



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
Odbor stavební úřad

záměr: Z/2024/14423
řízení: R/2024/87404
č. j.: R/2024/87404/12
datum: 3. 2. 2025

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Martin Mezera – vedoucí odboru stavební úřad Městského úřadu Jičín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, obdrženou dne 9. 10. 2024, žadatele

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v oblastní nemocnici Jičín“
pavilon D v areálu Oblastní nemocnice Jičín, budova bez č. p./č. e., ulice Bolzanova, obec Jičín

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 1041 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jičín.

Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín
www.mujicin.cz

Odbor stavební úřad
Oddělení pozemních staveb
Oddělení staveb infrastruktury
Oddělení památkové péče

tel.: 493 545 130
e-mail: mezera@mujicin.cz

Druh a účel povolované stavby:

Změna ostatní stavby užívané jako zdravotnické zařízení.

Popis stavby:

Změna využívání dvou místností ve 2. NP pavilonu interních oborů Oblastní nemocnice Jičín. Stávající místnost č. 218, která sloužila jako denní místnost zaměstnanců, bude nově sloužit jako pokoj paliativní péče a místnost č. 224, která sloužila jako vyšetřovna, bude nově sloužit jako denní místnost zaměstnanců.

V nově vzniklém pokoji paliativní péče bude instalována vnitřní klimatizační jednotka k odvodu tepelné zátěže („Split systém“) do kondenzační jednotky umístěné vně objektu. K pokoji bude nově vybudováno hygienické zařízení.

Stavební úpravy mají vliv i na nižší podlaží, kdy v 1. NP bude provedena výměna svislého kanalizačního potrubí – délka cca 3,5 m, šíře rýhy 150 mm x 150 mm. Z důvodu napojení nového rozvodu bude provedeno i rozebrání části podhledu v 1. NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

II.1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „název: Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v oblastní nemocnici Jičín, hlavní projektant: Ing. Jiří Hájek, ČKAIT 0601767, datum: 04.2024“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby (kontrolní prohlídka bude provedena v rámci kolaudačního řízení).

II.4. Stavba bude dokončena do 1. 12 2026.

II.5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

ODŮVODNĚNÍ

Dne 9. 10. 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):

město Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):
nevyskytují se

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Následně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přípisem č. j. R/2024/87404/10, ze dne 15. 1. 2025, vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení dále poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a o tom, že stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č. j. R/2024/11322/3, ze dne 3. 10. 2024 (souhlasné bez podmínek),
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, č. j. HSHK- 2805-4/2024, ze dne 21. 8. 2024 (souhlasné bez podmínek),

- jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č. j. R/2024/5386/3, ze dne 16. 9. 2024 (suhlasné bez podmínek),
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č. j. 667/8.42/25-2, ze dne 14. 1. 2025 (OIP si nevybírám projektovou dokumentaci k vyjádření).

K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- není relevantní

K žádosti dále stavebník připojil:

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace „název: Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v oblastní nemocnici Jičín, hlavní projektant: Ing. Jiří Hájek, ČKAIT 0601767, datum: 04.2024“.

Předložená projektová dokumentace „název: Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v oblastní nemocnici Jičín, hlavní projektant: Ing. Jiří Hájek, ČKAIT 0601767, datum: 04.2024“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci stavby Ing. Jiří Hájek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání aktualizace č. 5 účinné od 9. 5. 2023, a Územním plánem obce Jičín po vydání aktualizace č. 2 účinné od 22. 9. 2022. Dle tohoto územního plánu se záměr nachází v zastavěném území v ploše O – plochy občanského vybavení.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Není relevantní, obec Jičín má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřipustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kdy nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto usnesení zastížen, usnesení se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené usnesení ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo usnesení k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se usnesení podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

UPOZORNĚNÍ

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace (**kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou**) se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad účastníky řízení přípisem vyrozumí.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník stavebník

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, s. r. o., IČ 64792374, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové (datová schránka ID cp7nxme)

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín (datová schránka ID ztmbqug)

ostatní účastníci

nejsou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín (datová schránka ID yvfab6e)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (datová schránka ID dm5ai4r)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí (datová schránka ID ztmbqug)

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170531926-248712-250226121332. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 03.02.2025 11:05:50. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.02.2025 11:48:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5E 11 F3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Martin Mezera, 537, Město Jičín. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 03.02.2025 11:05:50. Údaje o časovém razítku: 03.02.2025 11:05:50, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 03.02.2025 11:05:51. Údaje o časovém razítku: 03.02.2025 11:05:51, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Hradec Králové 3

Datum vyhotovení: 26.02.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: LENKA LEVÍNSKÁ

Otisk úředního razítka:



170531926-248712-250226121332

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.