

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel:	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce:	Petr Koleta, hejtmán
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel	PROXION s.r.o. , společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 11206
se sídlem	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
IČO	252 64 451
DIČ	CZ25264451
zastoupený	Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý (jednatelé)
bankovní spojení	
číslo účtu	
(dále jen „zhotovitel“)	
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“)	

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

dodatek č. 3 (dále též jen „dodatek“)

ke smlouvě o dílo ze dne 21. 9. 2022, ve znění předešlých dodatků, která byla uzavřena se zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem: „**DD Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD**“, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“ nebo „SOD“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 odst. 4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“). Realizované změny SOD jsou popsány a zdůvodněny ve změnových listech č.3 a č.4, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a stávají se přílohou SOD.
- 1.2. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze

smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla – práce podle Změnového listu č. 3.

vícepráce: 84 000,00 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

- 1.3. Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky – práce podle Změnového listu č. 4.

vícepráce: 276 000,00 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

- 1.4. Smluvní strany tímto dodatkem stvrzují dohodu smluvních stran ohledně změn ceny díla a termínu plnění.
- 1.5. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.
- 1.6. Celkové vícepráce dle tohoto dodatku činí: 360 000 Kč bez DPH.
- 1.7. **Celková smluvní cena se navyšuje o: 360 000 Kč bez DPH.**
- 1.8. Zároveň se upravuje termín pro předání projektové dokumentace změny stavby před dokončením na provedení plnění dle odst. 1.2 a 1.3, a to nejpozději **do 18 týdnů od nabytí účinnosti dodatku č.3.**

II.

VYMEZENÍ ROZSAHU ZMĚN

2.1 Podklady pro uzavření dodatku:

Podkladem pro uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě jsou následující dokumenty, které tvoří přílohu tohoto dodatku:

Změnové listy č. 3 a č.4

Tabulka změny závazku.

2.2 Změny SOD

2.2.4. Termíny plnění článek 5 odst. 2 písmeno A původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 se mění a nově zní takto:

A. Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení plnění:

a) ***předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí***

nejpozději do 25 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění

b) ***předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení***

nejpozději do 18 týdnů od předání DUR

c) *předání DPS, PD interiérů a vybavení, modelu 3D včetně zapracovaných připomínek stavebního úřadu do PD*

nejpozději do 14 týdnů od předání DSP (eventuálně od předání společného DUR + DSP).

d) *předání projektové dokumentace změny stavby před dokončením včetně vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a včetně rozpočtu*

nejpozději do 18 týdnů od nabytí účinnosti dodatku č.3.

2.2.5. Cena díla článek 6 odst. 2 původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 se mění a nově zní takto:

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

a) *cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) – zpracování DUR včetně rozšíření činí:*

cena bez DPH 501 700 Kč (pět set jedna tisíc sedm set korun českých)

DPH samostatně 105 357 Kč (jedno sto pět tisíc tři sta padesát sedm korun českých)

cena s DPH 607 057 Kč (šest set sedm tisíc padesát sedm korun českých)

b) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) DSP včetně rozšíření činí:*

cena bez DPH 1 590 000 Kč (jeden milion pět set devadesát tisíc korun českých)

DPH samostatně 333 900 Kč (tři sta třicet tři tisíc devět set korun českých)

cena s DPH 1 923 900 Kč (jeden milion devět set dvacet tři tisíc devět set korun českých)

c) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) DPS včetně rozšíření činí:*

cena bez DPH 1 149 000 Kč (jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých)

DPH samostatně 241 290 Kč (dvě stě čtyřicet jedna tisíc dvě stě devadesát korun českých)

cena s DPH 1 390 290 Kč (jeden milion tři sta devadesát tisíc dvě stě devadesát korun českých)

d) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) PD změny stavby před dokončením činí:*

cena bez DPH 548 400 Kč (pět set čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých)

DPH samostatně 115 164 Kč (jedno sto patnáct tisíc sto šedesát čtyři korun českých)

cena s DPH 663 564 Kč (šest set šedesát tři tisíc pět set šedesát čtyři korun českých)

e) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) autorský dozor činí:*

cena bez DPH 81 000 Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých)

DPH samostatně 17 010 Kč (sedmnáct tisíc deset korun českých)

cena s DPH 98 010 Kč (devadesát osm tisíc deset korun českých)

f) **celková cena** – součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d), e):

cena bez DPH 3 870 100 Kč (tři miliony osm set sedmdesát tisíc jedno sto korun českých)

DPH samostatně 812 721 Kč (osm set dvanáct tisíc sedm set dvacet jedna korun českých)

cena s DPH 4 682 821 Kč (čtyři miliony šest set osmdesát dva tisíc osm set dvacet jedna korun českých).

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Pokud je tento dodatek uzavírán **v listinné podobě**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- Pokud je tento dodatek uzavírán **v elektronické podobě**, pak obě smluvní strany obdrží jeho oboustranně podepsaný elektronický originál.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své (zaručené elektronické) podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Přílohy:

Změnový list č. 3 a č.4

Tabulka Změny závazků

Za objednatele v Hradci Králové
dne

Za zhotovitele v Náchodě
dne 23.6.2025

Petr Koleta,
Hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. René Hubka,
jednatel PROXION s.r.o

Ing. Petr Tichý
jednatel PROXION s.r.o

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Název projektu:	Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD	
Zhotovitel:	PROXION s.r.o.	
Objednatel:	Královéhradecký kraj	
Změnový list vystavil:	Ing. René Hubka	
Datum:	21.05.2025	
Předmět změny: Rozšíření předmětu prací. Cena: 84 000,-Kč bez DPH. Popis a zdůvodnění změny: Před dokončením díla byly zjištěny okolnosti, které vedou ke změnám, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o změnu předpisů požární ochrany pro tento typ staveb. Vyhodnocení nové části dokumentace staveb: Požárně bezpečnostní řešení. Doplnění náhradního zdroje energie.		
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč		84 000,-Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
84 000,- Kč		
Niže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Vypracoval:		Za objednatele:
Ing. René Hubka		Ing. Marek Pavlík
Datum: 4.6.2025		Datum: 06.06.2025
Za zhotovitele:		
Ing. René Hubka		
Datum: 4.6.2025		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4	
Název projektu:	Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD		
Zhotovitel:	PROXION s.r.o.		
Objednatel:	Královéhradecký kraj		
Změnový list vystavil:	Ing. René Hubka		
Datum:	21.05.2025		
Předmět změny: Změny v předmětu prací. Cena: 276 000,-Kč bez DPH. Popis a zdůvodnění změny: Před dokončením díla byla zjištěna potřeba změny, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předpokládat. Jedná se o změnu předpisů požární ochrany pro tento typ staveb. Je nutné provést změny v dokončované projektové dokumentaci Je nutné požádat o nová stanoviska dotčených orgánů a požádat o změnu stavby před dokončením. Změna se promítne do rozpočtů.			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč		276 000,-Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
276 000,- Kč			
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:			
Vypracoval: Ing. René Hubka Datum: 4.6.2025		Za objednatele: Ing. Marek Pavlík Datum: 06.06.2025	
Za zhotovitele: Ing. René Hubka Datum: 4.6.2025			

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

DD Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		2 780 000,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		služby nebo dodávky			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 188 400,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 84 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 272 400,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		272 400,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	272 400 Kč < 5 401 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	9,80 % < 10,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	2 780 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 541 700,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 541 700,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	2 780 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 276 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 276 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	2 780 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 541 700,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 276 000,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		817 700,00 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	29,41 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ:
		Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 360 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	360 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	2 780 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 321 700,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	3 510 100,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	3 870 100,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	3 870 100,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík