

Investor:
Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2
50003 Hradec Králové

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/JV/23/4845**

Vyřizuje: **Věra Jindrová**

Telefon: **+420 491 512 753**

E-mail: **vera.jindrova@vakhk.cz**

Žadatel:
F.E.D. s.r.o.
Lenka Struhárová Jančaříková
Hřebíčková 1320
76302 Zlín

Název akce: **Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace
zázemí pro personál a ochranu fondu SVK v
Hradci Králové**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájmové území: **Pouchov 1631/1 st. (Hradec Králové)**

Datum vydání vyjádření: **06.12.2023**

Platnost tohoto vyjádření: **06.12.2024 (12 měsíců)**

Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace zázemí pro personál a ochrana fondu SVK v Hradci Králové bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace depozitářů pro Královéhradecký kraj, odstranění jednoho depozitáře a na jeho místě zbudování nového objektu stejného účelu, rekonstrukce dvou dalších a provedení zateplení na technickém objektu. Součástí jsou i areálové zpevněné plochy a vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí. Navržené stavby budou sloužit jako centrální depozitáře pro Královéhradecký kraj.

Stavba je řešena jako soubor 4 stavebních objektů (01, 02, 03, 04) a demolice původního depozitáře. Jedná se o:

- demolici objektu 01 č. p. 434 a následnou novostavbu objektu (nový depozitář) na st. p. č. 1582
- rekonstrukci objektu 02 (depozitář) bez č.p./č.e na st. p. č. 1789
- rekonstrukci objektu 03 (depozitář vzácných tisků) bez č.p./č.e na st. p. č. 1820
- rekonstrukci objektu 04 (technický objekt) bez č.p./č.e na st. p. č. 1581/2

V areálu se rovněž nachází objekt trafostanice bez č.p./č.e na st. p. č. 1631/1, do kterého se nebude jakýmkoliv pracemi zasahovat.

Místo stavby: st. p. č. 1581/2, 1582, 1789, 1820, 1631/1 a p. p. č. 290/32, 290/79, 290/80, 290/81, 290/75,

290/76, 290/13, 290/14, 290/29, 290/30, 290/31, 290/77 a 290/78 v k. ú. Pouchov.

V areálu depozitáře Studijní vědecké knihovny v Hradci Králové v k. ú. Pouchov se nenachází žádný veřejný vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Nejbližší veřejný vodovodní řad DN 100 LT v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s. se nachází na p. p. č. 279/4 v k. ú. Pouchov (viz příložená situace). Je nutné jeho stávající polohu respektovat.

Nejbližší veřejná kanalizační stoka DN 400 B v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s. se nachází na p. p. č. 290/33, 290/34, 290/2 a 280/18 v k. ú. Pouchov (viz příložená situace). Je nutné její stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zákres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí stávající areálové vodovodní a kanalizační rozvody a rozvody dešťové kanalizace, které jsou v majetku vlastníka areálu. Jejich zákres je orientační. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech areálových rozvodů.

Pro areál je, dle našich podkladů, již vyvedena vodovodní přípojka neznámého materiálu a dimenze, dle předložené projektové dokumentace DN 80, ukončená vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem v objektu bez č.p./č.e. na st. p. č. 1581/2 a napojená na vodovodní řad DN 100 LT v provozování Královéhradecké provozní, a.s., který se nachází na p. p. č. 279/4 v k. ú. Pouchov (viz příložená situace). Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojeného areálu a její zákres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat. Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající vodovodní přípojky.

Stávající vodovodní přípojka a umístění vodoměrné sestavy s fakturačním vodoměrem se nemění a zůstávají stávající.

V rámci areálu bude proveden částečně nový areálový rozvod vody. Napojení bude provedeno na stávající areálový rozvod vody za fakturačním vodoměrem. Nepotřebné rozvody budou zrušeny.

V areálu bude zrušena stávající trasa připojení objektu 01 a bude provedena nová trasa vyvedená do technické místnosti objektu. Z důvodu nových areálových sítí a změny dispozic v objektech 02 a 03 budou stávající místa napojení na areálový vodovod zrušeny a zaslepeny a přemístěny na novou pozici. Bude proveden částečně nový areálový rozvod vody. Hydrant umístěný v areálu bude zachován.

