



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VAŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NÁZE ZN. MMHK/181582/2014/PP/Fal

NÁZE ČJ. MMHK/018059/2015 PP/Fal

VŘIZUJE Ing. arch. Jan Falta

TEL. +420 495707695

E-MAIL jan.falta@mmhk.cz

Statutární město Hradec Králové,

ICO 00268810

Československé armády č.p. 408/51

502 00 Hradec Králové,

kteří zastupuje

ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA -

Horský, a. s., IČO 60112204

Rokycanova č.p. 316/3

500 03 Hradec Králové 3

DATUM 29.1.2015

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný proinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 7.10.2014 žadatele, kterým je: Statutární město Hradec Králové, ICO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, kterého zastupuje ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - Horský, a. s., IČO 60112204, Rokycanova č.p. 316/3, 500 03 Hradec Králové 3,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Záměr "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" na pozemku parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - Horský, a. s., IČO: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČO: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014" a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - Horský, a. s., IČO: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČO: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014."

Pozemky parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990, současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, a současně leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v

Č.j. MMHK/018059/2015

str. 2

souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013.

Na pozemku parc. č. st. 291/8, st. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové se nachází součást kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, která je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP č. 30097/6-576.

Na pozemku parc. č. st. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 332. Na pozemku parc. č. st. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 333. Na pozemku parc. č. st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 216. Na pozemku parc. č. st. 291/5 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 335. Na pozemku parc. č. st. 1767, st. 1766 a st. 1947 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt bez č.p.

obec	Hradec Králové
část obce	Hradec Králové
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 291/2, 291/3, 291/5, 291/7, 291/8, 291/9, 294, 1033, 1766, 1767, 1895, 1947, parc. č. 189/3, 229, 230/11, 234/1, 234/7, 235/1, 235/11, 236/2, 239/109, 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 300/1, 300/3, 357, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové
ulice, náměstí, apod.	
název nemovitosti	Hradec Králové-Část
číslo popisné	332, 333, 216, 335, objekt bez č.p.
ÚSKP	30097/6-576, 2004

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 „dále jen NPU“) č.j. NPU-352/87367/2014/Ada ze dne 22.12.2014 k dokumentaci: "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014", které bylo doručeno dne 29.12.2014 pod č.j. MMHK/229967/2014 a č.j. NPU-362/966/14/2014/Ada ze dne 29.12.2014 k dokumentaci: "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", které bylo doručeno dne 30.12.2014 pod č.j. MMHK/230957/2014, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Záměr "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" na pozemku parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - Horský, a. s., IČO: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČO: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014" a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA - Horský, a. s., IČO: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČO: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014."

(Pozemky parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního



výboru v Hradci Králové. Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1960 s účinností od 1. listopadu 1960 (dále jen „Vyhláška VČKNV“), součástí leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen „rozhodnutí ONV HK“), a součástí leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RŘ/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy. Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen „plán ochrany“).

Na pozemku parc. č. st. 291/8, st. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové se nachází součást kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, která je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek pod registračním číslem ÚSKP č. 30097/6-576.

Na pozemku parc. č. st. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č. p. 332. Na pozemku parc. č. st. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č. p. 333. Na pozemku parc. č. st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č. p. 216. Na pozemku parc. č. st. 291/5 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č. p. 335. Na pozemku parc. č. st. 1767, st. 1766 a st. 1947 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt bez č. p.

podle studie, která obsahuje čtyři varianty: Varianta č. 1. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně) a změnu využívání stávajících objektů bez přístavby a nástavby. Varianta č. 2. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně) a změnu využívání stávajících objektů bez přístavby a nástavby. Varianta č. 3. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně) a změnu využívání stávajících objektů bez přístavby a nástavby. Varianta č. 4. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně), přístavbu a změnu využívání stávajících objektů č. p. 333 a 334 v odlišném rozložení funkcí oproti variantě č. 3 a změnu využívání ostatních stávajících objektů bez přístavby a nástavby.

A) podle varianty č. 1 a varianty č. 2

Je přípustný za splnění následujících podmínek:

- umístění a prostorová regulace parkovacího domu (objekt č. 8) je vymezeno podle dokumentace z 06/2014 a dokumentace z 09/2014 str. č. 4; tj. cca 5 m od linie spojující severní nároží kavalerii (objekt č. 3, a č. 5),
- úpravy kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, ÚSKP č. 30097/6-57 musí:
 - respektovat nosné konstrukce objektu a otvory a historické povrchy,
 - úpravy budů navrženy na základě vyhodnocení a respektování hodnot stávajících v stavebně historickém průzkumu (SHP), který bude v průběhu přípravy další dokumentace zpracováván,
- parkování pro obsluhu areálu bude v parkovacím domě, mimo nezbytných vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- alei při ulici Šimkova a ČSA bude obnovena,
- oplocení areálu bude zachováno; nové vstupy a brány v odůvodněném rozsahu jsou přípustné,
- v západní části areálu vně oplocení (ulice Divšova) bude rezervovaný prostor pro obnovu zaniklého pomníku,
- navazující dokumentace řešící v zájmu neuvedené podrobnosti bude předložena k vydání nového závazného stanoviska.

B) podle varianty č. 3 a varianty č. 4

Je přípustný za splnění následujících podmínek:

- umístění a prostorová regulace parkovacího domu (objekt č. 8) je vymezeno podle dokumentace z 06/2014 a dokumentace z 09/2014 str. č. 4; tj. cca 5 m od linie spojující severní nároží kavalerii (objekt č. 3, a č. 5),
- umístění a prostorová regulace přístavby (objekt č. 9 a objekt č. 10) je vymezena podle dokumentace z 12/2014, tj. půdorysně cca 13 x 54 m,
- úpravy kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, ÚSKP č. 30097/6-57 musí:
 - respektovat nosné konstrukce objektu a otvory a historické povrchy,
 - úpravy budů navrženy na základě vyhodnocení a respektování hodnot stávajících v stavebně historickém průzkumu (SHP), který bude v průběhu přípravy další dokumentace zpracováván,
- parkování pro obsluhu areálu bude v parkovacím domě, mimo nezbytných vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- alei při ulici Šimkova a ČSA bude obnovena,
- oplocení areálu bude zachováno; nové vstupy a brány v odůvodněném rozsahu jsou přípustné,
- v západní části areálu vně oplocení (ulice Divšova) bude rezervovaný prostor pro obnovu zaniklého pomníku,
- navazující dokumentace řešící v zájmu neuvedené podrobnosti bude předložena k vydání nového závazného stanoviska.

O D Ů V O D Ě N Í

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný pronosinství orgán státní památkové péče obdržel dne 7.10.2014 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánů státní památkové péče podle § 14 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, zadatele, kterým je: Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády, č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, kterého zastupuje ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a.s., IČO 60112204, Rokycanova č.p. 316/3, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Záměr "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" na pozemku parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a.s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Uzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" z 09/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a.s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Uzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014."

Pozemky parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne

Č.j. MMHK/018059/2015

str. 5

17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990, současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, a současně leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 201/1987 Sb., správní řád, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013. Dotčený areál je v těsném kontaktu s městskou památkovou rezervací v Hradci Králové (dále jen „MPR“).

Na pozemku parc. č. st. 291/8, st. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové se nachází součást kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, která je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP č. 300976-576.

Na pozemku parc. č. st. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 332. Na pozemku parc. č. st. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 333. Na pozemku parc. č. st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 216. Na pozemku parc. č. st. 291/5 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt č.p. 335. Na pozemku parc. č. st. 1767, st. 1766 a st. 1947 v katastrálním území Hradec Králové se nachází objekt bez č.p.

Dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie", kterou vypracoval ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014" a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", kterou vypracoval ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014, obsahují tožné řešení lišící se pouze v detailech, tj. v posunutí polohy parkovacího domu a změně velikosti avšak nikoliv tvaru a umístění přístaveb. Správní orgán je tedy posuzoval pouze za varianty jednoho návrhu.

Studie obsahuje čtyři varianty. Varianta č. 1. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně) a změnu využívání stávajících objektů bez přístaveb a nástaveb. Varianta č. 2. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně) a změnu využívání stávajících objektů bez přístaveb a nástaveb v odlišném rozložení funkcí oproti variantě č. 1. Varianta č. 3. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně), přístavbu a změnu využívání stávajících objektů č.p. 333 a 334, změnu využívání ostatních stávajících objektů bez přístaveb a nástaveb. Varianta č. 4. zahrnuje výstavbu parkovacího domu, úpravy veřejného parku (pěší a motorové komunikace, plochy zeleně), přístavbu a změnu využívání stávajících objektů č.p. 333 a 334 v odlišném rozložení funkcí oproti variantě č. 3 a změnu využívání ostatních stávajících objektů bez přístaveb a nástaveb.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/181582/2014/PP/Fal. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Na pozemku parc. č. st. 291/8, st. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové se nachází součást kulturní památky městské opevnění - barokní, kasemata I. a kasemata II. - bez čísla popisného, která je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP č. 300976-576.

Proto, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vlastník kulturní památky zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu prostředí kulturní památky (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Č.j. MMHK/018059/2015

str. 6

Pozemky parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. č.j. MMHK/001469/2015 str. 2 listopadu 1990, současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, a současně leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013.

Proto na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Na základě opatření obecné povahy Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 není k navrhovaným pracím povinností, předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyloučena (§ 6a).

Na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové není není k navrhovaným pracím povinností, předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyloučena (§ 17).

Žadatel Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, kterého v řízení na základě zphomocnění uložného ve spise zastupuje ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., IČO 60112204, Rokycanova č.p. 316/3, 500 03 Hradec Králové 3 je podle výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 1001, katastrální území Hradec Králové) vlastníkem parcely parcely číslo st. p. 291/2, 291/3, 291/5, 291/7, 291/8, 291/9, 294, 1033, 1766, 1767, 1895, 1947, parc. č. 189/3, 229, 230/11, 234/1, 234/7, 235/1, 235/11, 236/2, 239/109, 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 300/1, 300/3, 357, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové a objektu č.p. 332 na pozemku parc. č. st. 291/3 v katastrálním území Hradec Králové, objektu č.p. 333 na pozemku parc. č. st. 291/2 v katastrálním území Hradec Králové, objektu č.p. 216 na pozemku parc. č. st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové, objektu č.p. 335 na pozemku parc. č. st. 291/5 v katastrálním území Hradec Králové a objektu bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1767, st. 1766 a st. 1947 v katastrálním území Hradec Králové.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Usnesením č.j. MMHK/181960/2014 ze dne 08.10.2014 správní orgán řízení přerušil, protože podaná žádost neměla předepsané náležitosti dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), správní orgán v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přerušil a v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění nedostatků. Usnesení bylo doručeno žadateli prostřednictvím datové schránky dne 10.10.2014.

Dne 05.11.2014 žadatel podáním č.j. MMHK/199383/2014 žádost doplnil a mj. předložil doplňující výkresy "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie -

STANDOVISKO OPP

str. 8

Oznámením č.j. MMHK/001469/2015 ze dne 05.01.2015 správní orgán opravil zřejmé nesprávnosti v

Oznamenie č. MMHK/001459/2015 ze dne 05.01.2015 správní orgán opravil zjevné nesprávnosti v oznámení o zahájení řízení č. MMHK/181950/2014 ze dne 08.10.2014. Oznamení bylo doručeno žadateli prostřednictvím datové schránky dne 06.01.2015.

Oznámením č.j. MMH-K/001362/2015 ze dne 05.01.2015 správni orgán oznámil žadatelci, že v řízení tak byl shromážděný potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 3 správního řádu má možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Oznámení bylo doručeno žadateli prostřednictvím datové schránky dne 06.01.2015.

organ účastník požadovalou lhotu poskytl. O průběhu seznámení s podklady řízení byl sepsan protokol č. j. MMHK0003234/2015 ze dne 07. 01. 2015.

Dne 21.01.2015 účastník řízení doručil pod č.j. MMHK/012870/2014 vyjádření ze dne 09.01.2015 k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění.

Písomne vyjadrel NPU č.j. NPU-362/8735672014/A4a za dňa 22.12.2014 k dokumentácii: "Areál Gayerovcov a Vrbenského Kasárň v Hradi Kralové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014". Kieľ bolo doručeno pod č.j. MMH-CH/229967/2014 obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmu státu paníkovce péče.

Písomne vyjadrel NPU č.j. NPU-362/8735672014/A4a za dňa 22.12.2014 k dokumentácii: "Areál Gayerovcov a Vrbenského Kasárň v Hradi Kralové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014". Kieľ bolo doručeno pod č.j. MMH-CH/229967/2014 obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmu státu paníkovce péče.

Lýmezná doléžka kulturní historie památek (architektury) Především památkové péče v památkové ochraně zóny Hradec Králové jsou historicky původní a jednu odlišností, prostrorově a hmotově složba, městské interier včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemí, prostoty, hlavní město domany v díklovny a blízky políček. Nemusí kulturu památky, ostatní objekty, soubory a prostoty, dověřující prostředí zóny a veřejná zeleň. Die vlnyasty o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny. Podmínky pro stavění památek zóny v přiléhavém územě, plánovací dokumentace musí být vymazána vhodná základní funkční památkové zóny v prostoru s funkcí úspornosti města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhotovovat památkové zóny, prostoty, soubory a objekty i ploch v památkové zóně musí být v souadu s jejich kulturní hodnotou, kapacitami i technickým možností, c) vesnice úpravy prostoty, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému estetickému, kulturnímu a společenskému zhotovení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny, d) nelze vysvětlit musí být díla zřeteli na charakter a měřící zastavěná a prostrorově uspořádaní památkové zóny. Míra nezbytné dosvěty a přeslivý musí být, přiblížení památkového významu jednotlivých částí památkové zóny. Územní s předpokladem musí být, přiblížení učenického haly se dle nadází v Ochraňování pásnu MPR-Hradec Králové, kde jsou stanoveny. B. Podmínky ochrany 1. Při porovnání územě plánovací, připravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásadách do kulturních úteru a městské zeleně je nutno dat, aby nezbyla zmeňma původnosti, imitovat a výškové konfigurace zastavby, a přistupit první v území ochraňování pásna oslebná nebo porušená urbanistická struktura prostředí pásna, jeho architektonický ráz a ochrana městské památkové péče zóny. 2. Při všech přestavbách, nové výstavě a dalších úpravách a zmeňmách v památkovém ochraňování pásnu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území i městské památkové rezervace. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter ochraňování prostředí a dovéřet, je priměřeným prostředky souboru architektonické novoty. 3. Prostaní všech případných nové navrhování souborů a výškových objektů, které se políček uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci bude podložena požadavky ochrany jejího porovnání. Významy obraz historické jádra bude chráněn zvláště ve vybraných díklových pohledech v souladu se zpracovanou studií. Územní areál Garovnyho kastelné kouty, původní ravin (barokní garovnosti) sestává z věšiny kasteleny a z menší míře novodobých objektů. Dva kasteleny objekty – západní a východní kastelen tvoří areál původního kasteleny 33 a jsou prohlášeny kulturním památkou (rejst. č. 300976-6-576). Dalšími objekty jsou budova tořny, nyní územě odvě hlavní monumentalní kasteleny budou směřovat řasám do úlice

Č.j. MMHK018059/2015

str. 11

Závěrečné konstatace: Z hlediska zájmu státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dosel k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravit při zohlednění následující podmínky: 1. půdorys hmoty parkovacího domu nepřekročí svým jižozápadním nárožím linii spojnice západního nároží čp. 334 a východního nároží čp. 333

Odhodnocení: Předložená dokumentace byla upravena na základě konzultací, kdy byly vzneseny požadavky na hmotovou úpravu navržených přístaveb a posunutí objektu novostavby parkovacího domu od historických budov směrem ke komunikaci. Tyto požadavky byly specifikovány v našem písemném vyjádření č.j. NPÚ-362/8736/2014/4a, ze dne 22.12.2014. Ohledně přístaveb kasárenských objektů doslo ke zvážení těchto objektů na každé straně o 1 m, takže nyní tvoří odstup od bočních křídel těchto budov cca 7,1 m, což je akceptovatelné, nikoliv ideální. Respektujeme zájem investora pro smysluplné využití těchto objektů. Dále lze předpokládat, že dočasných vizualizací, že plášť objektů budou transparentní a umožní částečně vidět na fasády objektů kasáren. Objekt parkovacího domu byl též posunut směrem k ul. Šimkové o cca 5 m, čímž doslo k uvolnění přílehle mezi kavárny a objekty kasáren. Nicméně v dokumentaci je stále graficky znázorněna možná varianta posunutí půdorysné stopy objektu blíže ke kavalerii, což je nepřijatelné. Nadále tedy požadujeme dodržet maximálního odstupu s tím, že jižní line objektu parkovacího domu bude pro vhodnější urbanistické a architektonické ztvárnění vzniklého veřejného prostoru rovnoběžná s lini stávajícího historického objektu forty (čp. 216). Cílem památkové péče je zachovat všechny urbanistické a architektonické hodnoty památkové chráněných městských sídel. Z hlediska ochrany památkových hodnot v území MPZ Hradec Králové je nutné zejména respektovat historickou urbanistickou strukturu, parcelaci a výšky zastavby. V době, která dala dočasně historickému sídlu podobu, jež je přednětím památkové ochrany, byl areál Gayerových kasáren, až na drobné novodobé stavby, poměrně kompaktním urbanistickým celkem nacházejícím se na samé palé MPZ. Vyznamníme areál budoucího objektu jako přísně symetrický podle severojižní osy. Navržené novostavby, tuto strukturu většinou respektují, nicméně významným způsobem zahušťují dochovanou urbanistickou strukturu a mění vztah mezi zastavěnou a volnou plochou. Hodnoty, které je potřebné při péči o historická sídla respektovat, jsou podobně specifikovány v Mezinárodní chartě ICOMOS pro zacházení historických sídel (Washington 1987) a v publikaci Principy památkového urbanismu (Karel Kůrda, Věra Kůrdová, SUPP Praha 2000 – str.19-23). Smyslem vyhlášení památkové chráněných území je v urbanistických celku garantovat zachování kulturních hodnot, které by bez cílevědomé právní ochrany zanikly.

Ve vyjádření k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění doručenímu správnímu orgánu dne 21.01.2015 pod č.j. MMHK012870/2014 účastník řízení komentuje obě písemná vyjádření NPÚ a to:

„ve věci: Areál Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové“ si dovolujeme uvést následující: 1/ Ve „VYJÁDŘENÍ“ Národní památkový ústav. Územní odborné pracoviště v Josefově - ze dne 22.12.2014 byly stanoveny podmínky, kdy bylo požadováno, a) minimální umístění hmoty garáží nepřekročí linii spojnice západního nároží čp. 334 a východního nároží čp. 333 b) dojde k přehodnocení a upravení zastavěné plochy přístaveb čp. 9 a čp. 10, tj. výstavních přístaveb v objektu kasáren, kde bude zveřejněn odstup od bočních křídel o min. 2 m a následně bude upraven poměr stran půdorysné stopy v měřítku ostatních budov. 2/ Na základě konzultace s NPÚ dne 4.12.2014 byla dokumentace doplněna a návrh upraven, kdy byl, ad a) posunut objekt hmoty parkovacího domu směrem k severní hranici území ad b) upravena zastavěná plocha přístaveb včetně zveřejnění odstupu od stávajících objektů 3/ Ve „VYJÁDŘENÍ“ Národní památkový ústav. Územní odborné pracoviště v Josefově - ze dne 29.12.2014 bylo na tyto úpravy reagováno a závěrečně konstatováno, a) půdorys hmoty parkovacího domu nepřekročí svým jižozápadním nárožím linii spojnice západního nároží čp. 334 a východního nároží čp. 333. V odůvodnění bylo konstatováno, že doslo k úpravě zastavěné plochy přístaveb kasárenských budov - zkrácení o 1 m na každé straně, takže odstupy od bočních křídel těchto budov jsou cca 7,1 m, což je akceptovatelné. Objekt parkovacího domu byl posunut o 5 m, je nadále požadováno dodržet maximálního odstupu s tím, že jižní line objektu parkovacího domu bude rovnoběžná s lini objektu forty (čp. 216). 2. hlediska zpracovatele dokumentace lze konstatovat, a) půdorysná stopa přístaveb kasárenských objektů byla stabilizována a je NPÚ akceptovatelná b) úprava umístění parkovacího domu nepřinese požadovaný výsledek a na základě doplněné dokumentace vypracované po konzultaci s NPÚ jsme dospěli k přesvědčení, že posunutí je nepřijatelné jak pro formování nové vizuálního centrálního náměstí, tak pro obnovu stromořadí jrovu při severní hranici území. Centrální prostor je prostorově definován stávajícími kavárny a fortou a jejich odstupy. Jeho uzavření na čtyřech stranách by mělo tuto skutečnost respektovat. Posunutím vzniká obtížně definovatelný pás a to jak po straně funkční využití, tak následně materiálového provedení a zapojení do celkového kontextu. Dá se říci, že je narušena i prostorová a proporcí kvalita. Zřízení prostoru při severní hranici je výrazně omezena kvalitou stromořadí a to jak ve vztahu k rovině, tak životně nezbytným prostoru vyznačené městské zeleně. Závěrem je parkovací dům nevhodně akcentován v dálkových příhledech v návaznosti na městský organizmus ulic a bloků domů vne areálu. Požadované příhledek na kasárenské objekty i při původně navrhované jižní spojně zajišťují dostatečnou pohledovou transparentnost území a naopak přiměřené zřízení a uzavření v rámci centrálního prostoru zajišťuje přehlednější ztvárnění jednotlivých částí areálu a intimitu, kdy se střídají relaxační klidové partie a parková zeleň s rušným společenským a kulturním provozem centrálního náměstí. V neposlední

Č.j. MMHK018059/2015

str. 12

řadě je třeba upozornit i na skutečnost, že celková kompozice budov není důsledně symetrická. Nasazení kasárenských objektů k přísně oddělené skupině kavalerii a forty vykazují drobné odchylky. Posunutí objektu tuto skutečnost nepřijímáme zdůrazňuje a již při stanovení požadované limity hranice vede k nespokojenosti a kompozitním rozpakům. Jsme přesvědčeni, že rozdělení parkovacího domu do dvou objemů s optickým oddělením a výškovým snížením směrem do nové zakládaného centrálního prostoru je vývojem předpoklad založením kvalitních urbanistických proporcí. Požadovaným posunutím bude tato skutečnost výrazně narušena a lze říci znehodnocena. Při stanovení podmínek pro další stupně dokumentace z hlediska umístění parkovacího domu proto prosíme o zvážení, zda na základě výše uvedených skutečností nepřetvářet původní situování objektu zvyrazňující nové doplnění centrálního prostoru na straně jižní a podřízující se významné městské zeleni na straně severní. Při stanovení podmínek pro další stupně dokumentace z hlediska umístění přístaveb kasárenských objektů použít půdorysnou stopu upravenou v doplněné dokumentaci a akceptovanou NPÚ.

Na základě vyhlášky VĚKNV je v čl. 3 vymezen přednět ochrany a péče. Kterým v památkových zónách jsou:

- historický půdorys a jemnou odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory,
- panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech,
- nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- objekty dotvářející charakter památkové zóny – tzv. objekty památkového zájmu, vyznačené v plánu památkové zóny,
- ostatní objekty v památkové zóně,
- veřejná a vyhrazená zeleně,
- části území památkové zóny A, B, C odstupované podle památkového významu a vyznačené barevným rozlišením v plánu památkové zóny.

Podle Mapy památkové zóny města Hradec Králové vypracované v roce 1986 Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč. Kraje v Pardubicích, na kterou odkazuje vyhláška VĚKNV v čl. 2, čl. 3 písm. d) a g) a čl. 6, odst. 2, se dotčené území nachází převážně v území vyznačeném modrou barvou tj. v části A památkové zóny tj. území určující charakter památkové zóny.

Podle Mapy památkové zóny města Hradec Králové vypracované v roce 1986 Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč. Kraje v Pardubicích, na kterou odkazuje vyhláška VĚKNV v čl. 2, čl. 3 písm. d) a g) a čl. 6, odst. 2, a vnější hranice dotčeného území je vyznačena červenou plnou linkou tj. jako prostory – soubory určující charakter PZ.

Na základě vyhlášky VĚKNV jsou v čl. 4 vymezeny podmínky pro stavební a další činnosti pro ochranu a regeneraci památkových zón.

- při pořizování územní plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,

Č.j. MMHK/018059/2015

str. 13

c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,

d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřena památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,

e) pro plnohodnotné využití území památkových zón je nezbytné stanovit a postupně realizovat koncepce účelových opatření pro krytí potřeb obyvatel a návštěvníků.

Posuzovaný záměr se dotýká předmět ochrany a péče vyhlásky VčKNV v čl. 3, odst. a), b), c), d), e) f), v míře respektující v souladu s čl. 4 odst. b), neboť využít této části památkové zóny, dotčených prostorů, souborů a objektů i ploch je v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi – dokumentací (dokumentací Revitalizace Velkého náměstí – situace širších vztahů, Geologickou dokumentací pro územní studii, 04/2008), která je obsažena ve spise se prokázalo, že pro řešení dopravy v klidu není možné realizovat ve slávajících ulicích a to i ve vazbě na území MPR Hradec Králové, které MPZ obklopuje: areál je oplocený a i když je přístupný stále nese charakter území „zavřeného“ – vojenských kasáren; novostavba parkovacího domu a navržené přístavby, nejsou tedy realizovány v městském prostoru ulic či náměstí nebo parku, ale v území, které i podle Mapy památkové zóny města Hradec Králové vypracované v roce 1986 Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč. Kraje v Pardubicích, na kterou odkazuje vyhláška VčKNV v čl. 2, čl. 3 písm. d) a g) a čl. 6, odst. 2, má jeho vnější hranici vyznačenou červenou plnou obdobně jako v zaslavěných bloků: část území (dotčenou jednou z přístavby) je podle Mapy památkové zóny města Hradec Králové vypracované v roce 1986 Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč. Kraje v Pardubicích, na kterou odkazuje vyhláška VčKNV v čl. 2, čl. 3 písm. d) a g) a čl. 6, odst. 2, v části B památkové zóny tj. území dotvářející charakter památkové zóny; novostavba parkovacího domu je na místě „špiče“ vymezující uzavřený zániklé pěší blok, „nádvorek“, který vývojem se zánikem pevnosti a demolicími ztratil své uzavření a nyní se částečně opět uzavírá; dále v míře respektující v souladu s čl. 4 odst. c) neboť plochy dostávají pro oběi nekoncepční dělení areálu systém; obdobně i systém zeleně – zde je nutné upozornit na zachování resp. vytvoření podmínek pro obnovu „aleje“ podél oplocení ulice Šimkovy, změna využití od vojenského areálu k společenskému, kulturnímu a vzdělávacímu využití je v souladu s vyhláškou a respektuje kapacitní možnosti a jejich kulturní hodnotu, která doposud byla ovlivněna původním využitím – kasárna; parkovací dům umožní zajistit obsluhu území; dále návrh je v souladu s čl. 4 odst. d) - navržené objekty respektují měřítko a velikost stávající zástavby; dále respektuje 4 odst. e) tj. zajištění potřeb obyvatel a návštěvníků je prokázáno i v příložené koncepci dokumentaci - Revitalizace Velkého náměstí – situace širších vztahů, Geologickou dokumentací pro územní studii, 04/2008 – koncepčně řešící dopravu v klidu

V rozhodnutí OKNV, kterým je vymezeno ochranné pásmo MPR jsou stanoveny v části B, podmínky ochrany, z kterých se posuzovaného záměru dotýkají následující:

čl. 1. Při pořizování územně plánovací, přípravě a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změněna půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická struktura prostředí pásma, jeho architektonický ráz a panorama městské památkové rezervace.

čl. 2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci. Architektonické řešení novostavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby. Je třeba udržovat a zachovávat hodnotné architektonické a uměleckofašesné prvky zástavby (členité fasády, dveře, schodiště, lepaná skla apod.), i další doplňky městského prostředí (lucerny, dlažby, zábradlí).

čl. 3. Působení všech případných nově navrhovaných souborů a výškových objektů, které se pohledově uplňují ve vztahu k městské památkové rezervaci bude podřízena požadavku ochrany jejího panoramatu. Výtvorný obraz historického jádra bude chráněn zvláště ve vybraných částech

Č.j. MMHK/018059/2015

str. 14

pohledech v souladu se zpracovanou studií výškového zónování města.

čl. 5. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fond městské památkové rezervace a jejich obyvatel. Jedná se zejména o stavby, které by mohly způsobit znečišťování ovzduší a vod, unik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků, apod.

7. Všechny zásahy, opatření a změny, které se bud přímo nebo nepřímo ve svých důsledcích dotýkají hodnot městské památkové rezervace a s ní souvisejícího prostředí, je nutno předem projednat s výkonným orgánem památkové péče, kterým je odbor kultury ONV v Hradci Králové. Lze je provádět pouze s jeho souhlasem a za podmínek tímto orgánem stanovených.

Posouzení souladu záměru s čl. 1, čl. 2, čl. 3, čl. 5, čl. 7 rozhodnutí OKNV je totožné s posouzením podle vyhlášky VčKNV, které je uvedeno výše. Požadavky rozhodnutí OKNV o vymezení ochranného pásma nejsou zaměřeny dotčeny a navrženy záměr se nedotýká chráněných hodnot MPR Hradec Králové – naopak přispívá k řešení dopravy v klidu na Velkém náměstí v MPR. Zástavba nepřevyšuje stávající budovy kasáren, neovlivní panorama MPR.

Vyřazení žadatele: „posunutí je nepříznivé jak pro formování nově vznikajícího centrálního náměstí, tak pro obnovu stromořadí jirovců při severní hranici území. Centrální prostor je prostorově definován stávajícími kavalinou a fortnou a jejich odstupy. Jeho uzavření na čtvrté straně by mělo tuto skutečnost respektovat. Posunutím vzniká obřížná definovatelnost pás a to jak po stránce funkčního využití, tak následně materiálového provedení a zapojení do celkového kontextu. Dá se říci, že je narušena i prostorová a proporční kvalita. Zúžení prostoru při severní hranici je výrazně omezena kvalita stromořadí a to jak ve vizuální rovině, tak životně nezbytném prostoru významné městské zeleně. Zarování je parkovací dům nevhodně akcentován v dálkových průhledech z návaznosti na městský organizmus ulic a bloků domů vně areálu. Požadované průhledy na kasárenské objekty i při původně navrhované jižní stopě zajišťují dostatečnou pohledovou transparentnost území a naopak přiměřené zúžení a uzavření v rozích centrálního prostoru zajišťuje přehlednější zónování jednotlivých částí areálu a intimitu, kdy se sfilují relaxační klidové partie a parková zelen s rušným společenským a kulturním provozem centrálního náměstí. V neposlední řadě je třeba upozornit i na skutečnost, že celková kompozice budov není důsledně symetrická. Nasazení kasárenských objektů k přísně obdélníkové skupině kavalin a fortny vyžaduje drobné odchylky. Posunutí objektu tuto skutečnost nepřijemně zdůrazňuje a již při stanovování požadované limitní hranice vede k nejasnostem a kompozičním rozpakům. Jsme přesvědčeni, že rozdělení parkovacího domu do dvou objemů s optickým oddělením a výškovým snížením směrem do nové zakladaného centrálního prostoru je vytvořen předpoklad založení kvalitních urbanistických propojení. Požadovaným posunutím bude láto skutečnost významně narušena a lze říci znehodnocena.“ je v souladu s vyhláškou VčKNV v čl. 4 a vymezenými podmínkami pro stavební a další činnosti pro ochranu a regeneraci památkových zón (odstavci c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny, a to zejména ve vztahu k zeleni – pásu zeleni podél oplocení ulice v Šimkovy, pro jehož úspěšnou obnovu podmínky vytváří varianta jižně umístěného parkovacího domu a i ve vytváření nového veřejného prostoru, který je jasně prostorově vymezen opět v návrhu ve variantě jižně umístěného parkovacího domu. Požadavky na průhledy, které jsou novým prvkem v území, nejsou při posouzení shromážděných podkladů, prioritní. Prioritní z pohledu ochrany území zóny je zachování vymezení areálu tj. oplocení, ale i doprovodná zeleně – alej při ulici Šimkové. V případě nové vymezeného veřejného prostoru je prioritní jeho kvalita – jak ji popsal ve svém vyjádření žadatel, nikoliv tvorba nových průhledů, které by si vyžádaly porušení této kvality. Nezbytné nutné je také přihlídnout ke skutečnosti, že areál v detailech není symetrický (což vychází z původní stavby barokní pevnosti, neboť svým vyřícením nebyla přísně symetrická) a umístění parkovacího domu v odsunutě severní poloze na spojnicí stávajících budov by odchylky od symetrickosti zvýraznil, nehledě od výše uvedeného k zeleni a formě nové prostoru.

V písemném vyjádření NPÚ poukazuje, že návrh „nerespektuje původní historickou zástavbu a tím zasahuje do urbanismu a archeologických situací památkové chráněného území“ s tímto názorem NPÚ správní orgán se ztotožňuje, pokud je za historickou původní zástavbu považováno torzo barokní pevnosti, stavba nových kasárenských objektů z 19. stol. a pudorysná stopa barokní pevnosti

Č.j. MMHK018059/2015

str. 15

v uspořádání ulic a bloků zástavby. Umístění novostavby parkovacího domu tj. řešení dopravy v kldu pro areál, dotčené území MPZ a nejbližší okolí, ale i pro sousedící území MPR, kde se plánuje omezení parkování na Velkém náměstí, bylo odpovědně prověřováno v širších souvislostech MPR a MPZ – zde je možné odkázat např. na konceptní dokumentaci uložnou ve - Revitalizace Velkého náměstí – situace širších vztahů, Geologickou dokumentací pro územní studii, 04/2008 – koncepte řešení dopravy v kldu. Přistavba objektů mají za cíl zlepšit podmínky pro trvalé působení v nich umístěných institucí. Novostavby a přístavby jsou umísťovány v oploceném areálu několika v parcelách, ulicích nebo na náměstích MPZ. Proto správní orgán věc posoudil tak, že je v souladu s vyhláškou VěKNV.

Požadavek písemného vyjádření NPÚ „k uložení průběhu mezi kavalérii a objekty kasáren“ a „dotčení maximálního odstupu s tím, že jižní line objektu parkovacího domu bude pro vlnovost urbanistické a architektonické ztvárnění vzniklého veřejného prostoru rovnoběžná s lini stávajícího historického objektu formy (čp. 216)“ je v rozporu s vyjádřením žadatele k písemnému vyjádření NPÚ. Ohledně, že novostavba parkovacího domu a přístavby jsou zasaženy do struktury historické původní zástavby, za kterou je možné považovat tozro barokní pevnosti, stavbu nových kasárenských objektů z 19. st. st. v oploceném areálu, nikoliv zasahem do půdorysné stopy barokní pevnosti promítnuté do uspořádání ulic a bloků zástavby, posuzování nové vzniklých průběhů s dovadáním na urbanistické a architektonické ztvárnění nové vznikajícího veřejného prostoru se dotýká podstatnější urbanistických a architektonických principů, než zásad památkové péče, správní orgán přiklel k vyjádření žadatele, které oproti písemnému vyjádření NPÚ konkrétně uvádí důvody jižněji umístěného parkovacího domu, z nichž za závazný, ke kterému je nutné přihlídnout s ohledem na výslovně čtenářské zájmy vyhláškou VěKNV, správní orgán považuje ochranu pásu pro úspěšnou obnovu zeleně při oplocení Šimkovy ulice. Správní orgán přiklel i k názoru žadatele k umístění parkovacího domu, který jeho severní posunutí po prověření v předložené dokumentaci hodnotí jako „nepříznivé pro formování nové vznikajícího centrálního náměstí, tak pro obnovu stromořadí jirovců při severní hranici území. Centrální prostor je prostorově definován stávajícími kavalérii a fortohu a jejich odstupy. Jeho uzavření na čtvrté straně by mělo tuto skutečnost respektovat. Posunutím vzniká obtížné definování pásu a to jak po stránce funkčního využití, tak následně materiálového provedení a zapojení do celkového kontextu. Dá se říci, že je narušena i prostorová a propojení kvalita.“ Také argumentace žadatele k funkčnímu využití a materiálovému provedení pásu vzniklém po severním posunutí parkovacího domu má pro kvalitu nového prostoru význam. Proto správní orgán věc – návrh žadatele na umístění parkovacího domu v jižnější variantě, tj. podle dokumentace z 06/2014 a dokumentace z 09/2014 str. č. 4, tj. cca 5 m od lime spojující severní nároží kavalériu (objekt č. 3, a č. 5.), podle posoudil tak, že je v souladu s vyhláškou VěKNV.

Podmínky podle č. 4 odst. d) – při nové výstavbě musí být trhan zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorově uspořádání památkové zóny – jsou splněny ve všech posuzovaných variantách, žadatel respektuje požadavek NPÚ na zmenšení přístavby. Proto správní orgán věc posoudil tak, že je v souladu s vyhláškou VěKNV.

Podmínky pro ochranu zeleně při ulici Šimkova podle č. 4, odst. c) vyhlášky VěKNV a jasné vymezení nové určeného veřejného prostoru podle č. 4, odst. c) vyhlášky VěKNV i respekt k nepřesnostem symetrie stávajícího areálu respektuje umístění a prostorová regulace parkovacího domu (objekt č. 8) v dokumentaci z 06/2014 a dokumentaci z 09/2014 (str. č. 4), tj. cca 5 m od lime spojující severní nároží kavalérii (objekt č. 3, a č. 5.) v souladu s návrhem žadatele a posouzením správního orgánu.

Umístění a prostorová regulace přístavby (objekt č. 9 a objekt č. 10) podle dokumentace z 12/2014, tj. půdorysně cca 13 x 54 m respektuje č. 3, odst. d) vyhlášky VěKNV je v souladu s písemným vyjádřením NPÚ, návrhem žadatele a posouzením správního orgánu.

Správní orgán na základě výše uvedeného stanovil podmínky, které se v případě umístění parkovacího domu respektují zjištěné důkazy a posouzením podle právních předpisů.

Práce Záměr "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" na pozemku parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v

Č.j. MMHK018059/2015

str. 16

Hradci Králové - analýza a variantní studie", kterou vypracoval ATELIER ARCHITEKTURY, Šůda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28769841, Utká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014" a dokumentace "Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014", kterou vypracoval ATELIER ARCHITEKTURY, Šůda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28769841, Utká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Všechny změny a další doplňky oproti předloženímu záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věc došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 65/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3). Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, dříve bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče prostřednictvím podání u odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výroky. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patmo, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona. „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území zachrany archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejím podnikání vznikla nutnost zachráněného archeologického výzkumu, hradí náklady zachráněného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

§ 23 odst. 2 cit. zákona. „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejíž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit náleze nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom,

Č.j. MMHK018059/2015

str. 17

kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnost rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Falta
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru památkové péče

Obdrželi:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
ATELIER ARCHITEKTURY, Suda - Horský, a. s., IDDS: iqkcxdv

Na vědomí

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

