

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Projektová dokumentace Konsolidované laboratoře a Transfúzní oddělení
Oblastní nemocnice Trutnov a. s.“**

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace rozdělené do dvou samostatných souborů projektových dokumentací (1. a 2. etapa) „dále jen také PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci – „Projektová dokumentace konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov a. s.“. Místem realizace je budova č.p. 78 na pozemku KN st. p. č. 812, budova KN č.p. 84 na pozemku KN st. p. č. 909, budova na pozemku KN st. p. č. 5348 a přilehlý pozemek p. č. 1523 vše v k.ú. Trutnov v areálu Oblastní nemocnice Trutnov, a.s., Maxima Gorkého 77, Kryblice, Trutnov.

Investor požaduje vypracovat PD jako celek umožňující rozdělení na dvě samostatné dokumentace z důvodu možnosti realizace výstavby dle dokumentace pro první etapu v časovém předstihu a z důvodu možnosti jiného financování.

Projektová dokumentace první etapy bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude **PD pro provádění stavby**. Předmětem plnění bude i zpracování dokumentace pro stavební povolení a kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně zpracování a projednání k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Zadavatel umožňuje uchazečům předložit v této etapě **tzv. jednostupňovou dokumentaci** (DSP + DPS). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér), vybavení a návrh zdravotnické technologie, IT techniky a vypracování plánu organizace výstavby, včetně časového plánu výstavby. Předmětem objektu zdravotnická technologie (volné i stacionární) bude i posouzení stávající technologie a návrh na obměnu. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.

V rámci druhé etapy bude projektová dokumentace vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude opět **PD pro provádění stavby**. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně zpracování a projednání dokumentace k demoličnímu výměru, k územnímu rozhodnutí a k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér), zdravotnické technologie (volné i stacionární) a IT techniky. Dále také vypracování plánu organizace výstavby a časového plánu výstavby. Předmětem plnění bude i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Nabídková cena: 5.390.550,- s DPH (jako součet cen za jednotlivé stupně PD – první i druhé etapy – dle členění ve smlouvě)

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené nadlimitní řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO 479 16 621

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena**.

7. Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele:

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo nabídky	Obchodní firma	Celková nabídková cena bez DPH
1	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. , Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČO 647 92 374	6 431 120,- Kč
2	„AD-LT, společnost“ , Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314 – společník č. 1 a LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785 – společník č. 2	9.350.000,- Kč

3	KANIA a.s. , Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO 268 178 53	4.956.900,- Kč
4	„INT_TEK společnost“ , INTAR, a.s. se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443 –společník 1 a TEKTUM, spol. s r.o., se sídlem Horská 72, 541 01 Trutnov, IČO: 47454024	5.190.000,- Kč
5	JIKA-CZ s.r.o. , Čibuz 6, 503 03 Smiřice, IČO 259 17 234	4.969.000,- Kč
6	HELIKA, a.s. , Beranových 65, 199 21 Praha 9 Letňany, IČO 60194294	5.980.000,- Kč
7	„SDRUŽENÍ VPÚ DOMY“ , VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČO: 60193280 –správce, DOMEY, spol. s.r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČO: 41692870 –společník 2	6.617.500,- Kč
8	ATELIER PENTA v.o.s. , Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO 479 16 621	4.455.000,- Kč

9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČO 647 92 374

Důvod: Nabídka uchazeče vykazovala v rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů některé nedostatky, tudíž byl tento uchazeč v souladu s ust. § 59 odst. 4 zvyk vyzván, aby ve lhůtě 5 pracovních dnů (od doručení žádosti zadavatele o doplnění resp. objasnění kvalifikace) doplnil resp. objasnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu. Uchazeč však objasnění kvalifikace ve stanovené lhůtě zadavateli nedoručil. Komise pro posouzení kvalifikace tak musela konstatovat, že tento uchazeč nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu (§ 60 odst. 1 ZVZ).

10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:

Žádný.

11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:

Žádný.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný.

V Hradci Králové dne 9.7.2015

.....

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Térová

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření