

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rekonstrukce gastro provozu – stavební práce – ZD/18/425
Zadávací řízení	veřejná zakázka na stavební práce v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Předpokládaná hodnota	17 649 013,- Kč bez DPH

Jednání komise	Datum konání	Složení komise
1. jednání elektronické (per rollam) v souladu s čl. 7 odst. 6 Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje	Zahájeno dne 27. 3. 2025	Ing. Zdeněk Praus, člen MUDr. Jiří Mašek., člen Ing. Václav Nyč, člen Ing. Eduard Trumm, člen Jiří Kutík, DiS., člen Miroslav Kodydek, náhradník František Mrázek, DiS., náhradník Ing. Miroslav Michl, náhradník

Zpráva o hodnocení nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel v rámci veřejné zakázky obdržel 2 nabídky v elektronické podobě, nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ, tj. do 12. 3. 2025 do 10:00 hodin.

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Datum a čas přijetí
1	CE - ING s.r.o., se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08	11.03.2025 09:43:49
2	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	14 569 010,31	12.03.2025 07:36:11

Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 Výzvy.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Pořadí nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Pořadí dle nejnižší ceny
2	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	14 569 010,31	1.
1	CE - ING s.r.o., se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08	2.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	2	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	14 569 010,31
2	1	CE - ING s.r.o., se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08

Posouzení nabídky č. 2 – „PS - STAV Náchod s.r.o.“

Nabídka evidenční číslo 2 (pořadí č.1) – PS - STAV Náchod s.r.o.

Účastník	PS - STAV Náchod s.r.o.
IČO	28858531
Sídlo	Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	✓
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	✓ čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓ + čestné prohlášení

1.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob
	b)	Vyhotovil:	Rejstříku trestů právnických osob (Ministerstvo spravedlnosti)
	c)	Datum vyhotovení:	27. 1. 2025
	d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Rejstříku trestů fyzických osob (Ministerstvo spravedlnosti)
	c)	Datum vyhotovení:	27.1.2025
	d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby (k osobě Pavel Sedláček, jednatel)

3.	a)	Název dokladu:	Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
	b)	Vyhotovil:	Radka Prouzová
	c)	Datum vyhotovení:	9. 12. 2024
	d)	Obsah:	Neexistence daňových nedoplatků.

4.	a)	Název dokladu:	Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj
	b)	Vyhotovil:	Ing. Dita Vlčková
	c)	Datum vyhotovení:	5. 12. 2024
	d)	Obsah:	Neexistence nedoplatků na pojistném, penále na přírážce k pojistnému na sociální zabezpečení a příspěvku na st. politiku zaměstnanosti, ani nemá zaveden splátkový kalendář

5.	a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Společnost s ručením omezeným Statutární orgán – jednatel Pavel Sedláček Počet členů: 1 Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.

6.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Petr Sedláček, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Dodavatel čestně prohlašuje, že ve vztahu ke spotřební dani nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek; a nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	✓
příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)	✓
osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autORIZAČNÍHO zákona), a to v oboru: pozemní stavby , případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.	✓

1.	a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové

	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Společnost s ručením omezeným Statutární orgán – jednatel Pavel Sedláček Počet členů: 1 Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
	b)	Vyhotovil:	MPO
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 24572
	b)	Vyhotovil:	ČKAIT
	c)	Datum vyhotovení:	29. 6. 2024
	d)	Obsah:	Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0601616, pracovní právní vztah

4.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Petr Sedláček, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost (je zapsán v obchodním rejstříku, disponuje dokladem podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění veřejné zakázky, disponuje osobou autorizovanou v oboru pozemní stavby)

Doklady prokazující technickou kvalifikaci	ANO
--	-----

3 a) Seznam významných stavebních prací včetně Osvědčení,

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu 3 (tři) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **2 zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním **plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH**; a
- **1 zakázky** na stavební práce, jejíž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo pro sociální péči, jejíž součástí byl stravovací provoz s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH.**

Za budovy občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za budovy pro zdravotní péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.1. Za budovy pro sociální péči budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.9. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).

