



OPIS



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební



VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 100980/2006/ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DATUM: 29.12.2006

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné

Dne 6. srpna 2007

Magistrát města Hradec Králové

Dne 23. 12. 2007 Podpis

15

**ROZHODNUTÍ**  
**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 20.11.2006 podal stavebník

**IMMORENT ČR s.r.o., IČ 25118749, Národní 973, 110 00 Praha 1,**  
**kterého zastupuje Skanska CZ a.s., IČ 26209535, Kubánská náměstí 1391, 100 00 Praha 10,**  
**kterého zastupuje 3Q REAL, spol. s r.o., IČ 49810294, Eliščino nábřeží 304, 500 02 Hradec**  
**Králové 2,**  
**kterého zastupuje M-PRO REAL s.r.o., IČ 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

provozně ucelené části stavby po ukončení předčasném užívání stavby:

**trafostanice - PS 03/1 v Administrativním objektu SO 03 ve stavbě ST4 " Administrativní centrum**  
**Královéhradeckého kraje "přístupná z ulice Komenského, Hradec Králové,**  
**Československé armády č.p. 358**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 69 v katastrálním území Hradec Králové.

**Stavba obsahuje:**

- trafostanice ve 3. PP – rozvodna VN 35 kV, stanoviště traf, rozvodna NN, část průchodu s ocelovými mřížovými vraty z ulice Komenského, včetně přívodu a odvodu vzduchu a elektroinstalace

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973, 110 00 Praha 1

**Odůvodnění:**

Dne 20.11.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.3.2005 pod č.j. 118189/2004/ST1/Sob a rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání bylo vydáno dne 13.9.2005 pod č.j. 72360/2005/ST1/Sob. Kolaudační rozhodnutí na povolení užívání kabelového vedení VN 35 kV bylo vydáno dne 12.10.2005 pod č.j. 80659/2005/ST1/Mer.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje HK
- ČEZ Distribuce HK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):  
nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Stanislav Sobola  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



**Obdrží:**

účastníci (dodejky doporučeně do vlastních rukou)

M-PRO REAL s.r.o.(zástupce stavebníka), Piletická 50, 500 03 Hradec Králové

IMMORENT ČR s.r.o. (vlastník stavby), Národní 973, 110 00 Praha 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce a.s., Sladkovského 215, Hradec Králové

Osvědčuji, že tento opis souhlasí  
doslovně s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2 stran,  
1 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 2 stran 1 archů.

V Hradci Králové dne 05. 11. 2007

**Jana LIŠKOVÁ**  
notářská tajemnice

