

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 15/2015

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtman

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-0345650287/0100

kontaktní osoba ve věcech plnění: Ing. Stanislav Pitřman

e-mail: spitřman@kr-kralovehradecky.cz

telefon: 495 817 463

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

se sídlem Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

Zastoupená/y: Ing. Pavel Krčmář, výkonný ředitel, jednatel

IČ: 13585240

DIČ: CZ13585240

zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 180

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Trutnov

číslo účtu: 224839120/0300

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu“.

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) plnění a provozně -technických: Ing. Stanislav Pitřman, tel.:737 950 750
- b) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor):
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Krčmář, tel. 777 760 102
- b) ve věcech technických: Jiří Havrda, tel. 777 760 101
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Karel Šimůnek, tel. 777 760 103
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.7.2015 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla
- b) Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- d) překontroloval případná vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- e) prověřil místní podmínky na staveništi;
- f) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- h) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – „Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu“.

Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s realizací stavebních úprav budovy čp. 590 – vila – Domov pro seniory, budova „A“ Vrchlabí.

Účelem stavebních úprav je náhrada dožilé střešní krytiny, snížení tepelných ztrát v úrovni zkosených podhledů podkrovních místností, rozšíření skladovacích prostorů pro potřeby provozu v úrovni podkroví a zajištění přístupu výtahem do tohoto podlaží. Podkladem pro vypracování nabídky a následnou realizaci prací je projektová dokumentace vypracovaná v roce 2014 ve stupni pro provedení stavby. Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Stavební úpravy se budou provádět jako celek.

Demontáž střešní krytiny, podkladního pásu a bednění, jen v místě spodní mansardy - úroveň 3.np.

Úprava v horní části mansardové střechy pro výtahovou šachtu – formou pultového vikýře 3,5 x 2 m – pod úrovní stávajícího hřebene a stavební úpravy spojené s uložením nosných prvků, které nenaruší stávající provoz výtahu.

Zateplení šikmých podhledů střechy v úrovni 3.np.

Vytvoření pojistného provětrávaného pláště střechy s novou střešní krytinou z měděného falcovaného plechu včetně nástřešních žlabů, zachytávačů a odpadních trub, napojení do stávajících šachet dešťové kanalizace po obvodě objektu, výměna střešních světlíků a větracích otvorů za tepelně izolační výplně (dvojskla), osazení rozvodů hromosvodů.

Zesílení krovu.

Částečné zateplení podkroví – stabilizace minerální vaty mezi krokve.

Osazení hasicích přístrojů dle PBŘ.

Zesílení a zateplení stropu nad 3. np.

Doplnění tepelné izolace v podkroví, obklad podhledů sádkokartonovými deskami s požární minimální odolností R 30 DP3, tl. 15 mm, dle požadavků PBŘ stavby.

Rozčlenění prostoru podkroví lehkými SDK příčkami.

Demolice stávající strojovny výtahu, nástavba výtahové šachty a výměna technologie výtahu – jeho navýšení o jednu stanici do úrovně podlahy krovu.

Doplnění částí příček navazujících na novou výtahovou šachtu.

Předání certifikátů na všechny použité materiály

Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace zpracovaná Ing. Janem Chalupským, Projekty, průzkumy a posudky staveb, U Hřiště 639, Trutnov, IČ: 11164034, ve stupni PDPS v roce 2014, včetně příloh.

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením domu pro seniory.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na bezprostřední návaznost sociálního zařízení, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou.

4.4 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikací ke staveništi.

4.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří:

- vybudování zařízení staveniště
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.1 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.2 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.3 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.5 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.6 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

- 4.7 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 kalendářní dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

Celková doba realizace: dílo bude předáno do 15 týdnů ode dne předání staveniště.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Domov pro seniory, Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí

- 5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu občanského zákoníku

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
- Celkem 6 949 652,- Kč bez DPH (slovy: šestmilionůdevětsetčtyřicetdevětisícšestsetpadesátdva).
DPH (15%) 1 042 447,- Kč
DPH (21%) 0 Kč

Celkem 7 992 099,- Kč včetně DPH

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace

a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dle ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky a upravená koeficientem vypočteným jako podíl nabídkové ceny smluvní a předpokládané ceny dle zadávací dokumentace bez DPH. V tomto případě činí 0,94 (6 949 652/ 7 390 000) Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.,

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu („**Domov pro seniory Vrchlabí – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu**“) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat

podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

7.8 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované

- pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné výtisky. Náklady s pořízením výtisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.2.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.8 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.9 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.10 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.11 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.12 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.13 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.3 Použití subdodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.

- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č.4 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoli ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.4 Harmonogram

- 8.4.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuelně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.500 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
 - 12.1.6 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
 - 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
 - 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
 - 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
 - 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit

staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci,

- popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 8.000.000 Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.11 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezuji odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.12 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.13 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.137/2006 Sb.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
- 17.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne

V Chotěvicích dne 25. 8. 2015

Za objednatele:



Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc

Stavební společnost s.r.o. Hostinné
Ing. Pavel Krčmář

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 - Harmonogram

Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1513/3

Stavba: Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou TZ

KSO: 801 19

CC-CZ: 29.7.2015

Místo:

Zadavatel:

Královehradecký kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

IČ: 13585240

DIČ: CZ13585240

Projektant:

Ing. J. Chaloupský, Trutnov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 949 651,65

Sazba daně		Základ daně		Výše daně	
DPH základní	21,00%		0,00		0,00
snížená	15,00%		6 949 651,65		1 042 447,75

Cena s DPH

V CZK

7 992 099,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1513/3

Stavba: Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou TZ

Místo:

Datum:

29.07.2015

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

Ing. J. Chaloupský, Trutnov

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1513/3

Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy
krovu a podkroví spojené s vestavbou TZ

6 949 651,65 7 992 099,40

6 949 651,65 7 992 099,40 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou TZ

KSO: 801 19

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29.07.2015

Zadavatel:

Královehradecký kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

IČ: 13585240

DIČ: CZ13585240

Projektant:

Ing. J. Chaloupský, Trutnov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 949 651,65

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
6 949 651,65

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
1 042 447,75

Cena s DPH

V CZK

7 992 099,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu a podkrovní spojené s vestavbou TZ

Místo:

Datum: 29.07.2015

Zadavatel:

Královohradecký kraj

Uchazeč:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

Projektant: Ing. J.Chaloupský, Trutr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 949 651,65

HSV - Práce a dodávky HSV

651 426,04

3 - Svislé a kompletní konstrukce

46 371,37

4 - Vodorovné konstrukce

3 785,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 588,70

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

435 953,11

997 - Přesun sutě

112 817,94

998 - Přesun hmot

10 909,26

PSV - Práce a dodávky PSV

5 033 848,61

712 - Povlakové krytiny

10 770,20

713 - Izolace tepelné

239 643,35

730 - Ústřední vytápění

61 567,00

762 - Konstrukce tesařské

722 108,47

763 - Konstrukce suché výstavby

612 297,28

764 - Konstrukce klempířské

2 696 877,86

765 - Krytina skládaná

337 381,64

766 - Konstrukce truhlářské

129 812,78

776 - Podlahy povlakové	137 627,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 829,04
M - Práce a dodávky M	24 933,64
	1 238 427,00
21-M - Elektromontáže	197 627,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	5 600,00
33-M - Montáže dopr. zařiz., sklad. zař. a váh	1 035 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	22 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou TZ

Místo:

Datum: 29.07.2015

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Ing. J.Chaloupský, Trutnov

Uchazeč: Stavební společnost s.r.o. Hostinné

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

6 949 651,65

D HSV Práce a dodávky HSV

651 426,04

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

46 371,37

1	K	31123811R5	Zdivo nosné vnitřní z keram. tváří P+D tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	4,500	1 076,40	4 843,82	
			1*(1,4+3,1)		4,500			
2	K	31123811R5	Zdivo nosné vnitřní z keram. tváří P+D tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	15,500	1 076,40	16 684,27	
			(3+1)*3+1,4*2,5		15,500			
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,297	35 467,66	10 533,90	CS ÚRS 2015 01
			"HEB 120:" 26,7*(4*2+3,1)*0,001		0,296			
			"U120:" 1*0,001		0,001			
			Součet		0,297			
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,193	35 467,66	6 845,26	CS ÚRS 2015 01
			"HEB 120:" 26,7*(2,4*3)*0,001		0,192			
			"U120:" 1*0,001		0,001			
			Součet		0,193			
5	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,135	36 512,69	4 929,21	CS ÚRS 2015 01
			"HEB č.14:" 33,7*4*0,001		0,135			
6	K	331231117	Zdivo piliřů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 10 MPa	m3	0,027	5 335,77	144,07	CS ÚRS 2015 01
			0,3*0,3*0,15*2		0,027			
7	K	34224811R3	Příčky z keramických tváří P+D tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	1,400	579,52	811,32	
			1*1,4		1,400			
8	K	34224811R3	Příčky z keramických tváří P+D tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	1,000	579,52	579,52	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1*1		1,000			
9	K	399900R01	Zednická úprava otvoru prostupu svodu (zvětšení)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	4		Vodorovné konstrukce				3 785,66	
10	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,194	2 837,25	550,43	CS ÚRS 2015 01
W			0,15*0,25*(3,1*1,4)+0,15*0,15*1,4		0,194			
11	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,173	2 837,25	490,84	CS ÚRS 2015 01
W			0,15*0,25*(3+1)+0,15*0,15*1		0,173			
12	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,660	244,22	649,63	CS ÚRS 2015 01
W			0,2*(1,4*4+3,1*2)+0,3		2,660			
13	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,340	244,22	571,48	CS ÚRS 2015 01
W			0,2*(3,1*2+1*2+1*2)+0,3		2,340			
14	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	2,660	49,86	132,62	CS ÚRS 2015 01
15	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	2,340	49,86	116,66	CS ÚRS 2015 01
16	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,026	24 500,00	637,00	CS ÚRS 2015 01
17	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,026	24 500,00	637,00	CS ÚRS 2015 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 588,70	
18	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na střepech	kus	1,000	1 381,44	1 381,44	CS ÚRS 2015 01
19	K	613131102	Cementový postřík vnitřních pílířů nebo sloupů nanášený síťovité ručně	m2	53,650	53,32	2 860,42	CS ÚRS 2015 01
W			KomInt+3+1*(3,1+1,6*2+2,7+1,3*2)		53,650			
W			Součet		53,650			
20	K	613131102	Cementový postřík vnitřních pílířů nebo sloupů nanášený síťovité ručně	m2	32,000	53,32	1 706,12	CS ÚRS 2015 01
W			15,5*2+1*1		32,000			
W			Součet		32,000			
21	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních pílířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	53,650	247,38	13 271,80	CS ÚRS 2015 01
W			omN		53,650			
22	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních pílířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	32,000	247,38	7 916,08	CS ÚRS 2015 01
W			omN_1		32,000			
23	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	107,300	55,03	5 905,17	CS ÚRS 2015 01
W			omN*2		107,300			
24	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	64,000	55,03	3 522,19	CS ÚRS 2015 01
W			omN_1*2		64,000			
25	K	623111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších pílířů nebo sloupů betonových nebo železobetonových	m2	1,500	185,50	278,25	CS ÚRS 2015 01
W			"vyspravení podkladu pod kl.prvky"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV								
"K06:" 0,3*5								
26	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	42,300	83,86	3 547,23	CS ÚRS 2015 01
WV								
komín								
27	K	690100R01	Oprava stávající komínové hlavy 0,8*2,7m reparačním betonem, hydrofobizace	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
D 9								
Ostatní konstrukce a práce-bourání								
28	K	94111113R2	Montáž lešení podlahami v do 30 m	m2	1 761,160	49,41	87 026,23	
WV								
(20,45*2+24,25*2+1,5*40)*12-2,8*11,3								
WV								
Mezisočet								
29	K	94111113R5	Opatření pro založení lešení ve střešní konstrukci - ochrana stávajícího střešního pláště proti mechanickému a statickému poškození	m2	20,000	350,00	7 000,00	
30	K	94111113R6	Doprava lešení (dovoz a odvoz)	kompl	1,000	10 000,00	10 000,00	
31	K	94111123R2	Příplatek k lešení za pronájem po dobu výstavby	m2	1 761,160	100,00	176 116,00	
WV								
les								
32	K	94111183R2	Demontáž lešení v do 30 m	m2	1 761,160	29,99	52 825,61	
WV								
les								
33	K	94910111R1	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2(mtž,pronájem,dmž vč.opakovaného použití po dobu výstavby- dle technologie zhotovitele)	m2	260,000	36,24	9 422,85	
34	K	94910111R1	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2(mtž,pronájem,dmž vč.opakovaného použití po dobu výstavby- dle technologie zhotovitele)	m2	15,000	36,24	543,63	
35	K	94910111R5	Lešení pomocné pro komín v.5m	soub	4,000	5 000,00	20 000,00	
WV								
"pro opravu komínů:" 4								
36	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	15,000	490,24	7 353,60	CS ÚRS 2015 01
37	K	94931121R1	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m použití po dobu výstavby	m	15,000	600,00	9 000,00	
38	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	15,000	342,88	5 143,14	CS ÚRS 2015 01
39	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	260,000	65,06	16 916,35	CS ÚRS 2015 01
40	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	13,800	82,33	1 136,20	CS ÚRS 2015 01
WV								
(3,6+1)*3								
41	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,690	514,20	1 897,41	CS ÚRS 2015 01
WV								
0,3*(3,6+0,5)*3								
42	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdíva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t	0,068	4 765,62	324,06	CS ÚRS 2015 01
WV								
17,9*3,8*0,001								
43	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	1,925	1 620,60	3 119,66	CS ÚRS 2015 01
WV								
5,5*0,35								
44	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	4,960	1 620,60	8 038,18	CS ÚRS 2015 01
WV								
"šachta -stěny,strop:" 4*3,1*0,2*2								
4,960								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	965082933	Odstanění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	38,784	218,33	8 467,52	CS ÚRS 2015 01
WV				55°0,16				
46	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,658	145,41	241,09	CS ÚRS 2015 01
WV				0,65°0,85°3				
47	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	39,050	54,01	2 109,09	CS ÚRS 2015 01
WV				"komíny:" (4,65°2+2,5°0,7+1,2°0,7)+2,9°(1,1°2+0,45°2)*2+2,7°(0,7°2+1°2)				
WV				Mezisoučet				
48	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	42,300	56,09	2 372,49	CS ÚRS 2015 01
WV				"Komín:" 17,8+8,5+8°2				
WV				Mezisoučet				
49	K	999900R01	D+M PHP PG6 práškový hasící schopnost 21A (6l)	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
50	K	999900R10	Bezpečnostní tabulky dle ČSN ISO 3864 umístěné dle ČSN 01 8013 (označení hlavních uzávěrů, směrů úniku)	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	
D 997				Přesun sutě				
51	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	101,643	326,41	33 176,84	CS ÚRS 2015 01
52	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	101,643	309,52	31 460,89	CS ÚRS 2015 01
53	K	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	101,643	35,00	3 557,51	
54	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,027	700,00	18 918,90	CS ÚRS 2015 01
WV				101,643-65-4,716-4,9				
55	K	997014R01	Poplatek za uložení stavební suti na skládce (skládkovné)	t	65,000	321,00	20 865,00	
56	K	997014R06	Poplatek za uložení živičné lepenky na skládce (skládkovné)	t	4,716	1 025,00	4 833,90	
57	K	997014R08	Poplatek za uložení demontovaných klemp.prvků na řízené skládce	t	4,900	1,00	4,90	
D 998				Přesun hmot				
58	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	11,828	922,32	10 909,26	CS ÚRS 2015 01
D PSV				Práce a dodávky PSV				
D 712				Povlakové krytiny				
59	K	712600831	Odstanění povlakové krytiny střeš přes 30° jednvrstvé	m2	785,960	12,78	10 040,99	CS ÚRS 2015 01
WV				kr4+kr4v+kr3+8				
60	K	712600899	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střeš za sklon přes 60°	m2	323,450	2,25	729,21	CS ÚRS 2015 01
WV				kr4v+kr3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713 Izolace tepelné								
61	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	569,710	67,36	38 375,81	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr4+kr4v		569,710			
	VV		Mezisoučet		569,710			
62	M	631481072	deska minerální k izolaci šikmých střech, tl. 160 mm (souč.t.v. 0,033Wm-1K-1, redukce na oheň A1, hydrofobizovaná, ek.a hyg.nezávadná, odolná vůči plísni, houbám, hmyzu)	m2	581,104	135,00	78 449,04	
	VV		(kr4+kr4v)*1,02		581,104			
63	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	242,400	35,07	8 500,93	CS ÚRS 2015 01
	VV		S5		242,400			
64	M	631526981	izolační deska z čedičových vláken tl 40 mm pro plovoucí podlahy (souč.t.v. 0,039Wm-1K-1)	m2	494,496	86,00	42 526,66	
	VV		S5*2,04		494,496			
65	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	8,000	35,07	280,56	CS ÚRS 2015 01
66	M	631526981	izolační deska z čedičových vláken tl 40 mm pro plovoucí podlahy (souč.t.v. 0,039Wm-1K-1)	m2	16,320	86,00	1 403,52	
	VV		8*2,04		16,320			
67	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	624,750	52,33	32 693,37	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr3*3		624,750			
68	M	631481181	deska minerální izolační tl. 100 mm (souč.t.v. 0,039Wm-1K-1)	m2	424,830	52,00	22 091,16	
	VV		kr3*2*1,02		424,830			
69	M	631481161	deska minerální izolační tl. 40 mm (souč.t.v. 0,039Wm-1K-1)	m2	212,415	28,00	5 947,62	
	VV		kr3*1,02		212,415			
70	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	7,718	851,43	6 571,32	CS ÚRS 2015 01
71	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	7,718	363,22	2 803,36	CS ÚRS 2015 01
D 730 Ústřední vytápění								
72	K	730100R01	D+M UT dle samostatného soupisu	soub	1,000	61 567,00	61 567,00	
D 762 Konstrukce tesařské								
73	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	28,748	832,60	23 935,71	CS ÚRS 2015 01
	VV		r1		24,054			
	VV		"Výměna poškozených prvků:" (kr4*0,1+kr4v*0,1+S5*0,1)*0,024*1,1		2,144			
	VV		r10		2,550			
	VV		Součet		28,748			
74	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	3,000	113,34	340,03	CS ÚRS 2015 01
75	M	553076R11	Kotvení pozednice - závitová tyč M12 vč.šroubů	kus	3,000	160,00	480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	243,000	23,58	5 729,97	CS ÚRS 2015 01
	VV		"zesílení b:" 25*2+12*2		74,000			
	VV		"zesílení e:" 150		150,000			
	VV		"f:" 19		19,000			
	VV		Součet		243,000			
77	M	553076R01	Svorník do M10 dl. do 0,5m vč.matic a podložek (pozinkováno)	kus	243,000	145,00	35 235,00	
78	K	7620852R1	Kotvení konce trámu výměny ke krokvi - soub. syst. kotev	kus	22,000	650,00	14 300,00	
	VV		11*2		22,000			
79	K	7620852R2	Kotvení krokvi nosníku - systémová opevňovací kotva	kus	10,000	456,00	4 560,00	
80	K	762331911	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	6,000	89,66	537,98	CS ÚRS 2015 01
	VV		2*3		6,000			
81	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	144,800	185,86	26 912,70	CS ÚRS 2015 01
	VV		"viz výkres krovi:"					
	VV		"zesílení vaznice příložkami - b : " 36,1		36,100			
	VV		"zesílení vaznice příložkami - e : " 68,6		68,600			
	VV		Mezisoučet		104,700			
	VV		"doplnění vazby:" 3,7*5+4+1,1*16		40,100			
	VV		Součet		144,800			
82	M	605121211	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II průřez do 450cm2	m3	2,550	6 200,00	15 810,00	
	VV		"viz tab.:" 2,55		2,550			
	VV	r10	Mezisoučet		2,550			
83	K	76233391R6	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m2	4,000	985,00	3 940,00	
	VV		3+1		4,000			
84	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	793,710	72,64	57 658,82	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr3+kr3*0,6+kr4+Dethreb		793,710			
	VV		Mezisoučet		793,710			
85	K	762341310	Montáž bednění střešních obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	115,200	87,17	10 042,40	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr4v		115,200			
86	M	605111120	Řezivo jehličnaté SM 4 - 5 m tl. 24 mm jakost II	m3	24,054	4 800,00	115 459,20	CS ÚRS 2015 01
	VV		(kr3+Dethreb+kr3*0,6)*0,024*1,1		8,955			
	VV		kr4*0,024*1,08		11,781			
	VV		kr4v*0,024*1,2		3,318			
	VV	r1	Mezisoučet		24,054			
87	K	762341811	Demontáž bednění střešních z prken	m2	333,200	22,54	7 511,96	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr3+kr3*0,6		333,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	76234193R2	Výřezání částí bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	81,211	180,00	14 617,98	
	VV		"výměna poškozených prvků:" kr4*0,1+kr4v*0,1		56,971			
	VV		"výměna poškozeného záklopů:" S5*0,1		24,240			
	VV		Součet		81,211			
89	K	762342216	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 600 mm	m2	891,010	19,09	17 008,21	CS ÚRS 2015 01
	VV		"větrací mezera:" kr4+kr3		662,760			
	VV		DetHreb		6,000			
	VV		"rošt izolace vikýře strojovny:" 14		14,000			
	VV		"rošt tl.80 S4:" kr3		208,250			
	VV		Součet		891,010			
90	K	762342316	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 600 mm	m2	115,200	23,86	2 748,77	CS ÚRS 2015 01
	VV		kr4v		115,200			
91	M	605141140	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	4,011	7 500,00	30 082,50	CS ÚRS 2015 01
	VV		0,002*(kr4+kr4v)		1,139			
	VV		0,003*kr3		0,625			
	VV		DetHreb*0,004		0,024			
	VV		"rošt izolace vikýře:" 14*0,01		0,140			
	VV		"rošt izolace S4:" kr3*0,01		2,083			
	VV	r2	Součet		4,011			
92	K	762343912	Bednění a latování střech zabetonování jednotlivých otvorů ve střeše prkny tl. do 32 mm (materiál v ceně), otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	81,211	381,55	30 985,94	CS ÚRS 2015 01
	VV		"výměna poškozených prvků:" kr4*0,1+kr4v*0,1		56,971			
	VV		"poškozený záklop:" S5*0,1		24,240			
	VV		Součet		81,211			
93	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	28,257	991,11	28 005,74	CS ÚRS 2015 01
	VV		r1+r2+r21		28,257			
94	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,160	991,11	158,58	CS ÚRS 2015 01
	VV		r21_1		0,160			
95	K	7624329R35	Dodatečný otvor v bednění pro střešní okno (výřezání otvoru ve st.bednění, pomocné trámký impregnované, spojovací materiál)	kus	7,000	1 350,00	9 450,00	
96	K	762511244	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	242,400	181,55	44 006,91	CS ÚRS 2015 01
	VV		S5		242,400			
97	K	762511244	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	8,000	181,55	1 452,37	CS ÚRS 2015 01
98	K	7625112R9	Podlahové kce podkladové dvourvrstvé z desek dřevostěpkových tl 2x22 mm na pero a drážku (pokládka dle podkladů výrobce)	m2	242,400	428,54	103 879,26	
	VV		"podlaha S5:"					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		47,95+37,7+18,1+58,15+15,05+59,85+5,6		242,400			
WV S5		Mezisoučet		242,400			
WV		Součet		242,400			
99 K	7625112R9	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevostěpkových tl 2x22 mm na pero a drážku (pokládka dle podkladů výrobce)	m2	8,000	428,54	3 428,36	
WV		"podlaha S5:"8		8,000			
100 K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	242,400	35,07	8 500,93	CS ÚRS 2015 01
WV		S5		242,400			
101 K	76252651R9	Montáž vyrovnávací lišty podlahové lišty hoblované	m	120,000	22,00	2 640,00	
WV		"skladba S5:" 120		120,000			
102 M	605141140	Řezivo Jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,192	7 500,00	1 440,00	CS ÚRS 2015 01
WV		0,04*0,04*120		0,192			
WV r21		Mezisoučet		0,192			
103 K	76252651R9	Montáž vyrovnávací lišty podlahové lišty hoblované	m	25,000	22,00	550,00	
WV		"skladba S5 - snížený záklop, podhled:"25		25,000			
104 M	605141140	Řezivo Jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,160	7 500,00	1 200,00	CS ÚRS 2015 01
WV		0,08*0,08*25		0,160			
WV r21_1		Mezisoučet		0,160			
105 K	762841R10	Podbíjení otvoru stropů z prken na sraz , potažení pletivem (vč.materiálu s spoj.prvků)	m2	1,143	620,00	708,66	
WV		0,9*1,27		1,143			
106 K	762900R01	Výměna dřevěné stupnice komínové lávky (dl.2,5m)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
107 K	762910R01	Sanace stropních trámů nad ŽNP - komplet dle PD, výkresu č.D.1.1.c.3 (vč.materiálů a stat.zajištění)	kus	20,000	1 450,00	29 000,00	
108 K	762910R11	Oboustranná příložka krokří vč. impregnovaného řeziva (cca0,02m3/mb) a spojovacího materiálu	m	22,000	224,00	4 928,00	
WV		2,2*10		22,000			
109 K	762910R21	Výměna destruovaných námětek, profilem 100/140 dl.1m (vč.materiálu a spoj.prvků)	kus	15,000	327,00	4 905,00	
110 K	762910R22	Výměna destruovaných zhlaví krokří lepeným profilem 100/160mm dl.1,2m, 3xsvorník D100 (vč.materiálu a spoj.prvků), statické zajištění	kus	6,000	707,00	4 242,00	
111 K	762920R20	Doplnění stropního trámu 140/220mm dl2000mm, připojeného ke stávající výměně systémovými úhelníky (vč.materiálu a spoj.prvků)	kus	2,000	1 328,00	2 656,00	
112 K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	29,403	1 326,25	38 995,78	CS ÚRS 2015 01
113 K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	29,403	393,28	11 563,71	CS ÚRS 2015 01
D 763		Konstrukce suché výstavby				612 297,28	
114 K	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	98,724	580,00	57 259,92	CS ÚRS 2015 01
WV		2,6*(5,13+9,1+2,8*2+9,6+9+5,11)		113,204			
WV		-3,4*5+6*1,8/2+1,8*1,8+2,2*1,8/2-0,7*3		-8,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			-1,6*3-1,2		-6,000			
WV			Součet		98,724			
115	K	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	10,350	580,00	6 003,00	CS ÚRS 2015 01
WV			4*0,5+2,7*0,5+(3,3*2+2,5*0,8)-1,6		10,350			
WV			Součet		10,350			
116	K	763111717	SDK příčka základní penetrační náter	m2	98,724	39,70	3 919,34	CS ÚRS 2015 01
WV			sdKPR		98,724			
117	K	763111717	SDK příčka základní penetrační náter	m2	10,350	39,70	410,90	CS ÚRS 2015 01
WV			sdKPR_1		10,350			
118	K	763131432	SDK podhled deska 1xDf 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	368,424	650,00	239 475,60	CS ÚRS 2015 01
WV			362+1*2		364,000			
WV	S2		Mezisoučet		364,000			
WV			"strojovna:" 1,4*3,1+0,31*0,27		4,424			
WV			Součet		368,424			
119	K	763131432	SDK podhled deska 1xDf 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,720	650,00	2 418,00	CS ÚRS 2015 01
WV			"strojovna:" 1,2*3,1		3,720			
120	K	763131714	SDK podhled základní penetrační náter	m2	364,000	22,40	8 153,60	CS ÚRS 2015 01
WV			S2		364,000			
121	K	763131714	SDK podhled základní penetrační náter	m2	7,750	22,40	173,60	CS ÚRS 2015 01
WV			3,1*2,5		7,750			
122	K	763131725	Příplatek k SDK podhledu za pracnost a přechod do svislého půlštoku v do 0,5 m	m	65,500	200,00	13 100,00	CS ÚRS 2015 01
123	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	364,000	30,00	10 920,00	CS ÚRS 2015 01
WV			S2		364,000			
124	M	631481022	deska minerální k izolaci šikmých střeš, tl. 60 mm (souč. t.v. 0,033Wm-1K-1, reakce na oheň A1,hydrofobizovaná, ek.a hyg.nezávadná, odolná vůči plísniím,houbám,hmyzu)	m2	371,280	55,00	20 420,40	
WV			S2*1,02		371,280			
125	K	76313175R1	D+M parotěsné zábrany do SDK podhledu vč. dotěšňovacích prvků (ř.d.odporu 60000)	m2	364,000	65,00	23 660,00	
WV			S2		364,000			
126	K	76313175R2	D+M sanační parobrzdy - folie s proměnným difuzním odporem aplikovaná z vnější strany přes krokve vč.syst.pásky a kart.tmeľu	m2	291,550	185,00	53 936,75	
WV			kr3*1,4		291,550			
127	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	55,000	200,00	11 000,00	CS ÚRS 2015 01
128	K	763164316	SDK obklad dřevěných kčí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDf 15	m	160,000	380,00	60 800,00	CS ÚRS 2015 01
129	K	763164336	SDK obklad dřevěných kčí uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDf 15	m	110,000	560,00	61 600,00	CS ÚRS 2015 01
130	K	763164716	SDK obklad kovových kčí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDf 15	m	10,000	380,00	3 800,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 01
132	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	3,000	660,00	1 980,00	CS ÚRS 2015 01
133	M	553315210	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	1,000	646,00	646,00	CS ÚRS 2015 01
134	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
135	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2015 01
136	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	28,600	403,00	11 525,80	CS ÚRS 2015 01
W			(0,6*2+1,2*2)*6+(0,7*2+1*2)*1		25,000			
W			(0,6*2+1,2*2)*1		3,600			
W			Součet		28,600			
137	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	15,033	800,00	12 026,40	CS ÚRS 2015 01
138	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	15,033	393,00	5 907,97	CS ÚRS 2015 01
D 764 Konstrukce klempířské								2 696 877,86
139	K	764-0001	Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610, žlaby tl.0,8mm, krytina tl.0,6mm, ostatní tl.0,6mm	pozn	0,000	0,00	0,00	
140	K	764-0002	Výměry viz výpis kl.prvků	pozn	0,000	0,00	0,00	
141	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	543,254	81,40	44 220,88	CS ÚRS 2015 01
W			kr4*0,4+kr4v+kr3+8		513,254			
W			"přesahy:" 30		30,000			
W			Mezisoučet		543,254			
142	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	272,706	48,40	13 198,97	CS ÚRS 2015 01
W			kr4*0,6		272,706			
143	K	764001911	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m přes 0,5 m	m	8,000	151,00	1 208,00	CS ÚRS 2015 01
W			"K8:"8		8,000			
144	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	5,000	97,20	486,00	CS ÚRS 2015 01
145	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	8,000	96,70	773,60	CS ÚRS 2015 01
146	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	80,000	217,00	17 360,00	CS ÚRS 2015 01
W			65+15		80,000			
147	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	80,000	33,20	2 656,00	CS ÚRS 2015 01
148	K	764031413	Podkladní plech z Cu plechu rš 250 mm	m	262,060	416,00	109 016,96	CS ÚRS 2015 01
W			"Zatahovací plech:"					
W			70*2+85+6,2		231,200			
W			"K10-hřeben:" 12		12,000			
W			"K7,K21 vikýř:" 3,76+1,8*2+4		11,360			
W			"K19:"7,5		7,500			
W			Mezisoučet		262,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	76403142R2	Dilatační přípojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 160 mm	m	35,000	304,00	10 640,00	
	W		"K05:" 7		7,000			
	W		"K12:" 20		20,000			
	W		"K19:" 8		8,000			
	W		Součet		35,000			
150	K	76403142R3	Větrací mřížka - děrovaný Cu plech rš 100mm	m	178,700	408,00	72 909,60	
	W		"K3,K4,K10:" 70+85+12		167,000			
	W		"K7:" 7,4+2,15*2		11,700			
	W		Součet		178,700			
151	K	764131413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu do 60°	m2	483,370	2 060,00	995 742,20	CS ÚRS 2015 01
	W		8,5*17,55*2		298,350			
	W		-(5,4*4,8/2)*2-4,1*1,4/2-6,9*2,7/2		-38,105			
	W		2,65*3,5*2+4,5*3,5/2+1,7*2,3*2		34,245			
	W		2,4*3,5*2+5,4*3,8/2+6,5*18		144,060			
	W		3,6*2,6*2		18,720			
	W		-0,5*1,2*2-0,6*2,6		-2,760			
	W	kr4	Mezisoučet		454,510			
	W		"přesahy - okap,hřebeni:" 22,86		22,860			
	W	Dethreb	"větrací hřebeni:" 0,5*12		6,000			
	W		Mezisoučet		28,860			
	W		Součet		483,370			
152	K	764131415	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu přes 60°	m2	180,750	2 090,00	377 767,50	CS ÚRS 2015 01
	W		"krov 3NP:" 3,5*(6,1+5,1+2,35*2+5,1+6+1,8+1,6*2+1,8+6+4,3*2+6,1+2,5*2)		208,250			
	W	kr3	Mezisoučet		208,250			
	W		"přesahy okap:" 8,5		8,500			
	W		"duplicita plochy s K4,K5:" -0,4*(85+5)		-36,000			
	W		Součet		180,750			
153	K	764131457	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm	m2	131,820	2 240,00	295 276,80	CS ÚRS 2015 01
	W		"věž:" 68,2		68,200			
	W		"stříška vikýř -3NP : " 41		41,000			
	W		"vikýř šachty stěny+čelo - K7:" 6		6,000			
	W	kr4v	Mezisoučet		115,200			
	W		"lemování zdi komínu:" 0,6*(1,2*2+0,7)+0,4*16,9		8,620			
	W		"arkýř - K19:" 8		8,000			
	W		Součet		131,820			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	76413149R1	Příplatek k cenám krytiny z Cu plechu za těsnění drážek	m2	673,835	47,60	32 074,55	
VV				673,835				
155	K	76413149R5	Příplatek k cenám krytiny z Cu plechu za pracnost opracování detailů vikýřů 3NP, napojení krytiny na rám okna, parapet	kus	8,000	862,00	6 896,00	
156	K	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	6,200	588,00	3 645,60	CS ÚRS 2015 01
VV				6,200				
157	K	764232437	"K5+K1:" 1,6+2,3*2					
VV				6,200				
158	K	764233456	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 670 mm (vč.podkladního plechu)	m	90,000	1 100,00	99 000,00	CS ÚRS 2015 01
VV				90,000				
159	K	76423540R7	Sněhový zachytávač krytiny z Cu plechu průběžný dvoutrubkový Uplechování norm. plochy a nadezdívek (atiky) ÚBLTCH bez rohu z Cu plechu cetopiosne tepene rš 420 mm	m	80,000	1 860,00	148 800,00	CS ÚRS 2015 01
VV				5,000				
160	K	764235446	"K6:" 5					
VV				5,000				
161	K	7642360R01	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Cu plechu rš přes 400 mm	kus	4,000	177,00	708,00	CS ÚRS 2015 01
VV				163,800				
162	K	764311R01	Okapnička pojistné folie z Cu plechu rš 150 mm	m	163,800	266,00	43 570,80	
VV				163,800				
163	K	76453340R6	Zabezpečení stávajících vnitřních konstrukcí proti poškození klimatickými vlivy (technologie dle dodavatele)	m2	777,960	50,00	38 898,00	
VV				777,960				
164	K	76453340R7	Žlabý nadokapní (nástřešní) oblého tvaru z Cu plechu rš 500 mm s vnitřní návalkou vyztuženou a vodní drážkou, včetně příponek, háků celokovových Cu obalovaných s podpěrrou, dilatací	m	15,000	2 050,00	30 750,00	
165	K	764533426	Žlabý nadokapní (nástřešní) oblého tvaru z Cu plechu rš 670 mm s vnitřní návalkou vyztuženou a vodní drážkou, včetně příponek, háků celokovových Cu obalovaných s podpěrrou, dilatací	m	65,000	2 440,00	158 600,00	
VV				6,000				
166	K	764533427	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Cu plechu rš 670 mm	kus	26,000	345,00	8 970,00	CS ÚRS 2015 01
VV				26,000				
167	K	76453344R1	Propojení nástřešního žlabu a svodu	kus	7,000	543,00	3 801,00	
168	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	80,000	1 320,00	105 600,00	CS ÚRS 2015 01
169	K	76490R031	Propojení zlomu ve střechách, příplatek za pracnost - mansarda (ohyb a propojení na spodní zatahovací plech přesahu vrchní střechy)	m	70,000	297,00	20 790,00	
VV				70,000				
170	K	76490R071	"K03:" 70					
VV				70,000				
171	K	76490R100	Oplechování stěny vikýře - příplatek za pracnost - zhotovení vodní drážky dle detailu napojení vikýře	m	4,300	397,00	1 707,10	
VV				4,300				
172	K	76490R111	"K7+v.č.D11C2:" 2,15*2					
VV				4,300				
173	K	76490R130	Oplechování větracího hřebene - řešení čela hřebene (kompletní skladba dle detailu hřebene)	kus	6,000	824,00	4 944,00	
VV				6,000				
174	K	76490R131	"K10:" 3*2					
VV				6,000				
175	K	76490R132	Odbočka v odpadní trubě DN 120mm s napojením stávajícího žlabu	kus	1,000	2 180,00	2 180,00	
176	K	76490R133	Napojení lemování výlezu 700x700mm ve falcované krytině	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			"K13, lemování součástí dodávky výlezu viz odd.766:"1		1,000			
174	K	76490R140	Napojení lemování střešních oken 550x780mm ve falcované krytině	kus	6,000	864,00	5 184,00	
WV			"K14, lemování součástí dodávky výlezu viz odd.766:"6		6,000			
175	K	76490R141	Lemování střešních oken 550x780mm ve falcované krytině	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	
WV			"K14 - výměna lemování stávajícího okna:"1		1,000			
176	K	76490R150	Lemování hrotnic s napojením na falcovanou krytinu	kus	3,000	450,00	1 350,00	
WV			"K15:"3		3,000			
177	K	76490R160	Lemování antény a cizích zařízení s napojením na falcovanou krytinu	kus	5,000	480,00	2 400,00	
WV			"K16:"8-3		5,000			
178	K	76490R161	Ventilační nástavec z Cu plechu výšky do 1000 mm, DN do 160mm, se stříškou a s napojením na falcovanou krytinu	kus	5,000	1 160,00	5 800,00	
WV			"K16:"5		5,000			
179	K	76490R210	Nášlapné stupně ke komínové lávce (dle ČSN EN 516) + úchyty do falcované Cu krytiny	kus	2,000	520,00	1 040,00	
180	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	7,452	1 400,00	10 432,80	CS ÚRS 2015 01
181	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	7,452	698,00	5 201,50	CS ÚRS 2015 01
D 765 Krytina skládaná								
182	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	777,960	40,58	31 570,76	CS ÚRS 2015 01
WV			kr4+kr4v+kr3		777,960			
183	M	553501911	pojistná hydroizolace - podstřešní kontaktní difúzně propustná fólie, 200g/m2	m2	855,756	34,00	29 095,70	
WV			(kr4+kr4v+kr3)*1,1		855,756			
184	K	76519100R1	Montáž strukturované fólie kladené lepením na bednění (lepící,těsnící a přípojovací materiál v ceně položky)	m2	791,960	87,00	68 900,52	
WV			kr4+kr4v+kr3		777,960			
WV			Dethreb		6,000			
WV			"K19:" 8		8,000			
WV	strC		Mezisoučet		791,960			
WV			Součet		791,960			
185	M	283292235	vícvrstvá podstřešní fólie s nakaširovanou PProhoží 500g/m2 - separační a mikroventilační vrstva	m2	871,156	160,00	139 384,96	
WV			strC*1,1		871,156			
186	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	840,197	10,51	8 830,54	CS ÚRS 2015 01
WV			(kr4+kr4v+kr3)*1,08		840,197			
187	M	283293041	páska těsnící pod kontralatě	m	924,217	24,00	22 181,21	
WV			840,197*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		924,217			
188	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	1 347,670	27,46	37 009,46	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Kr4+kr4v		569,710			
W			Kr4+kr4v+kr3		777,960			
W			Součet		1 347,670			
189	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,442	924,19	408,49	CS ÚRS 2015 01
D 766 Konstrukce truhlářské 129 812,78								
190	K	766101R30	D+M okno plastové 630x820mm - parametry a členění viz PD-výpis oken, položka č.03, osazení do dřev. konstrukce, obvodová parozábrana	kus	3,000	8 410,00	25 230,00	
191	K	766101R31	D+M parapet plastový 100x630mm, vč.koncovek, osazení do dřev.konstrukce	kus	3,000	315,00	945,00	
192	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	472,16	1 888,66	CS ÚRS 2015 01
193	M	611628540	dveře vnitřní foliované plně - 1křídlové 70x197 cm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2015 01
194	M	611628570	dveře vnitřní foliované plně - 1křídlové 80x197 cm	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2015 01
195	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	472,16	472,16	CS ÚRS 2015 01
196	M	611628570	dveře vnitřní foliované plně - 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2015 01
197	K	7666607R1	Montáž vrchního kování dveří	kus	4,000	152,00	608,00	
198	M	5491462R1	Kování klíka-klíka včetně štítu a montážního materiálu - standard	kus	4,000	550,00	2 200,00	
199	K	7666607R1	Montáž vrchního kování dveří	kus	1,000	152,00	152,00	
200	M	5491462R1	Kování klíka-klíka včetně štítu a montážního materiálu - standard	kus	1,000	550,00	550,00	
201	K	76667100R1	Montáž střešního okna a doplňkových prvků pl.0,48-0,5m2 vč.lemování s dopojením na falcovanou krytinu	kus	7,000	920,00	6 440,00	
202	M	611240111	okno střešní vel. 55 x 78 cm, zasklené dvojsklem Uw=max1,5W/m2K, kyvné, vč Cu lemování na falc, vč.zateplovací sady a parotěsné manžety, ovládací tyč	kus	6,000	10 800,00	64 800,00	
203	M	611406075	výlez střešní dřevěný 700x700mm,zasklený dvojsklem Uw=max1,5W/m2K, vč Cu lemování na falc, vč.zateplovací sady a parotěsné manžety	kus	1,000	15 263,00	15 263,00	
204	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,234	764,81	178,97	CS ÚRS 2015 01
205	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,234	363,22	84,99	CS ÚRS 2015 01
D 776 Podlahy povlakové 137 627,35								
206	K	776401800	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	13,000	10,00	130,00	CS ÚRS 2015 01
207	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	203,650	38,50	7 840,53	CS ÚRS 2015 01
W			17*2+12,4*2+2,31*2+2,9*2+2,31*2+4,7*2+0,3+1,6+1,65+1*2+3,1*2+3*2+0,7*2+1,1*4+0,45*4+0,65*2+1*2		111,930			
W			5,13*2+9,1*2+2,8*2+9,4*2+2,8*2+1,5*2+9,52*2+5,11*2+0,5*2		91,720			
W			Mezisoučet		203,650			
208	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	219,942	20,00	4 398,84	CS ÚRS 2015 01
W			203,65*1,08 Přepočtené koeficientem množství		219,942			
209	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	18,400	38,50	708,40	CS ÚRS 2015 01
W			12+2,2*2+0,5*4		18,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2015 01
VV								
211	K	7765212R01	18,5185185185185*1,08 Přepočtené koeficientem množství		20,000			
VV								
			Lepení povlakových podlah plastových vč. svařování spojů	m2	229,900	79,50	18 277,05	
VV								
			47,95+30,7+18,1+58,15+15,15+59,85		229,900			
VV								
			Mezisoučet		229,900			
212	M	284102491	krytina podlahová homogenní, zátěžová třída C23 - čistá míra (prořez započítán v jednotkové ceně)	m2	229,900	420,00	96 558,00	
213	K	7765212R01	Lepení povlakových podlah plastových vč. svařování spojů	m2	8,000	79,50	636,00	
214	M	284102491	krytina podlahová homogenní, zátěžová třída C23 - čistá míra (prořez započítán v jednotkové ceně)	m2	10,000	420,00	4 200,00	
215	K	7765212R11	Spojení stávající a nové krytiny sváření	m	9,500	20,00	190,00	
216	K	77659015R0	Úprava podkladu z desek dřevotřískových penetrací a tmelením pro položení podlah z PVC (vč.materiálu)	m2	229,900	16,00	3 678,40	
VV								
			PVC		229,900			
217	K	77659015R0	Úprava podkladu z desek dřevotřískových penetrací a tmelením pro položení podlah z PVC (vč.materiálu)	m2	10,000	16,00	160,00	
218	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,745	353,71	263,51	CS ÚRS 2015 01
219	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,745	250,50	186,62	CS ÚRS 2015 01
D 783								
Dokončovací práce - nátěry							60 829,04	
220	K	78322100R1	Obnova nátěru kovové konstrukce komínové lávky dl.2,5m (očistění + nátěr)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
221	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	7,824	261,78	2 048,19	CS ÚRS 2015 01
VV								
			"HEB:"0,56*4+ 0,48*(3,9*2+3)+0,4*1		7,824			
222	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	3,856	261,78	1 009,43	CS ÚRS 2015 01
VV								
			"HEB:" 0,48*(2,4*3)+0,4*1		3,856			
223	K	783226R01	Nátěry syntetické kovových zárubní 700-900/1970mm (vč. očistění povrchu před nátěrem)	kus	4,000	185,00	740,00	
224	K	783226R01	Nátěry syntetické kovových zárubní 700-900/1970mm (vč. očistění povrchu před nátěrem)	kus	1,000	185,00	185,00	
225	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	921,760	59,60	54 937,62	CS ÚRS 2015 01
VV								
			S5*1,4		339,360			
VV								
			S2*1,6		582,400			
VV								
			Součet		921,760			
226	K	78390381R5	Příprava povrch natírané kce (očistění, odmaštění)	m2	7,824	35,00	273,84	
227	K	78390381R5	Příprava povrch natírané kce (očistění, odmaštění)	m2	3,856	35,00	134,96	
D 784								
Dokončovací práce - malby a tapety							24 933,64	
228	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,800	9,98	866,01	CS ÚRS 2015 01
VV								
			"stáv.zdi:" (4,2*2+3,6*2)*3+40		86,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		omst	Mezisoučet		86,800			
229	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	701,898	29,73	20 865,94	CS ÚRS 2015 01
W			sdKPR*2+S2		561,448			
W			omN+omst		140,450			
W			Součet		701,898			
230	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	107,700	29,73	3 201,69	CS ÚRS 2015 01
W			omN_1+50+5		87,000			
W			sdKPR_1*2		20,700			
W			Součet		107,700			
D		M	Práce a dodávky M				1 238 427,00	
D		21-M	Elektromontáže				197 627,00	
231	K	210100R01	Hromosvod a elektroinstalace 4NP - I.etapa - dle samostatného soupisu	soub	1,000	182 942,00	182 942,00	
232	K	210100R11	Elektroinstalace - II.etapa - dle samostatného soupisu	soub	1,000	14 685,00	14 685,00	
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				5 600,00	
233	K	240100R11	D+M Odvětrání výtahové šachty DN160 dl. do 1m+ zakrytí mřížkou se sítí, osazení do skladby střechy S2	soub	1,000	5 600,00	5 600,00	
D		33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				1 035 200,00	
234	K	330100R01	D+M Výťah nosnost 1600 kg - parametry viz.příloha D2 projektové dokumentace	kus	1,000	1 035 200,00	1 035 200,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 950,00	
D		VRN3	Zařízení stavenišť				22 700,00	
235	K	030001011	Zařízení staveniště - zřízení (vč. jeho oplocení a zabezpečení)	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	
236	K	030001012	Zařízení staveniště - pronájem po dobu provádění prací	soub	1,000	1 200,00	1 200,00	
237	K	030001013	Zařízení staveniště (vč.jeho oplocení a zabezpečení) - odstranění, úklid plochy zařízení staveniště	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				500,00	
238	K	045002001	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	500,00	500,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
239	K	071002001	Provoz investora, třetích osob	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				750,00	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	K							
		091002000	Ostatní náklady	soub	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2015 01

Vrchlabí, domov pro seniory budova A, stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou technického zázemí - I. ETAPA

D.1.4-EL - ELEKTROINSTALACE VÝKAZ VÝMĚR PRO VÝBĚR DODAVATELE

Investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245/2
500 03 Hradec Králové

Ved. Ing. Jan Chaloupský

Rekapitulace

Kap. podle položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	59506,00
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	94782,08
3 Podružný materiál	4739,10
4 Doprava z C21M a navázaného materiálu	2985,64
5 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	5473,67
CELKEM URN	167486,48
B. HZS	
7 Hodinová zúčtovací sazba	11480,00
CELKEM HZS	11480,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
8 GZS z C21M a navázaného materiálu	3975,68
CELKEM VRN	3975,68
REKAPITULACE CELKEM	182942,16

Náklady celkem [Kč]:

182942,16

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 14 R=16mm	20,00	32,00 m	640,00
2.	210010003	trubka oheb.el.inst. typ 14 R=23mm	20,50	46,00 m	943,00
3.	210010105	lišta el.inst. vkladací	34,20	104,00 m	3556,80
4.	210010301	krab.přístrojová 68 bez zapojení	22,80	30,00 ks	684,00
5.	210010321	krab.odbočná 68 vč. zapojení	97,50	16,00 ks	1560,00
6.	210010351	krab.nástěn. instal. IP54 vč. zapojení	169,00	28,00 ks	4732,00
7.	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	12,50	48,00 ks	600,00
8.	210100101	ukonč.Cu vod. a lan do 16mm2	19,30	16,00 ks	308,80
9.	210100251	ukonč.celoplast. kabelů do 4x10mm2	32,00	32,00 ks	1024,00
10.	210110041	spín. jednop. - řazení 1 zapuř. vč.zap.	37,00	4,00 ks	148,00
11.	210110043	spín. seriový - řazení 5 zapuř. vč.zap.	42,50	1,00 ks	42,50
12.	210110045	spín. střídavý - řazení 6 zapuř. vč.zap.	42,50	2,00 ks	85,00
13.	210110046	spín. křížový - řazení 7 zapuř. vč.zap.	47,50	3,00 ks	142,50
14.	210111041	zás.polozap./zapuřtěná 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	81,80	18,00 ks	1472,40
15.	210190002	mont.oceloplech.rozvodnic do 50kg	216,00	1,00 ks	216,00
16.	210195001	úprava stávajícího rozvaděče R4	500,00	1,00 ks	500,00
17.	210200009	svítidlo žár. strop. 60W	94,80	5,00 ks	474,00
18.	210200036	svítidlo žár. nástěn. 60W	94,80	26,00 ks	2464,80
19.	210200043	svítidlo zář. nouzové nástěn. 11W	180,00	5,00 ks	900,00
20.	210220101	jímací vedení Cu8 vč. podpěr	124,00	164,00 m	20336,00
21.	210220301	svorky hromosvod. do 2 šroubů	62,80	28,00 ks	1758,40
22.	210220302	svorky hromosvod. nad 2 šrouby	88,00	16,00 ks	1408,00
23.	210220458	pasivní antikorozní ochrana spojů a prostupů	165,00	8,00 m	1320,00
24.	210800648	CYA16mm2 750V	22,80	84,00 m	1915,20
25.	210800649	CYA25mm2 750V	22,80	36,00 m	820,80
26.	210810001	CYKY 2x1.5 mm2 750V	14,30	28,00 m	400,40
27.	210810005	CYKY 3x1.5 mm2 750V	14,30	196,00 m	2802,80
28.	210810006	CYKY 3x2.5 mm2 750V	14,30	134,00 m	1916,20
29.	210810013	CYKY 4x10 mm2 750V	17,00	32,00 m	544,00
30.	210999902	poplatek za recyklaci svítidla	8,40	4,00 ks	33,60
31.	210999903	poplatek za recyklaci světelného zdroje	2,50	4,00 ks	10,00
32.	210999904	skládkovné demontovaného materiálu	100,00	1,00 ks	100,00
33.	974031133	vysekání rýhy 5x10cm – zdivo cihel.	81,80	16,00 m	1308,80
34.	974082115	vysekání rýhy v omítce š. 10cm	43,80	36,00 m	1576,80
35.	612423521	omítka VC rýh ve stěnách do 15cm	253,00	5,20 m2	1315,60
36.	612423531	omítka štuková rýh ve stěnách do 15cm	278,00	5,20 m2	1445,60
				celkem:	59506,00

Celkem za ceník:

59506,00

Cena za ceník celkem:

59 506,00 Kč

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	00202	trubka ohebná instal. PVC 1416	4,95	32,00 m	158,24
2.	00203	trubka ohebná instal. PVC 1423	7,59	46,00 m	349,14
3.	00248	lišta el.inst. 20/20mm, vč. rohů, spojek atd.	14,38	48,00 m	690,00
4.	00251	lišta el.inst. 40/20mm, vč. rohů, spojek atd.	24,38	32,00 m	780,16
5.	00252	lišta el.inst. 40/40mm, vč. rohů, spojek atd.	36,00	24,00 m	863,88
6.	00316	krabice pod omítku přístroj. - KU 68-1901	4,95	4,00 ks	19,78
7.	00331	krabice do dutých stěn přístroj. - KU 68 LD/1	16,33	30,00 ks	489,90
8.	00350	krabice nástěnná rozvod. se svorkovnicí - 8102	86,71	18,00 ks	1560,78
9.	00352	krabice nástěnná rozvod. se svorkovnicí - 8111	94,99	10,00 ks	949,90
10.	01811	spínač IP44, řazení 1(6) - 3558A-06940 Tango	126,50	6,00 ks	759,00
11.	01812	spínač IP44, řazení 5 - 3558A-05940 Tango	145,59	1,00 ks	145,59
12.	01814	spínač IP44, řazení 7 - 3558A-05940 Tango	153,99	3,00 ks	461,96
13.	01774	zásuvka jednonás. s clonkami IP44 - 5518A-2999 Tango	134,78	18,00 ks	2426,04
14.	35701	rozvaděč Rp5 (viz výkres č.D.1.4-EL.04)	12091,10	1,00 ks	12091,10

15. 35726	ekvipotenciální přípojnice EP	431,25	1,00 ks	431,25
16. 35022	jistič 3/B/20 (do rozvaděče R4)	397,90	1,00 ks	397,90
17. 35023	jistič 3/B/25 (do rozvaděče R4)	408,94	1,00 ks	408,94
18. 02740	CYA 16mm2 zelenožlutý	34,04	84,00 m	2859,36
19. 02741	CYA 25mm2 zelenožlutý	60,26	36,00 m	2169,36
20. 02913	CYKY-O 2x1.5mm2	8,40	28,00 m	235,06
21. 02914	CYKY-O 3x1.5mm2	9,89	24,00 m	237,36
22. 02915	CYKY-J 3x1.5mm2	9,89	172,00 m	1701,08
23. 02918	CYKY-J 3x2.5mm2	15,87	134,00 m	2126,58
24. 02932	CYKY-J 4x10mm2	81,31	32,00 m	2601,76
25. 34802	svítidlo žár. stropní 60W IP44	529,00	5,00 ks	2645,00
26. 34804	svítidlo žár. nástěn. 60W IP44	529,00	26,00 ks	13754,00
27. 34805	svítidlo nouzové automat. 11W, 1h, IP44	1007,40	5,00 ks	5037,00
28. 34917	kompaktní zářivka 18W	76,94	31,00 ks	2384,99
29. 01501	drát Cu 8mm	97,29	164,00 m	15955,56
30. 01523	podpěra vedení na plech. krytinu PV23Cu	57,16	246,00 m	14060,13
31. 01531	svorka hromosvod. spojovací SS Cu	53,94	38,00 ks	2049,53
32. 01532	svorka hromosvod. připojovací SP1 Cu	66,47	26,00 ks	1728,22
33. 01533	svorka hromosvod. křížová SK Cu	120,52	10,00 ks	1205,20
34. 01534	svorka hromosvod. okapová SO Cu	79,01	8,00 ks	632,04
35. 01535	svorka hromosvod. zkušební SZ Cu	104,08	4,00 ks	416,30
			Celkem:	94782,08

Celkem za materiály:

94782,08

Cena za materiály celkem:

94 782,08 Kč

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	00001	Práce v HZS	230,00	6,00 hod.	1380,00
2.	00002	Revize elektro	250,00	12,00 hod.	3000,00
3.	00003	Úklid pracoviště	230,00	12,00 hod.	2760,00
4.	00004	Dokumentace skutečného provedení stavby	250,00	10,00 hod.	2500,00
5.	00005	Demontáž stávající elektroinstalace	230,00	8,00 hod.	1840,00
			Celkem:		11480,00

Celkem za práci v HZS:

11480,00

Cena za práci v HZS celkem:

11 480,00 Kč

Vrchlabí, domov pro seniory budova A, stavební úpravy krovu a podkroví spojené s vestavbou technického zázemí - II. ETAPA

D.1.4-EL - ELEKTROINSTALACE VÝKAZ VÝMĚR PRO VÝBĚR DODAVATELE

Investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245/2
500 03 Hradec Králové

Ved. Ing. Jan Chaloupský

Rekapitulace

Kap.	popis položky	Základ DPH
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	4014,00
2	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	5328,41
3	Podružný materiál	268,42
4	Doprava z C21M a navázaného materiálu	167,84
5	Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	307,72
	CELKEM URN	10084,39
B.	HZS	
7	Hodinová zúčtovací sazba	4360,00
	CELKEM HZS	4360,00
C.	DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
	CELKEM DODÁVKA	
D.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
8	GZS z C21M a navázaného materiálu	240,22
	CELKEM VRN	240,22
	REKAPITULACE CELKEM	14684,61

Náklady celkem [Kč]:

14684,61

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	210010005	trubka ohebn.el.inst. typ 14 R=32mm	22,80	16,00 m	364,80
2.	210010105	lišta el.inst. vkládací	34,20	28,00 m	957,60
3.	210010351	krab.nástěn. instal. IP54 vč. zapojení	169,00	1,00 ks	169,00
4.	210100101	ukonč.Cu vod. a lan do 16mm2	19,30	4,00 ks	77,20
5.	210100251	ukonč.celoplast. kabelů do 4x10mm2	32,00	2,00 ks	64,00
6.	210110041	spín. jednop. - řazení 1 zapuř. vč.zap.	37,00	1,00 ks	37,00
7.	210110045	spín. střídavý - řazení 6 zapuř. vč.zap.	42,50	1,00 ks	42,50
8.	210195001	úprava stávajícího rozvaděče R4	500,00	1,00 ks	500,00
9.	210200036	svítidlo žár. nástěn. 60W	94,80	1,00 ks	94,80
10.	210800649	CYA25mm2 750V	22,80	32,00 m	729,60
11.	210810017	CYKY 5x4 mm2 750V	14,80	26,00 m	384,80
12.	974031133	vysekání rýhy 5x10cm – zdivo cihel.	81,80	4,00 m	327,20
13.	612423521	omítka VC rýh ve stěnách do 15cm	253,00	0,50 m2	126,50
14.	612423531	omítka štuková rýh ve stěnách do 15cm	278,00	0,50 m2	139,00
				celkem:	4014,00

Celkem za ceník:

4014,00

Cena za ceník celkem:

4 014,00 Kč

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	00205	trubka ohebná instal. PVC 1432	14,26	16,00 m	228,16
2.	00252	lišta el.inst. 40/40mm, vč. rohů, spojek atd.	36,00	28,00 m	1007,86
3.	00352	krabice nástěnná rozvod. se svorkovnicí - 8111	94,99	1,00 ks	94,99
4.	35022	jistič 3/B/20 (do rozvaděče R4)	397,90	1,00 ks	397,90
5.	34804	svítidlo žár. nástěn. 60W IP44	529,00	1,00 ks	529,00
6.	02741	CYA 25mm2 zelenožlutý	60,26	32,00 m	1928,32
7.	02926	CYKY-J 5x4mm2	43,93	26,00 m	1142,18
				Celkem:	5328,41

Celkem za materiály:

5328,41

Cena za materiály celkem:

5 328,41 Kč

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1.	00001	Práce v HZS	230,00	2,00 hod.	460,00
2.	00002	Revize elektro	250,00	5,00 hod.	1250,00
3.	00003	Úklid pracoviště	230,00	3,00 hod.	690,00
4.	00004	Dokumentace skutečného provedení stavby	250,00	6,00 hod.	1500,00
5.	00005	Demontáž stávající elektroinstalace	230,00	2,00 hod.	460,00
				Celkem:	4360,00

Celkem za práci v HZS:

4360,00

Cena za práci v HZS celkem:

4 360,00 Kč

ROZPOČET

Domov pro seniory
stavební úpravy krovu a podkroví
budova A, Vrchlabí, čp. 590

List 1

Miroslav PROKOPEC, Blanická 585, 541 01 Trutnov

Pozice číslo	Zařízení - činnost	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena
PSV - práce a dodávky PSV :					
733 - Potrubí					
Potrubí z měděných trubek Supersan:					
1	DN15x1	bm	120	162	19440
2	DN18x1	bm	24	185	4440
3	Příplatek za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 (atypické připojení měděného potrubí na ocelové závitové potrubí stávajícího rozvodu)	kpl	12	78	936
4	dtto, D 18x1	kpl	2	82	164
5	Izolační trubice v min. tl.20 mm pro potrubí do DN 15-22	bm	60	21	1260
734 - Armatury					
6	Radiátorové šroubení přímé regulační DN 15	ks	7	158	1106
7	Ventil radiátorový termostatický přímý DN 15	ks	7	285	1995
8	Termostatická hlavice	ks	7	284	1988
	montáž armatur DN15	ks	14	67	938
735 - Otopná tělesa					
Panelové těleso Radik(např.KORADO) klasik typ 22					
9	dvojitě typ 22 s rozš.otop.pl. v = 500mm 22/500 - 400	ks	2	1426	2852
10	dvojitě typ 22 s rozš.otop.pl. v = 500mm 22/500 - 500	ks	1	1598	1598
11	dvojitě typ 22 s rozš.otop.pl. v = 500mm 22/500 - 600	ks	2	1895	3790
12	dvojitě typ 22 s rozš.otop.pl. v = 500mm 22/500 - 700	ks	1	1989	1989
13	dvojitě typ 22 s rozš.otop.pl. v = 500mm 22/500 - 800	ks	1	1986	1986
14	montážní sada pro uchycení otopných těles	ks	7	122	854
15	montáž panel. těles dvouřadých délky do 1140mm	ks	7	342	2394
Ostatní					
16	Stavební přípomocce prostupů do podkroví	hod	28	190	5320
17	Vypuštění a napuštění systému vodou	hod	4	150	600
18	Tlaková zkouška	hod	6	165	990
19	Zaregulování systému ústř. vytápění, odvzdušnění	hod	8	160	1280
20	Topná zkouška	hod	24	185	4440
mezisoučet					60360
	Přesun hmot	%	60360	2	1207
CELKEM BEZ DPH					61567

Časový harmonogram plnění																
Zakázka:		Vrchlabí, Domov pro seniory, budova A - Úpravy krovy a podkrovní spojené s vestavbou TZ														
Týden		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Popis																
003: Svislé konstrukce																
004: Vodorovné konstrukce																
008: Úpravy povrchu																
009: Ostatní konstrukce a práce																
0997: Přesun sutě																
0998: Přesun hmot																
712: Pevňové krytiny																
713: Izolace tepelné																
730: Ústřední vytápění																
762: Konstrukce tesařské																
763: Konstrukce suché výstavby																
764: Konstrukce klempířské																
765: Krytina skládaná																
766: Konstrukce truhlářské																
776: Podlahy povlakové																
783: Dokončovací práce - nátěry																
784: Dokončovací práce - malby a tapety																
M-21: Elektromontáže																
M-24: Montáže vzduchotechnických zařízení																
M-33: Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh																
VRN3: Zařízení stavenišť																
VRN4: Inženýrská činnost																
VRN7: Provozní vlivy																
VRN9: Ostatní náklady																
Předání staveniště																
Dokončení díla 15 týdnů od předání staveniště za předpokladu vhodných klimatických podmínek																



Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Dodávka subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1. Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Vladimír Kříčka	Klempířské práce 2.696.877,- Kč
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Arnultovice 66 543 72 Rudník	
IČ:	69872678	
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Vladimír Kříčka, majitel	
Spisová značka v obchodním rejstříku:		
Tel./fax:	728 808 008	
E-mail:	k8v@seznam.cz	