

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy“

zadávané v otevřeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 72 500 000,- Kč bez DPH (bez opce)

Vyhrazená změna závazku podle §100 zákona (opce na další stavební práce) 21 750 000,- Kč bez DPH
Včetně vyhrazené změny závazku (včetně opce) 94 250 000,- Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „Domov seniorů Borohrádek, přístavba a stavební úpravy budovy“, a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností PROXION s.r.o., IČO: 252 64 451, se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Ing. René Hubka. Veškeré podrobnosti předmětu plnění jsou obsaženy v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jsou součástí přílohy č. 3 a č. 4 zadávacích podmínek.

Stavba se člení na následující stavební objekty:

SO-01 Budova Zámečku (stavební úpravy)
SO-02 Spojovací chodba (přístavba a stavební úpravy)
SO-03 Hlavní budova (stavební úpravy)
SO-04 Venkovní úpravy (úprava venkovních ploch)

Přístavby a stavební úpravy spojovací chodby a budovy Zámečku a stavební úpravy Hlavní budovy budou změnami dokončených staveb. Účel užívání celého areálu se stavbou nezmění. I na dále půjde o poskytování služeb, ubytování a zázemí seniorům.

Budova Zámečku: zde se vyjma plochy a prostoru stávající kuchyně v části 1.NP (přízemí) a jejich skladů v části 1.PP (suterén) mění užívání kompletně. Předně ve stavebně upravované budově už nebudou žádné pokoje klientů pro ubytování. Budova bude pouze administrativně provozní.

- 1.PP (suterén) vyjma části skladu pro kuchyň bude užíváno jako zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy, záchody) a technická místnost rozvodu vody;
- 1.NP (přízemí) bude užíváno pro provoz současné kuchyně, nových provozů pedikúry a kadeřnictví a příležitostného ubytování zaměstnanců (nouzové přespání).
- 2.NP (1.patro) bude užíváno pro administrativu domova (kanceláře a pohotovostní wc).
- 3.NP (podkroví) bude využito pro provozní místnosti domova (terapeutická hobby místnost, rehabilitace, serverovna, kotelna, sklady).

Spojovací chodba: účel užívání se nemění. Nadále půjde o vnitřní komunikační prostor propojující budovu Zámečku a hlavní budovu. Přistavěná místnost respira bude užívána pro setkávání, posezení a odpočinek klientů v teplém a suchém prostředí s výhledy do zahrady a přírody a umožňující sledování části provozu budov. Rozšiřovaná místnost jídelny zaměstnanců bude užívána jako doposud, tedy pro odběr a konzumaci stravy personálem a odběr stravy externími zákazníky.

Hlavní budova: stavební úpravy části přízemí se navrhuje pro změnu v užívání z kanceláří na 6 pokojů klientů s vlastními sociálními zařízeními. V této části stávající společenská místnost (č.m.1.13) bude užívána beze změny tedy pro setkávání klientů a personálu.

Jedná se o trvalou stavbu. Na stavební práce bylo vydáno stavební povolení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 59 670 095,99 Kč

DPH samostatně 7 160 411,52 Kč

cena celkem s DPH 66.830.507,51 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

otevřené podlimitní řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Datum a čas přijetí
1	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. , se sídlem Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	27528545	62 264 950,19	31.12.2024 09:56:39
2	REDOMO a.s. , se sídlem Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	25937499	59 670 095,99	02.01.2025 11:07:59

3	MARHOLD a.s. , se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	69 495 710,40	02.01.2025 16:17:42
4	REKOP s.r.o. , se sídlem Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy	27499499	63 810 003,70	02.01.2025 16:26:19
5	STYLBAU, s.r.o. , se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	66 543 615,76	03.01.2025 07:31:13

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

REDOMO a.s., IČO: 25937499, se sídlem Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, **s celkovou nabídkovou cenou 59 670 095,99 Kč bez DPH.**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

V seznamu poddodavatelů uveden:

ELEKTRO-SDRUŽENÍ spol. s r.o., sídlem Pardubická 857/22a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČO: 259 39 874, Elektroinstalace

PROWELD s.r.o., sídlem K Zastávce 46/2, Věkoše, 503 41 Hradec Králové, IČO: 252 50 531,
Zdravotechnické instalace, vytápění, plynovod

KLIMACOOOL s.r.o., sídlem Orlická 318/17, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 274 68 259, Vzduchotechnika

MaRfinal s.r.o., sídlem č.p. 135, 503 15 Sadová, IČO: 259 43 154, Měření a regulace

NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s., sídlem Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové,
IČO: 288 12 875, Zemní práce, komunikace

ALFA CZ s.r.o., sídlem Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové, IČO: 259 21 894, Střešní konstrukce, tesařské konstrukce, klempířské konstrukce

SANOTECH.cz s.r.o., sídlem č.p. 147, 537 01 Rabštejnská Lhota, IČO: 288 19 390, Sanační práce

KEST s.r.o., sídlem Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 259 15 185, Truhlářské konstrukce

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., sídlem Vážní 1171, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 422 28 573, Osobní výtah

ALLMO – PROFIL s.r.o., sídlem č.p. 263, 544 72 Bílá Třemešná, IČO: 632 17 911, Výplně otvorů

UNI – GIPS spol. s r.o., sídlem Pražská tída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 601 09 726, Sádrokartonové konstrukce

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o otevřené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 28. 03. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření