



Záměr: Z/2025/142067  
Řízení: R/2025/203382  
Č.j.: R/2025/203382/2

Dne: 20.11.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje  
Habrmanova 19/1  
Pražské Předměstí  
50002 Hradec Králové  
dm5ai4r

Adresát:  
PRISPO s.r.o.  
č.p. 209  
54912 Vysokov

Vyřizuje: Ing. Dana Chlubnová  
Tel: 495 058 425  
Email: dana.chlubnova@khshk.cz

**Závazné stanovisko ke změně záměru před dokončením - Pevnost Dobrošov – kiosek, na pozemcích p.č. 198/6, p.č. 521, p.č. 198/15 a p.č. 198/12 v katastrálním území Dobrošov**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 23, § 30 a násl., § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Královéhradeckého kraje,



IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupeného obchodní společností PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská 375, 547 01 Náchod – Běloves o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad ke změně záměru před dokončením stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S povolením změny záměru před dokončením - Pevnost Dobrošov – kiosek, na pozemcích p.č. 198/6, p.č. 521, p.č. 198/15 a p.č. 198/12 v katastrálním území Dobrošov**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

- 1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v provozním zázemí (m.č. 106). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**
- 2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření elektrického osvětlení v kanceláři (místnosti č. 108) prokazující dodržení stanovených normových hodnot.**



## Odůvodnění

Dne 21.10.2025 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupeného obchodní společností PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská 375, 547 01 Náchod – Běloves o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad ke změně záměru před dokončením stavby - Pevnost Dobrošov – kiosek, na pozemcích p.č. 198/6, p.č. 521, p.č. 198/15 a p.č. 198/12 v katastrálním území Dobrošov.

Projektovou dokumentaci zpracovala obchodní společnost PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská 375, 547 01 Náchod, Ing. Petr Chobotský, ČKAIT 0601616 v říjnu 2025, zakázkové číslo 09 25.

Předmětem dokumentace je změna stavby před dokončením původní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení č. 179/2022-2, vydanému Městským úřadem Náchod dne 6.12. 2022, pro stavbu „Novostavba kiosku Dobrošov vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch“. Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci stavby „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch“, katastrální území Dobrošov, na pozemcích p. č. 198/12, 198/6, 198/7 bylo vydáno dne 5. září 2022, č. j. KHSHK 28291/2022/HV.NA/To.

Změny stavby před dokončením spočívají v novém dispozičním řešení stavby kiosku, změny koncepce vytápění stavby, drobné změny materiálového řešení. Koncepce zapuštěné stavby do stávajícího terénu zůstává. Stavba je napojena na stávající připravené přípojky kanalizace, vody, elektro a SLP a přístupové zpevněné plochy. Stavba není celoroční. Předpokládaný provoz bude v měsících duben - říjen. V části stavby bude umístěn stravovací provoz pro výrobu a prodej rychlého občerstvení s sebou.

**Sortiment:** teplé a studené nápoje, prodej balených potravin, příprava občerstvení z chlazených popř. mrazených polotovarů (hot dog, pizza, hranolky). Není uvažováno s manipulací se syrovým masem a vejci.

K dispozici bude provozní zázemí vybavené pro přípravu občerstvení pracovními plochami, chladicími zařízeními, fritézou, dřezem na mytí



provozního nádobí a umyvadlem na mytí rukou. U výdejního okna bude umístěn pokladní systém, výčepní zařízení, dva grily a kávovar. Z jedné strany provozního zázemí bude umístěn sklad přístupný z venkovního prostoru vybavený chladicími zařízeními a z druhé strany bude hygienické zázemí personálu se šatnou, úklidovou komorou s výlevkou a WC personálu se záchodovou předsíní vybavenou umyvadlem na mytí rukou.

Na konci dispozice novostavby kiosku bude umístěno 1 x WC pro zákazníky se záchodovou předsíní vybavenou umyvadlem na mytí rukou.

Přístup ke kiosku je zajištěn po zpevněné, bezbariérové cestě z hlavní pěší komunikace; vjezd vozidlem je povolen pouze pro zaměstnance. Pro veřejnost je objekt přístupný pouze jako zastřešený prostor před výdejním okénkem baru. Z hygienického zázemí je přímo v kiosku přístupné pouze jedno WC, ostatní zařízení jsou k dispozici v hlavním Návštěvnickém centru.

V rámci změny stavby před dokončením budou vytvořena dvě pracoviště – kancelář pro administrativní práci a pracoviště určené pro údržbové práce a drobné opravy vybavené dílenským ponkem a pracovním stolem. V místnosti sklad zahradní techniky s dílnou budou skladovány stroje a technického zařízení pro úklid a údržbu venkovních ploch. Dílenské pracoviště bude využíváno pro občasnou krátkodobou práci související s provozem údržby areálu pevnosti Dobrošov (souhrnně práce v rozsahu menším než 4 hodiny ve směně).

V objektu předmětné stavby bude pracovat celkem 6 osob – kancelář 2 zaměstnanci, dílenské pracoviště 2 zaměstnanci, potravinářský provoz 2 zaměstnanci. V kanceláři a na dílenském pracovišti budou pracovat stávající zaměstnanci Návštěvnického centra (stávající zaměstnanci pracující v Návštěvnickém centru budou pouze využívat nové prostory, počet zaměstnanců Návštěvnického centra nebude zvýšen – celkem 5 zaměstnanců).

Sanitární zařízení a pomocné zařízení v objektu budou odděleně pro zaměstnance potravinářského provozu a zaměstnance nepotravinářských pracovišť (záchodová předsíň vybavená umývadlem, místnost se záchodem, šatna pro zaměstnance dílenského pracoviště). V šatnách budou uzamykatelné



dělené šatní skříňky (oddělené uložení civilního a pracovního oděvu) a sedací nábytek, v šatně pro zaměstnance dílenského pracoviště bude umývadlo. Pro zaměstnance vykonávající administrativní práci budou v kanceláři kuchyňský dřez a vyčleněný prostor pro uložení civilního oděvu a obuvi. V budově Návštěvnického centra budou pro zaměstnance stávající místnost pro odpočinek, umývárna vybavená umývadlem a sprchou, místnost se záchodem, úklidová místnost.

Ve vnitřních prostorech objektu je deklarováno elektrické osvětlení v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. K osvětlení pracovišť ve skladu zahradní techniky s dílnou a kanceláři bude užíváno sdružené osvětlení (denní složka sdruženého osvětlení svislými osvětlovacími otvory, v kanceláři doplněná světlovodem), doplňující elektrické osvětlení bude zajišťovat osvětlenost nejméně 750 lx. Výměna vzduchu v objektu bude přirozená otevíratelnými okny (sklad zahradní techniky s dílnou, kancelář), v provozním zázemí občerstvení budou otevíratelná okna a nucený odvod vzduchu elektrickým ventilátorem (digestoř), ve všech bezokenních místnostech bude podtlakové nucené větrání elektrickými ventilátory (vzduch nuceně odváděn do venkovního prostředí nad střechu, přívod vzduchu dveřními mřížkami nebo mezerami pode dveřmi). Okna budou ovladatelná (otevírání, zavírání, nastavování) z úrovně podlahy bezpečným způsobem. Vytápění vnitřních prostor bude zajištěno přímotopnými elektrickými panely. V projektové dokumentaci deklarované světlé výšky prostor určených pro práci, sanitárního zařízení a pomocného zařízení jsou vyhovující.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu, odpadní vody budou svedeny stávající splaškovou kanalizací do stávající čističky odpadních vod v rámci areálu pevnost Dobrošov. Ke všem umývadlům, dřezům a výlevce bude přívod tekoucí pitné a teplé vody. Teplá voda bude připravována z pitné vody pomocí elektrických ohříváčů vody. Povrchy podlah a povrchy stěn odpovídající pracovním operacím budou omyvatelné. V blízkosti skladu a provozního zázemí kiosku budou umístěny zakrytované menší odpadní nádoby umožňující separaci odpadu – plasty, papír a směs. Každodenně, nebo po naplnění odpadních nádob bude odpad odnášen na



sběrné místo, odkud bude smluvně odvážen k likvidaci i v rámci stávajícího návštěvnického centra. Místo pro nádoby na komunální a tříděný odpad určený k odvozu bude nově zřízeno u stávající požární nádrže. Toto místo bude stavebně upraveno tak, aby nádoby nebyly viditelné.

S ohledem na nové zařizovací předměty v objektu je stanovena **podmínka č. 1** v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

**Podmínka č. 2** byla stanovena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. V uvedené technické normě jsou stanoveny příslušné normové hodnoty osvětlení pracoviště. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř nebo držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie v souladu s postupy stanovenými v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla posouzena KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 361/2007



Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....