

Dodatek č. 4

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu	123-5588480297/0100
dále jen „objednatel“ a	
Zhotovitel	KAMI PROFIT, s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Bratislava pod spisovou značkou 36648/B	
se sídlem	Bratislava, Pri starom letisku 17, Slovenská republika
registrační číslo	35943301
DIČ	2022023872
zástupce	Ladislav Lipka, prokurista
bankovní spojení	Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu	SK46 0200 0000 0040 3254 6751
podnikající na území ČR prostřednictvím odštěpného závodu	
KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpny závod ,	
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou A 21539	
se sídlem	Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO	05264758
DIČ	CZ683743702
zástupce	Ing. Daniel Rimel, vedoucí odštěpného závodu
bankovní spojení	Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu	0000001000004567/6700, IBAN CZ31 6700 000 0010 0000 4567
dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“	

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 7. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – stavební práce**,“ uveřejněné ve věstníku veřejných zakázk pod číslem Z2023-058019, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu (ZL) č. 23, který je přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně technického řešení systémových prostupů. Změna nemá vliv na cenu díla.

3. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 23 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
4. V návaznosti na změny dle ZL č. 23 dochází k přiměřenému prodloužení doby realizace stavebních prací, a to o 23 dnů.
5. Po dohodě smluvních stran se zkracuje termín předání rádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudacního souhlasu o 4 dny.

Předmět dodatku

1. Předmět díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se mění dle ZL č. 23, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Ustanovení článku 6 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 6.1
Dokončení stavebních prací	nejděle do 75 týdnů a 25 dnů od předání a převzetí staveniště
Předání rádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudacního souhlasu nebo pravomocného kolaudacního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu	nejděle do 28 dnů od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	Zahájení a provádění zkušebního provozu ihned po dokončení stavebních prací, v délce 4 týdnů

3. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním rádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopyisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmírkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

5. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Příloha: Změnový list č. 23

Za objednatele
V Hradci Králové

.....
Petr Koleta, hejtman

Za zhotovitele
V Bratislavě

Ladislav Lipka, prokurista

ZMĚNOVÝ LIST

Změna systémových prostupů

ZL 23

Stavba:	Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace - stavební prace		
Objekt:	D.2.2.1 - Architektonicko-stavební řešení		
Předkládá:	KAMI PROFIT s.r.o	Datum:	19.11.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou	1) Položkový rozpočet změny	0	listů
e-mailem	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů
osobně	3) Fotodokumentace	0	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení: Systémové prostupy v PD pro rozvod TUV a ÚT uvažovány pro samostatné rozvody TUV a ÚT pro potrubí neizolované samostatně umístěné do systémového prostupu (1x potrubí = 1x prostup)

1.2 Popis nového řešení: komplet předizolovaného potrubí včetně izolace prostupující základovými konstrukcemi až do systémové pažnice. Zamenezí tepelných úniků a ztrát. Systémové prostupy navržené v PD jsou osazeny. Nové řešení systémových prostupů bude Zhotovitel realizovat na své náklady.

2 Zdůvodnění změny:

Neizolované potrubí, procházející základovými konstrukcemi nebylo dle PD nijak tepelně chráněno a docházelo by tak k tepelným únikům a ztrátám. Změna řešení rozvodem předizolovaným potrubím, které je po celé své délce plynотěně uzavřeno a prochází tak mezi jednotlivými systémovými prostupy nebude vykazovat žádnou tepelnou ztrátu ani únik. Tako dojde k úspoře energie, potřebné k ohřevu a cirkulaci teplé vody, cirkulační vody i rozvodů ÚT.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
bez vlivu na projektovou dokumentaci			
4 Dopad do smluvních termínů:	X	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	NE
posunutní termínu dokončení o 23 dní oproti termínu uvedenému v Dodatku č.3			
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.		
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	0,00 Kč bez DPH
	Výsledná cena změny:		0,00 Kč bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	45 347 954,43 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 989 757,28 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 994 024,78 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprácí (k odst. 4)	+ 989 757,28 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 994 024,78 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 983 782,06 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	1 983 782 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	4,37 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	45 347 954,43 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprácí (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	45 347 954,43 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 270 395,54 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 14 175,77 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 408 570,47 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 297 428,60 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 788 969,41 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 1 093 517,93 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprácí (k odst. 6)	+ 4 467 935,42 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 1 405 122,30 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		45 347 954,43 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 4 467 935,42 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 1 405 122,30 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		3 062 813,12 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	6,75 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 4	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 0,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	0,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	45 347 954,43 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	45 604 174,20 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	47 715 316,07 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	48 406 500,05 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	48 406 500,05 Kč bez DPH

Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)

48 406 500,05 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: [REDACTED] [REDACTED]