Na SZ objektu 04 na st. p. č. 1581/2 z důvodu rekonstrukce obvodového pláště dojde k vykácení náletových dřevin. Tyto se nacházejí v blízkosti stávající vodovodní přípojky ukončené v tomto objektu. Je nutné její polohu respektovat.

Kapacitu, dimenzi a stav vodovodní přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající vodovodní přípojky dostačuje, lze ji dále využít.

V období stavebních prací při stavebních úpravách je nutné stávající vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem zabezpečit proti poškození nebo zamrznutí. Pokud by bylo potřeba přemístit vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem, je nutné toto předložit k posouzení Královéhradecké provozní, a.s. – středisko rozvod vody – pan David Rücker, číslo telefonu: 604 905 733 nebo pan Petr Bolek číslo telefonu: 736 608 203.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno tuto skutečnost uvést při aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Pro areál je, dle našich podkladů, již vyvedena kanalizační přípojka DN 200 KA, která je ukončená dle předložené projektové dokumentace stávající revizní šachtou na pozemku p. p. č. 290/5 v majetku jiného vlastníka. Kanalizační přípojka je napojena do šachty A 2514 na kanalizační stoce DN 400 B, která se nachází na p. p. č. 290/33 v k. ú. Pouchov (viz přiložená situace). Kanalizační přípojka je v majetku vlastníka připojeného areálu a její zákres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat. Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající kanalizační přípojky.

Stávající kanalizační přípojka se nemění a zůstává stávající.

V rámci revitalizace areálu bude proveden nový areálový rozvod splaškové kanalizace, který bude napojen na stávající revizní šachtu kanalizační přípojky. Stávající areálový rozvod splaškové kanalizace bude zrušen a v revizní šachtě zaslepen.

Kapacitu, dimenzi a stav kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající kanalizační přípojky dostačuje, lze ji dále využít.

Před záhozem je povinné přizvat zástupce provozovatele – středisko Kanalizace - p. Marcel Branda – číslo telefonu: 722 987 253, Bc. Radim Dus – číslo telefonu 724 045 766 ke zhlédnutí zaslepení stávajícího a napojení nového areálového rozvodu splaškové kanalizace do revizní šachty stávající kanalizační přípojky. Doporučujeme osadit na větví splaškové kanalizace klapku proti vzduté vodě.

Dešťové vody z areálu budou odváděny stávajícím způsobem do vodoteče na jižní straně areálu. Dešťová kanalizace bude podrobena kamerové zkoušce, bude vyčištěna a případně vyspravena. Pokud se zjistí, že je kanalizace v havarijním stavu, bude dešťová kanalizace vyměněna.

Dešťové vody tedy nejsou a nadále nebudou odváděny do kanalizační přípojky napojené do kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Není plánováno, dle předložené projektové dokumentace, využívání dešťových vod v objektech areálu jako užitkové. Pokud by se situace změnila, je nutné nám toto předložit k posouzení a schválení.

Připojení areálu k síti elektro ze stávající trafostanice v objektu 004 se nemění a zůstává stávající. Budou provedeny pouze nové přípojky elektro pro jednotlivé budovy depozitářů a tepelných čerpadel.

Připojení areálu k plynu stávající plynovodní přípojkou ukončenou HUP se nemění a zůstává stávající. V rámci areálu bude proveden částečně nový areálový rozvod plynu. Napojení bude provedeno na stávající areálový rozvod plynu, který je napojený na stávající plynovodní přípojkou. Nepotřebné areálové rozvody plynu budou zrušeny.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu 01 je kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Zdrojem tepla pro vytápění objektů 02 a 03 je kaskáda plynových kotlů.

Připojení areálu na síť elektrotechnických komunikací je stávající a nemění se.

Stávající areál je dopravně napojen přes dva stávající sjezdy na ulici U Mostku. Přes tyto sjezdy je přivedena rovněž pěší doprava.

Budou provedeny nové zpevněné plochy v areálu, a to pojízdné – areálová komunikace - nová ze zámkové dlažby, areálová komunikace – předláždění ze zámkové dlažby a pochozí – chodníky – nové ze zámkové dlažby a okapové chodníky z betonové dlažby.

