

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (VÝZVA)

Zadavatel si dovoluje tímto vyzvat uchazeče k podávání nabídek
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané dle ust. § 21, odst.1, písm.f) zákona č.
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

**Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 — Rekonstrukce střechy a
výstavba výtahu**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc – hejtman
Tel.:	+420 495 817 111
Kontaktní osoba:	JUDr. Jana Blezzardová
e-mail:	jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz
Telefon:	+420 495 817 453
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 — Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu

Typ veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu“, zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení (ust. § 38 zákona).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ 708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc - hejtman
Telefon:	+420 495 817 111
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Stanislav Pitřman
e-mail:	spitřman@kr-kralovehradecky.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	JUDr. Jana Blezzardová
Telefon:	+420 495 817 453
E-mail:	jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky: 7.390.000,- Kč bez DPH
Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou cenou bude z účasti v zadávacím řízení vyřazena.

4) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**4.1. Předmět**

Předmětem zakázky je realizace stavby a s ní souvisejících dodávek a služeb dle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace a ostatních příloh. Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s realizací stavebních úprav budovy čp. 590 – vila – Domov pro seniory, budova „A“ Vrchlabí.

Účelem stavebních úprav je náhrada dožilé střešní krytiny, snížení tepelných ztrát v úrovni zkosených podhledů podkrovních místností, rozšíření skladovacích prostorů pro potřeby provozu v úrovni podkroví a zajištění přístupu výtahem do tohoto podlaží. Podkladem pro vypracování nabídky a následnou realizaci prací je projektová dokumentace vypracovaná v roce 2014 ve stupni pro provedení stavby. Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Stavební úpravy se budou provádět jako celek.

Demontáž střešní krytiny, podkladního pásu a bednění, jen v místě spodní mansardy - úroveň 3.np.

Úprava v horní části mansardové střechy pro výtahovou šachtu – formou pultového vikýře 3,5 x 2 m – pod úrovní stávajícího hřebene a stavební úpravy spojené s uložením nosných prvků, které nenaruší stávající provoz výtahu.

Zateplení šikmých podhledů střechy v úrovni 3.np.

Vytvoření pojistného provětrávaného pláště střechy s novou střešní krytinou z měděného falcovaného plechu včetně nástřešních žlabů, zachytávačů a odpadních trub, napojení do

stávajících šachet dešťové kanalizace po obvodě objektu, výměna střešních světlíků a větracích otvorů za tepelně izolační výplně (dvojskla), osazení rozvodů hromosvodů.

Zesílení krovu.

Částečné zateplení podkroví – stabilizace minerální vaty mezi krokve.

Osazení hasicích přístrojů dle PBŘ.

Zesílení a zateplení stropu nad 3. np.

Doplnění tepelné izolace v podkroví, obklad podhledů sádkartonovými deskami s požární minimální odolností R 30 DP3, tl. 15 mm, dle požadavků PBŘ stavby.

Rozčlenění prostoru podkroví lehkými SDK příčkami.

Demolice stávající strojovny výtahu, nástavba výtahové šachty a výměna technologie výtahu – jeho navýšení o jednu stanici do úrovně podlahy krovu.

Doplnění částí příček navazujících na novou výtahovou šachtu.

Klasifikace veřejné zakázky (CPV kódy) dle § 47 ZVZ:

45000000-7 - Stavební práce

45212410-3 - Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

45215210-2 - Stavební úpravy subvencovaných obytných domů

42416100-6 - Výtahy

43612400-0 - Výtahové šachty

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracovaná Ing. Janem Chalupským, Projekty, průzkumy a posudky staveb, U Hřiště 639, Trutnov, IČ: 11164034, ve stupni PDPS v roce 2014, včetně příloh.

4.2. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby

- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
- stavební deník
- záznamy o školeních

4.3. Výkaz výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Uchazeč je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění výkazů výměr.

Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení realizace díla (termín předání staveniště)

do 5 kalendářních dnů od předání staveniště

Termín dokončení díla nejpozději

do 15 týdnů od předání staveniště.

Místem plnění je Domov pro seniory, Vrchlabí – budova „A“, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne 24. 6. 2015 v 9:30 hod. v místě plnění, sraz účastníků na nádvoří Domova pro seniory, Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí. Jiný termín je v odůvodněných případech možné sjednat po konzultaci se zadavatelem. V případě sjednaného jiného termínu prohlídky nevzniká nárok na prodloužení termínu pro odevzdání nabídek.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace
- projektová dokumentace PDPS
-
- výkazy výměr v el. podobě
- formulář Krycí list nabídky – příloha č.1
- vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č.3
- návrh SOD – příloha č.2
- vzor pro seznam subdodavatelů – příloha č. 4
- vzor čestného prohlášení dle ust. § 68 zákona – příloha č. 5

Pokud jsou v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 50 Zákona:

Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikaci splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

1. prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
2. prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
4. prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikace zadavatel oznámit uveřejněním na profilu zadavatele v souladu s § 60 odst. 2 zákona. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 zákona.

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

8.1. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 odst. 1)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů)

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až k) předložením čestného prohlášení podle ust. § 62 odst. 3 zákona. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

- Výpis z Rejstříku trestů (právníky osoby i statutárního orgánu) odst.1, písm. a) a b) a odst.2, písm. b) zákona.
- Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti – odst.1, písm. f) zákona.
- Potvrzení o tom, že neexistuje nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – odst.1, písm.h).

8.2. Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54)

Uchazeč prokáže splnění **profesionálních kvalifikačních předpokladů**, pokud předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje. Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl oprávněn podnikat v předmětu plnění zakázky. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, prokazujících splnění kvalifikace.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle §82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

- Výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky
- Výpis z živnostenského rejstříku či živnostenský list.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, pověřené vedením stavby

Odborná způsobilost osoby pověřené vedením stavby bude prokázána předložením osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele.

8.3. Kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. c)

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

8.4. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) předložením seznamu stavebních prací stejného nebo obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v posledních 5 letech realizoval **alespoň 3 stavby, jejichž součástí byla též oprava nebo rekonstrukce střechy, s finančním plněním minimálně ve výši 4.000.000 Kč bez DPH.**

Zadavatel dále požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Tento kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklad splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (dle § 56 odst. 1 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona.

9) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
--

9.1. Doba a způsob předání a převzetí staveniště, zahájení stavebních prací, dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínech dle článku 5. Zadávací dokumentace. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději pět pracovních dnů předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu

stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, není zadavatel povinen dílo převzít. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání, může zadavatel dílo převzít po dohodě s dodavatelem, tato skutečnost se uvede v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které by bránily užívání díla k určenému užívání, zadavatel přeruší zadávací řízení a strany sepiší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.

Ke dni předání vyklidí zhotovitel staveniště a předá zadavateli veškeré doklady, týkající se stavby.

9.2. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců.

9.3. Subdodavatelský systém, omezení realizace veřejné zakázky subdodavatelem

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (subdodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

9.4. Způsob zajištění řádného plnění

Dodavatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 8.000.000,--Kč se spoluúčastí maximálně 10%. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit dokumenty, z nichž bude prokazatelně vyplývat, že má uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě porušení povinnosti být pojištěn v požadovaném rozsahu po celou dobu realizace díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý i započatý den porušení závazku. Doklad o pojištění tvoří přílohu smlouvy o dílo.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Dodavatel je současně povinen informovat objednatele bez zbytečného prodlení o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude počítána za každý započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je 1.500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za nezačínání realizace do 15 dnů od podpisu smlouvy a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků je 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu jednotlivě až do doby jejich odstranění. Smluvní pokuta pro případ

prodlení s odstraněním záruční vady činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu jednotlivě až do doby jejich odstranění.

V případě prodlení zadavatele se zaplacením ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

9.5. Délka záruční lhůty

Dodavatel poskytne na celé dílo záruku za jakost minimálně 60 měsíců.

Obchodní podmínky jsou blíže specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo. (viz. příloha č. 2)

9.6. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce až do výše 70% celkové ceny zakázky. Zbylá částka bude zadavatelem uhrazena po řádném dokončení a předání bezvadného díla zadavateli. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu, přílohou každé musí být soupis provedených prací, potvrzený oprávněnou osobou objednatele (TDS). Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů od doručení faktury zadavateli.

Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

10) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
--

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění, poplatků, vedlejších nákladů např. na zařízení staveniště, předpokládaných rizik spojených s umístěním stavby, provozem objednatele, kursových vlivů, inflace, apod.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH **(upozorňujeme uchazeče, aby si ověřili uplatňovanou sazbu DPH)** a cenu celkem včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. **Ve výkazu výměr uchazeč doplní údaje pouze do**

sloupce „jednotková cena“! Je vyloučeno, aby uchazeč zasahoval do popisu položky, měrné jednotky nebo množství! Uchazeč nesmí upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, položky výkazu výměr NESMÍ být oceněny částkou 0 Kč. Pokud nebude některá položka oceněna, nebo bude výkaz výměr upraven jinak, než doplněním požadovaných sloupců, bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavku zadavatele na zpracování nabídkové ceny.

11) DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále, 1 tištěné kopii** a v **elektronické kopii** na **CD nosiči (1x)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v **českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Originál nabídky bude na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. **Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány** průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Návrh smlouvy musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2) a zadávacím podmínkám, doplněný uchazečem o vyznačené údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný výkaz výměr a harmonogram projektu.

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (§ 68 odst. 2 zákona). Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Uchazeč tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy nesmí v žádné části obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávací dokumentací, a které by znevýhodňovalo zadavatele. **Uchazeč případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.**

Uchazeč bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele. Pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Součástí nabídky musí být rovněž (ust. § 68, odst. 3 zákona):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:

- identifikační údaje uchazeče,
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- listiny dle čl. 10. zadávací dokumentace,
- nabídková cena zpracovaná dle čl. 10 zadávací dokumentace,
- listiny dle čl. 11 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- seznam subdodavatelů dle čl. 8 zadávací dokumentace,
- **časový harmonogram plnění** předmětu veřejné zakázky,
- další doklady požadované zadavatelem a specifikované v zadávací dokumentaci.

Nabídka musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávací dokumentace.

12) NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

13) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

14) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách, označených „**Domov pro seniory Vrchlabí, čp. 590 – Rekonstrukce střechy a výstavba výtahu - NEOTVÍRAT**“. Dále bude na obálce uveden název a adresa uchazeče, na níž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 a odst. 7 zákona. Obálky musí být na uzavření opatřeny razítkem, případně podpisem uchazeče.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7.7.2015 v 10:30** hod. Všechny nabídky musí být **doručeny** zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adresu zadavatele:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

Zájemci doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

15) OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami budou otevřeny dne **7.7. 2015 v 10:30** hod. na adrese sídla zadavatele - Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v místnosti s označením **P 1.412**.

Právo zúčastnit se otevírání obálek mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně jinou obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti, občanský průkaz předloží i uchazeč – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v kopii a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 dnů. Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.

16) ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 60 dnů.

17) POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

18) DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (kontaktní osoba: JUDr. Jana Blezzardová, e-mail: jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou zveřejněny na profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu výše uvedené zakázky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

19) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách,
- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení uchazeče dle ust. § 76 odst. 6 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky k této veřejné zakázce uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Uchazeč si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Hradci Králové dne 15.6.2015

Bc. Lubomír Franc
hejtman