

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**Posouzení energetické hospodárnosti areálů nemocnic Královéhradeckého kraje a návrh
úsporných řešení**

zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových studií a energetických posouzení areálů nemocnic Královéhradeckého kraje.

Zadavatel soutěže je vlastníkem a spravovatelem několika areálů nemocnic v Královéhradeckém kraji.

Zpracování projektových studií a energetických posouzení se týká následujících areálů nemocnic:

- Areál ON Náchod (dolní areál)
- Areál Nemocnice Broumov
- Areál Nemocnice Nové Město nad Metují
- Areál ON Trutnov
- Areál ON Jičín
- Areál Nemocnice Nový Bydžov
- Areál MN Dvůr Králové n. L.
- Areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

Orientační schémata areálů v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Zadavatel prostřednictvím vedení nemocnic a odpovědných referentů kraje v oblasti energetiky (seznam kontaktů přílohou č. 5 zadávací dokumentace) poskytne součinnost při získávání informací týkající se energetických dat jednotlivých nemocnic (spotřeby, PENB jednotlivých budov apod.) Zhotovitel studií a posouzení si na základě zjištění a informací přímo z nemocnic zmapuje spotřeby jednotlivých energií a komodit.

Předmětem soutěženého díla je:

- 1) Vypracování projektových studií – stavebních a technologických řešení areálů jednotlivých nemocnic (po objektech) s následujícím obsahem:**

- Identifikační údaje o areálu, objektech
- Seznam vstupních podkladů
- Popis stávajícího stavu s důrazem zvláště na zmapování spotřeb jednotlivých energií (médii), identifikace spotřebičů s největší spotřebou)
- Hodnocení stávajícího stavu
- Sumarizace stávajícího stavu a předpoklady pro navrhované řešení (včetně analýz stávajícího stavu vytápění, chlazení, VN zařízení, odběrů vody, NN apod.)
- Navrhovaná řešení (např. modernizace osvětlení, instalace energeticky úsporných zdrojů tepla, instalace řídicích systémů – energetických managementů, instalace FVE, tepelně technická opatření, instalace rekuperací, záměna náhradních zdrojů záměny spotřebičů s vysokou spotřebou apod.)
- Popis vlivů na ŽP a jeho ochrana
- SWOT analýzy pro instalace výroby elektrické energie na bázi obnovitelných zdrojů energie (OZE) a kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET) rekonstrukcí zdrojů tepla
- Možnosti využití podpor
- Závěry a doporučení

2) Vypracování Energetických posouzení jednotlivých areálů (objektů v areálech) za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálech s využitím OZE, popř. jiných energetických opatření s následujícím obsahem:

- Účel zpracování energetického posouzení
- Identifikační údaje
- Popis stávajícího stavu předmětů energetických posouzení
- Vyhodnocení výchozího stavu
- Navrhovaná opatření
- Ekologické vyhodnocení
- Ekonomické vyhodnocení
- Posouzení vhodnosti aplikace EPC
- Popis okrajových podmínek reálnosti dosažení předpokládané úspory energie
- Závěrečné stanovisko energetického specialisty

Ze zhotovitelem zpracovaných dokladů (předmětu díla) po jednotlivých areálech (resp. objektech areálů) bude jednoznačně jasné, jaká konkrétní energetická opatření v jednotlivých lokalitách energetický specialista navrhuje, s jakými dopady do energetických parametrů areálů, včetně ekonomických a ekologických vyhodnocení.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován přílohou č. 2 – návrh smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71220000-6 Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

3 587 200 Kč bez DPH, 4 340 512 Kč s DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Datum a čas přijetí
1	LOYD GROUP s.r.o. Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	248 21 471	04.11.2024 15:41:20
2	PKV BUILD s.r.o. č.p. 284, 394 56 Senožaty	281 49 785	04.11.2024 15:58:40

Výsledek přidělení bodů pro kritérium č. 1:

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení kritéria č. 1	Počet přidělených vážených bodů
2	PKV BUILD s.r.o. č.p. 284, 394 56 Senožaty	3 587 200	100	75
1	LOYD GROUP s.r.o. Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	4 943 000	72,57	54,43

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**
Nikdo nebyl vyloučen.
7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Zadavatel po hodnocení nabídek vybral účastníka, jehož nabídka po hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to účastníka **PKV BUILD s.r.o., č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO 281 49 785, s nabídkovou cenou 3 587 200 Kč bez DPH.**

Způsob hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 75 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu (součást přílohy č. 1 zadávacích podmínek). Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Popis hodnocení

Nejvýhodnější nabídka získá v rámci kritéria 100 bodů. Ostatní nabídky získají poměrný počet bodů dle porovnání s nabídkovou cenou účastníka, jehož nabídka je hodnocena v tomto kritériu jako nejvýhodnější. Získané bodové hodnocení potom bude vynásobeno váhou kritéria.

Vážené body budou v rámci dílčího kritéria přiděleny na základě následujícího vzorce:

$$K_1 = \frac{\text{nabídková cena nabídky s nejnižší cenou}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,75)}$$

2. Kritérium – Kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají podílet na veřejné zakázce - váha dílčího kritéria: 25 %

Druhým dílčím hodnotícím kritériem je kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Toto kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zastávání výkonu funkcí hlavní energetický specialista a energetik. Kvalita a zkušenost těchto osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu provedení samotného plnění, na kterou dohlížejí.

V rámci dílčího kritéria kvalifikace nebo zkušeností osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Kvalifikace nebo zkušenost osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty:

- Váha subkritéria v rámci dílčího hodnocení kritéria: 50 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty, přičemž se muselo jednat o zkušenost spočívající ve zpracování posouzení a návrhů energetických opatření areálů budov občanské výstavby, a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace **dle čl. 6.2 písm. b)** zadávacích podmínek (osvědčení o odborné kvalifikaci), které se k této osobě vztahují, a musí být držitelem oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, podle § 10 odst. 1 písm. a) a b) Zákona č. 406/2000 Sb. a minimálně 5 let praxe.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **Strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty.** V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých osoba, kterou dodavatel zvolil k výkonu hlavního energetického specialisty realizovala činnost spočívající ve zpracování posouzení a návrhů energetických opatření, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 3 zadávacích podmínek;

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici hlavního energetického specialisty, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby (příloha č. 3 zadávacích podmínek). Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

b) Kvalifikace nebo zkušenost osoby vykonávající funkci energetika:

- Váha subkritéria v rámci dílčího hodnocení kritéria: 50 %

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci energetika, přičemž se muselo jednat o zkušenost s výkonem funkce energetika spočívající ve zpracování

projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo projektové dokumentace pro společné povolení, nebo projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tato osoba musí splnit minimální požadavky na prokázání kvalifikace **dle čl. 6.2 písm. c)** zadávacích podmínek, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Technika prostředí staveb – autorizovaný inženýr, popř. technik“ specializace elektrotechnická zařízení (IE 02, TE03) a minimálně 5 let praxe.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží dodavatel:

- **Strukturovaný životopis osoby**, ze kterého bude vyplývat alespoň splnění minimální délky požadované praxe;
- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci energetika.** V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci, kterých osoba, kterou dodavatel zvolil k výkonu energetika realizovala činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo projektové dokumentace pro společné povolení, nebo projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 3 zadávacích podmínek;
- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci energetika**
Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci energetika, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).
Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci energetika. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici energetika, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby (příloha č. 3 zadávacích podmínek). Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise. V případě, že dodavatel doklady pro hodnocení nabídky do nabídky nevloží, není to důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení. V rámci příslušného kritéria však takový dodavatel obdrží nula bodů.

Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“:

1. **Zkušenosti osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty**
 - Hodnotící komise přidělí dodavateli **5 bodů** za každou zkušenost s výkonem funkce hlavního energetického specialisty **v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení, když hodnota provedených energetických posouzení / auditů budov občanské výstavby byla předpokládána ve výši alespoň 500 000 Kč bez DPH.**

- Hodnotící komise přidělí dodavateli **další 3 body** nad rámec výše uvedených bodů za každou výše uvedenou zkušenost, která se týkala areálu s **budovou / budovami pro zdravotní péči** (JKSO 801.1).

Počet přidělených bodů v rámci kritéria „Kvalifikace osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty“ bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti osoby vykonávající funkci hlavního energetického specialisty. **Zadavatel stanovuje maximální součet bodů v tomto hodnoticím kritériu na hodnotu 60.** Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat počet bodů převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální bodová hodnota.

2. Zkušenosti osoby vykonávající funkci energetika

- Hodnotící komise přidělí dodavateli **5 bodů** za každou zkušenost s výkonem funkce energetika v **posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení, když hodnota provedených zakázek na energetická opatření budov, spočívajících v následném zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP, nebo DPS, byla předpokládána ve výši alespoň 100 000 Kč bez DPH.**

- Hodnotící komise přidělí dodavateli **další 3 body** nad rámec výše uvedených bodů za každou výše uvedenou zkušenost, která se týkala areálu s **budovou / budovami pro zdravotní péči** (JKSO 801.1).

Počet přidělených bodů v rámci kritéria „Kvalifikace osoby vykonávající funkci energetika“ bude odpovídat součtu bodů za všechny zkušenosti osoby vykonávající funkci energetika. **Zadavatel stanovuje maximální součet bodů v tomto hodnoticím kritériu na hodnotu 40.** Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat počet bodů převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální bodová hodnota.

Tento počet získaných bodů bude následně vydělen počtem bodů v tomto kritériu z nabídky účastníka, jehož nabídka je hodnocena v tomto kritériu jako nejvýhodnější, a následně vynásoben 100. Tento přepočítaný zisk bodů bude poté vynásoben vahou kritéria.

Vážené body budou v rámci dílčího kritéria přiděleny na základě následujícího vzorce:

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů hodnocené nabídky}}{\text{součet bodů nejvýhodnější nabídky v tomto kritériu}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,25)}$$

Výsledné hodnocení

U každé nabídky budou hodnoty dílčích kritérií vypočteny na dvě desetinná místa a následně sečteny.

Celkový počet bodů: $K = K_1 + K_2$

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Hodnoticí tabulka:

Hodnoticí tabulka pro VZ s názvem: Posouzení energetické hospodárnosti areálů nemocnic Královéhradeckého kraje a návrh úsporných řešení		[Kč bez DPH]		1. dílčí kritérium	
		Maximální nabídková cena: [Kč bez DPH]	6 200 000	váha:	75 %
#	Název firmy	Nabídková cena	POSOUZENÍ	Počet bodů za nabídk. cenu	Vážený počet b.
nab. č. 1	LOYD GROUP s.r.o.	4 943 000	SPLŇUJE	72,57	54,43
nab. č. 2	PKV BUILD s.r.o.	3 587 200	SPLŇUJE	100,00	75,00

HLAVNÍ ENERGETICKÝ SPECIALISTA					ENERGETIK					2. dílčí kritérium							
Počet bodů za každou zkušenost v posledních 5 letech, když hodnota energ. posouzení / auditů budov občanské výstavby byla alespoň 500.000 Kč bez DPH.		5	Počet bodů navíc za každou zkušenost, která se týkala areálu s budovou / budovami pro zdravotní péči (JKSO 801.1)		3	Maximální počet bodů	60	Počet bodů za každou zkušenost v posledních 5 letech, když hodnota energ. opatření budov byla alespoň 100.000 Kč bez DPH.		5	Počet bodů navíc za každou zkušenost, která se týkala areálu s budovou / budovami pro zdravotní péči (JKSO 801.1)		3	Maximální počet bodů	40	Součet bodů za kvalifik. + zkuš.	Vážený počet b.
Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet bodů CELKEM (HSE)		Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet bodů CELKEM (En.)		Součet bodů za kvalifik. + zkuš.	Vážený počet b.				
0	0	0	0	0		5	25	0	0	25		25,00	6,25				
12	60	3	9	60		10	50	2	6	40		100,00	25,00				

Celkový součet vážených bodů (1.DK + 2.DK)	POŘADÍ
60,68	2
100,00	1

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové 10. 1. 2025

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření