

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán
bankovní spojení	Komerční banka, a.s
číslo účtu	123-5588480297/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	F1 facility CZ s. r. o.
	obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 247381
se sídlem:	17. listopadu 119, Šipší, 284 01 Kutná Hora
zastoupená:	Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem
IČO:	04462319
DIČ:	CZ04462319
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	272032436/0300
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)	

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 8. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Dodávka a instalace EPS pro Domovy na Orlicí – Albrechtice**“, uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2025-022026, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“ či „smlouva“).
2. Z důvodu uvedeném ve změnovém listu (dále také „ZL“) č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku, dochází ke změně předmětu smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Oproti informacím, uvedeným ve ZL, není změna závazku ze smlouvy dle ZL č. 1 podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

II.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 3 a 4 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se ZL č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Cena díla dle článku 6 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	1.166.799,00
Vícepráce dle ZL č. 1 v Kč bez DPH	1.465,02
Méněpráce dle ZL č. 1 v Kč bez DPH	-26.350,00
Celková cena díla dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1.141.914,02

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou dodatkem dotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřen elektronicky. Pakliže bude dodatek uzavřen v listinné podobě, bude vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. **O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.**

Příloha:

Změnový list č. 1

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Kutné Hoře

.....
Královéhradecký kraj
Petr Koleta
hejtman kraje

.....
F1 facility CZ s.r.o.
Ing. Vladimír Zadražil
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
Změna technologie výstavby					
Stavba:		Instalace EPS - Domovy na Orlicí, 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí			
Objekt:		Domovy na Orlicí, 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí			
Předkládá:		F1 facility CZ s.r.o., [REDACTED]		Datum:	09.10.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
1) KTPO je dle původního řešení umístěn v nově vybudovaném zděném sloupku v plotě na hranici pozemku. 2) V prostoru místnosti 217 ve 2.np jsou instalovány tři optické hlásiče 3) V 1.PP je čidlo kreslené v místnosti vedle archivu					
1.2 Popis nového řešení:					
1) KTPO je nově zabudován v místě nástupní plochy hasičů ve fasádě budovy u příjezdové cesty. Nebude tedy vybudován nový slouopek 2) V Prostoru místnosti č. 217 ve 2.np jsou instalovány čtyři optické hlásiče 3) V 1.PP je čidlo z místnosti vedle archivu přesunuto do nově vzniklé místnosti archivu.					
2 Zdůvodnění změny:					
1) Ředitel objektu si nepřál zasahovat do nově vybudovaného plotu a dělat úpravy plotového pole. Po konzultaci se stavebním dozorem a projektantem bylo vybráno náhradní umístění KTPO na zdi objektu. 2) V prostoru místnosti 217 ve 2.np vznikla nová místnost s požárním rizikem. Tato místnost nebyla nakreslena v PD a byla tedy vybavena hlásičem. 3) 1.pp je v PD zakreslena místnost vedle archivu, která ve skutečnosti dnes neexistuje. Čidlo z této místnosti bylo přesunuto do nově vzniklé místnosti archivu. - NEMÁ VLIV NA CENU. Všechny změny budou zohledněny v dokumentaci skutečného provedení. Upozornění: Vjezdová brána je zálohována UPS a v případě vyhlášení požárního poplachuu se automaticky otevře.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	26 350,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	1 465,02 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		-24 884,98 Kč	bez DPH	
7 Schvází:					
za projektovitele	za TD1	za TD2	za AD	za uživatele	za objednatele
[REDACTED SIGNATURES]					
F1 facility CZ, s.r.o.	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	ASTOR KOMPLEX s.r.o.	Orlicí	Královehradecký kraj

Instalace EPS - DD Albrechtice nad Orlicí									
ZMĚNOVÉ LISTY			1 - 13		DODATEK				
			ODSTAVEC 4		ODSTAVEC 5			ODSTAVEC 6	
ZL	suma	+	-	suma	+	-	suma	+	-
1	0,00 Kč			0,00 Kč			-24 884,98 Kč	1 465,02 Kč	-26 350,00 Kč
2	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
3	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
4	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
5	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
6	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
7	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
8	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
9	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
10	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
11	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
12	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
13	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
14	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
15	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
16	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
17	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
18	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
19	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
20	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
21	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
22	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
23	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
24	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
25	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
26	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
27	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
28	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
29	0,00 Kč			0,00 Kč			0,00 Kč		
	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-24 884,98 Kč	1 465,02 Kč	-26 350,00 Kč
									0,00 Kč

VCP 1 465,02 Kč

MNP -26 350,00 Kč

CELKEM -24 884,98 Kč

Změnový položkový rozpočet Domovy na Orlicí Albrechtice n. Orlicí

Elektrická požární signalizace

V Praze 9.10.2025

Vícepráce					
Hlásič EPS	Multisenzorový hlásič, integrovaný zkratový izolátor, autotestovací znečištění, IP44	1	ks	1 080,82 Kč	1 080,82 Kč
Paňice	Paňice hlásiče základní provedení	1	ks	211,07 Kč	211,07 Kč
Poplach štítek	Poplach štítek pro pětici bodových hlásičů	1	ks	23,03 Kč	23,03 Kč
	Montáž bodového hlásiče komplet	1	ks	180,00 Kč	180,00 Kč
					1 465,02 Kč

Méněpráce					
	kazetová minerální podhledová deska 600x600mm (náhrada poškozených)	-100	ks	81,00 Kč	-8 100,00 Kč
	Materiál pro sloupek KTPO	-1	úhm	7 500,00 Kč	-7 500,00 Kč
	Stěba sloupku KTPO	-1	úhm	8 000,00 Kč	-8 000,00 Kč
	Úprava plošového pole	-1	úhm	4 750,00 Kč	-4 750,00 Kč
					-28 350,00 Kč

Schválí		F1 facility CZ s.r.o.	
za zhotovitele	[redacted] F1 facility CZ, s.r.o.	[redacted]	
za TDI	[redacted] Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.		
za TDI	[redacted] Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.		
za objednatele	[redacted] Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		

①

319