



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

ASJ s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 12651

se sídlem: 503 12 Světí 8
zastoupená: Jiřím Švubem, jednatelem společnosti
IČO: 252 81 861
DIČ: CZ25281861
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce sociálního zařízení na DM – Gymnázium a SOŠPg Nová Paka“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:
Ing. Jiří Strnad, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED]
 - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
 - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku
 - d) zástupce uživatele objektu: Mgr. Pavel Matějovský, ředitel Gymnázia a Střední odborné školy pedagogické Nová Paka, [REDACTED]
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: Jiří Švub, jednatel společnosti, [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: Ladislav Dědek, [REDACTED]
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Jiří Švub, [REDACTED]
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
- b) Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)**
- c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
- d) Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)
- e) Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (není relevantní)
- f) Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
- g) Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
- h) Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení na DM – Gymnázium a SOŠPg Nová Paka**“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
 - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);

c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);

d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);

(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);

4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);

4.1.5 zkušební provoz stavby, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB (dále jen „zkušební provoz“)

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušební provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;

- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek (dokumentace skutečného provedení stavby) ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho

činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: 06/2025
Termíny plnění:	1. etapa: Převzetí staveniště a zahájení prací: na výzvu objednatele (poslední týden v červnu 2025) Provedení vlastního díla: do 11 týdnů od převzetí staveniště včetně zajištění souhlasu předčasného užívání díla (pro 1.etapu) 2. etapa: Převzetí staveniště a zahájení prací: na výzvu objednatele (poslední týden v červnu 2026) Provedení vlastního díla: do 11 týdnů od převzetí staveniště včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí pro celé dílo (1. i 2. etapa), na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona.

Místo plnění: Domov mládeže, Kumburská 1028, 509 01 Nová Paka (dále jen „staveniště“).

5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušeni plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušeni lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímou nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

Článek 6 Cena díla a změny rozsahu díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení stavenišť, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH 11.996 988,25 Kč

DPH samostatně 2.519 367,53 Kč

cena s DPH 14. 516 355,78 Kč

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- a) by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- b) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- c) Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuté v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,98**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.
- 6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.
- 6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).
- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.

- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatelem. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
1. splátka – částka rovnající se 7 % (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,
 2. splátka – částka rovnající se 3 % (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu bankovní záruky sjednané za podmínek článku 14.10 této smlouvy.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
 - k) označení díla,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
- 7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.

- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných

požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.

- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Stavební deník bude veden v elektronické formě. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden v listinné podobě, tak je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy ve smyslu její nedílné součásti. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveništi – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- buňka pro provoz objednatele, TDS a BOZP (1x dvojbuňka) a sanitární buňka 1x (ženy, muži).
- Buňky budou vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, dvojbuňka navíc přípojkou k internetu, tiskárnou A3, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevde ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právním objednatel z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadržanou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatel na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezhotovostním převodem dle podmínek poslední uhrazené faktury objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.

- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínky a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezené a neodvolatelné právo objednatele udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

- 8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
- plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
 - on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
 - on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušující nebo ohrožující územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).
- 8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.
- 8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a převímání díla

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně

dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k přejímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušování z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatel převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem

použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.

- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení stavenišť provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [redacted] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [redacted] v režimu 7x24x365
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou

(třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.

- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklama oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklama prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklama, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklama a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklama objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.
- 11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:
- 11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklama a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklama objednatele, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.
- 11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.
- 11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

- 11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.
- 11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.
- 11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlas a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

- 11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
 - c) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušování prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
 - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušování prací z pokynu objednatele; a
 - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného

dokončení stavebních prací.

- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavatelí přímo objednatelům ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Smluvní pokuta za každý jednotlivý porušení povinnosti zhotovitele provést exkurze studentů dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy činí 10.000 Kč, a to za každou neuskutečněnou exkurzi. Tuto smluvní pokutu je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, povinen zhotovitel zaplatit na účet kterékoliv střední školy ze škol uvedených v příloze č. 9 této smlouvy, jako dar na odborné vzdělávání studentů této školy. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat, a to nejpozději do 3 dnů uplynutí lhůty splatnosti této smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze rozdělit na dvě části a každou část zaslat jiné škole z přílohy této smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.18 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.
- 12.1.19 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.

- 12.1.20 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.21 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.22 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.23 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - nezjednání nápravy ani v objednatelém stanovené lhůtě podle bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.9 této smlouvy;
 - nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - že zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelém v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct kalendářních dnů;
 - nebylo schváleno financování realizace stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení stavby a/nebo díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu stavby a/nebo díla;
 - z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
 - bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění a bankovní záruka

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelům bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane

dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.

14.9 Pojištění

- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojišťovací smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojištěným plněním ve výši Ceny díla. Pojišťovací smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištěného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojišťovací událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytovaných pojišťovacích služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojištěného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištěného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojišťovacích smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojištění plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištěného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatel, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitel nebo jiných osob.
- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojišťovací smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitel za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojištěného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 13.000.000 Kč. Pojišťovací smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytovaných pojišťovacích služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojišťovací smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojišťovací smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojišťovací smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojišťovací smlouvou, případně pojišťovacím certifikátem (pojišťovkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojišťovací smlouva, případně pojišťovací certifikát (pojišťovka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojišťovací smlouvu nebo pojištění smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojištění smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojišťovací smlouva byla řádně a včas prodloužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Bankovní záruka
- 14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od počátku běhu záruční doby. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena od prvního dne běhu záruční doby (včetně) a trvala (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do skončení záruční doby dle této smlouvy.
- 14.10.2 Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.10.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.
- 14.10.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:
- zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna.
- 14.10.5 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.

Článek 15 Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší moci rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.3 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.4 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.5 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykllostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.10 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.

Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:

- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;

- b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.11 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.12 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.13 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.9 smlouvy.
- 16.14 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
- 16.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 14.04.2025 č. usnesení RK/10/628/2025.

Objednatel v Hradci Králové:

Zhotovitel ve Světí:

.....
Petr Koleta, hejtman
Královéhradecký kraj

.....
Jiří Švub, jednatel společnosti
ASJ s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-15
Stavba: Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

KSO:
Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
nezávazný rozpočet s nezaručenou úplností

Cena bez DPH 11 996 988,25

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 996 988,25	2 519 367,53
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 14 516 355,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-15

Stavba: Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		11 996 988,25	14 516 355,78
soc_zme _10_2024	Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024	11 996 988,25	14 516 355,78
stav	Stavební část	8 213 928,87	9 938 853,93
ZTI	Zdravotní technika	2 556 431,62	3 093 282,26
el_cu24	Elektroinstalace	1 036 307,76	1 253 932,39
vzd	Vzduchotechnika	47 320,00	57 257,20
vrn	Vedlejší a ostatní náklady	143 000,00	173 030,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

stav - Stavební část

KSO:

Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 213 928,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 213 928,87	21,00%	1 724 925,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 938 853,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

stav - Stavební část

Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 213 928,87

D HSV Práce a dodávky HSV

1 005 392,02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

29 662,44

1	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	0,606	1 171,93	710,19
	VV		"1,41" 0,3*2,02		0,606		

2	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	21,816	1 090,31	23 786,20
	VV		"34" 0,9*2,02*6		10,908		
	VV		"29-30" 0,9*2,02*6		10,908		
	VV		Součet		21,816		

3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,750	765,34	5 166,05
	VV		0,25*(2,7+1,8)*6		6,750		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

264 918,44

4	K	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	52,164	246,25	12 845,39
	VV		a5*0,1		52,164		

5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	44,844	295,73	13 261,72
	VV	a12	0,9*2,02*6+0,9*2,02*6+0,3*2,02		22,422		
	VV		a12*2		44,844		

6	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	149,450	205,09	30 650,70
	VV		a6*0,1+a12*2		149,450		

7	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	298,080	475,98	141 880,12
	VV		a4		298,080		

8	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	298,080	40,87	12 182,53
	VV		a4		298,080		

9	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	338,400	27,11	9 174,02
	VV		(3,45+3,6)*2*4*6		338,400		

10	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	7,000	569,14	3 983,98
	VV		6+1		7,000		

11	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	55331462	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	6,000	6 333,33	37 999,98
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							417 405,54
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	521,640	69,00	35 993,16
VV a5					521,640		
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	570,375	116,75	66 591,28
VV 3,75*(3,45*7+0,15*8)*6					570,375		
15	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	12,000	214,21	2 570,52
16	M	44932114	přístroj hasiči ruční práškový PG 6 LE	kus	12,000	1 110,00	13 320,00
VV "ost13" 12					12,000		
165	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	50,000	58,44	2 922,00
166	M	735345	tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 200x87mm samolepicí	kus	50,000	57,10	2 855,00
17	K	962031011	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	150,912	150,61	22 728,86
VV "tl. 50mm"							
VV "30" 0,6*2,62*6					9,432		
VV "31" 0,6*2,62*6					9,432		
VV "33" 0,6*2,62*6					9,432		
VV "34" 0,6*2,62*6					9,432		
VV "tl. 100mm"							
VV "31" 3,6*2,62*6					56,592		
VV "34" (2*2-0,4)*2,62*6					56,592		
VV Součet					150,912		
18	K	962031013	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	72,297	173,16	12 518,95
VV "32" (3,6*2,62+1,05*2,1+2,75*0,15)*6					72,297		
19	K	962051114	Bourání příček ze ŽB tl do 50 mm	m2	6,288	207,79	1 306,58
VV "33" 0,4*2,62*6					6,288		
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	16,394	3 970,20	65 087,46
VV a4*0,055					16,394		
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	298,080	91,73	27 342,88
VV a4 3,45*3,6*4*6					298,080		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	85,104	434,56	36 982,79
VV 0,8*1,97*9*6					85,104		
23	K	978035121	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu do 10%	m2	1 567,697	25,99	40 744,45
VV "strop"							
VV 3,45*3,6*7*6					521,640		
VV a5 Mezisoučet					521,640		
VV "stěny"							
VV "28" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6					182,580		
VV "29" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6					182,580		
VV "30" ((3,45*2+3,6-0,6)*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6					116,556		
VV "33" (((3,45+3,6)*2-0,4-0,6)*2,62-0,8*1,97-2,1*1,6)*6					176,316		
VV "34" ((3,45*2+1,7)*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6					96,120		
VV "35" ((1,7+3,45+1,7+2,03+0,56)*2,62-0,8*1,97*3-2,1*1,6)*6					99,869		
VV "36" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97-2,1*1,6)*6					192,036		
VV a6 Mezisoučet					1 046,057		
VV Součet					1 567,697		
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	72,630	138,84	10 083,95
VV "sokl podlah keramických"							

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"28-30" ((3,45+3,6)*2*3-0,8*6)*6*0,15		33,750		
	VV		"31" (3,35*2+3,6-0,8)*0,15*6		8,550		
	VV		"32-33" ((3,35+3,6)*2-0,8*2)*6*0,15		11,070		
	VV		"34" ((3,6+3,45)*2-0,8*3-2-1,6)*0,15*6		7,290		
	VV		"35" ((3,6+3,45)*2-0,8)*0,15*6		11,970		
	VV		Součet		72,630		
25	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	521,640	146,38	76 357,66
	VV		3,45*3,6*7*6		521,640		
D	997		Přesun sutě				282 659,72
26	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	86,795	1 180,73	102 481,46
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	86,795	301,14	26 137,45
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 215,130	13,15	15 978,96
	VV		86,795*14 "Přepočtené koeficientem množství"		1 215,130		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	86,886	1 589,00	138 061,85
D	998		Přesun hmot				10 745,88
30	K	998014022	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v přes 18 do 52 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	40,134	267,75	10 745,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 176 536,85
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				214 993,91
31	K	72524491	Rohová tyč pro sprchový závěs TP08, tvar L 90x90cm, pr 25mm, vč závěsu, bílý komaxit	soubo r	2,000	1 440,00	2 880,00
32	K	72524492	Tyč rovná pro sprchový závěs OST1, dl 90cm, pr 20mm, vč závěsu, bílý komaxit	soubo r	30,000	1 575,00	47 250,00
33	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	35,000	205,45	7 190,75
	VV		"ost02" 35		35,000		
34	M	5543109	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,4L	kus	35,000	795,00	27 825,00
35	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	35,000	207,32	7 256,20
	VV		"ost05" 35		35,000		
36	M	55431093	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220mm	kus	35,000	860,00	30 100,00
	VV		"ost05" 35		35,000		
37	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	11,000	210,43	2 314,73
	VV		"ost03" 11		11,000		
38	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	11,000	1 300,00	14 300,00
	VV		"ost03" 11		11,000		
39	K	725291665	Montáž police	kus	5,000	211,68	1 058,40
	VV		"ost 10" 5		5,000		
40	M	55701	Věšák na oděvy ozn ost10, 4x háček	kus	5,000	300,00	1 500,00
41	K	725291666	Montáž háčku	kus	36,000	130,74	4 706,64
	VV		"ost09" 36		36,000		
42	M	554411	Nerezový dvojháček, lesklý	kus	36,000	231,28	8 326,08
	VV		"ost09" 36,000		36,000		
43	K	725310	koš odpadkový drátěný závěsný AL 47I D+M	kus	6,000	1 100,00	6 600,00
	VV		"ost04" 6		6,000		
44	K	725291664	Montáž štětky závěsné	kus	35,000	209,19	7 321,65
	VV		"ost06" 35,000		35,000		
45	M	55779012	štetka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	35,000	1 050,00	36 750,00
	VV		"ost06" 35,000		35,000		
47	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	6,000	226,57	1 359,42

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"tp01" 2		2,000		
	W		"tp05" 4		4,000		
	W		Součet		6,000		
48	M	55147054	madlo invalidní rovné bílé 700mm	kus	2,000	891,00	1 782,00
	W		"tp01" 2		2,000		
49	M	55147050	madlo invalidní rovné bílé 300mm	kus	4,000	577,00	2 308,00
	W		"tp05" 4		4,000		
50	K	725291674	Montáž madla umyvadlového	kus	2,000	264,52	529,04
	W		"tp06" 2 "2 ks madla v zt		2,000		
51	M	55147052	madlo invalidní rovné bílé 500mm	kus	2,000	703,00	1 406,00
	W		"tp06 - 2x v zt" 2,000		2,000		
52	K	725291676	Montáž madla sprchového	kus	2,000	283,21	566,42
	W		"tp02" 2		2,000		
53	M	55147053	madlo invalidní rovné bílé 600mm	kus	2,000	778,00	1 556,00
	W		"tp02" 2		2,000		
54	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,111	969,22	107,58
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana				71 700,00
167	K	727111	Certifikovaná požární ucpávka stropu (minerální vata a protipožární tmel nebo nátěr) dle zpráv PBŘ a skut	kus	48,000	1 400,00	67 200,00
168	K	727112	Certifikovaná požární ucpávka stěny pro kabely el (minerální vata a protipožární tmel nebo nátěr) dle zprávy PBŘ a skut	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				45 000,00
55	K	7311101	Ústřední vytápění - vypuštění systému, dmtž a zpětná mtž topných těles, obnovovací nátěr, napuštění systému, posun topných těles nebo zrušení dle pd	kč	1,000	45 000,00	45 000,00
D 751			Vzduchotechnika				720,18
56	K	751581356	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	720,18	720,18
D 763			Konstrukce suché výstavby				1 650 405,54
57	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	42,399	1 196,63	50 735,92
	W	a15	"31+32" ((1,725+2,1)*2,62-0,7*1,97-0,8*1,97)*6		42,399		
58	K	763111335	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 bez izolace EI do 30	m2	33,405	1 055,14	35 246,95
	W	a19	"34" (1+1,125)*2,62*6		33,405		
59	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	21,222	2 140,07	45 416,57
	W	a16	"33" 1,35*2,62*6		21,222		
60	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	246,044	729,64	179 523,54
	W		"30" (3,6+0,6)*2,62*6		66,024		
	W		"33" 1,7*2,62*5		22,270		
	W		"34" (3,6+3,6-1,7)*2,62*6		86,460		
	W		"35" (3,45+0,6-1,7)*2,62*6+(1,985+0,2)*2,62*6		71,290		
	W		Součet		246,044		
61	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	44,532	1 448,14	64 488,57
	W		"36" (0,9+3,6)*1,3*6		35,100		
	W		"7.29" 3,6*2,62		9,432		
	W	a14	Součet		44,532		
62	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,156	956,77	2 062,80

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"31" 1,25*1,725		2,156		
63	K	763164521	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	15,720	591,53	9 298,85
	VV	a18	"30" 2,62*6		15,720		
64	K	763164561	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	15,720	925,55	14 549,65
	VV	a17	"32" 2,62*6*1		15,720		
65	K	763172347	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kčí ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	6,000	357,69	2 146,14
	VV		"ost14" 6		6,000		
66	M	5903071	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 150x200mm	kus	6,000	780,00	4 680,00
67	K	763172455	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kčí vel. 600 x 600 mm pro podhledy	kus	1,000	1 069,58	1 069,58
68	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
	VV		"ost16" 1,000		1,000		
69	K	763411115	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 10 mm	m2	117,000	5 120,00	599 040,00
	VV		"34" 1*3*2*6		36,000		
	VV		"36" (1,7+0,9+3,6+1,35*3-0,7*5)*6*2		81,000		
	VV		Součet		117,000		
70	K	763411124	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 8 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	30,000	9 737,44	292 123,20
	VV		5*6		30,000		
71	K	7634112	Obklad stěn, kompaktní desky tl 10 mm	m2	84,181	3 950,00	332 514,95
	VV	a20	"35" (1,985+0,2+0,56+0,4+0,56+0,1+1,55)*2,62*6		84,181		
72	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do	t	11,262	1 451,68	16 348,82
D	766		Konstrukce truhlářské				1 905 944,50
73	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	1 500,00	9 000,00
	VV		"d3" 6		6,000		
74	M	6116207	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-	kus	6,000	19 250,00	115 500,00
	VV		"d3" 6,000		6,000		
75	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do	kus	2,000	1 619,40	3 238,80
	VV		"d6" 2		2,000		
76	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	6 730,00	13 460,00
	VV		"d6" 2		2,000		
77	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do	kus	1,000	1 871,46	1 871,46
	VV		"d7" 1		1,000		
78	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 760,00	6 760,00
	VV		"d7" 1		1,000		
79	K	766660031	Montáž dveřních křídel otvívavých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 997,77	1 997,77
	VV		"d8" 1		1,000		
80	M	61162126	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 1250x1970-2100mm	kus	1,000	14 300,00	14 300,00
81	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové	kus	18,000	970,99	17 477,82
	VV		"d2" 12		12,000		
	VV		"d4" 6		6,000		
	VV		Součet		18,000		
82	M	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	6,000	3 500,00	21 000,00

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"d4" 6		6,000		
83	M	61162092	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-	kus	12,000	5 590,00	67 080,00
	VV		"d2" 12		12,000		
84	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do	kus	28,000	2 500,00	70 000,00
	VV		"d1" 24+2		26,000		
	VV		"d6" 2		2,000		
	VV		Součet		28,000		
85	M	6116209	dveře jednokřídlé ozn D1 dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový část prosklené 800x1970-2100mm	kus	24,000	18 900,00	453 600,00
86	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
	VV		"d5" 2		2,000		
87	M	6116206	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-	kus	2,000	18 500,00	37 000,00
	VV		"d5" 2,000		2,000		
88	K	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	24,000	263,39	6 321,36
89	M	5491725	samozavírač dveří hydraulický požární	kus	28,000	1 800,00	50 400,00
90	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	4,000	500,00	2 000,00
91	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla	kus	14,000	250,00	3 500,00
	VV		"d2" 6		6,000		
	VV		"d4" 6		6,000		
	VV		"d5" 2		2,000		
	VV		Součet		14,000		
92	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	20,000	1 655,03	33 100,60
	VV		12+6+2		20,000		
93	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	20,000	3 800,00	76 000,00
	VV		12+6+2		20,000		
94	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	24,000	2 221,00	53 304,00
95	M	61182318	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	24,000	4 515,00	108 360,00
96	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	58,000	37,72	2 187,76
	VV		4+6*9		58,000		
97	K	766693412	Montáž umyvadlové desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	12,000	1 699,20	20 390,40
98	M	6116208	Umyvadlový pult délky 2,0 m s horní deskou z HPL desky tl. 10 mm š. 560 mm, ozn T4	kus	6,000	21 200,00	127 200,00
99	M	611629	Umyvadlový pult délky 1,60 m s horní deskou z HPL desky tl. 10 mm š. 560 mm, ozn T5	kus	6,000	16 450,00	98 700,00
100	K	766693421	Příplatek k montáži umyvadlové desky za vyřezání otvoru pro umyvadlo	kus	30,000	141,61	4 248,30
101	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	30,000	188,62	5 658,60
102	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	kus	6,000	339,85	2 039,10
104	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	12,000	305,87	3 670,44
105	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	6,000	198,25	1 189,50
106	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	12,000	141,61	1 699,32

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	6,000	168,73	1 012,38
109	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	30,000	84,96	2 548,80
110	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	24,000	103,66	2 487,84
111	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	60,000	37,95	2 277,00
112	K	766811412	Montáž úchytu dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	48,000	45,31	2 174,88
113	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované dl do 1000 mm na kuchyňských linkách	kus	6,000	84,96	509,76
114	K	766811461	Montáž výsuvů zásuvky	kus	36,000	69,67	2 508,12
115	K	766811462	Montáž tlumiče zásuvky	kus	36,000	30,02	1 080,72
116	M	611611	Kuchyňská linka čajové kuchyňky ozn T1 dl. 3200mm, horní a dolní skříňky, svítidlo, dřez, baterie, dle PD	kus	6,000	75 000,00	450 000,00
117	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	6,000	475,01	2 850,06
122	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,901	1 388,59	2 639,71
D 767 Konstrukce zámečnické							45 883,39
123	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	114,030	402,38	45 883,39
VV			"wc" (1,1*2+3,6+0,9+2,55-0,2)*2,1*6		114,030		
D 771 Podlahy z dlaždic							78 905,40
124	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,400	65,33	744,76
VV			a11		11,400		
125	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	11,400	299,74	3 417,04
VV			a11		11,400		
126	K	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických s pozlábekem nebo francouzských lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 90 mm	m	18,400	192,04	3 533,54
VV	a10		"33" ((3,35+1,7)*2-0,9)*2		18,400		
127	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábekem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	20,240	378,00	7 650,72
VV			a10*1,1		20,240		
128	M	59761194	sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábekem vnitřní roh povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	kus	28,000	189,00	5 292,00
VV			14*2		28,000		
129	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	11,400	784,36	8 941,70
VV	a11		"33" 5,7*2		11,400		
130	M	59761171	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	12,540	778,00	9 756,12
VV			a11*1,1		12,540		
131	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,540	354,90	33 197,35
VV			a11		11,400		
VV			"31" 2,16*6		12,960		
VV			"34" 11,53*6		69,180		
VV			Součet		93,540		
132	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,400	215,29	5 898,95
VV			"33" a10		18,400		
VV			"34" (2,7+1,8)*2		9,000		
VV			Součet		27,400		
133	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,599	790,01	473,22

