

Městský úřad Náchod

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Němcové 2020, 547 01 Náchod

MUNAX00VVN01 (PID)
Sp.zn.: KS 5555/2019/DSH/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 20645/2023/DSH/IHR
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 06.03.2023

Stavebník:

Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod zastoupené ADVISIA s.r.o., IČO: 246 68 613, sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ Č. 10/23

Výroková část:

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) projednal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) podle § 94o stavebního zákona žádost Města Náchod, sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod zastoupeného společností ADVISIA s.r.o., sídlem Rubeška 215/1, Praha 9 ze dne 06.12.2022, a rozhodl takto:

I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu místní komunikace „III/285 26 Jizbice – opěrná zeď – chodníky“ v katastrálním území **Jizbice u Náchoda** obsahující stavební objekt

SO 110 – Zpevněné plochy a chodníky

a) Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Popis stavby:

SO 110 – Zpevněné plochy a chodníky

Podél komunikace v celé délce řešeného úseku bude po pravé straně doplněn chodník o šířce 1,55 m. V rámci chodníku bude obnoveno nástupiště autobusové zastávky. V místech kolize nového chodníku se stávajícím oplocením bude oplocení posunuto a obnoveno.

b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje

Katastrálním území **Jizbice u Náchoda:**

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
418/4	ostatní plocha/komunikace	Tomáš Umlauf, Barbora Umlaufová
69	zahrada	Tomáš Umlauf, Barbora Umlaufová
68	ostatní plocha/komunikace	Tomáš Umlauf, Barbora Umlaufová
st. 43	zastavěná plocha a nádvoří	Tomáš Umlauf, Barbora Umlaufová
46/4	zahrada	Kristian Langer, Eva Sedlakova
46/3	zahrada	Kristian Langer, Eva Sedlakova
st. 63	zastavěná plocha a nádvoří	Kristian Langer, Eva Sedlakova
474/1	ostatní plocha/silnice	Královéhradecký kraj
st. 110	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel Novák
11	zahrada	Jana Balcarová
st. 7	zastavěná plocha a nádvoří	Tomáš Hejzlar
st. 28	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Michal Renský
49/1	zahrada	Ing. Michal Renský
47/1	zahrada	Ing. Michal Renský
st. 48	zastavěná plocha a nádvoří	Lenka Horáková
9/3	zahrada	Lenka Horáková
13/1	zahrada	Igor Štěp, Jaroslava Štěpová
st. 11	zastavěná plocha a nádvoří	Lukáš Kulháněk
9/2	zahrada	Lukáš Kulháněk
404/4	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
404/8	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
404/7	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
48/1	zahrada	Město Náchod
st. 60	zastavěná plocha a nádvoří	Město Náchod
404/6	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod
49/2	zahrada	Město Náchod
47/2	zahrada	Město Náchod
404/3	ostatní plocha/komunikace	Město Náchod

c) Popis prostorového řešení stavby

Stavba je situována v zastavěném území Jizbice u Náchoda. Projektová dokumentace navazuje na samostatnou dokumentaci „III/285 26 Jizbice – opěrná zeď“, která řeší rekonstrukci silnice III/285 26 v provozním staničení cca km 12,508 – 12,980 a opravu opěrné zdi v km 12,590 – 12,626 (stavebník Královéhradecký kraj). Dokumentace „III/285 26 Jizbice – opěrná zeď – chodníky“ řeší doplnění chodníků v celé délce řešeného úseku. Umístění tohoto chodníku vyvolá přeložky inženýrských sítí, které jsou řešeny samostatnými PD (stavebník Město Náchod).

d) Umístění stavby na pozemku

Stavba navazuje na stávající zpevněné plochy.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- nemovitosti dotčené umístěním stavby – pozemky stavby a na nich nacházející se stavby:

- ČEZ distribuce, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, VN a distribuční trafostanice; stavba vyvolá přeložku stožáru nadzemního vedení (řešeno samostatně), na překládaném stožáru se nachází veřejné osvětlení a městský rozhlas
- CETIN a.s. – v zájmovém území stavby se vyskytuje síť elektronických komunikací SEK
- Vodovody a kanalizace, a.s. – před výstavbou dojde k realizaci projektu nové splaškové kanalizace (stavba VaK Náchod, a.s., řešeno samostatně)

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby, pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem

Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou ADVISIA, s.-r.o., Praha pod zakázkovým číslem 21_005-A s datem 09/2021; s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

6. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

§ 176 odst. 1 cit. Zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany a přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

7. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005.

8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

9. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení stavebník projedná s vlastníky, případně uživateli těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

10. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.

11. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.

12. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

13. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací.

14. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, popř. technický dozor, termín dokončení).

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušky a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod
- stavební deník k nahlédnutí
- geometrický plán
- zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem
- doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, popř. doklad o oznámení přípravy akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce
- zápis o odevzdání a převzetí pozemku
- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení:
 - ČEZ Distribuce, a.s.
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
 - CETIN a.s.

17. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.

18. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

19. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku.

20. Stavebník zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:

1. vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001123588140 ze dne 25.02.2022
2. smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120082931 ze dne 16.12.2021
3. vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn. 22-00516 ze dne 28.02.2022
4. vyjádření CETIN a.s. č.j. 529648/22 ze dne 29.02.2022

Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. závazné stanovisko Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC 2116/2023/ŽP ze dne 06.01.2023 - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, v platném znění)
 - žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše tj. na 0,0106 ha, do průměrné hloubky max. 30 cm, čímž bude získáno cca 32 m³ ornice,
 - skrytá ornice bude po dobu výstavby uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení, rozplavení nebo zcizení, veškerá skrytá ornice bude využita ke zpětnému ozelenění okolí stavby,
 - dočasný zábor zemědělské půdy o výměře cca 0,0211 ha nepřekročí délku jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, termín jeho zahájení bude správnímu orgánu nejméně 15 dní předem písemně oznámen, svrchní kulturní vrstva půdy zde bude zajištěna před znehodnocením překrytím geotextilií nebo provedením skrývky svrchní kulturní vrstvy do průměrné hloubky 30 cm, čímž by bylo získáno cca 63 m³ ornice, v případě zvolení skrývky, bude veškerá získaná ornice po dobu dočasného záboru uložena v místě dočasného záboru a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení, rozplavení nebo zcizení,
 - pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skrývce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby,
 - žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - o činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy
2. stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-9954-2/ČJ-2022-050506 ze dne 03.03.2022
 - podmínka umístění ochranného zábradlí namísto betonových svodidel splněna v projektové dokumentaci stavby
3. koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru výstavby a územního plánování č.j. MUNAC 21902/2022 ze dne 18.03.2022
 - z hlediska územního plánování
 - záměr je v souladu využitím dané plochy podle platného Územního plánu Náchod
 - z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění)
 - vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám, nebezpečné odpady musejí být před předání oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
 - do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů
 - z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)
 - podmínky uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Účastníci společného územního a stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 94k písm. a), c), d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- podle § 94k písm. a), b) c), d) stavebního zákona (*stavebník, obec, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*):

- Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

- podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*):

- Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

- podle § 94k písm. d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*):

- Tomáš Umlauf, datum narození: 24.03.1986, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod

- Barbora Umlafová, datum narození: 24.02.1989, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod

- Kristian Langer, datum narození: 03.02.1972, bytem: Kozácká 197/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

- Eva Sedlaková, datum narození: 29.11.1945, bytem: Jizbice 54, 547 01 Náchod

- Pavel Novák, datum narození: 04.04.1963, bytem: Jizbice 11, 547 01 Náchod

- Jana Balcarová, datum narození: 12.10.1951, bytem: Borová 92, 547 01 Borová

- Tomáš Hejzlar, datum narození: 20.05.1992, bytem: Jizbice 19, 547 01 Náchod

- Ing. Michal Renský, datum narození: 08.11.1979, bytem: Václavická 1132, 547 01 Náchod

- Lenka Horáková, datum narození: 20.02.1974, bytem: Jizbice 43, 547 01 Náchod

- Igor Štěp, datum narození: 05.06.1960, bytem: Jizbice 21, 547 01 Náchod

- Jaroslava Štěpová, datum narození: 20.04.1959, bytem: Běloveská 1774, 547 01 Náchod

- Lukáš Kulháněk, datum narození: 30.04.1984, bytem: Jizbice 14, 547 01 Náchod

- Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

- Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, sídlo: Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, sídlo: Vyskočilova 1442/1B, Michle, 140 00 Praha 4

- Soňa Lubrtová, datum narození: 03.07.1955, bytem: náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

- Irena Regnerová, datum narození: 11.01.1955, bytem: Broumovská 37, Malé Poříčí, 547 01 Náchod

- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*):

- Martin Kubelka, datum narození: 15.10.1993, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod

- Tomáš Zítka, datum narození: 19.07.1983, bytem: Jizbice 56, 547 01 Náchod

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 06.12.2022 žádost Města Náchod, sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod zastoupené společností ADVISIA s.r.o., sídlem Rubeška 215/1, Praha 9 o vydání společného povolení pro stavbu „III/285 26 Jizbice – opěrná zeď – chodníky“ v katastrálním území Jizbice u Náchoda na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle dispoziční zásady vymezuje předmět řízení žadatel a správní orgán je tímto vymezením vázán a nemůže s ním sám nijak disponovat.

Dne 23.01.2023 pod č.j. MUNAC 6987/2023/DSH/IHR Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů oznámil v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto správní orgán stanovil lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Účastníci byli oprávněni navrhopvat důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Do spisu nebyly doplněny žádné nové doklady, návrhy či důkazy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*):
 - Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
- podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*):
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*):
 - Tomáš Umlauf, datum narození: 24.03.1986, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Barbora Umlaufová, datum narození: 24.02.1989, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod

- Kristian Langer, datum narození: 03.02.1972, bytem: Kozácká 197/10, Vršovice, 101 00 Praha 10
- Eva Sedlaková, datum narození: 29.11.1945, bytem: Jizbice 54, 547 01 Náchod
- Pavel Novák, datum narození: 04.04.1963, bytem: Jizbice 11, 547 01 Náchod
- Jana Balcarová, datum narození: 12.10.1951, bytem: Borová 92, 547 01 Borová
- Tomáš Hejzlar, datum narození: 20.05.1992, bytem: Jizbice 19, 547 01 Náchod
- Ing. Michal Renský, datum narození: 08.11.1979, bytem: Václavická 1132, 547 01 Náchod
- Lenka Horáková, datum narození: 20.02.1974, bytem: Jizbice 43, 547 01 Náchod
- Igor Štěp, datum narození: 05.06.1960, bytem: Jizbice 21, 547 01 Náchod
- Jaroslava Štěpová, datum narození: 20.04.1959, bytem: Běloveská 1774, 547 01 Náchod
- Lukáš Kulháněk, datum narození: 30.04.1984, bytem: Jizbice 14, 547 01 Náchod
- Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, sídlo: Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, sídlo: Vyskočilova 1442/1B, Michle, 140 00 Praha 4
- Soňa Lubrtová, datum narození: 03.07.1955, bytem: náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- Irena Regnerová, datum narození: 11.01.1955, bytem: Broumovská 37, Malé Poříčí, 547 01 Náchod
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*)
 - Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*):
 - Martin Kubelka, datum narození: 15.10.1993, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod
 - Tomáš Zítka, datum narození: 19.07.1983, bytem: Jizbice 56, 547 01 Náchod
- a další fyzické či právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 18.03.2022 pod č.j. MUNAC 21902/2022 stanovisko dle § 96b stavebního zákona k výše uvedenému záměru. V tomto stanovisku vyjádřil soulad záměru stavby s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek provedl projektant, který ve smyslu ustanovení § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s orgány územního plánování a

dotčenými orgány. Zodpovídá dále za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z hlediska prováděcích právních předpisů byl záměr posouzen zejména podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby. K tomu je třeba uvést, že speciální stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20.05.2009 č.j. 1As 16/2009 – 115, k dispozici na www.nssoud.cz, kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška č. 137/1998 Sb., Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č. 137/1998 Sb.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků, správců sítí technického vybavení v dotčeném území stavbou. V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní vedení Vodafone Czech Republic a.s., Praha, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, nejsou zde umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky GasNet, s.r.o., Brno, nenachází se komunikační zařízení Telco Pro Services, a.s., Praha a ČEZ ICT Services, a.s., Praha, nenachází se podzemní síť TECHNICKÉ SLUŽBY NÁCHOD s.r.o., nedojde ke staku s podzemním zařízením České Radiokomunikace a.s., Praha, záměrem nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem ani jiným zařízením Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, nejsou dotčeny zájmy chráněné Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje.

V rozhodnutí byly stanoveny podmínky na splnění požadavků Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, ČEZ Distribuce a.s., CETIN, a.s. a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Projednaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými byl zajištěn soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti a plynulosti provozu, obrany a bezpečnosti státu. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná, záměr je s předloženými stanovisky v souladu.

Projektová dokumentace vychází z platného územního plánu Náchod.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

Podmínky dotčených orgánů, vyjádřené v závazných stanoviscích, přejímá speciální stavební úřad do výrokové části rozhodnutí – takto je postupováno i při posuzování projednávaného záměru pro vydání společného povolení. Předložená stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách společného povolení. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů, vyjádřených v přeložených stanoviscích.

Dále se speciální stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona zabýval ověřením, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentace je úplná a přehledná, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Jednotlivé části dokumentace byly opatřeny otiskem autorizačního razítka vlastnoručním podpisem zpracovatele.

Osoba oprávněná zpracovat dokumentaci (projektant) odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahující se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu ve společné dokumentaci nedostatky. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře, speciální stavební úřad nezjistil v tomto ohledu žádné nedostatky.

Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Samotná stavební akce je dopravní stavbou, která je součástí dopravní infrastruktury. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Samotná stavební akce je dopravní stavbou.

Stavba je součástí dopravní infrastruktury. Stavba je navržena dle platných norem, zejména pak ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6201.

Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích (požární ochrany, veřejné zdraví, bezpečnost a plynulost dopravy, životní prostředí) nebyla uplatněna žádná záporná ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení speciálního stavebního úřadu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-9954-2/ČJ-2022-050506 ze dne 03.03.2022,
- vyjádření CETIN a.s., Praha č.j. 529648/22 ze dne 29.02.2022,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn. 22-00516 ze dne 28.02.2022,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín zn. 001123588140 ze dne 25.02.2022, informace zn. 8120082931 ze dne 24.05.2022, smlouva č. Z_S14_12_8120082931,
- sdělení ČEZ Telco Pro Services, a.s. zn. 0201360478 ze dne 27.01.2022,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700498720 ze dne 27.01.2022,
- stanovisko GasNet, s.r.o., Brno zn. 5002544052 ze dne 27.01.2022,

- stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové č.j. PLa/2022/004654 ze dne 16.02.2022.
- vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB NÁCHOD s.r.o. ze dne 01.02.2022,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odbor výstavby a územního plánování č.j. MUNAC 21902/2022 ze dne 18.03.2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru životního prostředí č.j. MUNAC 2116/2023/ŽP ze dne 06.01.2023,
- usnesení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-578-2/2022 ze dne 10.02.2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha zn. MW9910191684384221 ze dne 27.01.2022,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha zn. UPTS/OS/295856/2022 ze dne 28.01.2022,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce správy a řízení organizací sp.zn. 125497/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 10.02.2022,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha zn. E05497/22 ze dne 27.01.2022,
- sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod č.j. KHSHK 03531/2022/HOK.NA/Ha ze dne 04.02.2022,
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí č.j. KUKHK-4976/ZP/2022 ze dne 22.02.2022,
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. KUKHK-7532/DS/2022-2 ze dne 25.02.2022.

Stavebník dále doložil:

- 2x paré projektové dokumentace zpracované
- dokladovou složku
- plnou moc k zastupování stavebníka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo do projektové dokumentace, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací. Za tímto účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínka správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000-37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. K projednání žádosti tedy nebylo ve smyslu § 94m odst. 1 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky tedy nejsou připuštěny.

Posouzení námitek účastníků:

- Nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavbu nelze zahájit, nebude-li stavebník disponovat souhlasem vlastníka pozemku k provedení stavebního záměru (není-li stavebník vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo práva stavby).

Společné povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho planosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník je dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolat, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

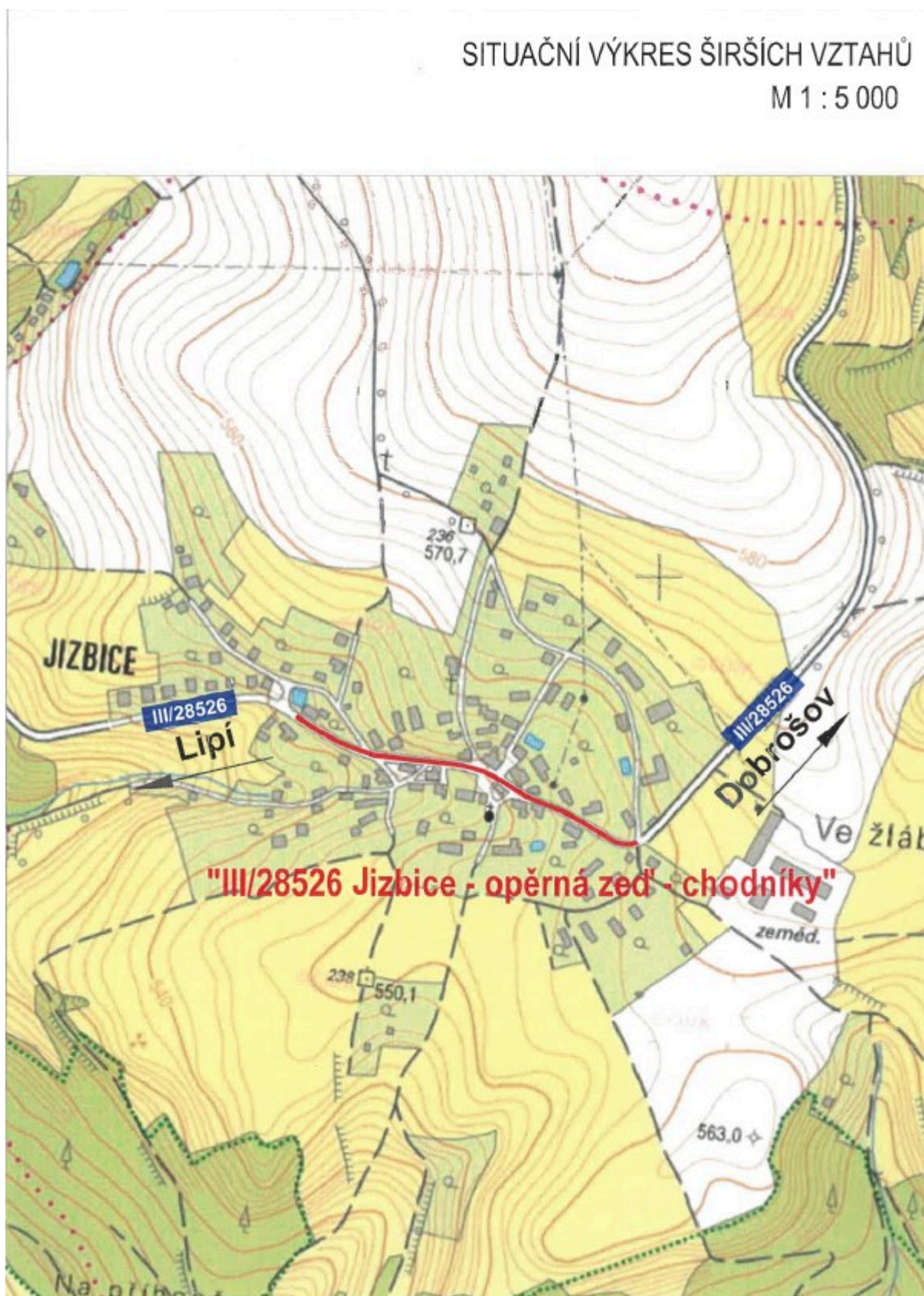
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

otisk úředního razítka
za správnost vyhotovení
Ivana Hradecká

Ing. Radka Konárková v. r.
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Náchod

Příloha:

Situační výkres širších vztahů



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se do vlastních rukou)

- podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby, vlastník dotčeného pozemku*)
 - Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod zastoupené ADVISIA s.r.o., IČO: 246 68 613, sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
- podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem*):
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*):
 - Tomáš Umlauf, datum narození: 24.03.1986, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Barbora Umlafová, datum narození: 24.02.1989, bytem: Jizbice 8, 547 01 Náchod
 - Kristian Langer, datum narození: 03.02.1972, bytem: Kozácká 197/10, Vršovice, 101 00 Praha 10
 - Eva Sedlaková, datum narození: 29.11.1945, bytem: Jizbice 54, 547 01 Náchod
 - Pavel Novák, datum narození: 04.04.1963, bytem: Jizbice 11, 547 01 Náchod
 - Jana Balcarová, datum narození: 12.10.1951, bytem: Borová 92, 547 01 Borová
 - Tomáš Hejzlar, datum narození: 20.05.1992, bytem: Jizbice 19, 547 01 Náchod
 - Ing. Michal Renský, datum narození: 08.11.1979, bytem: Václavická 1132, 547 01 Náchod
 - Lenka Horáková, datum narození: 20.02.1974, bytem: Jizbice 43, 547 01 Náchod
 - Igor Štěp, datum narození: 05.06.1960, bytem: Jizbice 21, 547 01 Náchod
 - Jaroslava Štěpová, datum narození: 20.04.1959, bytem: Běloveská 1774, 547 01 Náchod
 - Lukáš Kulháněk, datum narození: 30.04.1984, bytem: Jizbice 14, 547 01 Náchod
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, sídlo: Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
 - MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, sídlo: Vyskočilova 1442/1B, Michle, 140 00 Praha 4
 - Soňa Lubrtová, datum narození: 03.07.1955, bytem: náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
 - Irena Regnerová, datum narození: 11.01.1955, bytem: Broumovská 37, Malé Poříčí, 547 01 Náchod
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou)

- podle § 109 písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*)

- Město Náchod, IČO: 002 72 868, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*):

- Martin Kubelka, datum narození: 15.10.1993, bytem: Jizbice 28, 547 01 Náchod

- Tomáš Zítka, datum narození: 19.07.1983, bytem: Jizbice 56, 547 01 Náchod

Dotčené orgány (doručí se do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod

- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí

Vypraveno dne: