

Zápis o posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka	Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského nám. 45)
Zadavatel	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín; Pod Koželuhy 100, Pod Koželuhy 100, Nové Město, 50601 Jičín; IČO: 60116820
Oprávněná osoba za zadavatele	Mgr. Lea Vojtěchová
Druh řízení	zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce
Stručný popis předmětu zakázky	stavební práce na budově Komenského nám. 45, rekonstrukce podlah, montáž podhledů, elektroinstalace
Předpokládaná hodnota	4 321 872 Kč bez DPH
Konec lhůty pro podání nabídek	1. 10. 2025, 8:00

Místo konání komise: VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100

Datum konání komise: 24. 10. 2025

Zahájení zasedání: 9:30 hod.

Ukončení zasedání: 10:30 hod.

1. Seznam předložených nabídek

počet předložených nabídek: 7

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
1	Název	MESSA Invest, s.r.o.
Datum a čas podání 11. 9. 2025, 18:09	IČO	25319540
	Sídlo	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
2	Název	STAVIHOR.com s.r.o.
Datum a čas podání 29. 9. 2025, 22:28	IČO	08640602
	Sídlo	Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
3	Název	Kantora s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	21972320
30. 9. 2025, 16:08	Sídlo	Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
4	Název	T.I.P. Jičín, s. r. o.
Datum a čas podání	IČO	25252372
30. 9. 2025, 16:16	Sídlo	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
5	Název	OTISTAV s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	24832898
30. 9. 2025, 17:22	Sídlo	Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
6	Název	Pavel Kočí
Datum a čas podání	IČO	87964261
30. 9. 2025, 18:58	Sídlo	Jeřice 123, 50801 Jeřice

Pořadí přijetí	Identifikační údaje účastníka	
7	Název	Stavrecon Pardubice s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	05925801
1. 10. 2025, 00:7	Sídlo	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

2. Hodnocení, posouzení úplnosti nabídek a stanovení pořadí

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	
1	Název	STAVIHOR.com s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	08640602
29. 9. 2025, 22:28	Sídlo	Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1
Celková nabídková cena v Kč s DPH		4 833 289,96 Kč
Kontrola náležitostí		
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?		ANO
Je nabídka autentická?		ANO
Bylo s datovou zprávou obsahující nabídku před jejím otevřením manipulováno?		NE
Splnila nabídka požadavky zadavatele?		ANO
Obsahovala požadované doklady (souhrnné prohlášení, včetně krycího listu; výpis a čestná prohlášení)?		ANO

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	
2	Název	OTISTAV s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	24832898
30. 9. 2025, 17:22	Sídlo	Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9
Celková nabídková cena v Kč s DPH		5 135 777,24 Kč
Kontrola náležitostí		
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?		ANO
Je nabídka autentická?		ANO
Bylo s datovou zprávou obsahující nabídku před jejím otevřením manipulováno?		NE
Splnila nabídka požadavky zadavatele?		ANO
Obsahovala požadované doklady (souhrnné prohlášení, včetně krycího listu; výpis a čestná prohlášení)?		ANO

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	
3	Název	Stavrecon Pardubice s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	05925801
1. 10. 2025, 00:7	Sídlo	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Celková nabídková cena v Kč s DPH		5 189 554,72 Kč
Kontrola náležitostí		
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?		ANO
Je nabídka autentická?		ANO
Bylo s datovou zprávou obsahující nabídku před jejím otevřením manipulováno?		NE
Splnila nabídka požadavky zadavatele?		ANO
Obsahovala požadované doklady (souhrnné prohlášení, včetně krycího listu; výpis a čestná prohlášení)?		ANO

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	
4	Název	T.I.P. Jičín, s. r. o.
Datum a čas podání	IČO	25252372
30. 9. 2025, 16:16	Sídlo	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 50601 Jičín
Celková nabídková cena v Kč s DPH		5 200 090,11 Kč
Kontrola náležitostí		
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?		ANO
Je nabídka autentická?		ANO
Bylo s datovou zprávou obsahující nabídku před jejím otevřením manipulováno?		NE
Splnila nabídka požadavky zadavatele?		ANO
Obsahovala požadované doklady (souhrnné prohlášení, včetně krycího listu; výpis a čestná prohlášení)?		ANO

