

# **Písemná zpráva zadavatele**

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

**„Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové“**

**otevřené řízení**

## **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj

**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**IČ:** 70889546

**Zastoupený:** Bc. Lubomírem Francem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

## **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavební opravy administrativního objektu v rámci projektu „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové. Předmětem stavebních oprav je oprava vodovodu, obnova sociálních zařízení, úprava stávajících příček, výměna dveří, oken, úprava vchodu, zřízení recepcce, oprava a výměna podlah, oprava zábradlí, výměna světel, výmalby, výměna zámků včetně klíčového systému, instalace zabezpečovacího systému a obnova protipožárních ucpávek.

Veřejná zakázka bude realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby – zjednodušená forma PD, zpracované firmou PLANNING ART s.r.o., Skalička 49, 50003 Skalice, hlavní projektant Ing. Bohuslav Říčař. Projektová dokumentace pro provádění stavby tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

## **3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

Nabídková cena: 12 277 092,- Kč bez DPH

## **4. Zvolený druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení

## **5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Uchazeč: PRIMA, spol. s.r.o., Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové, IČ 00486361

## **6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Rozhodnutí zadavatele odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení hodnotící komise.

**7. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou realizované prostřednictvím subdodavatelů:**

- elektroinstalace

**8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma                                                                   | Nabídková cena bez DPH |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1             | VALC, s.r.o., Pražská 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČ 45537151                  | 13 293 188,89          |
| 2             | MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ 25968807                 | 13 305 719,67          |
| 3             | PRIMA, spol. s.r.o., Bratři Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové, IČ 00486361      | 12 277 092,-           |
| 4             | REDOMO a.s., Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové, IČ 25937499                      | 12 847 201,-           |
| 5             | ADESTAV, s.r.o., Ječná 510, 500 03 Hradec Králové, IČ 27515982                   | 11 098 334,88          |
| 6             | STYLBAU s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ 25957481            | 13 194 731,60          |
| 7             | FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČ 27473295 | 13 280 782,84          |

**9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce | IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce | Datum podání nabídky |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 5 | <p><b><u>ADESTAV, s.r.o., Ječná 510, 500 03 Hradec Králové</u></b> <b>Důvod vyřazení:</b></p> <p>Uchazeč byl vyzván dle § 59 odst. 4 ZVZ k objasnění předložených informací či dokladů.</p> <p>V rámci technických kvalifikačních předpokladů z předložených <u>osvědčení</u> nevyplývá realizace alespoň <u>3 významných stavebních prací</u> spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektů občanské vybavenosti, a to v minimálním objemu finančních nákladů <u>6 mil. Kč bez DPH</u> vztaženo k jedné akci.</p> <p>Nepředložen <b>seznam techniků, či technických útvarů</b>, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky ( <b><u>vedoucí projektu</u></b>) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – ( <b><u>stavbyvedoucí</u></b>).</p> <p><b>Nepředloženo osvědčení o vzdělání</b> vedoucího projektu a stavbyvedoucího ( doklad o vzdělání ). U předložených osob není uvedeno, kdo bude stavbyvedoucí a kdo vedoucí projektu.</p> <p><u>Uchazeč nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu.</u></p> | 27515982 | 9. 6. 2015 |
| 7 | <p><b><u>FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové</u></b> <b>Důvod vyřazení:</b></p> <p>Uchazeč byl vyzván dle § 59 odst. 4 ZVZ k objasnění předložených informací či dokladů. Žádost byla doručena uchazeči dne 15. 6. 2015. Ve stanovené lhůtě, tj. ve lhůtě 3 pracovních dnů vyjádření nepředložil.</p> <p><u>Uchazeč nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27473295 | 9. 6. 2015 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 2 | <p><b><u>MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové</u></b></p> <p><u>Důvod vyřazení:</u></p> <p>Hodnotící komise posoudila nabídku uchazeče a ve výkazu výměr byly zjištěny následující nedostatky.</p> <p>Posouzení výkazu výměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výkaz a výměr u elektro rozvodů obsahuje v části dodávky více položek (rozepsané položky) než je v Zadávací dokumentaci, Přílohy č. 6 Výkazy výměr</li> <li>• Výkaz a výměr u elektro rozvodů elektromontáž obsahuje u položek jinou specifikaci než je v Zadávací dokumentaci, Přílohy č. 6 Výkazy výměr</li> <li>• Výkaz a výměr u elektro obsahuje poznámku a výčet částí co výkaz a výměr neobsahuje</li> <li>• položka v nízké cenové relaci s porovnáním s projektanským rozpočtem - Doplněk Výkazu a výměru vlastního objektu, HSV 6, položka č. 17</li> </ul> | 25968807 | 9. 6. 2015 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|

**10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:**

Žádný.

**11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Žádný.

**12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:**

Žádný.

**13. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Žádný.

V Hradci Králové dne 30 . 7. 2015

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

vedoucí oddělení veřejných zakázek

na základě pověření