

**Oblastní nemocnice Jičín – Přemístění odd. psychiatrie po dobu výstavby nového
pavilonu – stavební úpravy pavilonu B – stavební práce – ZD/23/446**

POŽADAVKY NA PROSTORY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – přemístění oddělení psychiatrie pro dobu výstavby nového pavilonu – stavební úpravy pavilonu B – PD – ZD/23/446“ a s nimi související dodávky a služby, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – přívoz, IČO: 268 17 853, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián. Veškeré podrobnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy (příloha č. 4 a příloha č. 5 Výzvy).

Předmětem díla jsou vnitřní stavební úpravy pavilonu B v areálu Oblastní nemocnice Jičín (příloha č. 3 Výzvy), který je v tuto chvíli nevyužíván. Bourací práce zahrnují odstranění stávajících nenosných zděných konstrukcí z pálených cihel v určených místnostech, demontáž dveří včetně ocelových zárubní, odstranění keramických obkladů, sanitárních předmětů a nábytku a také odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, kromě vyjmenovaných výjimek.

Nové stavební konstrukce a povrchové úpravy spočívají v opravách a úpravách stěn, které zahrnují natažení jádrové a štukové omítky na nové dozdívky z pórobetonových tvárnic. Finální štuk bude natažen i na stávající stěny s dozdívkou. Stěny budou penetrovány a vymalovány. V místnostech hygienického zázemí a u umyvadel budou položeny nové keramické obklady. Na nároží stěn budou instalovány ochranné rohové prvky a na chodbách ochranné stěnové pásy. V pokojích pacientů budou namontovány nástěnné ochranné panely z dřevotřískové desky s laminátem. Podlahy budou opatřeny novými nášlapnými vrstvami a stávající betonová mazanina po odstranění starých podlah bude ošetřena dvousložkovou polyuretanovou penetrací. Okenní otvory budou nově natřeny a budou v nich instalovány nové vnitřní žaluzie. Otopná tělesa a viditelné potrubí budou také nově natřeny. V prostorách s vyšší vlhkostí budou vybudovány sádkartonové instalační předstěny s nosnými prvky pro zařizovací předměty. Pro sanaci vlhkosti bude provedena horizontální izolace stávajícího zdiva metodou tlakové injektáže s hydrofobizačním a zpevňujícím účinkem.

V oblasti zdravototechnických instalací bude provedeno napojení nových rozvodů pitné vody na stávající přípojku v 1. podzemním podlaží. Nové rozvody z vícevrstvého potrubí povedou k zásobníkům teplé vody a zařizovacím předmětům, přičemž horizontální vedení bude umístěno pod stropem. Po dokončení montáže bude nutné provést proplach, dezinfekci a tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu. Kanalizační rozvody budou upraveny tak, aby odvod splaškových a odpadních vod od nových zařizovacích předmětů vedl přes nové potrubí napojené na stávající stoupací potrubí. Část stávajícího stoupacího a svodného potrubí bude vyměněna z důvodu nevyhovujícího stavu a čistící tvarovky budou přístupné přes dvířka.

Vytápění bude řešeno výměnou nevyhovujících otopných těles a doplněním nových s přípojovacími potrubími vedenými převážně ve drážkách ve stěně a napojenými na stávající stoupací potrubí. Dále dojde k výměně některých armatur, rozdělovačů a sběračů v 1. podzemním podlaží. Nové potrubní rozvody pro otopná tělesa budou z oceli se spoji lisováním, bude provedena instalace odvzdušňovacích ventilů a vypouštěcích kohoutů. Součástí je také instalace nové venkovní chladicí jednotky.

Vzduchotechnika bude řešena instalací podtlakového větrání v místnostech hygienického zařízení, v úklidové místnosti, koupelnách pacientů a dalších koupelnách. Odvod vzduchu bude zajištěn radiálními nebo diagonálními ventilátory s výfukem přes obvodovou zeď. Potrubí bude vyrobeno z pozinkovaného plechu s tepelnou izolací.

Elektroinstalace bude zahrnovat výměnu stávajících koncových prvků osvětlení za nové, přičemž ovládání osvětlení bude zajištěno vypínači u vchodů. Budou zajištěny základní ochrany elektrických zařízení a ochrana při poruše podle platných norem, včetně doplňujícího ochranného pospojování. Ve zdravotnických prostorech bude použito proudových chráničů do 30 mA na koncových obvodech do 32 A. Navrhnou se specifické zásuvkové obvody pro PC pracoviště, hemodialýzu a rentgen s barevným značením zásuvek (bílá pro MDO, červená pro UPS). Dále bude zajištěna minimální udržovaná osvětlenost pracovišť a prostor lůžek, nouzové osvětlení únikových cest a míst se zvýšeným rizikem a instalace nouzových svítidel v blízkosti východů, schodišť, změn směru, křížení chodeb, prvních pomocí, hasicích prostředků a zařízení pro osoby s omezenou mobilitou. Budou nataženy nové přívodní kabely k novým rozvaděčům, provedou se protipožární prostupy pro kabelové trasy a bude instalováno tlačítko „Total stop“ pro vypnutí vybraných obvodů. Dále budou navržena signalizační tlačítka v pokojích pacientů. Projekt nezahrnuje elektroinstalaci ve 2. nadzemním podlaží, částečně v 1. podzemním podlaží, vnější osvětlení ani vnější ochranu před bleskem.

V oblasti dveří bude provedena výměna vybraných dveří, včetně protipožárních a bezbariérových.

Projekt neřeší terénní úpravy ani vegetaci. Stavba bude probíhat za provozu sousedních objektů, přičemž zhotovitel je povinen přijmout organizační opatření k eliminaci rizik ohrožení třetích osob.

Součástí dodávky díla ze strany zhotovitele je zajištění veškeré potřebné dokumentace pro uvedení stavby do užívání, včetně prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků, návodů pro provoz a údržbu, záznamů ve stavebním deníku o zkouškách a revizních podkladech.