Významná zakázka č. 1

Název významné stavební práce	Oblastní nemocnice Trutnov – modernizace pavilonu stravovacího provozu
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Stavební úpravy nemocničního stravovacího provozu oblastní nemocnice v Trutnově. Stavební úpravy řešeného prostoru nemocniční kuchyně ve 2.NP spočívaly ve vybourání nenosných příček, dozdvíčkách vybraných stávajících otvorů, vyzdění nových příček dle nového dispozičního uspořádání návrhu gastro technologie. Včetně omítek, obkladů, dlažeb, podhledů, oken, dveří, VZT, ZTI, ELE.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	06/2023 – 11/2023
Celková cena v Kč bez DPH	17.014.701,-

Významná zakázka č. 2

Název významné stavební práce	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod – stavební práce
Předmět (specifikace významné stavební práce)	novostavba určena k trvalému bydlení šesti osob, v charakteru chráněného bydlení klientů sociálních služeb. Dům je rozdělený na dvě samostatné obytné jednotky o velikosti 4+KK a společné prostory
Objednatel	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546

(alespoň název a IČO)	
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	08/2020 – 09/2021
Celková cena v Kč bez DPH	12.919.131,-

Významná zakázka č. 3

Název významné stavební práce	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Celková rekonstrukce objektu pro účely chráněného bydlení. Demolice stávající a výstavba nové dispozice (čtyři bytové jednotky s vybavenou kuchyní + zázemí pro personál), provedení nových dveřních otvorů a rozšíření okenních otvorů, podlahové krytiny, výstavba vnitřní rampy pro imobilní, realizace nových technických instalací, zateplení a výměna střešní krytiny, revitalizace zahrady
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	10/2022 -10/2023
Celková cena v Kč bez DPH	23.277.924,-

3 b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí,

Hlavní stavbyvedoucí

- požadovaná autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně:
autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby
autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby
- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň pět (5) let;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo

budovy pro bydlení o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel předloží osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor a strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a příslušný podíl na realizaci referenční zakázky v rozsahu dle podmínek technické kvalifikace.

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Ing. Petr Chobotský
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0601616
Strukturovaný životopis	(pozn. zadavatele – ze životopisu musí vyplývat požadovaná délka praxe a příslušný podíl na realizaci referenční zakázky v rozsahu dle podmínek technické kvalifikace) viz příloha

Osoba stavbyvedoucího má pracovně právní vztah s dodavatelem.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Petr Sedláček, jednatel
c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Profesní životopis
b)	Vyhotovil:	Ing. Petr Chobotský
c)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list - osvědčení o řádném provedení stavby (Oblastní nemocnice Trutnov – modernizace pavilonu stravovacího provozu)
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
c)	Termín výstavby	6/2023-11/2023
d)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list - osvědčení o řádném provedení stavby (Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod – stavební práce)
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
c)	Termín výstavby	8/2020-9/2021
d)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Referenční list - osvědčení o řádném provedení stavby (Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín)
b)	Vyhotovil:	Mgr. Josef Šimek, starosta
c)	Termín výstavby	10/2022-10/2023
d)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 24572
b)	Vyhotovil:	ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	29. 6. 2024
d)	Obsah:	Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0601616, pracovně právní vztah

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů	

Posouzení nabídky	Poznámka	Splněno
Krycí list	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Pavel Sedláček, jednatel	ANO
Způsob jednání	Společnost s ručením omezeným Statutární orgán – jednatel Pavel Sedláček Počet členů: 1	ANO

	Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace		ANO
Smlouva o dílo	Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek ze dne 11. 3. 2025, podepsán Pavel Sedláček, jednatel	ANO
Seznam poddodavatelů	Uchazeč prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami.	ANO
Soupis prací s výkazem výměr	Je v souladu se zadávacími podmínkami, tj. s cenou uvedenou v krycím listu ve výši 14 569 010,31 Kč bez DPH celkem.	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Pavel Sedláček, jednatel	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci důvodů aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Pavel Sedláček, jednatel	ANO
Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění VZ	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Pavel Sedláček, jednatel	ANO
Prohlášení účastníka k ochraně informací a obchodnímu tajemství	Dodavatel považuje položkový rozpočet a technickou specifikaci za konkurenčně významné skutečnosti ve smyslu zákonné definice obchodního tajemství.	ANO
Nabídka v českém jazyce		ANO

Nabídková cena			
	Cena v Kč bez DPH	Samostatně DPH	Cena v Kč včetně DPH
Celková nabídková cena	14 569 010,31	3 059 492,17	17 628 502,48
Neobsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?			ANO, neobsahuje
Byla dodržena celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky? (Celková předpokládaná hodnota byla 17 649 013,- Kč bez DPH)			ANO, byla dodržena

Zadavatel si ověřil skutečného majitele účastníka v evidenci skutečných majitelů		
a)	Název dokladu:	Částečný výpis platných údajů

b)	Vyhotovil:	Justice – Informační systém evidence skutečných majitelů
c)	Datum vyhotovení:	14. 3. 2025
d)	Obsah:	Skutečný majitel: Přímý skutečný majitel. Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti. Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu 100%

Posouzení nabídky č. 1 (pořadí č.2) - CE - ING s.r.o.

Nabídka evidenční číslo 1 – CE - ING s.r.o.

Účastník	CE - ING s.r.o.
IČO	04475631
Sídlo	Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	✓
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	✓
Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓ čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	✓
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	✓ čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	✓ + čestné prohlášení

1.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob
	b)	Vyhotovil:	Rejstříku trestů právnických osob (Ministerstvo spravedlnosti)
	c)	Datum vyhotovení:	8. 1. 2025
	d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob
	b)	Vyhotovil:	Rejstříku trestů fyzických osob (Ministerstvo spravedlnosti)
	c)	Datum vyhotovení:	8.1.2025
	d)	Obsah:	Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby (k osobě Jan Čejchan, jednatel)

3.	a)	Název dokladu:	Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
	b)	Vyhotovil:	Miroslava Rožnovská
	c)	Datum vyhotovení:	17. 2. 2025
	d)	Obsah:	Neexistence daňových nedoplatků ke dni 12. 2. 2025.

4.	a)	Název dokladu:	Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj
	b)	Vyhotovil:	Ing. Dita Vlčková
	c)	Datum vyhotovení:	12. 2. 2025
	d)	Obsah:	Neexistence nedoplatků na pojistném, penále na přírážce k pojistnému na sociální zabezpečení a příspěvku na st. politiku zaměstnanosti, ani nemá zaveden splátkový kalendář

5.	a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	18. 2. 2025
	d)	Obsah:	Společnost s ručením omezeným Statutární orgán – jednatel Jan Čejchan Počet členů: 1 Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.

6.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Dodavatel čestně prohlašuje, že ve vztahu ke spotřební dani nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek; a nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	✓
příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)	✓
osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: pozemní stavby , případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.	✓

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.	
--	--

1.	a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
	b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
	c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
	d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost (je zapsán v obchodním rejstříku, disponuje dokladem podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění veřejné zakázky, disponuje osobou autorizovanou v oboru pozemní stavby).

2.	a)	Název dokladu:	Výpis z obchodního rejstříku
	b)	Vyhotovil:	Krajský soud v Hradci Králové
	c)	Datum vyhotovení:	18. 2. 2025
	d)	Obsah:	Společnost s ručením omezeným Statutární orgán – jednatel Jan Čejchan Počet členů: 1 Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.

3.	a)	Název dokladu:	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
	b)	Vyhotovil:	MPO
	c)	Datum vyhotovení:	18. 2. 2025
	d)	Obsah:	Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

4.	a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 30762
	b)	Vyhotovil:	ČKAIT
	c)	Datum vyhotovení:	4. 3. 2008
	d)	Obsah:	Jan Čejchan, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby č. 0602014, pracovně právní vztah

Doklady prokazující technickou kvalifikaci	ANO
--	-----

3 a) Seznam významných stavebních prací včetně Osvědčení,

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu 3 (tři) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **2 zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním **plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH**; a
- **1 zakázky** na stavební práce, jejíž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo pro sociální péči, jejíž součástí byl stravovací provoz s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH.**

Za budovy občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za budovy pro zdravotní péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.1. Za budovy pro sociální péči budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.9. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).

Významná zakázka č. 1

Název významné stavební práce	Stavební úpravy LNP Broumov
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Stavební úpravy v části 2.NP, oprava střechy, dodávka a montáž pracovních a kuchyňských linek.
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	03/2021 – 1/2022
Celková cena v Kč bez DPH	21 785 321,-

Významná zakázka č. 2

Název významné stavební práce	Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace
Předmět (specifikace významné stavební práce)	Zateplení, jímací soustava, VZT

Objednatel (alespoň název a IČO)	Statutární město Hradec Králové IČ: 022 68 810
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	07/2023 – 12/2023
Celková cena v Kč bez DPH	15 699 175,-

Významná zakázka č. 3

Název významné stavební práce	Rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů ZTI, včetně úprav sociálního zařízení a bezbariérového vstupu – střední stavební škola Náchod, Pražská 931
Předmět (specifikace významné stavební práce)	úpravy řeší kompletně novou elektroinstalaci (silnoproud i slaboproud), kompletní nové rozvody vody, kanalizace, ústřední topení, stavební úpravy na všech sociálních zařízeních včetně dispozičních změn a hygienického vybavení, a vybudování nového výtahu - přístavba
Objednatel (alespoň název a IČO)	Královehradecký kraj IČ: 708 89 546
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	06/2020 – 01/2021
Celková cena v Kč bez DPH	25.351.059,-

3 b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí,

Hlavní stavbyvedoucí

- požadovaná autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně:
autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby
autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby

- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň pět (5) let;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel předloží osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor a strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a příslušný podíl na realizaci referenční zakázky v rozsahu dle podmínek technické kvalifikace.

Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	Jan Čejchan
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0602014
Strukturovaný životopis	viz příloha nabídky

Osoba stavbyvedoucího má pracovně právní vztah s dodavatelem.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan, jednatel
c)	Datum vyhotovení:	11. 3. 2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Profesní životopis
b)	Vyhotovil:	Jan Čejchan
c)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení objednatele (investora) o řádném provedení stavby (Stavební úpravy LNP Broumov)
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
c)	Termín výstavby	3/2021 – 1/2022
d)	Obsah:	Nesplňuje technickou kvalifikaci. Z osvědčení nevyplývá, že součástí rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby byl stravovací provoz.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení stavby (Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace)
b)	Vyhotovil:	Ing. Michal Jandík
c)	Termín výstavby	7/2023-12/2023
d)	Obsah:	Nesplňuje technickou kvalifikaci. Předmětem realizace je především zateplení objektu.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o řádném provedení stavby (Rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů ZTI, včetně úprav sociálního zařízení a bezbariérového vstupu – střední stavební škola Náchod, Pražská 931)
b)	Vyhotovil:	Ing. Václav Nýč
c)	Termín výstavby	6/2020-1/2021
d)	Obsah:	Splňuje technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 30762
b)	Vyhotovil:	ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	4. 3. 2008
d)	Obsah:	Jan Čejchan, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby č. 0602014, pracovně právní vztah

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Neprokováno
Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti. V rámci seznamu významných stavebních prací včetně Osvědčení, byly uvedeny dvě stavební práce, které nesplňují požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. Obě významné stavební práce budou předmětem žádosti o doplnění nebo objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ.	

Posouzení nabídky	Poznámka	Splněno
Krycí list	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Jan Čejchan, jednatel	ANO
Způsob jednání	Společnost s ručením omezeným	ANO

	Statutární orgán – jednatel Jan Čejchan Počet členů: 1 Způsob jednání: Společnost zastupuje její jednatel.	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace		ANO
Smlouva o dílo	Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek ze dne 11. 3. 2025, podepsán Jan Čejchan, jednatel	ANO
Seznam poddodavatelů	Uchazeč prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami	ANO
Soupis prací s výkazem výměr	Je v souladu se zadávacími podmínkami, tj. s cenou uvedenou v krycím listu ve výši 15 907 056,08 Kč bez DPH celkem.	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Jan Čejchan, jednatel	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci důvodů aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Jan Čejchan, jednatel	ANO
Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění VZ	ano, ze dne 11. 3. 2025, podepsán Jan Čejchan, jednatel	ANO
Prohlášení účastníka k ochraně informací a obchodnímu tajemství	Dodavatel považuje položkový rozpočet a technickou specifikaci za konkurenčně významné skutečnosti ve smyslu zákonné definice obchodního tajemství.	ANO
Nabídka v českém jazyce		ANO

Nabídková cena			
	Cena v Kč bez DPH	Samostatně DPH	Cena v Kč včetně DPH
Celková nabídková cena	15 907 056,08	3 340 481,78	19 247 537,86
Neobsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?			ANO, neobsahuje
Byla dodržena celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky? (Celková předpokládaná hodnota byla 17 649 013,- Kč bez DPH)			ANO, byla dodržena

Zadavatel si ověřil skutečného majitele účastníka v evidenci skutečných majitelů		
a)	Název dokladu:	Částečný výpis platných údajů
b)	Vyhotovil:	Justice – Informační systém evidence skutečných majitelů
c)	Datum vyhotovení:	17. 3. 2025
d)	Obsah:	Skutečný majitel: : Přímý skutečný majitel. Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti. Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu 100%

Průběh posuzování

Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka č.1 **CE - ING s.r.o.**, IČO: 04475631, se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod ve smyslu splnění podmínek účasti a dospěla k závěru, že bude nutné zaslat žádost o objasnění či doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona. **Dne 18. 3. 2025** byl uchazeč vyzván prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle ustanovení § 46 ZZVZ k objasnění nebo doplnění nabídky, a to následujících skutečností:

1. Zadavatel požadoval předložení seznamu 3 (tří) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH. **Zároveň zadavatel stanovil že za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).**

V předložené nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele je uvedena významná služba č.2 „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“, jejímž předmětem je zateplení, jímací soustava, VZT. K významné službě č.2 je dále přiloženo Osvědčení o řádném provedení stavby, ze kterého vyplývá, že převažovaly práce ke snížení energetické náročnosti objektu. Zadavatel z výše uvedeného důvodu nemůže tuto významnou stavební práci uznat.

2. Zadavatel požadoval předložení seznamu 3 (tří) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace 1 zakázky na stavební práce, **jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo pro sociální péči, jejíž součástí byl stravovací provoz** s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH.

V předložené nabídce v Souhrnném prohlášení dodavatele je uvedena významná služba č.1 „Stavební úpravy LNP Broumov“, jejímž předmětem byly Stavební úpravy v části 2.NP, oprava střechy, dodávka a montáž pracovních a kuchyňských linek. K významné službě č.1 je dále přiloženo Osvědčení objednatele (investora) o řádném provedení stavby. Z předložených dokladů není patrné, zda se jedná o zakázku, jejíž součástí byl stravovací provoz. Zadavatel z výše uvedeného důvodu nemůže tuto významnou stavební práci uznat.

Účastník zaslal dne **19. 3. 2025** prostřednictvím elektronického profilu zadavatele E-ZAK žádost o prodloužení termínu z důvodu pracovního volna jednatele společnosti CE-ING s.r.o.. Zadavatel s **prodloužením termínu do 25. 3. 2025** souhlasil. Účastník **nedodal do 25.3.2025** objasnění nebo doplnění nabídky.

Účastník č.1 ve stanovené lhůtě nedodal objasnění nebo doplnění údajů na základě žádosti podle §46. Nabídka účastníka tak nesplnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jež jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Nepředložení objasnění a doplnění nabídky znamená nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s důsledkem vyřazení nabídky a následného vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise se tak na základě výše uvedených skutečností usnesla, nabídku účastníka č.1 CE - ING s.r.o., IČO: 04475631, se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod vyřadit, a to z důvodu, že účastník nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a doporučuje zadavateli v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) účastníka vyloučit.

Závěr

1. Vyloučení účastníka – nabídka č. 1:

	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Vyřazen, navržen k vyloučení	1	CE - ING s.r.o. se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08

Dne 18. 3. 2025 byl účastník vyzván za účelem odstranění jakýchkoliv nejasností a nejistot ohledně splnění zadávacích podmínek k objasnění nebo doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona, a to ve lhůtě 2 pracovní dny od doručení výzvy zadavatele. Účastník zaslal dne 19. 3. 2025 prostřednictvím elektronického profilu zadavatele E-ZAK žádost o prodloužení termínu z důvodu pracovního volna jednatele společnosti CE - ING s.r.o. Zadavatel s prodloužením termínu do 25. 3. 2025 souhlasil. Účastník ve stanovené lhůtě nedodal objasnění nebo doplnění údajů na základě žádosti podle §46.

Nabídka účastníka tak nesplnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jež jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Nepředložení objasnění a doplnění nabídky znamená nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s důsledkem vyřazení nabídky a následného vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise se tak na základě výše uvedených skutečností usnesla, nabídku účastníka **CE - ING s.r.o.**, IČO: 04475631, se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod vyřadit, a to z důvodu, že účastník nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a doporučuje zadavateli v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) účastníka vyloučit.

2. Výběr dodavatele – nabídka č.2

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na vybrání účastníka č. 2, jehož nabídka se umístila na základě hodnocení, jako první v pořadí a po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to nabídka účastníka **PS - STAV Náchod s.r.o.**, se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČO: 28858531, s celkovou nabídkovou cenou **14 569 010,31 Kč bez DPH**.

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	14 569 010,31	splňuje

Na závěrech obsažených v této zprávě se usnesli jednomyslně všichni členové hodnotící komise podepsaní níže resp. v případě jejich nepřítomnosti náhradníci.

V Hradci Králové dne dle data příslušného elektronického podpisu

Podpisy členů/náhradníků členů hodnotící komise	
Ing. Zdeněk Praus	
MUDr. Jiří Mašek	
Ing. Václav Nýč	
Ing. Eduard Trumm	
Jiří Kutík, DiS.	