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				880 825,46
134	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	494,120	44,80	22 136,58
	VV		a9		494,120		
135	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	494,120	300,00	148 236,00
	VV		a9		494,120		
136	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	494,120	191,80	94 772,22
	VV		"28" 12,4*6		74,400		
	VV		"29" 12,4*6		74,400		
	VV		"30" 12,4*6		74,400		
	VV		"31" 2,16*6		12,960		
	VV		"32" 3,52*6		21,120		
	VV		"33" 5,87*4		23,480		
	VV		"34" 11,53*6		69,180		
	VV		"35" 11,61*6		69,660		
	VV		"36" 12,42*6		74,520		
	VV	a9	Součet		494,120		
137	M	2841112	PVC homogenní krytina tl.2mm	m2	605,429	610,00	369 311,69
	VV		(a8*0,1+a9)*1,1		605,429		
138	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	395,296	77,30	30 556,38
	VV		a9*0,8		395,296		
139	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	562,700	280,00	157 556,00
	VV		"28" ((3,45+3,6)*2-0,8)*6		75,000		
	VV		"29" ((3,45+3,6)*2-0,8)*6		79,800		
	VV		"30" ((3,45+3,6)*2-0,8)*6		79,800		
	VV		"31" ((1,25+1,725)*2-0,8)*6		30,900		
	VV		"32" ((2,1+1,8)*2-0,8*3)*6		32,400		
	VV		"33" (3,45+1,7)*2-0,8+((3,35+1,7)*2-0,8)*3		37,400		
	VV		"34" ((3,25+3,6)*2-0,8)*6		77,400		
	VV		"35" ((3,45+3,6)*2-0,8*3)*6		70,200		
	VV		"36" ((3,45+3,6)*2-0,8)*6		79,800		
	VV	a8	Součet		562,700		
140	K	776411213	Montáž tahaných soklíků z PVC vnitřních rohů	kus	228,000	101,00	23 028,00
	VV		4*6*5+7*6+5*6+6*6		228,000		
141	K	776411214	Montáž tahaných soklíků z PVC vnějších rohů	kus	54,000	106,51	5 751,54
	VV		2*6*2+1*6+4*6		54,000		
142	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	550,390	49,00	26 969,11
	VV		a9+a8*0,1		550,390		
143	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,920	639,78	2 507,94
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 077 882,65
144	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	568,928	65,33	37 168,07
	VV		a21+a22		568,928		
145	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	449,277	459,42	206 406,84
	VV		"33" ((3,35+1,7)*2*2,2-1*2,02-2,1*1,38)*2+(((3,35+1,7)*2-0,8)*1,8-2,1*0,98)*3		78,650		
	VV		"34" (((3,35+3,6)*2+(1+1,125)*2)*2,2-0,8*1,97-2,1*1,38)*6+(2,7+1,8)*(0,2*2+0,1)		214,986		
	VV		"35" ((2,03+1,7*2+3,45)*2,2-0,8*1,97*3-2,1*1,38)*6+a20		155,641		
	VV		Součet		449,277		
146	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	553,088	871,79	482 176,59
	VV		"7.29" 3,6*1,5		5,400		
	VV		"31" ((1,25+1,725)*2-0,7)*1,5*6		47,250		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"33" $((3,35+1,7)*2*2,2-2,1*2,02-2,1*1,38)*2+(((3,35+1,7)*2,0,8)*1,8-2,1*0,98)*3$		78,650		
	VV		"34" $((3,35+3,6)*2+(1+1,125)*2)*2,2-0,8*1,97-2,1*1,38)*6+(2,7+1,8)*(0,2*2+0,1)$		214,986		
	VV		"35" $((2,03+1,7*2+3,45)*2,2-0,8*1,97*3-2,1*1,38)*6$		71,460		
	VV		"36" $((3,45+3,6)*2-0,8)*1,8-2,1*0,98+0,9*0,15+3,6*0,15)*6$		135,342		
	VV	a21	Součet		553,088		
147	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	608,397	470,00	285 946,59
	VV		a21*1,1		608,397		
148	K	781472222	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	15,840	957,71	15 170,13
	VV	a22	"30" $(0,6*2+3,2)*0,6*6$		15,840		
149	M	5976171	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2 vč lišt	m2	17,424	450,00	7 840,80
	VV		a22*1,1		17,424		
150	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	13,200	789,95	10 427,34
	VV		"t3" $0,5*0,8*6$		2,400		
	VV		"tp09" $0,6*0,9*2$		1,080		
	VV		"ost16" $0,45*0,6*36$		9,720		
	VV	a3	Součet		13,200		
151	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	14,520	1 660,00	24 103,20
	VV		a3*1,1		14,520		
152	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	11,004	785,45	8 643,09
D	783		Dokončovací práce - nátěry				6 138,53
153	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	3,814	167,09	637,28
	VV		$(0,8+2*1,97)*(0,15+0,11)*2$		2,465		
	VV		$(1,25+2*1,97)*(0,15+0,11)*1$		1,349		
	VV	a1	Součet		3,814		
154	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,466	158,28	1 973,12
	VV		a1		3,814		
	VV		$(0,8+1,97*2)*(0,15+0,11)*6$		7,394		
	VV		$(0,9+1,97*2)*(0,15+0,11)*1$		1,258		
	VV	a2	Součet		12,466		
155	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,466	139,52	1 739,26
	VV		a2		12,466		
156	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,466	143,50	1 788,87
	VV		a2		12,466		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				159 558,35
157	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 120,351	29,38	32 915,91
	VV		$a5*0,9+a6*0,9-a13-a14$		1 120,351		
158	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 560,280	53,71	83 802,64
	VV		$a4+(3,45+3,6)*2*2,62*7*6+0,3*2*2,02-a13-a14$		1 560,280		
159	K	784321031	Dvounásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220	84,46	42 839,80
	VV		"strop" $1,725*1,25$		2,156		
	VV		"stěny" $a13+a14+2*(a15+a16+a19)+a17+a18*0,3$		505,064		
	VV		Součet		507,220		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				38 578,94
160	K	787600831	Vysklívání oken a dveří izolačního dvojskla	m2	16,800	190,00	3 192,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV	a7	2,1*1,6*5		16,800		
161	K	787616371	Zasklívání oken a dveří na lišty dvojsklem izolačním plastový distanční rámeček tl 4+16+4 mm	m2	16,800	2 081,96	34 976,93
	VV	a7			16,800		
162	K	998787103	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,336	1 220,28	410,01
D M Práce a dodávky M							996 000,00
D 33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh							996 000,00
163	K	9330101	D+M svislé zdvihací plošiny v uzavřené jízdni dráze vč šachty a nájezdové ocel rampy v přízemí, 1-4np, dle nabídky	kus	1,000	996 000,00	996 000,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							36 000,00
164	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	80,000	450,00	36 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

ZTI - Zdravotní technika

KSO:

Místo: Nová Paka

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 556 431,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 556 431,62	21,00%	536 850,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 093 282,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

ZTI - Zdravotní technika

Místo: Nová Paka

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 556 431,62
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 466 431,62
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				313 928,20
1	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	105,000	206,50	21 682,50
	VV		6*5*3,5 "demontáž stávající kanalizace		105,000		
	VV		Součet		105,000		
2	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	11,000	4 404,90	48 453,90
	VV		11 "napojení na stávající potrubí		11,000		
	VV		Součet		11,000		
3	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	11,000	1 066,65	11 733,15
	VV		11 "napojení na stávající potrubí		11,000		
	VV		Součet		11,000		
4	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	11,000	128,25	1 410,75
	VV		11 "napojení na stávající potrubí		11,000		
	VV		Součet		11,000		
5	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	16,000	623,27	9 972,32
	VV		16 "odpadní kanalizace		16,000		
	VV		Součet		16,000		
6	M	28615602	čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75	kus	1,000	126,00	126,00
	VV		1 "čistič tvarovka		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	75,000	624,63	46 847,25
	VV		75 "odpadní kanalizace		75,000		
	VV		Součet		75,000		
8	M	28615603	čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	4,000	133,00	532,00
	VV		4 "čistič tvarovka		4,000		
	VV		Součet		4,000		
9	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	20,000	923,53	18 470,60
	VV		20 "odpadní kanalizace		20,000		
	VV		Součet		20,000		
10	M	28615604	čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 125	kus	1,000	352,00	352,00
	VV		1 "čistič tvarovka		1,000		
	VV		Součet		1,000		
11	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	27,000	525,64	14 192,28
	VV		27 "připojovací kanalizace		27,000		
	VV		Součet		27,000		
12	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	112,000	579,58	64 912,96
	VV		112 "připojovací kanalizace		112,000		
	VV		Součet		112,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	14,000	662,27	9 271,78
	VV		14 "přípojovací kanalizace		14,000		
	VV		Součet		14,000		
14	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	59,000	683,99	40 355,41
	VV		59 "přípojovací kanalizace		59,000		
	VV		Součet		59,000		
15	M	45810001-R	kotevní prvky pro potrubí kanalizace	ks	56,000	50,00	2 800,00
	VV		(19+75+18)/2 "upevnění potrubí		56,000		
	VV		Součet		56,000		
16	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	39,000	97,74	3 811,86
	VV		30+3+2+2+1+1 "výpustky DN 40		39,000		
	VV		Součet		39,000		
17	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	37,000	108,33	4 008,21
	VV		28+2+1+6 "výpustky DN 50		37,000		
	VV		Součet		37,000		
18	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	41,000	161,25	6 611,25
	VV		6+30+3+2 "výpustky DN 50		41,000		
	VV		Součet		41,000		
19	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 s připojením vody 1/2"	kus	2,000	791,28	1 582,56
	VV		1+1 "pračka, sušička		2,000		
	VV		Součet		2,000		
20	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	324,000	18,47	5 984,28
	VV		27+112+14+59+19+75+18 "přípojovací, odpadní potrubí		324,000		
	VV		Součet		324,000		
21	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,879	929,62	817,14
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				676 483,42
22	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	210,000	86,50	18 165,00
	VV		2*6*5*3,5 "demontáž stávajícího vodovodu		210,000		
	VV		Součet		210,000		
23	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	3,000	161,22	483,66
	VV		3 "napojení na stávající potrubí		3,000		
	VV		Součet		3,000		
24	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	213,000	447,08	95 228,04
	VV		198 "přípojovací ve stěnách, předstěnách		198,000		
	VV		10+5 "páteřní potrubí pod stropem		15,000		
	VV		Součet		213,000		
25	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	15,000	53,77	806,55
	VV		10+5 "páteřní potrubí pod stropem		15,000		
	VV		Součet		15,000		
26	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	224,000	494,21	110 703,04
	VV		150 "přípojovací ve stěnách, předstěnách		150,000		
	VV		53+21 "páteřní potrubí pod stropem, v šachtě		74,000		
	VV		Součet		224,000		
27	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	74,000	57,30	4 240,20
	VV		53+21 "páteřní potrubí pod stropem		74,000		
	VV		Součet		74,000		
28	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	20,000	655,70	13 114,00
	VV		14 "přípojovací ve stěnách, předstěnách		14,000		
	VV		6 "páteřní potrubí pod stropem, v šachtě		6,000		
	VV		Součet		20,000		
29	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	6,000	64,78	388,68
	VV		6 "páteřní potrubí pod stropem		6,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		6,000		
30	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	122,000	716,05	87 358,10
	VV		106+8+8 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě		122,000		
	VV		Součet		122,000		
31	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	122,000	109,42	13 349,24
	VV		106+8+8 "pátevní potrubí pod stropem		122,000		
	VV		Součet		122,000		
32	K	722175006	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 50x6,9 mm	m	26,000	1 062,67	27 629,42
	VV		13+13 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě		26,000		
	VV		Součet		26,000		
33	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	26,000	121,74	3 165,24
	VV		13+13 "pátevní potrubí pod stropem		26,000		
	VV		Součet		26,000		
34	M	286151560	tvarovky pro systém PPR tlakové	komplet	125,000	165,00	20 625,00
	VV		(218+10+5+150+53+21+14+6+106+8+8+13+13)/5 "tvarovky		125,000		
	VV		Součet		125,000		
35	M	4581002R	kotevní prvky pro potrubí vodovodu	kus	42,000	50,00	2 100,00
	VV		(10+5+21+6+8+8+13+13)/2 "pátevní pod stropem		42,000		
	VV		Součet		42,000		
36	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	119,000	80,82	9 617,58
	VV		218/2 "připojovací ve stěnách, předstěnách studená voda		109,000		
	VV		10 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě studená voda		10,000		
	VV		Součet		119,000		
37	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	194,000	89,66	17 394,04
	VV		150/2+14/2 "připojovací ve stěnách, předstěnách studená voda		82,000		
	VV		48/2+106/2+21+6+8 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě studená voda		112,000		
	VV		Součet		194,000		
38	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	13,000	98,11	1 275,43
	VV		13 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě studená voda		13,000		
	VV		Součet		13,000		
39	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	114,000	117,83	13 432,62
	VV		218/2 "připojovací ve stěnách, předstěnách teplá voda		109,000		
	VV		5 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě teplá voda		5,000		
	VV		Součet		114,000		
40	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	167,000	154,91	25 869,97
	VV		150/2+14/2 "připojovací ve stěnách, předstěnách teplá voda		82,000		
	VV		48/2+106/2+8 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě teplá voda		85,000		
	VV		Součet		167,000		
41	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	13,000	181,14	2 354,82
	VV		13 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě teplá voda		13,000		
	VV		1.vrstva		13,000		
	VV		Součet		13,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	722181256	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 110 mm	m	13,000	484,67	6 300,71
	VV		13 "pátevní potrubí pod stropem, v šachtě teplá voda		13,000		
	VV		2.vrstva				
	VV		Součet		13,000		
43	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	16,000	181,23	2 899,68
	VV		1+3+2+2+2+6 "nástěnky ventily		16,000		
	VV		Součet		16,000		
44	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubo r	110,000	673,97	74 136,70
	VV		30++32+2+3+28+2+1+6+6 "nástěnky baterie		110,000		
	VV		Součet		110,000		
45	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	20,000	302,30	6 046,00
	VV		20 "vypouštění		20,000		
	VV		Součet		20,000		
46	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubo r	99,000	56,46	5 589,54
	VV		98+1 "vývody		99,000		
	VV		Součet		99,000		
47	M	551119920	ventil rohový s filtrem IVAR 1/2" x 3/8"	kus	98,000	275,00	26 950,00
	VV		2*(30+3+2+2+3+6)+6 "stojánkové baterie		98,000		
	VV		Součet		98,000		
48	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	602,00	602,00
	VV		1 "myčka		1,000		
	VV		Součet		1,000		
49	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	9,000	774,75	6 972,75
	VV		9 "uzávěry odbočky		9,000		
	VV		Součet		9,000		
50	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	1 456,66	2 913,32
	VV		2 "uzávěry odbočky		2,000		
	VV		Součet		2,000		
51	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2"	kus	5,000	107,51	537,55
	VV		5 "vyvažovací ventil		5,000		
	VV		Součet		5,000		
52	M	42241015-R1	ventil vyvažovací stoupačkový termostatický vnitřní závit 50-60°C s vypouštěním 1/2"	kus	5,000	2 600,00	13 000,00
	VV		5 "vyvažovací ventil		5,000		
	VV		Součet		5,000		
53	K	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN přes 50 do 100	m	625,000	64,83	40 518,75
	VV		218+150+14 "potrubí ve stěnách, předstěnách		382,000		
	VV		10+5+53+21+6+106+8+8+13+13 "potrubí pod stropem, v šachtě		243,000		
	VV		Součet		625,000		
54	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	625,000	28,07	17 543,75
55	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,231	830,05	5 172,04
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 072 076,92
56	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	35,000	1 126,86	39 440,10
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		35,000		
57	M	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	33,000	2 500,00	82 500,00
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		Součet		33,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	2,000	6 740,00	13 480,00
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
59	M	55281800	tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	35,000	1 080,00	37 800,00
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		35,000		
60	M	552818000	tlačítko pneumatické pro oddálené ovládání WC z boku, dvě vody, bílé 24,6 x 16,4 cm	kus	2,000	3 650,00	7 300,00
	VV		2 "WCi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
61	M	55167382-R1	sedátko klozetové duroplastové s poklopem, ocelové úchyty	kus	33,000	950,00	31 350,00
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		Součet		33,000		
62	M	55167382-R2	sedátko klozetové duroplastové bez poklopu, ocelové úchyty	kus	2,000	760,00	1 520,00
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
63	K	725291712-R1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	2,000	2 100,00	4 200,00
	VV		2 "klozet WC1i		2,000		
	VV		Součet		2,000		
64	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	2,000	2 350,00	4 700,00
	VV		2 "klozet WC1i		2,000		
	VV		Součet		2,000		
65	K	725841333-R1	Baterie sprchová podomítková s bideovou sprškou a držákem	soubor	5,000	4 500,00	22 500,00
	VV		5 "bidetová sprška		5,000		
	VV		Součet		5,000		
66	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	5 058,18	15 174,54
	VV		3 "umyvadlo U2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
67	K	725211661	Umyvadlo keramické bílé zápustné šířky 560 mm připevněné do desky	soubor	30,000	6 995,02	209 850,60
	VV		30 "umyvadlo U1		30,000		
	VV		Součet		30,000		
68	K	725211618-R1	Umyvadlo keramické bílé šířky 800 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 000,00	8 000,00
	VV		2 "umyvadlo U3		2,000		
	VV		Součet		2,000		
69	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 454,72	8 909,44
	VV		2 "umyvadlo Ui		2,000		
	VV		Součet		2,000		
70	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	35,000	2 144,09	75 043,15
	VV		30 "umyvadlo U1		30,000		
	VV		3 "umyvadlo U2		3,000		
	VV		2 "umyvadlo U3		2,000		
	VV		Součet		35,000		
71	K	725822614-R1	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí s prodlouženou páčkou	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
	VV		2 "umyvadlo Ui		2,000		
	VV		Součet		2,000		
72	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	35,000	334,96	11 723,60
	VV		30 "umyvadlo U1		30,000		
	VV		3 "umyvadlo U2		3,000		
	VV		2 "umyvadlo U3		2,000		
	VV		Součet		35,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	2,000	682,99	1 365,98
	VV		2 "umyvadlo Ui		2,000		
	VV		Součet		2,000		
74	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přeřadu G 5/4, chrom	kus	37,000	314,23	11 626,51
	VV		30 "umyvadlo U1		30,000		
	VV		3 "umyvadlo U2		3,000		
	VV		2 "umyvadlo U3		2,000		
	VV		2 "umyvadlo Ui		2,000		
	VV		Součet		37,000		
75	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubo r	28,000	7 117,65	199 294,20
	VV		28 "sprcha Sp		28,000		
	VV		Součet		28,000		
76	K	721211421-R1	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115 se suchou klapkou proti zápachu	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	VV		2 "sprcha Spi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
77	K	725841312-R1	Baterie sprchová nástěnná páková vč. sprchového setu a držáku sprchy	soubo r	30,000	4 800,00	144 000,00
	VV		28 "sprcha Sp1		28,000		
	VV		2 "sprcha Spi		2,000		
	VV		Součet		30,000		
78	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	28,000	820,37	22 970,36
	VV		28 "sprcha Sp1		28,000		
	VV		Součet		28,000		
79	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubo r	2,000	5 600,00	11 200,00
	VV		2 "sprcha Spi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
80	K	72529170	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubo r	2,000	900,00	1 800,00
	VV		2 "sprcha Spi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
81	K	725311131	Dřez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm	soubo r	6,000	3 349,14	20 094,84
	VV		6 "dřez D1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
82	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubo r	6,000	1 364,52	8 187,12
	VV		6 "dřez D1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
83	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	6,000	387,16	2 322,96
	VV		6 "dřez D1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
84	K	725331111-R2	Výlevka bez výtokových armatur keramická volně stojící se sklopnou plastovou mřížkou	soubo r	6,000	4 500,00	27 000,00
	VV		6 "výlevka VY1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
85	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubo r	6,000	2 715,18	16 291,08
	VV		6 "výlevka VY1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
86	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo r	6,000	2 203,49	13 220,94
	VV		6 "výlevka VY1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
87	K	725980123	Dvířka 30/30	0	12,000	764,45	9 173,40
	VV		1+5+6 "revizní dvířka		12,000		
	VV		Součet		12,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	2,206	969,22	2 138,10
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				403 943,08
89	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo r	39,000	8 483,16	330 843,24
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		6 "výlevka VÝ1		6,000		
	VV		Součet		39,000		
90	K	726111032-R1	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo r	2,000	8 483,16	16 966,32
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		2,000		
91	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubo r	41,000	310,93	12 748,13
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		6 "výlevka VÝ1		6,000		
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		41,000		
92	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubo r	41,000	1 048,63	42 993,83
	VV		30+3 "klozet WC		33,000		
	VV		6 "výlevka VÝ1		6,000		
	VV		2 "klozet WCi		2,000		
	VV		Součet		41,000		
93	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,404	969,22	391,56
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				90 000,00
94	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	100,000	400,00	40 000,00
	VV		100 "stavební výpomocce, pomocné zednické práce, vrtár prostupů, provádění drážek, vysekání tvorů a další nespecifikované pomocné práce		100,000		
	VV		Součet		100,000		
95	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	100,000	500,00	50 000,00
	VV		100 "pomocné intalatérské práce, montážní práce, demontážní práce a další nespecifikované pomocné prác		100,000		
	VV		Součet		100,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

el_cu24 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Nová Paka

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 036 307,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 036 307,76	21,00%	217 624,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 253 932,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

el_cu24 - Elektroinstalace

Místo: Nová Paka

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 036 307,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 036 307,76
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				25 000,00
1	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				417 005,76
2	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm ² zatažený (CY, CHAHR(V))	m	160,000	42,00	6 720,00
3	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10mm ² (CYKY)	m	50,000	42,00	2 100,00
4	K	741122102	Montáž kabel Cu plný plochý 3x1,5 až 2,5 mm ² zatažený v trubkách (CYKYLo)	m	1 600,000	42,00	67 200,00
5	K	741122142	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	180,000	42,00	7 560,00
6	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	40,000	48,00	1 920,00
7	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	130,000	28,89	3 755,70
8	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	32,29	1 937,40
9	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	6,000	52,11	312,66
10	M	357131312	Současný rozvaděč 1.NP úpravy	kus	1,000	19 600,00	19 600,00
11	M	3571313121	Současný rozvaděč R 2-7.NP úpravy	kus	6,000	22 000,00	132 000,00
12	M	35822402	jistič 3pólový-charakteristika B 20A 10kA	kus	6,000	650,00	3 900,00
13	M	3571313122	R2.1- 7.1	kus	5,000	22 500,00	112 500,00
14	M	3571313123	R4.1	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
15	K	741	Nouzová signalizace 1.vzdálené místo -komplet	kus	2,000	19 500,00	39 000,00
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				83 430,00
16	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	600,000	32,70	19 620,00
17	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	1 000,000	42,60	42 600,00
18	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm ²	m	180,000	60,30	10 854,00
19	M	341110981	kabel silový s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-R 5x4RE	m	40,000	82,00	3 280,00
20	M	341408462	vodič izolovaný s CY jádrem 10mm ² 1-CXKH-R 1x10RE	m	40,000	77,00	3 080,00
21	M	34140842	vodič izolovaný s Cu jádrem 4mm ²	m	120,000	33,30	3 996,00
D	747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				88 222,00
22	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	360,000	85,50	30 780,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	54,000	122,40	6 609,60
24	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	21,000	124,50	2 614,50
25	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	49,000	148,50	7 276,50
26	M	34535512	spínač jednopólový na omítku 10A bílý	kus	54,000	98,00	5 292,00
27	M	34555100	zásuvka 1násobná na omítku 16A 230V bílá	kus	70,000	180,00	12 600,00
28	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	2m	180,000	22,80	4 104,00
29	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x40	m	30,000	62,90	1 887,00
30	M	345710081	lišta elektroinstalační hranatá bílá 60x40	m	150,000	98,00	14 700,00
31	M	34571100	trubka elektroinstalační bezhalogenové reakce na oheň A1 nebo A2	m	20,000	99,50	1 990,00
32	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	6,000	61,40	368,40

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 278 650,00

33	K	741372061	Montáž svítidlo LED	kus	130,000	455,00	59 150,00
34	M	3481441101	A1 svítidlo Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, 1 x LED, 25W, 3800lm, Ra80, 4000K	kus	32,000	1 990,00	63 680,00
35	M	34814411011	A2 svítidlo Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, 1 x LED, 36W, 5400lm, Ra80, 4000K	kus	42,000	2 200,00	92 400,00
36	M	34814411012	A3 svítidlo Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, po linku s vypínačem , 1 x LED, 20W, 2000lm, Ra80, 4000K	kus	6,000	650,00	3 900,00
37	M	34814411013	B1 svítidlo Přisazené LED svítidlo, opálový kryt PMMA, průměr 285mm , 1 x LED, 20W, 2000lm, Ra80, 4000K	kus	24,000	800,00	19 200,00
38	M	34814411014	B2 svítidlo Přisazené LED svítidlo, opálový kryt PMMA, průměr 375mm , 1 x LED, 27W, 2700lm, Ra80, 4000K	kus	24,000	1 600,00	38 400,00
39	M	34814411015	N svítidlo Přisazené LED přisazené nouzové svítidlo EXIT, 1 W, 125lm, Ra80, 4000K	kus	2,000	960,00	1 920,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 144 000,00

40	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávající elektroinstalace	hod	180,000	650,00	117 000,00
41	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	60,000	450,00	27 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

vzd - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **47 320,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 320,00	21,00%	9 937,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **57 257,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

vzd - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

47 320,00

D	1	větrání					35 320,00
1	K	1.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí d160mm 300 m3/h; 170 Pa; 0,05 kW; 230 V; 0,21 A	ks	1,000	4 250,00	4 250,00
2	K	1.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí Ø160/900	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
3	K	1.3	Výfuková hlavice Ø160 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
4	K	1.4	Zpětná klapka do kruhového potrubí Ø160 mm	ks	1,000	960,00	960,00
5	K	1.5	Odvodní talířový ventil, kovový Ø100 mm, vč. montážního příslušenství	ks	6,000	390,00	2 340,00
6	K	1.7	Pružná manžeta pro napojení ventilátoru; Ø160 mm	ks	2,000	1 700,00	3 400,00
7	K	1.8	Kruhové spirálně staceno potrubí SAFE Ø160 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provedení potrubí	bm	18,000	610,00	10 980,00
8	K	1.9	Kruhové spirálně staceno potrubí SAFE Ø100 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provedení potrubí	bm	3,000	510,00	1 530,00
9	K	1.10	Izolace tepelná, ze syntetického kaučuku, parotěsná, samolepící, pás o tl. 20 mm s povrchovou úpravou "tenká ocelová fólie, stříbrná"; $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ při 0°C nebo s lepšími parametry	m2	2,000	780,00	1 560,00
10	K	1.11	Ceruzkovaný systém protipožárního těsnění VZT prostupů minerální vatou + protipožárním tmelem, požární odolnost shodná s požární odolností konstrukce, viz projekt požární ochrany	bm	3,000	1 500,00	4 500,00

D D8

Ostatní

12 000,00

11	K	001001	Náklady na dopravu	kč	1,000	9 000,00	9 000,00
12	K	001002	Zaregulování a předání	kč	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

vrn - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

náklady za celou stavou, případnou etapizaci si zonední dodavatel v nabídce

Cena bez DPH

143 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	143 000,00	21,00%	30 030,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

173 030,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Objekt:

soc_zme_10_2024 - Stavební úpravy v části stavby - Úprava sociálních zařízení ubytovací části - Změna 10/2024

Soupis:

vrn - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nová Paka, Kumburská 1028

Datum: 29. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							143 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				143 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	013294000	Ostatní dokumentace	kč	1,000	7 000,00	7 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				122 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000	122 000,00	122 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00
5	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kč	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 25-15
 Stavba: Domov mládeže při gymnáziu a SOŠPg Nová Paka

Datum: 29. 10. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
soc_zme_10_20			
24/ stav Stavební část			
a1			3,814
	(0,8+2*1,97)*(0,15+0,11)*2		2,465
	(1,25+2*1,97)*(0,15+0,11)*1		1,349
a1	Součet		3,814
Použití figury:			
783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	3,814
783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,466
a10			18,400
a10	"33" ((3,35+1,7)*2-0,9)*2		18,400
Použití figury:			
771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických s pozlábkem nebo francouzských lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 90 mm	m	18,400
771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,400
59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky př 65 do 90mm	m	20,240
a11			11,400
a11	"33" 5,7*2		11,400
Použití figury:			
771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes do 25 ks/m2	m2	11,400
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,400
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	11,400
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,540
59761171	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes do 25ks/m2	m2	12,540
a12			22,422
a12	0,9*2,02*6+0,9*2,02*6+0,3*2,02		22,422
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	44,844
612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	149,450
a13			246,044
Použití figury:			
784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 120,351
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 560,280
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a14			44,532
	"36" (0,9+3,6)*1,3*6		35,100
	"7.29" 3,6*2,62		9,432
a14	Součet		44,532
Použití figury:			
763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 5 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	44,532
784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 120,351

Kód	Popis	MJ	Výměra
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 560,280
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a15			42,399
a15	"31+32" $((1,725+2,1)*2,62-0,7*1,97-0,8*1,97)*6$		42,399
Použití figury:			
763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dBm2		42,399
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a16			21,222
a16	"33" 1,35*2,62*6		21,222
Použití figury:			
763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12, izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	21,222
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a17			15,720
a17	"32" 2,62*6*1		15,720
Použití figury:			
763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	15,720
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a18			15,720
a18	"30" 2,62*6		15,720
Použití figury:			
763164521	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	15,720
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a19			33,405
a19	"34" $(1+1,125)*2,62*6$		33,405
Použití figury:			
763111335	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 bez izolace EI do 30	m2	33,405
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	507,220
a2			12,466
a2	Součet		12,466
	a1		3,814
	$(0,8+1,97*2)*(0,15+0,11)*6$		7,394
	$(0,9+1,97*2)*(0,15+0,11)*1$		1,258
Použití figury:			
783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,466
783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	12,466
783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,466
a20			84,181
a20	"35" $(1,985+0,2+0,56+0,4+0,56+0,1+1,55)*2,62*6$		84,181
Použití figury:			
7634112	Obklad stěn, kompaktní desky tl 10 mm	m2	84,181
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	449,277
a21			553,088
	"7.29" 3,6*1,5		5,400
	"31" $((1,25+1,725)*2-0,7)*1,5*6$		47,250
	"33" $((3,35+1,7)*2*2,2-1*2,02-2,1*1,38)*2+(((3,35+1,7)*2-0,8)*1,8-2,1*0,98)*3$		78,650
	"34" $((3,35+3,6)*2+(1+1,125)*2)*2,2-0,8*1,97-2,1*1,38)*6+(2,7+1,8)*(0,2*2+0,1)$		214,986
	"35" $((2,03+1,7*2+3,45)*2,2-0,8*1,97*3-2,1*1,38)*6$		71,460
	"36" $((3,45+3,6)*2-0,8)*1,8-2,1*0,98+0,9*0,15+3,6*0,15)*6$		135,342

Kód	Popis	MJ	Výměra
a21	Součet		553,088
Použití figury:			
781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem pře 22 do 25 ks/m2	m2	553,088
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	568,928
59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2		608,397
a22			15,840
a22	"30" (0,6*2+3,2)*0,6*6		15,840
Použití figury:			
781472222	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem pře 45 do 50 ks/m2	m2	15,840
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	568,928
5976171	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/ vč lišt	m2	17,424
a3			13,200
	"t3" 0,5*0,8*6		2,400
	"tp09" 0,6*0,9*2		1,080
	"ost16" 0,45*0,6*36		9,720
a3	Součet		13,200
Použití figury:			
781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	13,200
63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	14,520
a4			298,080
a4	3,45*3,6*4*6		298,080
Použití figury:			
965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	298,080
632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	298,080
632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	298,080
784221101	Uvojnásobně bíle malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 2 m	m2	1 560,280
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 10 pl přes 4 m2	m3	16,394
a5			521,640
	"strop"		0,000
	3,45*3,6*7*6		521,640
a5	Mezisoučet		521,640
Použití figury:			
978035121	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu do 10%	m2	1 567,697
611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanáš ručně	m2	52,164
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 120,351
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zat do 150 kg/m2	m2	521,640
a6			1 046,057
	"stěny"		0,000
	"28" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6		182,580
	"29" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6		182,580
	"30" ((3,45*2+3,6-0,6)*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6		116,556
	"33" (((3,45+3,6)*2-0,4-0,6)*2,62-0,8*1,97-2,1*1,6)*6		176,316
	"34" ((3,45*2+1,7)*2,62-0,8*1,97*2-2,1*1,6)*6		96,120
	"35" ((1,7+3,45+1,7+2,03+0,56)*2,62-0,8*1,97*3-2,1*1,6)*6		99,869
	"36" ((3,45+3,6)*2*2,62-0,8*1,97-2,1*1,6)*6		192,036

Kód	Popis	MJ	Výměra
a6	Mezisoučet		1 046,057
Použití figury:			
978035121	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu do 10%	m2	1 567,697
612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	149,450
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 120,351
a7			16,800
a7	2,1*1,6*5		16,800
Použití figury:			
787600831	Vysklívání oken a dveří izolačního dvojskla	m2	16,800
787616371	Zasklívání oken a dveří na listy dvojsklem izolačním plastový distanční rámeček tl 4+16+4 mm	m2	16,800
a8			562,700
	"28" $((3,45+3,6)*2-0,8*2)*6$		75,000
	"29" $((3,45+3,6)*2-0,8)*6$		79,800
	"30" $((3,45+3,6)*2-0,8)*6$		79,800
	"31" $((1,25+1,725)*2-0,8)*6$		30,900
	"32" $((2,1+1,8)*2-0,8*3)*6$		32,400
	"33" $(3,45+1,7)*2-0,8+((3,35+1,7)*2-0,8)*3$		37,400
	"34" $((3,25+3,6)*2-0,8)*6$		77,400
	"35" $((3,45+3,6)*2-0,8*3)*6$		70,200
	"36" $((3,45+3,6)*2-0,8)*6$		79,800
a8	Součet		562,700
Použití figury:			
776411212	Montáž tažených obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	562,700
776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	550,390
2841112	PVC homogenní krytina tl.2mm	m2	605,429
a9			494,120
	"28" 12,4*6		74,400
	"29" 12,4*6		74,400
	"30" 12,4*6		74,400
	"31" 2,16*6		12,960
	"32" 3,52*6		21,120
	"33" 5,87*4		23,480
	"34" 11,53*6		69,180
	"35" 11,61*6		69,660
	"36" 12,42*6		74,520
a9	Součet		494,120
Použití figury:			
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	494,120
776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	494,120
776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 l tl do 3 mm	m2	494,120
776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	395,296
776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	550,390
2841112	PVC homogenní krytina tl.2mm	m2	605,429

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
<Název změnového listu>					
Stavba:					
Objekt:					
Předkládá:				Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
1.2 Popis nového řešení:					
2 Zdůvodnění změny:					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			X	ANO <small>(uvést jaký dokument)</small>	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:			X	ANO <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):		+	0,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:			0,00 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	
Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Královéhradecký kraj	

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce: **XXXXXX**

Část: **XXXX**

Název: **XXXX**

SLV č.: **00**

Žádáme, dle čl. 8.1.8. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:

Název materiálu /
výrobku / provedení: **XXXXXX**

Popis materiálu / výrobku
/ provedení: **Např může být odkaz na TL**

Další technické parametry a barvy dle příložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití: **Exteriér**

Přílohy: Dokument Foto Vzorek Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): **NE**

Časový dopad (je-li nějaký): **NE**

Dopad do standardu (je-li nějaký): **NE**

Požadované datum odsouhlasení vzorku: **ihned**

Prohlášení zhotovitele:

Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.

Předložil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
-------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Technický dozor stavebníka:

Ověřil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
----------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Autorský dozor:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Zástupce uživatele:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Zástupce investora:

Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
------------------	------------------	-------------	--	----------------	--

Distribuce:

Investor TDS Autorský dozor Uživatel Zhotovitel

Reklamační protokol

Akce:

XXXXXXX

Na základě smluvního vztahu:

dle SOD

ze dne:

XXXX

Značka reklamačního dopisu:

XXXXX

Datum odeslání dopisu:

XXXX

Číslo reklamace:

XXXXX

Datum a čas
telefonického nahlášení:

XXXX

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)

Firma:

Adresa:

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)

Firma:

Adresa:

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

PŘEDMĚT REKLAMACE

Název vady:

Místo vady:

Předání a převzetí díla:

Datum zjištění závady:

Závadu zjistil / oznámil:

Termín pro odstranění vady:

Kategorie reklamace:

Havárie

Závažná vada

Vada

Požadovaný způsob
odstranění vady:

Opravou

Nahrazením novou věcí

Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Termín a čas nástupu na
práce k odstranění vady:Finální termín a čas
odstranění vady:

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele:

XX.XX.2018

Za uživatele:

XX.XX.2018

Za zhotovitele:

XX.XX.2018

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení