



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 30936/2023
Spisová zn.: 2023/1588/V/CER
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Mgr. Rája Černá
Telefon: 499 803 196
E-mail: cerna@trutnov.cz

Datum: 09.03.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.01.2023 podal **Údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s., IČO 27502988, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové, který zastupuje IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice 115, 517 41 Čestice** (dále jen „žadatel“ nebo také „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

"Rekonstrukce objektu garáží nákladních vozidel", areál společnosti Údržba silnic Královéhradeckého kraje, obec Trutnov, část obce Poříčí, katastrální území Poříčí u Trutnova

(dále jen „stavební záměr“ nebo „stavba“) na pozemku st. p. 716 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 830 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 231/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Poříčí u Trutnova.

Druh a účel stavby

Rekonstrukce budov stávajících garáží, úprava zpevněných ploch, oprava dešťové kanalizace, oprava přístřešku umístěného při SO₂, umístění kompresoru stlačeného vzduchu, uložení kabeláže slaboproudu a vedení stlačeného vzduchu a zřízení zasakovacích zařízení.

Účel využití objektů se nemění.



Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

st. p. 716 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 830 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 231/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Poříčí u Trutnova

Konstrukční řešení:

Etapa I.: Provedení rekonstrukce objektu SO2 vč. Kompresoru pro stlačený vzduch a rekonstrukce přístavku

Etapa II.: Provedení rekonstrukce jižní poloviny objektu SO01

Etapa III.: provedení rekonstrukce severní poloviny objektu SO01

Kompletní obnovení připojení na dešťovou kanalizaci, nově zřízeno zasakovací zařízení.. Budou vykopány nové trasy pro kanalizační přípojkы, do nichž bude uloženo potrubí KGEM DN150. Potrubí bude uloženo min. v 1% spádu, pokládka na pískový podsyp tl. 150mm, následuje pískový obsyp a pískový zásyp tl.150mm.

Mezi objekty bude zřízeno chráničkové vedení, kterým budou moci být taženy slaboproudé rozvody a rozvody stlačeného vzduchu. Výkop bude v hloubce 1m, budou do něho umístěny dvě ohebné chráničky DN75, potrubí PE-SDR17-D63 s ochranným pláštěm a 2x předizolované teplovodní potrubí DN50/D125.

Pod venkovními skříněmi silnoproudu bude provedena přípravná chránička DN75 vedoucí ze skříně pod zem. Chráničky budou ukončeny ve hloubce 800mm pod terénem a zakončeny.

Před objekty bude provedena obnova komunikace, jež bude spojena s jejím přespádováním. Zároveň bude provedeno zaklopení výkopů po provádění kanalizačních přípojek.

Podél stávajících stěn bude zvenčí provedeno odkopání zeminy do hloubky 80cm pod úroveň terénu, na zeď bude přiložena nopová fólie zakončena zakončovací lištou, po zásypu bude proveden okapový chodník.

Provedení výkopu pro zřízení nových základových konstrukcí.

Základy pro podpůrnou konstrukci kompresoru stlačeného vzduchu.

Nosné konstrukce – provedeno nové nosné zdivo z prolévaných betonových tvárnic. Provedeny ztužující stěny na protilehlé straně, prokotvení bude provedeno pomocí ozubů. Všechny příčné ztužující stěny budou do stávajících základů přikotveny svislou lepenou výztuží. Oprava stávajícího obvodového zdiva. Při budově SO02 bude obnoven stávající přístavek. Nově bude zřízena ocelová žárově pozinkovaná konstrukce.

Podlahy – v objektech SO01 a SO02 bude řešena kompletní obnova podlahy.

Příčky – v objektu SO01 bude obnovena jedna příčka.

Podhledy – na objektech budou použity dva podhledové systémy – interiérový a exteriérový.

Střešní konstrukce a krytina – střešní konstrukce příhradová.

Výplně otvorů – kompletní výměna oken a vrat.

Elektroinstalace – kompletní obnova hromosvodných instalací a silnoproudých instalací. Nově instalována vnitřní a vnější LED svítidla, zásuvky, elektrické ovládání vrat. Nově provedeno napájení nádrže pro ohřev asfaltové emulze a pro kompresor stlačeného vzduchu.

Podmínky dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění**1. Podmínky pro umístění a provedení stavby**

- 1.1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který ověřil Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0602505.
- 1.2. Stavba kterou ověřil Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0602505. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Změnu stavby před dokončením může povolit podle § 118 stavebního zákona, stavební úřad, který vydal společné povolení, na žádost stavebníka.
- 1.3. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, před zahájením prací na stavbě.

- 1.4. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
 - 1.5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
 - 1.6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - 1.7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby; v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
 - 1.8. Pro stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
 - 1.9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán až do dokončení, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - 1.10. Před zahájením stavby stavebník, nebo jím pověřená osoba, zajistí vytyčení sítí technického vybavení území a dodržení podmínek na jejich ochranu.
 - 1.11. S odpady, vzniklémi při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
 - 1.12. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
- 2. Podmínky pro užívání stavby**
- 2.1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh stanoví vyhl. č. 503/2006 Sb., § 18i a její příloha č. 12. K žádosti budou doloženy zejména tyto podklady:
 - Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
 - Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
 - Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
 - Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
 - Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

- Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby.
- Doklady o výsledcích provedení zkušebního provozu.
- Další...

3. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby

- Dokončení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s., IČO 27502988, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové, které zastupuje IRBOS s.r.o., IČO 25933094, Čestice 115, 517 41 Čestice

Údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s., Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Zdeněk Zaňka, nar. 25.08.1963, Revoluční 1049, 542 32 Úpice

Pavλίna Zaňková, nar. 24.10.1966, Revoluční 1049, 542 32 Úpice

Miroslav Zaňka, nar. 19.08.1966, Batňovice 282, 542 32 Batňovice

Helena Zaňková, nar. 05.03.1972, Batňovice 282, 542 32 Batňovice

Jarmila Stierandová, nar. 26.01.1956, Elektrárenská 303, 541 03 Trutnov

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města,

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je příslušným k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona. Obecný stavební úřad je příslušný k povolení souboru staveb podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Vzhledem k datu podání žádosti stavební úřad ve společném řízení postupoval podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném ke dni podání žádosti, podpůrně byl ve věcech stavebním zákonem neupravených užit zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném ke dni podání žádosti. Dále bylo postupováno podle předpisů vydaných k provedení stavebního zákona na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 193 a 194, tj. zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vždy ve znění účinném ke dni podání žádosti.

Dne 16.01.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad ve společném řízení postupoval podle ustanovení § 94j stavebního zákona a následujících.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

V území je vydán územní plán – řízení je vedeno jako neveřejné.

Okruh účastníků řízení byl určen podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého společného územního a stavebního řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil takto:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, tj.:

stavebník: Údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s., IČO 27502988, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona, tj.:

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

Zdeněk Zaňka, nar. 25.08.1963, Revoluční 1049, 542 32 Úpice,

Pavlaína Zaňková, nar. 24.10.1966, Revoluční 1049, 542 32 Úpice,

Miroslav Zaňka, nar. 19.08.1966, Batňovice 282, 542 32 Batňovice,

Helena Zaňková, nar. 05.03.1972, Batňovice 282, 542 32 Batňovice,

Jarmila Stierandová, nar. 26.01.1956, Elektrárenská 303, 541 03 Trutnov,

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.02.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Následujících 10 dní od 28.02.2023 stavební úřad účastníkům řízení poskytl lhůtu pro seznámení s kompletním spisem, případně vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního záměru dle § 94o stavebního zákona

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, zejména, jak bylo již výše uvedeno, s ustanoveními § 94j a následujícími stavebního zákona, které upravují náležitosti žádosti, jejích příloh a průběh řízení, včetně způsobu a rozsahu uplatňování námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů a příslušných ustanovení prováděcích právních předpisů. Splnění požadavků kladených na obsah žádosti a rozsah jejích příloh stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94l stavebního zákona. Žádost obsahuje všechny požadované údaje a připojeny jsou předepsané přílohy potřebné pro projednání záměru..

K provedení stavebního zákona jsou na základě zmocnění v § 193 a 194 stavebního zákona vydány prováděcí právní předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad se posouzením podle prováděcích předpisů zabýval v rozsahu navrženého stavebního záměru, s přihlédnutím k jeho územně technickému uspořádání a stavebně technickému provedení.

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stanoví obsah a rozsah jednotlivých druhů dokumentací a projektových dokumentací. Dokumentace pro vydání společného povolení se přikládá podle § 1d vyhlášky, jejíž rozsah a obsah je uveden v příloze č. 8 vyhlášky. Podle § 158, odst. 2, písm. e) stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5 autorizačního zákona), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17 – 19 autorizačního zákona. Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení je opatřena výše uvedenými náležitostmi, svým rozsahem odpovídá členění dle přílohy č. 8 a obsahuje povinné části A – D, které jsou dále členěny, což bylo ověřeno porovnáním předloženého podkladu s aktuálním zněním uvedeného předpisu. Dokladová část byla přiložena. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou vypracovány projektanty s oprávněním pro příslušný obor. O splnění požadavků dle vyhlášky o dokumentaci staveb není důvodná pochybnost.

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: ustanovení vyhlášky se použijí při rozhodování o využívání území, při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad porovnáním obsahu projektové dokumentace a požadavků vyhlášky nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly nesplnění požadavků vyhlášky.

Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu: náležitosti žádosti a jejích příloh jsou splněny. O splnění požadavků nejsou důvodné pochybnosti.

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Ustanovení vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Stavební úřad porovnal obsah projektové dokumentace s technickými požadavky vyhlášky na stavby, v rozsahu, v jakém se ho dotýká (rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, připojení staveb na síť technického vybavení), požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb (základní požadavky, mechanická odolnost a stabilita, všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, ochrana proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úspora energie a tepelná ochrana, odstraňování staveb), požadavky na stavební konstrukce staveb (zakládání staveb, stěny a příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště a šikmé rampy, komíny a kouřovody, střechy, výplně otvorů), požadavky na technická zařízení staveb (připojení staveb

k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, ochrana před bleskem, vytápění). Stavební úřad neshledal žádné skutečnosti nasvědčující nenaplnění předepsaných požadavků. Projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou obsahuje přiměřeně – v rozsahu jednotlivých stavebních objektů - řešení vpředu uvedených požadavků. Společné povolení obsahuje podmínku, že při provádění stavby bude na dodržení požadavků dohlížet stavbyvedoucí, jehož odpovědnost je nastavena v § 153 stavebního zákona (stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, § 169 stavebního zákona, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.). Projektová dokumentace je členěna na jednotlivé stavební objekty. Splnění jednotlivých požadavků vyhlášky je patrné z výkresové a textové části projektové dokumentace. Osoba zajišťující odborné vedení stavby zajistí dodržení příslušných technických požadavků na stavbě. Stavební úřad porovnáním deklarovaných parametrů jednotlivých stavebních objektů a požadavků vyhlášky nezjistil žádné skutečnosti nasvědčující, že nejsou splněny příslušné požadavky vyhlášky. O splnění požadavků vyhlášky o technických požadavcích na stavby nejsou důvodné pochybnosti.

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb uvedených v § 2 vyhlášky.

Dále stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska požadavků kladených záměrem na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsob napojení a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K projektové dokumentaci byla přiložena stanoviska jednotlivých vlastníků zásobovacích řadů. Jednotlivá stanoviska jsou kladná, nejsou ve vzájemném rozporu a neznemožňují umístění a provedení stavebního záměru způsobem deklarovaným v projektové dokumentaci.

Stavební úřad dále ověřil ve společném řízení soulad navrhovaného záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K záměru byla obstarána stanoviska dotčených orgánů, jejichž zájmy jsou dle zvláštních právních předpisů dotčeny vzhledem k druhu a účelu stavby a jejímu umístění v území:

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zauímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společné řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány. Stavební úřad plní v tomto ohledu roli „koordinátora“ a jeho úlohou je zajistit soulad mezi jednotlivými stanovisky. Cílem popsaného systému vztahů stavebního úřadu

a dotčených orgánů státní správy je zajistit komplexní posouzení návrhu na vydání společného povolení.

Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. O skutečnostech dotýkajících se oprávnění ke zpracování projektové dokumentace dle stavebního zákona se stavební úřad zmínil již výše. Projektová dokumentace je členěna na oddíly dle jednotlivých stavebních objektů a odpovídá požadavkům vyhl. o dokumentaci staveb. Obecné požadavky na výstavbu (dle § 2 písm. e) stavebního zákona jsou obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy) jsou, jak je výše již popsáno, v projektové dokumentaci, přiměřeně povaze stavby, dodrženy.

Stavební úřad dále ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad podle § 94o, odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Účinky budoucího užívání stavby se stavební úřad zabýval v rozsahu, v jakém lze očekávat vliv stavebního záměru na kvalitu prostředí a hodnotu území. Z opatřených podkladů nevyplynou žádné skutečnosti nasvědčující, že by stavební záměr měl nepříznivý vliv na kvalitu prostředí a hodnotu území, pokud budou splněny parametry nastavené společným povolením podle předložené projektové dokumentace a projednané s dotčenými orgány, jejichž stanoviska hájí veřejné zájmy (ochrana veřejného zdraví, ochrana všech složek životního prostředí, ochrana nezastavěného a zastavěného území, bezpečnost na pozemních komunikacích, ochrana kulturního dědictví).

Podle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (např. revizní zpráva elektroinstalace, hromosvodu, spalínové cesty, tlakové zkoušky a zkouška těsnosti vodovodu, kanalizace soustavy vytápění atd.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V území je vydán územní plán. Řízení je vedeno bez účasti veřejnosti
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Opatřené a předložené podklady

- Koordinované stanovisko ze dne 06.12.2023, č.j.MUTN 2662/2023,
- Usnesení Hasičského záchranného sboru královehradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 04.01.2023, č.j.HSHK-4579-2/2022,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice královehradeckého kraje ze dne 09.01.2023, sp.zn.S-KSHK 40116/2022/2,
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.08.2022, č.j.734863/22,
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.12.2022, zn.001129999607,
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09.08.2022, zn.0101789558,
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 09.08.2022, zn.0700589261,
- Sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 09.08.2022, zn.0201451790,
- Sdělení Vodovody a kanalizace ze dne 29.08.2022,
- Sdělení GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.08.2022, zn.5002667688,
- Sdělení Elektro

Závěr

Na základě přezkoumání podané žádosti o společné povolení a připojených podkladů, stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavebního záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území (dotýkajícím se předmětného záměru). Vydaná závazná stanoviska a stanoviska jsou kladná a nejsou ve vzájemném rozporu, projektová dokumentace je reflektuje. K umístění a provedení stavebního záměru byly v souladu s ustanovením § 94p stavebního a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb. stanoveny podmínky na základě vydaných stanovisek a vyjádření účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, tak, jak bylo stavebníkem uvedeno v žádosti a připojených podkladech a proto rozhodl způsobem a na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavební úřad také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Mgr. Rája Černá

referent oddělení územního řízení

a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

Ověřená projektová dokumentace

Štítek STAVBA POVOLENA

Obdrží

účastníci (dodejky)

Údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s., IDDS: p8bghw3

IRBOS s.r.o., IDDS: sfycvbz

hlavní účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Zdeněk Zaňka, Revoluční č.p. 1049, 542 32 Úpice

Pavčina Zaňková, Revoluční č.p. 1049, 542 32 Úpice

Miroslav Zaňka, Batňovice č.p. 282, 542 32 Úpice

Helena Zaňková, Batňovice č.p. 282, 542 32 Úpice

Jarmila Štierandová, Elektrárenská č.p. 303, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města,

Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1