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	
5	Název	Pavel Kočí
Datum a čas podání	IČO	87964261
30. 9. 2025, 18:58	Sídlo	Jeřice 123, 50801 Jeřice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		5 202 717,32 Kč
Kontrola náležitostí		
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?		ANO
Je nabídka autentická?		ANO
Bylo s datovou zprávou obsahující nabídku před jejím otevřením manipulováno?		NE
Splnila nabídka požadavky zadavatele?		ANO
Obsahovala požadované doklady (souhrnné prohlášení, včetně krycího listu; výpis a čestná prohlášení)?		ANO

3. Seznam vyloučených dodavatelů

Název firmy, identifikace	odůvodnění
MESSA Invest, s.r.o. 25319540 Děkánská 252/2, Michle, 14000 Praha 4	na základě žádosti o doložení shodnosti elektroinstalace nebylo dodáno: - technický list k položce 02-Elektroinstalace 12 K Pol 53 Jasové čidlo – DALI až 64 zařízení DALI, pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, včetně rámečku, kryt stmívače s otočným ovládáním včetně montážního a připojovacího příslušenství. Nelze tedy určit, jaké čidlo bude použito pro řízení světel v učebnách. - Dále chybí technický list k položce 02-Elektroinstalace 13 K Pol 54 IR Adaptér. Nelze určit, zda daná položka je kompatibilní s položkou 53.

Kantora s.r.o. 21972320 Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1	na základě žádosti o doložení shodnosti elektroinstalace nebylo dodáno: - technický list k položce 02-Elektroinstalace 10 K Pol 51 Přístroj stmívače (včetně zdroje DALI) pro otočné ovládání a tlačítkové spínání – DALI až 64 zařízení DALI, pro zapuštěnou montáž v jednotném designu, včetně rámečku, kryt stmívače s otočným ovládáním včetně montážního a připojovacího příslušenství. V předložených katalozích toto zařízení nebylo specifikováno.
---	--

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Kritérium hodnocení:

kritérium – nejnižší nabídková cena včetně DPH uvedená v krycím listu
Pro hodnocení bude použit tento vzorec:

$$\frac{\text{tzn. nejnižší cena (hodnota)}}{\text{cena (hodnota) hodnocené nabídky}} \times 100$$

5. Výsledek hodnocení nabídek a výběr dodavatele

Pořadí	Název firmy	Sídlo	Počet bodů
1.	STAVIHOR.com s.r.o.	Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ 08640602	100
2.	OTISTAV s.r.o.	Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9, IČ 24832898	94,11
3.	Stavrecon Pardubice s.r.o	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ 05925801	93,13
4.	T.I.P. Jičín, s. r. o.	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 50601 Jičín, IČ 25252372	92,95
5.	Pavel Kočí	Jeřice 123, 50801 Jeřice, IČ 87964261	92,9

Komise navrhuje uzavřít smlouvu s firmou: **STAVIHOR.com s.r.o., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ 08640602.**

Odůvodnění výsledku hodnocení, resp. jakéhokoliv doporučení hodnotící komise:

Nabídka firmy **STAVIHOR.com s.r.o., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1,** vyhovuje všem požadavkům výzvy, a to jak z hlediska úplnosti, tak i po stránce přijatelnosti.

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, doporučuje komise zadavateli uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a

který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9, IČ 24832898, s nabídkovou cenou 4 244 444 Kč bez DPH.

6. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu zasedání komise pro hodnocení nabídek na zakázku **Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského nám. 45)**.

Podpisy členů hodnotící komise	
Mgr. Radka Nováková	
Ing. Pavel Klika	
Ing. Stanislav Pleva	
Ing. Romana Junková	
Markéta Horčíčková, DiS.	

Zapsala: Radka Nováková

V Jičíně 24. 10. 2025

Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	24. 10. 2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele ve věci výběru nejvhodnější nabídky	Mgr. Lea Vojtěchová
Vyjádření zadavatele	<i>souhlas s výsledkem hodnocení</i>
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	