

**GAUPE, a.s.**

se sídlem: Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00
zastoupená: Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva,
pověřen představenstvem na základě plné moci
IČ: 255 43 709
DIČ: CZ 255 43 709

jako *dražebník* na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČ: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3112

jako *navrhovatel* na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o provedení dobrovolné dražby

dle § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.**Úvodní prohlášení**

1. Dražebník prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0341953/2010, sp.zn. ZU/MMB/0316443/2010 (měnící původní koncesní listinu ze dne 16.6.2000 změnou dále dne 14.6.2005 a dále změnou pod č. ev. 370200-2119474, č.j. ŽÚ/82557/07/Šei, dne 9.11.2007), oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“).
2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - část pozemku parcelní číslo 139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace dle GP č. 1190-83/2014 označena jako p. p. č. 139/2 o výměře 355 m²
 - pozemek parcelní číslo 139/4 o výměře 77 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parcelní číslo st. 262 o výměře 335 m² zastavěná plocha a nádvoří, kde součástí parcely je budova s číslem popisným č. p. 223, objekt občanské vybavenosti,
zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1170 v katastrálním území a obci Pec pod Sněžkou.
3. Navrhovatel dále prohlašuje, že je oprávněn navrhnout a tímto navrhuje provedení dobrovolné dražby nemovitostí uvedených v čl. III této smlouvy veřejnou dražbou dobrovolnou podle § 17 a násl. zákona o veřejných dražbách za níže uvedených

podmínek, a to na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/20/1393/2015.

4. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážily dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osoby.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se dražebník zavazuje vůči navrhovateli provést za úplaty na jeho návrh a dle jeho pokynů veřejnou dražbu dobrovolnou podle § 17 a násl. zákona o veřejných dražbách, a to za účelem prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví navrhovatele uvedeného dále v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

Předmět dražby

1. Smluvní strany sjednávají, že předmětem dražby podle této smlouvy jsou tyto nemovitosti:
 - část pozemku parcelní číslo 139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace dle GP č. 1190-83/2014 označena jako pozemek parcelní číslo 139/2 o výměře 355 m²
 - pozemek parcelní číslo 139/4 o výměře 77 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parcelní číslo st. 262 o výměře 335 m² zastavěná plocha a nádvoří, kde součástí parcely je budova s číslem popisným č. p. 223, objekt občanské vybavenosti,vše v katastrálním území a obci Pec pod Sněžkou (dále jen „předmět dražby“).
2. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. 2907/8/2014 ze dne 10. února 2014, který vyhotovil Miroslav Roubec, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. odhady nemovitostí. Cena obvyklá předmětu dražby činí 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).

IV.

Termín dražby

1. Dražebník se tímto zavazuje k vyhotovení dražební vyhlášky a jejímu předložení na podatelnu v sídle navrhovatele do 1 dní od převzetí podepsané smlouvy dražebníkem (tzv. garantovaná doba reakce).
2. Dražebník se zavazuje provést předmět smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne schválení dražební vyhlášky Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje.

V.

Náležitosti dražební vyhlášky

1. Smluvní strany sjednávají, že:
 - výše nejnižšího podání činí **3.000.000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých); v případě že nebude učiněno ani nejnižší podání, není licitátor oprávněn snížit nejnižší podání,

- minimální příhoz se stanoví ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž dražebník je oprávněn dle svého uvážení stanovit i příhoz vyšší
- výše a způsob složení dražební jistoty bude stanoven dražebníkem
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením se stanovuje nejpozději do 60 dnů ode dne skončení dražby
- dražební vyhláška bude obsahovat upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona o veřejných dražbách
- místem konání dražby budou prostory Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- dražbě může být přítomna každá osoba, bez povinnosti platit vstupné.

VI.

Základní odměna dražebníka

1. Smluvní strany sjednávají odměnu dražebníka za úspěšně uskutečněnou dražbu ve výši 4,0 % + DPH z výtěžku dražby. Maximální výše této odměny se však sjednává částkou ve výši 250.000 Kč vč. DPH. Výsledná částka odměny bude zaokrouhlena na celé číslo v souladu s pravidly pro zaokrouhlování.
2. Dražebníkovi vzniká právo na odměnu stanovenou v tomto čl. pod bodem 1. úspěšným uskutečněním dražby, odměna se hradí z výtěžku dražby. Zálohy před provedením dražby nebudou ze strany navrhovatele vypláceny. Náklady, které dražebník vynaložil při plnění svého závazku, jsou již zahrnuty v odměně uvedené pod bodem 1. tohoto článku, vyjma případu uvedeného v čl. VII odst. 3 této smlouvy. Úspěšně uskutečněnou dražbou se rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny, dosažené vydražením, kterou vydražitel zaplatí ve stanovené lhůtě způsobem určeným v dražební vyhlášce. V případě, že základní odměna nestačí na úhradu nákladů dražby, uhradí jejich zbývající část dražebník.
3. Základní odměna náleží dražebníkovi teprve poté, kdy předá výtěžek dražby navrhovatelí, a to na účet č. 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3112, vedený u Komerční banky, a.s. Základní odměnu dražebníka je navrhovatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného dražebníkem. Základní odměna bude dražebníkovi uhrazena bezhotovostně na bankovní účet dražebníka uvedený výše.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení navrhovatelí. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je navrhovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dražebníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury navrhovatelí.

VII.

Náklady dražby

1. Náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby v případě úspěšné dražby jsou zahrnuty v základní odměně dražebníka uvedené v čl. VI této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 3 tohoto článku.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem náklady dražby nehradí navrhovatel dražby, tyto jsou dle ustanovení § 28 odst. 3 a 4 zákona o veřejných dražbách, hrazeny z dražební jistoty, která je složena k rukám dražebníka způsobem stanoveným v dražební vyhlášce.

Uvedené přitom platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

3. Pokud je opakovaná dražba konaná v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem úspěšná ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy, náleží dražebníkovi základní odměna dražebníka dle čl. VI odst. 1 této smlouvy snižená o účelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, které budou hrazeny v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách, z dražební jistoty vydražitele, který způsobil zmaření dražby.
4. V případě, že dojde k neúspěšné dražbě z důvodů, které nebudou na straně dražebníka, je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi náklady účelně vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, max. ve výši 8.500 Kč vč. DPH.
5. Pro účely této smlouvy se za neúspěšnou dražbu, za kterou dražebníkovi náleží náklady uvedené v odst. 4 tohoto článku, pokládá dražba, jejímž výsledkem není vydražení předmětu dražby (nedostaví se žádný účastník dražby nebo nebude učiněno alespoň nejnižší podání), a zároveň se nekoná opakovaná dražba z důvodů na straně navrhovatele. Za neúspěšnou dražbu se rovněž pokládá dražba, od které bylo upuštěno z důvodů na straně navrhovatele. Dražebník tímto bere na vědomí, že v případě první neúspěšné dražby může proběhnout nejvýše pět dalších opakovaných dražeb. V případě v pořadí páté opakované dražby, která nebude úspěšná, náleží dražebníkovi náklady uvedené v odst. 4 tohoto článku.
6. V případě, že k opakovaným dražbám nedojde z důvodů na straně dražebníka, bere tímto dražebník na vědomí, že mu nenáleží žádná úhrada nákladů na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby za již uskutečněné neúspěšné dražby.
7. Náklady dražby dle odst. 4 tohoto článku smlouvy je navrhovatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené dražebníkem po vydání Oznámení o upuštění od dražby podle § 22 odst. 3 zákona o veřejných dražbách, v případě upuštění od dražby, v ostatních případech neúspěšné dražby po vydání Protokolu o provedené dražbě podle § 27 zákona o veřejných dražbách.
8. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení navrhovateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je navrhovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dražebníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury navrhovateli.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dražebník je povinen zejména:
 - a. při plnění této smlouvy postupovat v zájmu maximálního zisku a prospěchu navrhovatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;
 - b. v souladu s usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/10/692/2009 ze dne 2. prosince 2009, kterým byly schváleny „Zásady pro hospodaření s majetkem Královéhradeckého kraje“ je dražebník zejména

- povinen dražební vyhlášku před jejím zveřejněním předložit ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje;
- c. v rámci své dražební činnosti zajistit na své náklady všechny potřebné úkony a podklady nutné pro konání dražby. V případě, že dražebník určí za způsob složení dražební jistoty hotovost na místě konání dražby, je povinen zabezpečit na své náklady přítomnost bezpečnostní agentury, která bude mít min. dva členy;
 - d. zabezpečit zákonné náležitosti dražby, zejména uveřejnění na centrální adrese, dražební vyhlášku, prohlídky předmětu dražby, aj.
 - e. zabezpečit uveřejnění informace o připravované dražbě na internetu tak, aby bylo možné vyhledávání prostřednictvím některého z veřejných serverů (seznam, centrum, google apod.) po dobu minimálně 30 dnů před konáním dražby a veškerou inzerci dokumentovat takovým způsobem, aby jí byl schopen po vyzvání navrhovatelem doložit;
 - f. zabezpečit uveřejnění informace o připravované dražbě v celostátním tisku v rozsahu 1/8 strany minimálně 2x v období uveřejnění v dálkově přístupných médiích (viz bod e.) a veškerou inzerci dokumentovat takovým způsobem, aby jí byl schopen po vyzvání navrhovatelem doložit, a to i v období 12 měsíců ode dne vydražení předmětu dražby; povinnost uvedená v tomto bodě platí pouze v případě první dražby;
 - g. spolupracovat se zaměstnanci navrhovatele, zejména ve věci předávání vyhotovených písemností k jejich případnému předložení orgánům navrhovatele, např. dražební vyhlášky, protokolů o provedené dražbě, potvrzení o nabytí vlastnictví, aj., a to v nejbližším možném termínu;
 - h. nejpozději v den předcházejícímu dni konání dražby předložit navrhovateli seznam doposud nahlášených účastníků dražby (v seznamu bude uvedeno jméno a příjmení každého z účastníků, a to z důvodů požadavků tohoto seznamu pracovníky recepce budovy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje);
 - i. vyzvat navrhovatele k uzavření smlouvy o provedení opakované dražby ve smyslu ustanovení § 25 zákona o veřejných dražbách, současně s doručením protokolu o provedené dražbě nebo vyrozumění o zmaření dražby. V případě, že dražebník nedodrží tuto povinnost, nenáleží mu náklady dražby uvedené v čl. VII odst. 4 této smlouvy;
 - j. umožnit navrhovateli nahlédnout do dokumentace, kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy;
 - k. ve smyslu ustanovení § 27 odst. 6 zákona o veřejných dražbách vyhotovit protokol o provedené dražbě a tento zaslat navrhovateli do 5 dnů ode dne konání dražby.

2. Navrhovatel je povinen:

- a. umožnit dražebníkovi a jeho prostřednictvím zájemcům o účast na dražbě seznámit se se stavebně technickým stavem předmětu dražby a ten si osobně prohlédnout;
- b. seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby, které nastanou v době po uzavření této smlouvy, a to až do dne konání dražby;
- c. zpřístupnit dražebníkovi doklady nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy;
- d. podepsat bezodkladně po předložení a po schválení příslušnými orgány navrhovatele stejnopis dražební vyhlášky (podpis musí být úředně ověřen);
- e. zajistit v budově krajského úřadu Královéhradeckého kraje vhodnou místnost, ve které se bude konat dražba;

- f. po převzetí protokolu o provedené dražbě podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- g. uhradit správní poplatek spojený s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- h. zabezpečit znalecký posudek ve znění vyžadovaném zákonem o veřejných dražbách včetně případného zajištění jeho aktualizace na vlastní náklady a tento znalecký posudek předat dražebníkově společně s podepsaným stejnopisem této smlouvy.

IX.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu přípravy, realizace a vypořádání veřejné dobrovolné dražby předmětu dražby za podmínek uvedených v této smlouvě
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů. Smluvní vztah pak končí 30. dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V době po doručení výpovědi není dražebník oprávněn provádět jakékoli úkony směřující k realizaci této smlouvy.
4. Smlouva může být rovněž ukončena odstoupením od smlouvy. Navrhovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí porušením garantované doby reakce uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy a nedodržení termínu uvedeného v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že navrhovatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Dražebník prohlašuje, že:
 - a. Královéhradecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b. veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje.

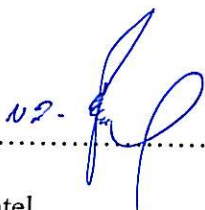
XI.

Podpisy smluvních stran

Navrhovatel i dražebník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Hradci Králové dne 19 -08- 2015

V Brně dne 14.8.2015



Navrhovatel
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Dražebník
GAUTE, a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva,
pověřen na základě plné moci

Ověření-legalizace


Běžné číslo ověřovací knihy O 2777 / 2015

Ověřuji, že -----

Ing. Ondřej Gavlas, nar. 20. 9. 1982, bytem Ostrava, Šlejharova 429/12,
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Brně dne 14. 8. 2015

JUDr. Klára Hejtmánková
notářka v Brně


Soňa Röslerová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

