**Příloha č. 4A – Podrobný popis předmětu plnění**

Předmětem zakázky je návrh nového objektu „Domova mládeže s odbornými učebnami“ (který bude obsahovat 48 lůžek, 4 odborné učebny, zázemí pro rybáře, hygienické a technické zázemí pro objekt) a demolice objektu „Konírny“ a objektu mistrovny a garáží v areálu zámku v Kopidlně. Součástí plnění je také revitalizace objektu výukové prodejny, kde dojde k celkové revitalizaci včetně návrhu na reprezentační vstupu do areálu školy.

Podrobný popis je popsán níže:

**Nový objekt – Domov mládeže s odbornými učebnami**

Nový domov mládeže s odbornými učebnami bude obsahovat min.48 lůžek, zázemí pro vychovatele, kuchyňku, sborovnu pro praktické učitele, 2\*sklady, 4 odborné učebny, zázemí pro obor rybáři (oddělené šatny a hygienické zázemí pro chlapce a dívky), hygienické zázemí pro učitele a žáky, samostatné hygienické zázemí pro žáky zajištující venkovní údržbu zeleně, dílnu pro údržbu, a technické zázemí pro objekt kotelna atd..).

**Objekt „Konírny“ – určený k demolici**

Objekt je v současnosti využit následovně: v úrovni 1.N.P. objektu je v současnosti umístěna garáže, sklady a dílny. V úrovni 2.N.P. jsou umístěny tři bytové jednotky, sklady a nevyužívané prostory.

Objekt je dvoupodlažní s půdním prostorem. Půdní prostor není využit. Vstup na půdu je pomocí žebříku umístěného v chodbě u schodiště a dále skrz stropní otvor, který je opatřený poklopem. Samostatné vstupy mají sklad a dílna na jihovýchodní fasádě. Na jihozápadní fasádě jsou umístěny vstupy do dílen, garáží a dalších skladů. Ze severovýchodní strany je vstup ke schodišti vedoucího do 2.N.P. k bytovým jednotkám.

Parcelní číslo: st. 11

Obec: Kopidlno [573060]

Katastrální území: Kopidlno [669296]

Číslo LV: 1188

Výměra [m2]: 571

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. popisným: Kopidlno [69299]; č. p. 2; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 11

Stavební objekt: č. p. 2

Ulice: náměstí Hilmarovo

Adresní místa: náměstí Hilmarovo č. p. 2

Orientační parametry stavby

Zastavěná plocha: 579,92 m2

Užitná plocha: 860,20 m2

Obestavěný prostor: 4956,64 m3

Maximální výška: 10,16 m

Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží (+ půda)

Počet funkč. jednotek: 3

Velikost funkč. jednotek: 80,95 m2/73,58 m2/108,92 m2

**Objekt mistrovny a garáží – určený k demolici**

Objekt v současnosti slouží jako zázemí pro mistry, sklady a garáže. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Budova je výškově odstupňována. Garáže jsou nejníže položená část objektu a mistrovna nejvýše položená část objektu. Sklady a garáže jsou přístupné vždy z nádvoří. Mezi sebou nejsou propojeny. Nosná konstrukce objektu je stvořena stěnovým systémem z cihel. Jedná se o příčný stěnový systém. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovým kazetovým stropem. V části skladů a garáží je stropní konstrukce viditelná, bez omítek nebo jiných úprav. U mistrů je zakrytá kazetovým SDK podhledem. Střešní konstrukce je tvořena plochou střechou s povlakovou krytinou.

Objekt je napojen přípojkou elektro na venkovní rozvod v areálu školy přes hlavní domovní rozvaděč. Vodovod a kanalizace: Kuchyňská linka s dřezem u mistrů. V šatně napojení na kotel a umyvadlo. Napojení zásobníku teplé vody, WC a sprchy.

Parcelní číslo: st. 847

Obec: Kopidlno [573060]

Katastrální území: Kopidlno [669296]

Číslo LV: 1188

Výměra [m2]: 263

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. evidenčním: Kopidlno [69299]; č. ev. 4; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 847

Stavební objekt: č. ev. 4

Ulice: náměstí Hilmarovo

Adresní místa: náměstí Hilmarovo č. ev. 4

**Objekt výuková prodejna** – dojde k celkové revitalizaci objektu včetně návrhu na reprezentační vstupu do areálu. Objekt v současnosti funguje jako výuková prodejna. Využití objektu bude zachováno. V objektu bude provedena kompletní rekonstrukce včetně inž. Sítí a technologií.

V objektu bude prodejna propojená s učebnou s možností dalšího přepažená učebny na více výukových částí, hygienické zázemí pro žáky a učitele, skladové prostory.

Objekt je situovaný

Parcelní číslo: st. 21

Obec: Kopidlno [573060]

Katastrální území: Kopidlno [669296]

Číslo LV: 1188

Výměra [m2]: 471

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č. popisným: Kopidlno [69299]; č. p. 134; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 21

Stavební objekt: č. p. 134

Ulice: náměstí Hilmarovo

Adresní místa: náměstí Hilmarovo č. p. 134