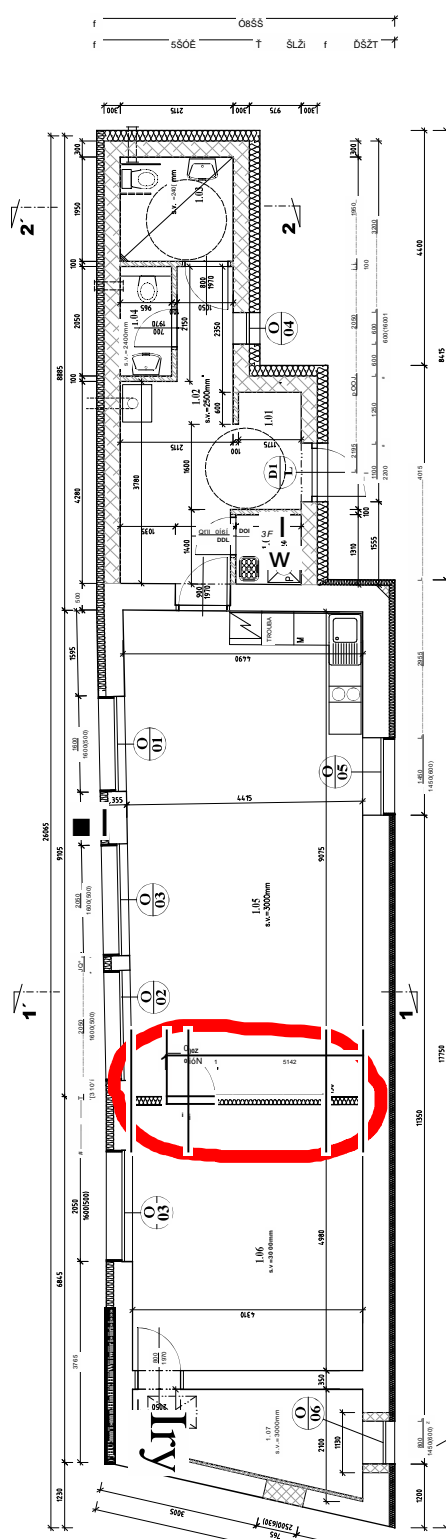
763 Konstrukce suché výstavby 20 445,94

10	763111417.KNF	SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB	m2	0,000	11,157	1 679,99	18 743,65		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
15	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,537	3 170,00	1 702,29		SOD

Celkem 48 907,13

GRAFICKÉ ZNAČENÍ ZDIVA

- ZDIVO STAVAJÍCÍ
- DOZDIVKY Z CHELNÝCH BLOKŮ POROTHERM
- NOŠNĚ CHELNĚ BLOKY POTRHEM P+D 11-30mm, NA TENKOVrstvou MALTU LEPIDLO
- PRŮČKOVÝ 1100mm NA TENKOVrstvou MALTU LEPIDLO
- BOURANĚ KONSTRUKCE



LEGENDA:

- VZHLÉDEM K NEVYHODNOSTI ZDIVA POD TERÉNEM A NEMOŽNOSTI OBNAZOVIAT ZÁKLADY BYLO ROZHODNUTO A ZMĚNĚNĚ UMÍSTĚNÍ NOVĚ HYDROIZOLACE
- IZOLACE BUDE PROVĚDĚNA NA STÁVAJÍCÍ PODLAŽNÍ BETON
- PRO ZAJIŠTĚNÍ SVĚTEL VÝŠKY BUDE NUTNĚ PŘEBOURÁT STŘEŠNÍ KONSTRUKCI A PROVĚST NOVÝ PODLAŽNÍ NA POŽADOVANÉ VÝŠCE
- VNITŘNÍ STĚNA 11-450MM NEMÁ DOSTATEČNÝ ZÁKLAD, VZHLEDEM K TOMU, ŽE NENÍ NOSNÁ, BUDE ODSTRANĚNA A NAHRAZENA SÍDK PRŮČKOU TYP W112
- V UKLOPĚ KOMORĚ KERAMICKÝ OBKLAD DO V=1500mm
- ZA UMÝVADELEM A DŘEZEM BUDE V MÍSTNOSTI 1.1.02 KERAMICKÝ OBKLAD DO V=1500mm
- VNITŘNÍ PARAPETY Z DESK MAX S NOSEM
- VENKOVNÍ PARAPETY Z POPLASTOVANÉHO PLECHU
- OKOLŮBNÍ KOTLE PŘES STĚNU
- COUŘEBNÍ WC A KOUPELNY DO OKNOU ZDIVA POMOCÍ VENTILÁTORU
- V M.C. 1.07 OSADIT DO PODNEHU STAVOVACÍ SPODÝ DO M.C. 1.03 BUDE NA DVERĚ OBÁZENO MĚDIO
- PŘÍSTAVBA BUDE Z PÁLENÝCH KERAMICKÝCH BLOKŮ NA TENKOVrstvou MALTU NEBO LEPIDLO
- PŘEKLADY SMĚR OTVORŮ STĚNEHO SYSTÉMU JAKO ZDIVO, NAD VSTUPNÍMI DVERĚMI A OKNEM BUDE PŘEKLAD NOSNÝ
- PŘÍČKY KOTVÍ KE STĚNĚM.
- MEZI STAVAJÍCÍM OBKEM A PŘÍSTAVBOU VYVOŘIT MOŽNOST DILATAČE - VLOŽENÍ LEPEKNE NEBO POLYESTERU TLUMĚN

Tabuľka miestností

Číslo	Název	Prózna [m ²]	Podlaha	B. Typ	Poznámka
1.01	ZAD.VEŘI	2.88	keram. dlažba	váp. om. štuková	keram. sokl v. = 100mm
1.02	CHODBA	10.56	keram. dlažba	váp. om. štuková	keram. sokl v. = 100mm
1.03	WC, PR. VĚ, WC3	3.82	keram. dlažba	váp. om. štuková	keram. obklad v. = 2100mm
1.04	WC, CHLAPCI	2.20	keram. dlažba	váp. om. štuková	keram. obklad v. = 2100mm
1.05	ÚČEBNA - DILNA	40.92	PVC - vinyl	váp. om. štuková	vinyl sokl 70mm
1.06	ÚČEBNA - ERGOTERAPII	17.85	PVC - vinyl	váp. om. štuková	vinyl sokl 70mm
1.07	KLIDOVÁ MÍSTNOST	6.84	PVC - vinyl	váp. om. štuková	vinyl sokl 70mm
1.08	KLIDOVÁ KOMORA	1.4	keram. dlažba	váp. om. štuková	bílý obklad do 1500mm
1.09	SKLAD POMŮCEK	1.75	PVC - vinyl	váp. om. štuková	vinyl sokl 70mm

ZOOM PROJEKT
 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
 na st.p.c. 1/9; Vrchlabí
 PUDOKRYSLNĚP
 USO R02
 VYKRES:
 TLAČENÍ
 ÚSTUDYKRESNĚ
 ID 1.1.22



ZMĚNOVÝ LIST

ZL009

Kácení stromů

Stavba:	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí		
Objekt:	S_HSV - Stavební část - HSV		
Předkládá:	B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí	Datum:	11.02.2026
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně	3C	3) Fotodokumentace	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

PD neřeší kácení vzrostlých dřevin.

1.2 Popis nového řešení:

Odstanění vzrostlého stromu.

2 Zdůvodnění změny:

Kolize s provedením ETICS. Změna proveda v souladu se setanoviskem Odboru životního prostředí.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:

ANO

X

NE

4 Dopad do smluvních termínů:

ANO

X

NE

Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek

odst.

6

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	17 017,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		17 017,00 Kč	bez DPH

7 Schválil:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Kácení stromů	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input type="text"/>	26.01.2026	<input type="text"/>
		CZ-CPA	<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	1	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž 17 017,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž 0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	17 017,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 17 017,00																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>17 017,00</td> <td>3 573,57</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>20 590,57</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	17 017,00	3 573,57	Cena s DPH			20 590,57
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem													
	snížená	12,0	0,00	0,00													
	základní	21,0	17 017,00	3 573,57													
Cena s DPH			20 590,57														
E Přípočty a odpočty																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Stavební úpravy objektu na st.p.č.179**

Objekt: **Kácení stromů**

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26. 1. 2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	17 017,00	17 017,00	0,000	0,000
1	Zemní práce	0,00	17 017,00	17 017,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	17 017,00	17 017,00	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Kácení stromů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				17 017,00	0,000
	1	Zemní práce				17 017,00	0,000
3	112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	kus	1,000	17 017,00	17 017,00	0,000
		Celkem				17 017,00	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Kácení stromů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 26.1.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				17 017,00
1			Zemní práce				17 017,00
3	231	112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	kus	1,000	17 017,00	17 017,00
			Celkem				17 017,00

ZL009

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Kácení stromů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka W č.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	--------------	-------------------

HSV Práce a dodávky HSV 17 017,00

1 Zemní práce 17 017,00

3	112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	kus	0,000	1,000	17 017,00	17 017,00		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
---	-----------	---	-----	-------	-------	-----------	-----------	--	-------------------------

Celkem 17 017,00

OZNÁMENÍ

O POKÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

(§8, odst. 4, zákona č. 114/1992 Sb., §8 odst. 3 vyhl. č. 395/1992 Sb.)

1. Žadatel :

(jen vlastník pozemku či nájemce se souhlasem vlastníka pozemku)

jméno a příjmení - název Město Vrchlabí
adresa bydliště - sídla Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO (+tel.) 00 27 84 75

2. Údaje o místě kácení podle evidence nemovitostí:

katastr, území č. pozemku kultura

Vrchlabí 81/2 zahrada
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

3. Popis dřevin, které mají být káceny:

Stromy:

Druh dřevin: počet: obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí:

Zerav západní 1 ks 130 cm

Keře: —

Druh: velikost plochy ke kácení:

4. Důvod kácení:

Pěstební - nevhodná výsadba!

Strom roste v těsné blízkosti budovy, která je v rekonstrukci (zateplení fasády)

5. Navržená náhradní výsadba: ano

6. Vyjádření případných spoluvlastníků pozemku uvedených v dokladu o vlastnictví:

7. Termín provedení těžebních prací :

Ve Vrchlabí 19.11.2025

Městský úřad Vrchlabí

Doručeno 19.11.2025 13:20:11

Č.j.:MUVR/88722/2025/

listy. 1 přílohy: Odruh:

