

Projekční a průzkumný atelier
Ing. Jan Chaloupský aut. ing.
U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034
alier, tel. 499 814 913, 604 273 354
e-mail : chaloupskyj@seznam.cz

Název úkolu: Vrchlabí - Domov pro seniory budova A
Stavební úpravy krovu a podkroví
spojené s vestvabou technického zázemí

Č. zakázky: 4049/12

Zpracovatel : Ing. Jan Chaloupský

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

A Průvodní zpráva

A Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

a.1. Stavba

Název stavby: Vrchlabí - Domov pro seniory č.p.590, budova A.
Stavební úpravy krovu a podkroví spojené
s vestavbou technického zázemí.

Projekt pro provádění stavby

Místo stavby: K.ú. Vrchlabí st.p.č. 776, č.p. 590 Vrchlabí

Stavební úřad: Vrchlabí

Seznam dotčených pozemků:

st./p.p.č.	druh pozemku	stavba
776	zastavěná plocha a nádvoří	stávající budova A. domova pro seniory

Vlastnické právo:

St.776: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

a.2. Stavebník

Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Zastoupený : Osoba oprávněná:

Ing. Soňa Mašková - ředitelka

Domova pro seniory ve Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí

IČO: 001 94 891

a.3. Projektant

Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.

U Hřiště 639,541 01, Trutnov

ČKAIT 0600124

IS00 - statika a dynamika staveb

IG00 - geotechnika

IP00 - pozemní stavby

Požární ochrana:

Ing. Alena Hornigová

Zahradní 1005,514 01 Jilemnice

ČKAIT 0601278

IH00 - požární bezpečnost staveb

Elektroinstalace:

Pavel Munzar

Dukelská 1324, 543 01 Vrchlabí

ČKAIT 0601589

TE01 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Ústřední vytápění:

Miroslav Prokopec

ČKAIT 0600498

TE01 - technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

a.4. Základní charakteristika stavby a její účel

Předkládaná dokumentace řeší stavební úpravy v budově pro seniory spojené s výměnou střešní krytiny, statickou stabilizací soustavy krovu, zateplení střešního pláště (zejména v úrovni obytného podkroví) a využití prostoru krovu ke skladování hygienických potřeb a ortopedických pomůcek. Dále výměnu výtahové kabiny z důvodu navýšení dojezdu do úrovně krovu a s tím podmíněné stavební úpravy výtahové šachty, která zasáhne do konstrukce krovu. Zesílení a zateplení stropu nad 3.NP – pokoji seniorů.

Účel stavebních úprav je náhrada dožilé střešní krytiny, snížení tepelných ztrát v úrovni zkosených podhledů podkrovních místností, rozšíření skladovacích prostorů pro potřeby provozu v úrovni podkroví a zajištění přístupu výtahem do tohoto podlaží.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**b.1. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

Stávající objekt slouží jako budova „A“ Domova pro seniory. Objekt je třípodlažní s technickým suterénem a podkrovím v úrovních mansardové střechy. Objekt je přizpůsoben k užívání imobilních klientů vestavěným výtahem, který má stanice v suterénu, 1.,2. a 3 podlaží. V suterénu jsou umístěny technické místnosti, 1.,2. a 3 n.p. jsou pokoje klientů, sociální zařízení a provozní prostory. V podkroví je umístěna strojovna výtahu. V objektu jsou mimo výtah dvě betonová schodiště. Do krovu je schodiště rovněž betonové. Schodišťový prostor je ve 3.NP oddělený stávajícími požárními dveřmi.

Objekt je zastřešen mansardovou střechou prosvětlenou vikýři a dominantní věžičkou. Plochu střechy prostupují 4 komínová tělesa. Krytina je z falcovaného pozinkovaného plechu a pozinkovaných plechových šablon. Plášť je dožilý a místy zatéká. Dešťová voda je odváděna nástřešními žlaby a odpadními troubami do stávající ležaté dešťové kanalizace po obvodě objektu. Na střeše jsou umístěny rozvody hromosvodu.

Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Dimenze nosných prvků neodpovídá současně platným ČSN na zatížení sněhem.

Zastropení 3.NP je provedeno dřevěným trémovým stropem s dřevěným záklopem a podbitím z prken a omítkou na pletivo. Strop ani šikmé podhledy mansardové střechy v obytných pokojích neodpovídají tepelně technickým požadavkům pro vytápěné prostory.

Seznam dotčených pozemků:

st./p.p.č.	druh pozemku	stavba
776	zastavěná plocha a nádvoří	stávající budova A. domova pro seniory

Vlastnické právo:

Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby zpracování dokumentace bylo provedeno posouzení poruch střechy a studie možných úprav pro využití podkroví.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je původní bez změn. Charakter stavebních prací si nevyžádá změny alt. nové potřeby na rozšíření nebo změny technické infrastruktury.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy

Byly zapracovány do projektu ve stupni stavebního povolení

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předkládaný projekt je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu, § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č.269, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území .

f. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí a souladu s územně plánovací dokumentací

Není řešeno.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavební úpravy se budou provádět jako celek. V případě nedostatku finančních prostředků se navržené stavební úpravy mohou provádět po etapách, které budou postupně uváděny do provozu.

Jednotlivé etapy jsou navrženy tak, aby nezpůsobily omezení provozu domova pro seniory a vzájemně na sebe navazovaly.

I. Etapa

- Demontáž střešní krytiny, podkladního pásu a bednění jen v místě spodní mansardy – úroveň 3.np
- Úprava v horní části mansardové střechy pro výtahovou šachtu – formou pultového vikýře 3,5 x 2 m – pod úrovní stávajícího hřebene a stavební úpravy spojené s uložení nosných prvků, které nenaruší stávající provoz výtahu
- Zateplení šikmých podhledů střechy v úrovni 3.np
- Vytvoření pojistného provětrávaného pláště střechy s novou střešní krytinou z měděného falcovaného plechu včetně nástřešních žlabů, zachytávačů a odpadních trub, napojení do stávajících šachet dešťové kanalizace po obvodě objektu, výměna střešních světlíků a větracích otvorů za tepelně izolační výplně (dvojskla), osazení rozvodů hromosvodů
- Zesílení krovu
- Zateplení podkroví – stabilizace minerální vaty mezi krokve
- Osazení hasících přístrojů dle PBŘ.

- Zesílení a zateplení stropu nad 3.np
- Doplnění tepelné izolace v podkroví, obklad podhledů sádkartonovými deskami s požární minimální odolností R 30 DP3 tl. 15 mm, dle požadavků PBŘ stavby
- Rozčlenění prostoru podkroví lehkými SDK příčkami

II.Etapa

- Demolice stávající strojovny výtahu, nástavba výtahové šachty a výměna technologie výtahu
– jeho navýšení o jednu stanici do úrovně podlahy krovu
- doplnění částí příček navazujících na novou výtahovou šachtu

h. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby

1.Postup výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 1 rok, bude podmíněna možností čerpání finančních prostředků. Stavební úpravy budou předávány do užívání dle dokončených etap.

2.Členění na stavební objekty a jednotlivé části

Stavba není členěna na stavební objekty, může být členěna na etapy, provozovatel preferuje vybudování záměru jako celku - v jedné etapě výstavby.

3. Hodnocení náročnosti

Jedná se o středně náročnou stavbu.

4.Časový plán výstavby

výstavba

do konce roku 2016

i. Statistické údaje o stavbě

Zastavěná plocha se nemění