Areál je oplocen stávajícím oplocením, které bude zrušeno a provedeno nové oplocení areálu.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutno provádět kolmo.
- pro vytyčení trasy stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. před zahájením prací je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.

- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s revitalizací depozitáře souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové
- 4 -



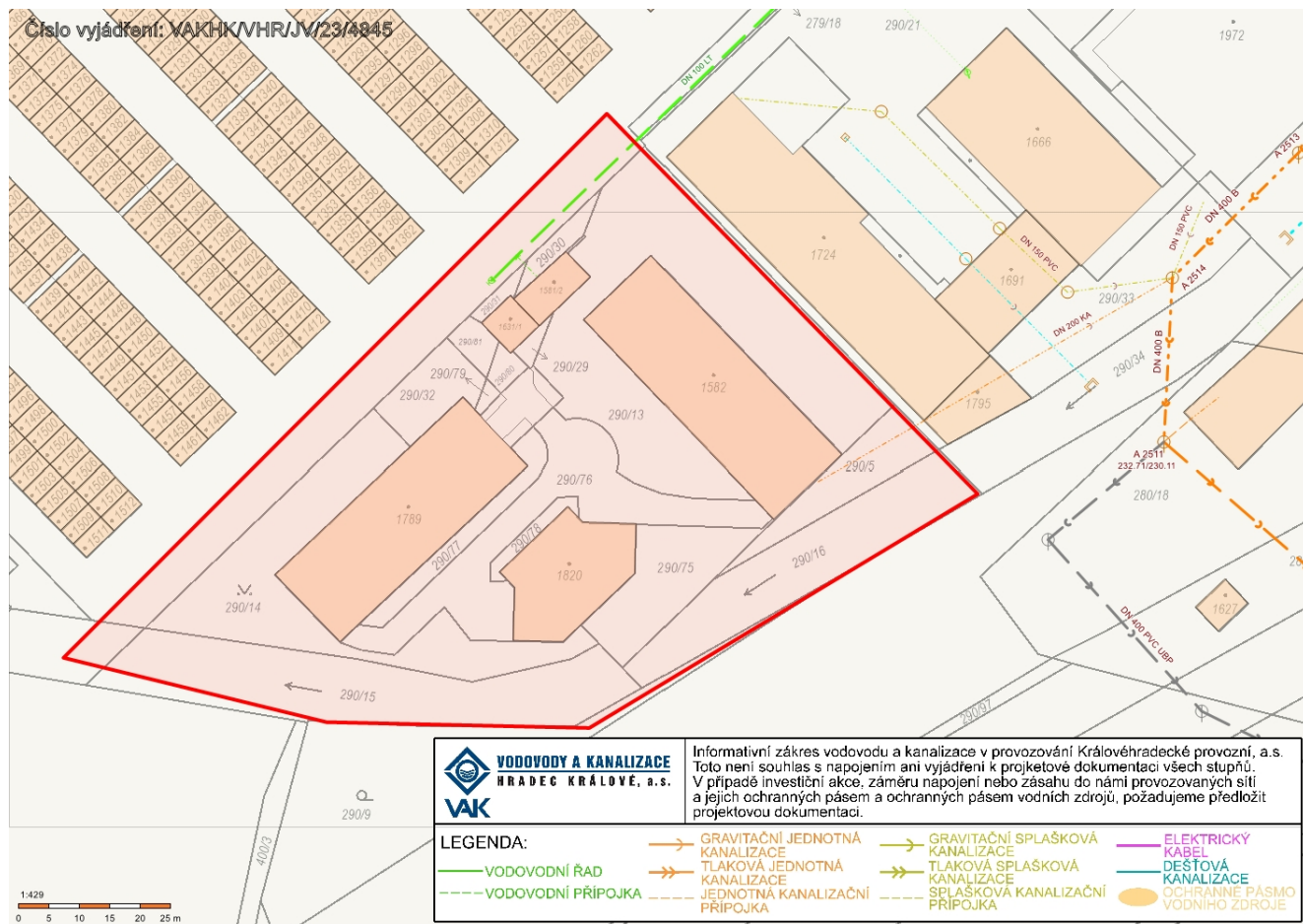
Věra Jindrová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 3

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Situační výkres bouracích prací
- Koordinační situační výkres

Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

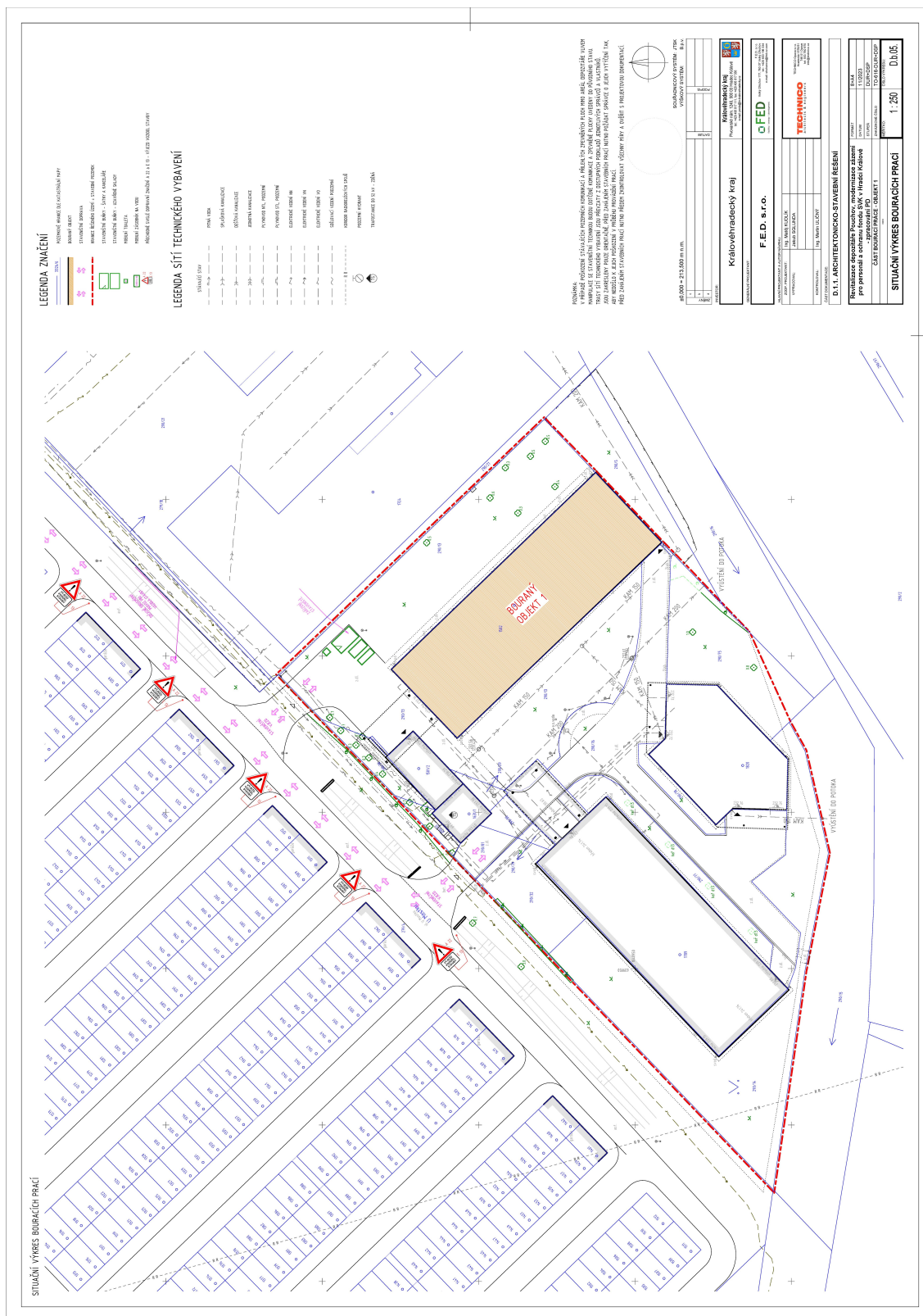
Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Situační výkres bouracích prací



Koordinální situační výkres

