



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 9. 11. 2023
Magistrát města Hradec Králové

Dne 22. 11. 23 Podpis [signature]
06

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/135906/2023 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/623408/2023 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.10.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2023 podala

**Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, IČO 49335499, Hradecká 1219/11a,
500 03 Hradec Králové,
kterou zastupuje**

ARAGON ELL, s.r.o., IČO 28820525, Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy školní jídelny

název uvedený v žádosti:

**„Snížení energetické náročnosti kuchyně Školní jídelny Hradec Králové“
Hradec Králové č.p. 1219, Hradecká 11a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1726 v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

- Rekonstrukce kuchyňského provozu a částečná výměna gastro technologií. Objekt je užíván pro přípravu jídel a stravování - stávající stav se nemění.
- V rámci stavebních úprav kuchyňského provozu (úprava podlahové plochy a povrchu stěn) dojde k instalaci nových rozvodů elektra, ZTI, plynu a osazení nové VZT jednotky.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- Jedná se o stavbu trvalou.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval:
 - Ing. Lukáš Tauchman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0602278),
 - Radka Mašková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0601326),
 - Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 0101414);případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Budou dodrženy podmínky:
 - Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 21.7.2023, sp. zn. S-KHSHK 22871/2023/2:
 - Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek ve varně v denní době.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody.
 - Místo odběru: umyvadlo ve varně.
 - Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - Vyjádření - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 12.7.2023, zn. SZ MMHK/224844/2023:
 - Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.
 - Zabránit míšení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.

- Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, připraveny ke kontrole
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby. Stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, Hradecká 1219/11a, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.6.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník písemností ze dne 9.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna naposledy dne 14.9.2023.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: (stavebník)

Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona: (vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

Není.

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona: (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

Není.

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

Není.

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. f) stavebního zákona: (ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vodafone Czech Republic a.s.

Univerzita Hradec Králové

České Radiokomunikace a.s.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 21.7.2023, sp. zn. S-KHSHK 22871/2023/2.
- Vyjádření - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 12.7.2023 zn. MMHK/224867/2023/PP/VAS.
- Vyjádření - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 12.7.2023, zn. SZ MMHK/224844/2023.
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 5.9.2023, č.j. HSHK- 2837-3/2023.
- Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 25.5.2023, č.j. 152338/23.
- Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.5.2023, zn. 0101946378.
- Sdělení - ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 25.5.2023, zn. 0700706862.
- Sdělení – Telco Pro Services, a. s. ze dne 25.5.2023, zn. 0201576130.
- Stanovisko - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.5.2023, zn 5002830056.
- Sdělení - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 25.5.2023, č. VAKHK/VHR/AVETI/23/2259.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti a odpovědnost při přípravě, provádění a užívání staveb vyplývající z § 152 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

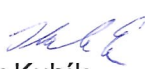
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARAGON ELL, s.r.o., IDDS: pgy36mn

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

na vědomí

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- ověřená dokumentace stavby – paré č. 2
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru