

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 27206/2024/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 163270/2024  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 5.12.2024

**Společné povolení č. 210 / 2024 – 2**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 26.6.2024 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod“, tj. pro stavbu objektu pro zřízení dětské skupiny v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 944/2, 944/3 KN, zpevněné plochy včetně venkovních schodišť na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 953/24, 1005/6 KN, opěrné stěny na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4 KN, oplocení na p.p.č. 935/1, 944/2, 944/3, 945/1 KN, přeložky areálových sítí vody, elektro, slaboproud na p.p.č. 944/3 KN, areálovou vodovodní přípojku na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 1005/6 KN, areálovou přípojku slaboproudu na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3 KN, areálovou dešťovou kanalizaci včetně drenážního vedení na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.6.2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

**Výrok č. I**

stavba nazvaná „Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod“, tj. stavba objektu pro zřízení dětské skupiny v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 944/2, 944/3 KN, zpevněné plochy včetně venkovních schodišť na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 953/24, 1005/6 KN, opěrné stěny na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4 KN, oplocení na p.p.č. 935/1, 944/2, 944/3, 945/1 KN, přeložky areálových sítí vody, elektro, slaboproud na p.p.č. 944/3 KN, areálová vodovodní přípojka na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálová přípojka elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 1005/6 KN, areálová přípojka slaboproudu na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálová přípojka splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3 KN, areálová dešťová kanalizace včetně drenážního vedení na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

**povoluje.**

Účastníky společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod
- Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba objektu pro zřízení dětské skupiny v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod nepravidelného půdorysného tvaru maximálních rozměrů 22,1 x 26,5 m o celkové zastavěné ploše 333,485 m<sup>2</sup> bude umístěna na p.p.č. 944/2, 944/3 KN v katastrálním území Náchod. Jihovýchodní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m respektive 18,8 m od hranice sousední p.p.č. 934/3 KN a severovýchodní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 23,8 m od hranice sousední p.p.č. 935/24 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude stavba objektu pro zřízení dětské skupiny umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +- 0,000 bude o 5,03 m výše než je vrch poklopu stávající kanalizační šachty na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení nepodsklepeného jednopodlažního objektu pro zřízení dětské skupiny bude provedeno plochou střechou. Horní hrana hlavní střešní atiky bude ve výšce 4,388 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží objektu. Fasáda objektu bude provedena v kombinaci světle šedé a tmavě šedé barvy s částečným dřevěným obkladem. Okna a dveře budou v barvě tmavě šedé (antracitové). Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řezy A-B 1:50 a pohledy 1:50, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Zpevněné plochy včetně venkovních schodišť o celkové ploše 514,0 m<sup>2</sup> budou umístěny na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 953/24, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby, drenážní dlažby, polyuretanového povrchu a asfaltu včetně venkovních schodišť a pergol budou výškově napojeny na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Opěrné stěny ze železobetonu maximální výšky 2,5 m tloušťky 0,25 m o celkové délce 72,4 m budou umístěny na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech opěrné stěny 1:50 a koordinační situační výkres 1:200, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Oplocení včetně vstupních branek a vjezdové brány výšky 1,0 – 1,8 m o celkové délce 154 m bude umístěno na p.p.č. 935/1, 944/2, 944/3, 945/1 KN v katastrálním území Náchod. Pletivové oplocení s betonovou podezdívkou celkové výšky 1,8 m bude umístěno ve vzdálenosti 0,2 m od hranice sousední p.p.č. 934/3, 934/5 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech brána a oplocení 1:50 a koordinační situační výkres 1:200, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Přeložky areálových sítí vody, elektro, slaboproud o celkové délce 37,0 m, hloubce 1,2 m budou umístěny na p.p.č. 944/3 KN v katastrálním území Náchod. Stávající areálové síť pod navrhovaným objektem pro zřízení dětské skupiny budou přeloženy ve společné trase podél severozápadní stěny objektu. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Areálová vodovodní přípojka o celkové délce 24 m, hloubce 1,5 m bude umístěna na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena v přímé trase ze stávajícího energokanálu zakončeného na st.p.č. 3570 KN v katastrálním území Náchod do objektu pro zřízení dětské skupiny. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Areálová přípojka elektro včetně areálového vedení elektro o celkové délce 25,0 m, hloubce 0,7 m bude umístěna na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena ze stávajícího energokanálu zakončeného na st.p.č. 3570 KN v katastrálním území Náchod podél severovýchodní stěny objektu až do objektu pro zřízení dětské skupiny. Dále bude areálového vedení elektro pokračovat až k vjezdové bráně umístěné na p.p.č. 945/1 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
10. Areálová přípojka slaboproudu o celkové délce 25,0 m, hloubce 0,7 m bude umístěna na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena ze stávajícího energokanálu zakončeného na st.p.č. 3570 KN v katastrálním území Náchod podél severovýchodní stěny objektu až do objektu pro zřízení dětské skupiny. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

11. Areálová přípojka splaškové kanalizace o celkové délce 34,0 m, hloubce 1,5 m bude umístěna na p.p.č. 944/3 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena podél severozápadní stěny navrhovaného objektu pro zřízení dětské skupiny do stávající areálové splaškové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
12. Areálová dešťová kanalizace včetně drenážního vedení bude umístěna na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN v katastrálním území Náchod. Areálová dešťová kanalizace o celkové délce 66 m, hloubce 1,5 m bude vedena podél severovýchodní a severozápadní stěny navrhovaného objektu pro zřízení dětské skupiny do stávající areálové dešťové kanalizace. Drenážní vedení o celkové délce 141 m, hloubce 1,5 m bude vedeno podél opěrných zdí do navrhované areálové dešťové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
13. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN a část p.p.č. 935/1, 953/24, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN, vše v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
19. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
20. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
22. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
23. Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
  - 23.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru vzorku pitné vody; místo odběru: výtokový kohout u dvoudílného dřezu v místnosti č. 111 „výdej jídla“. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
24. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
  - 24.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 24-03927 ze dne 9.7.2024.
25. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
26. Dokončenou stavbu, lze v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody, atd.) dále stavebník předloží číslo geometrického plánu pro zaměření stavby včetně údajů o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

## **Výrok č. II**

Kácení dřevin rostoucí mimo les pro účely výše uvedeného stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení, tj. smrk ztepilý obvod 177 cm, bříza bělokorá obvod 91 cm, javor klen červenolistý obvod 194 cm, bříza bělokorá obvod 140 cm, vše na p.p.č. 944/3 KN, javor klen obvod 194 cm, jeřáb muk obvod 93 cm, bříza bělokorá obvod 131 cm, lípa velkolistá obvod 339 cm, lípa velkolistá obvod 146 cm, javor mléč obvod 98 cm, bříza bělokorá obvod 123 cm, bříza bělokorá obvod 152 cm, vrba jíva obvod 102 cm, javor klen obvod 81 cm, javor klen obvod 149 cm, javor klen obvod 148 cm, lípa velkolistá obvod 103 cm, bříza bělokorá obvod 156 cm, bříza bělokorá obvod 123 cm, bříza bělokorá obvod 130 cm, vše na p.p.č. 944/2 KN, vše v katastrálním území Náchod, se v souladu s ustanovením § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

## **povoluje.**

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
  - 1.1. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu jednoho roku do 31. března roku následujícího.
  - 1.2. Ukládá se náhradní výsadba a následná péče o ni po dobu 5 let takto: na pozemcích p.p.č. 944/3 a 944/2 KN v katastrálním území Náchod bude formou živého plotu vysazeno celkem 240 ks habru obecného a 85 ks tavolníku van Houtteova; na pozemku p.p.č. 944/2 KN v katastrálním území Náchod budou vysazeny 3 ks jedle kavkazské a 1 ks borovice černé; na pozemku p.p.č. 942/3 KN v katastrálním území Náchod bude vysazeno 32 ks listnatých druhů dřevin, a to do 9 měsíců ode dne pokácení předmětných dřevin.

## **Odůvodnění:**

Dne 26.6.2024 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod“, tj. pro stavbu objektu pro zřízení dětské skupiny v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 944/2, 944/3 KN, zpevněné plochy včetně venkovních schodišť na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 953/24, 1005/6 KN, opěrné stěny na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4 KN, oplocení na p.p.č. 935/1, 944/2, 944/3, 945/1 KN, přeložky areálových sítí vody, elektro, slaboproud na p.p.č. 944/3 KN, areálovou vodovodní přípojku na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 1005/6 KN, areálovou přípojku slaboproudu na p.p.č. 944/2, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3 KN, areálovou dešťovou kanalizaci včetně drenážního vedení na p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1 KN, vše v katastrálním území Náchod. Stavební úřad dále v rámci tohoto společného řízení v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydá povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na p.p.č. 944/2, 944/3 KN v katastrálním území Náchod pro účely předmětného stavebního záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.



Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o novostavbu. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník p.p.č. 935/1, 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod) a Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě: Ing. Zdeněk Možíš, 27.12.1961, U Vodojemu 1696, Náchod a Vlasta Možíšová, 11.9.1962, U Vodojemu 1696, Náchod (vlastníci p.p.č. 934/3 KN v katastrálním území Náchod), MUDr. Lenka Romanová, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod (vlastník st.p.č. 4043 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2081 Náchod a p.p.č. 934/1, 934/5 KN v katastrálním území Náchod), Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/22 KN v katastrálním území Náchod) a dále společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako vlastník inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad dále při vymezování okruhu účastníků předmětného řízení postupoval dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu, a to z toho důvodu, že v rámci tohoto řízení vydává povolení kácení dřevin pro účely daného stavebního záměru. Dle těchto ustanovení je účastníkem řízení Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod, a to jako žadatel a zároveň jako vlastník pozemků dotčených kácením dřevin pro účely předmětného stavebního záměru (vlastník p.p.č. 944/2, 944/3 KN v katastrálním území Náchod). Další dotčené osoby, které by mohly být rozhodnutím o povolení kácení dřevin pro účely daného stavebního záměru přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, a kterým by tak příslušelo účastenství v řízení, stavební úřad neshledal.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro PRISPO s.r.o., č.j.: KUKHK-17130/INV/2024 ze dne 16.5.2024
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 160797/24 ze dne 28.5.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5003082003 ze dne 28.5.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0102136672 ze dne 7.5.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001150434355 ze dne 19.7.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, n.z. 1100112760 ze dne 7.5.2024
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700840935 ze dne 7.5.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-03251 ze dne 30.5.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-03927 ze dne 9.7.2024

- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSK 25221/2024/HDM.NA/Ře ze dne 19.7.2024
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2856-5/2024 ze dne 15.8.2024
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, ev.č. 346/24, Sp.zn.: 19888/2024/DSH/IR ze dne 7.8.2024
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-54637-2/ČJ-2024-050506 ze dne 20.6.2024
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, Sp.zn.: 16568/2024/VÝST/Z/IR/So/SV ze dne 7.8.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 19762/2024/VÝST/Z ze dne 9.9.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 17546/2024/ŽP/So/Čs/Nv/42 ze dne 11.10.2024
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku Města Náchod ze dne 17.9.2024

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 a 10001 ze dne 23.10.2024 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Švorcem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiřím Ledinským, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Petrem Karešem.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která dle výše uvedených vyjádření je navrhovanou stavbou dotčená a dále o společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o. a ČEZ ICT Services, a.s., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,-Kč a byl uhrazen dne 29.11.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 8/0/0

PID: MUNAX013KVJI

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností PRISPO s.r.o., IČ 13997220, Polská 375, Náchod
- 2) Ing. Zdeněk Možíš, 27.12.1961, U Vodojemu 1696, Náchod
- 3) Vlasta Možíšová, 11.9.1962, U Vodojemu 1696, Náchod
- 4) MUDr. Lenka Romanová, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod
- 5) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 6) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 4) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 5) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 6) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:

