

Staveniště a provozní podmínky stavby

Rekonstrukce sociálních zařízení SPŠ Trutnov, Školní 101 - pracoviště pro praktické vyučování Mladé Buky 374

Stavba dle dokumentace pro provedení stavby bude realizována na hlavní budově pracoviště pro praktické vyučování Mladé Buky

1. Základní údaje, postup prací:

Hlavní budova, kde probíhá převážná většina praktické výuky učebních a studijních oborů. Nacházejí se zde učebny, dílny a kabinety i specializovaná pracoviště strojírenských a elektrotechnických oborů (měření, automatizace, IT technologie a CNC).

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny.

Provoz školy je od 6,30 do 15 hodin.

Stavba bude realizována v etapách na dílčích staveništích za současného provozu školy dle možnosti rozvinutí staveniště. Dílčí etapy a dílčí pracoviště stanoví smluvní strany před zahájením stavebních prací dohodou. Šatní skříňky a další inventář vystěhuje zhotovitel do prostor chodeb 2 a 3 NP v rámci ceny díla. Po dokončení každé etapy bude dílčí staveniště předáno investorovi písemně. Bude proveden kompletní (čistý) úklid prostor dílčího staveniště. Dokončení a předání každé etapy v provozuschopném stavu pro školu je podmínkou pro předání dílčího staveniště následné etapy.

V případě, že zhotovitel stavby nepředá dílo v požadovaném termínu, zajistí na své náklady do místa určeného objednatelem umístění sociálních zařízení pro cca 200 žáků a jejich provoz do doby ukončení stavby a předání díla.

Zhotovitel bude předávat jednotlivé části stavby objednateli po komplexním vymalování a úklidu.

Hlavní vstup do objektu a příjezd je přímo z veřejné komunikace v Mladých Bukách. Budova školy je z části obklopena zpevněnou plochou ze zámkové dlažby nebo betonu a z části zelení. V případě poškození zpevněné plochy zhotovitel na své náklady tuto uvede do původního stavu.

Venkovní staveniště, pokud bude zřízeno, musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv, příjezd k nákladnímu výtahu a zásobování hutního skladu. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.

U hlavní budovy je prostorný vydlážděný prostor – komunikační, sloužící k provozním účelům výuky, naskladňování zařízení a ostatnímu využití chodu školy. Případné využití této plochy pro stavbu musí být odsouhlaseno investorem.

Dočasně umístěné montované sklady a pracovní buňky nebudou umístěny na zámkovou dlažbu ale na travnatou plochu vlevo od vjezdu do areálu školy.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli:

- napojení elektro z rozvodů v budově
- napojení vodovodu z rozvodů v budově

3. Ostatní podmínky

- Zhotovitel předloží časový harmonogram prováděných prací.
- V rámci zařízení staveniště (a plánu BOZP) musí být řešeno (a oceněno) i opatření pro bezpečnost žáků a zaměstnanců školy kolem budov, ochrana hlavního vchodu do školy apod.
- Při provádění prací za provozu školy zhotovitel provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování (do 6,30 hod.) v úsecích znečištěných stavbou.
- V době výuky nelze rušit hlukem, prachem, znečištěním chodby, výpadkem elektrického napájení apod.
- Staveniště bude předáváno s instalacemi-elektrozvody pod napětím a vodovod a ústřední vytápění pod tlakem.
- Jednotlivé místnosti budou předány s kompletním vybavením a kompletním úklidem, zhotovitel zajistí na své náklady veškeré potřebné stěhování a kompletní zakrytí nebo jiné zabezpečení nerekonstruovaných prostor, aby nedocházelo k jejich poškození, poškození vybavení (prachotěsné).
- Zhotovitel bude předávat jednotlivé části stavby objednateli po vymalování a komplexním úklidu.
- Odstávky elektroinstalace a vodovodu musí být dohodnuty předem pro zachování minimální funkce pro omezený provoz objednatele (server, PC, WC....).
- Objednatel nevylučuje nutnost omezení elektrického příkonu pro staveniště s ohledem na souběh se zařízeními školy.
- Podrobnější podmínky zabezpečení ochrany zdraví i majetku obou smluvních stran budou vymezeny při předání staveniště.
- Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádry, malby a pod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatelů).
- Odpady vzniklé při rekonstrukci bude dodavatel (původce odpadu) zajišťovat předáním oprávněné osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede jejich likvidaci v souladu s platnou odpadovou legislativou
- Pracovní doba stavby – 6.00 až 15.00 hod.
- Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- Zhotovitel vyvěsí na staveništi informační tabuli s oznámením svého názvu firmy, jména stavbyvedoucího a kontaktními údaji.
- Pro dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího bude na stavbě přítomen písemně jmenovaný zástupce.
- Po celou dobu prováděných prací na stavbě musí být zachován provoz datového centra. Případné krátkodobé odstávky propojení je nutno předem konzultovat se zástupcem objednatele – ing. Petr Košátko, správce sítě výpočetních systémů, tel.: 604 890 687.

V Mladých Bukách, 21. 01. 2025