



Ing. Bořek Dvořáček, [REDACTED]

Za uživatele dotčených objektů:

- Vladimír Kapucián (areál ON Náchod + areál Nemocnice Nové Město nad Metují)

[REDACTED]

- Zdeněk Hajpišl (areál Nemocnice Broumov)

[REDACTED]

- Bc. Antonín Nosek (areál ON Trutnov)

[REDACTED]

- Ing. Petr Kozák (areál ON Trutnov)

[REDACTED]

- Miroslav Lhota (areál ON Jičín)

[REDACTED]

- Jaroslav Šmidrkal (areál Nemocnice Nový Bydžov)

[REDACTED]

- Jiří Schreiber (areál MN Dvůr Králové n. L.)

[REDACTED]

- Jakub Pechlát (areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou)

[REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Ing. Andrea Kuchaříková, [REDACTED]

[REDACTED]

- b) ve věcech plnění smlouvy: Ivan Macho, [REDACTED]

[REDACTED]

- c) hlavní energetický specialista/ specialisté: Ing. Jiří Španihel, [REDACTED]

[REDACTED]

- d) energetik: Ing. Petr Feierfeil, [REDACTED]

[REDACTED]

**Hlavním energetickým specialistou** stanoví zhotovitel **Ing. Jiří Španihel, číslo oprávnění 1601.**

Tato osoba je oprávněna k výkonu odborných činností na základě oprávnění energetického specialisty vydaném ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů a energetických posudků dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

**Energetikem** stanoví zhotovitel **Ing. Petr Feierfeil, číslo oprávnění 30112.** Tato osoba je oprávněna k výkonu odborných činností na základě osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (IE 02, TE03).

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. **Zhotovitel není oprávněn změnit osobu/ osoby hlavního energetického specialisty a energetika uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel vydá souhlas se změnou osoby pouze v případě, že zhotovitel doloží doklady prokazující příslušnou kvalifikaci nahrazující osoby minimálně v rozsahu, tak jak bylo na tuto pozici požadováno v zadávací dokumentaci.**

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 4. 11. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1: Orientační schémata areálů
  - b) Příloha č. 2: Seznam kontaktů
  - c) Příloha č. 3: Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky vč. seznamu poddodavatelů (budou-li využiti) – (uloženo mimo smlouvu)
  - d) Příloha č. 4: vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je Krajský úřad Královéhradeckého kraje a dále veškeré předmětné nemocniční areály a zdravotnická zařízení Královéhradeckého kraje uvedené v článku 1 této smlouvy a sídlo dodavatele. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

### Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektových studií a energetických posouzení areálů nemocnic Královéhradeckého kraje. Objednatel je vlastníkem a spravovatelem několika areálů nemocnic v Královéhradeckém kraji.

Zpracování projektových studií a energetických posouzení se týká následujících areálů nemocnic:

- Areál ON Náchod (dolní areál)
- Areál Nemocnice Broumov
- Areál Nemocnice Nové Město nad Metují
- Areál ON Trutnov
- Areál ON Jičín
- Areál Nemocnice Nový Bydžov
- Areál MN Dvůr Králové n. L.
- Areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

*Orientační schémata areálů v příloze č. 1 smlouvy o dílo.*

Objednatel prostřednictvím vedení nemocnic a odpovědných referentů kraje v oblasti energetiky (seznam kontaktů přílohou č. 2 smlouvy o dílo) poskytne součinnost při získávání informací týkající se energetických dat jednotlivých nemocnic (spotřeby, PENB jednotlivých budov apod.) Zhotovitel studií a posouzení si na základě zjištění a informací přímo z nemocnic zmapuje spotřeby jednotlivých energií a komodit.

Předmětem díla je:

**1) Vypracování projektových studií – stavebních a technologických řešení areálů jednotlivých nemocnic (po objektech) s následujícím obsahem:**

- Identifikační údaje o areálu, objektech
- Seznam vstupních podkladů

- Popis stávajícího stavu s důrazem zvláště na zmapování spotřeb jednotlivých energií (médii), identifikace spotřebičů s největší spotřebou)
- Hodnocení stávajícího stavu
- Sumarizace stávajícího stavu a předpoklady pro navrhované řešení (včetně analýz stávajícího stavu vytápění, chlazení, VN zařízení, odběrů vody, NN apod.)
- Navrhovaná řešení (např. modernizace osvětlení, instalace energeticky úsporných zdrojů tepla, instalace řídicích systémů – energetických managementů, instalace FVE, tepelně technická opatření, instalace rekuperací, záměna náhradních zdrojů záměny spotřebičů s vysokou spotřebou apod.)
- Popis vlivů na ŽP a jeho ochrana
- SWOT analýzy pro instalace výroby elektrické energie na bázi obnovitelných zdrojů energie (OZE) a kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET) rekonstrukcí zdrojů tepla
- Možnosti využití podpor
- Závěry a doporučení

**2) Vypracování Energetických posouzení jednotlivých areálů (objektů v areálech) za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálech s využitím OZE, popř. jiných energetických opatření s následujícím obsahem:**

- Účel zpracování energetického posouzení
- Identifikační údaje
- Popis stávajícího stavu předmětů energetických posouzení
- Vyhodnocení výchozího stavu
- Navrhovaná opatření
- Ekologické vyhodnocení
- Ekonomické vyhodnocení
- Posouzení vhodnosti aplikace EPC
- Popis okrajových podmínek reálnosti dosažení předpokládané úspory energie
- Závěrečné stanovisko energetického specialisty

Ze zhotovitelem zpracovaných dokladů (předmětu díla) po jednotlivých areálech (resp. objektech areálů) bude jednoznačně jasné, jaká konkrétní energetická opatření v jednotlivých lokalitách energetický specialista navrhuje, s jakými dopady do energetických parametrů areálů, včetně ekonomických a ekologických vyhodnocení.

Objednatel nepřipouští dílčí plnění díla.

2. Zpracování projektových studií a energetických posouzení areálů nemocnic Královehradeckého kraje bude vykonáváno osobami, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, než prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci, pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.), a to teprve po schválení této osoby objednatelem.
3. Součástí díla v průběhu zpracování studií a energetických posouzení jsou **osobní konzultace zhotovitele s objednatelem** v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací,

pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.

4. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla (v každém stupni předmětu díla), a to s **lhůtou 4 týdnů** od předání příslušné dokumentace ke kontrole. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky objednatel oznámí dodavateli po provedení kontroly díla v rámci výzvy k odstranění vad a nedodělků. Dodavatel je povinen tyto případné vady a nedodělky odstranit, či opravit, a připomínky zapracovat nejpozději **do 3 dalších týdnů** od výzvy k odstranění vad a nedodělků.

O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

5. Předáním celého díla se rozumí předání projektových studií a energetických posouzení areálů nemocnic Královéhradeckého kraje dle čl. 4 této smlouvy.

## Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení:	<b>Na dvě samostatné výzvy objednatele k zahájení plnění.</b> Dodavatel započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od objednatele.
Předání vypracovaných projektových studií stavebních a technologických řešení areálů jednotlivých nemocnic (po objektech) ke kontrole objednatele	nejpozději <b>do 28 týdnů</b> od doručení výzvy č. 1 objednatele
Předání vypracovaných Energetických posouzení jednotlivých areálů (objektů v areálech) za účelem snížení energetické náročnosti budov v areálech s využitím OZE, popř. jiných energetických opatření ke kontrole objednatele	nejpozději <b>do 26 týdnů</b> od doručení výzvy č. 2 objednatele
Dokončení díla:	Po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků.

**Článek 6**  
**Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

a) **cena za vyhotovení předmětu díla (Areál ON Náchod /dolní areál/, Areál Nemocnice Broumov, Areál Nemocnice Nové Město nad Metují) činí:**

cena bez DPH            1 237 200 Kč

DPH samostatně        259 812 Kč

cena s DPH             1 497 012 Kč

b) **cena za vyhotovení předmětu díla (Areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou) činí:**

cena bez DPH            650 000 Kč

DPH samostatně        136 500 Kč

cena s DPH             786 500 Kč

c) **cena za vyhotovení předmětu díla (Areál ON Trutnov) činí:**

cena bez DPH            650 000 Kč

DPH samostatně        136 500 Kč

cena s DPH             786 500 Kč

d) **cena za vyhotovení předmětu díla (Areál ON Jičín, Areál Nemocnice Nový Bydžov) činí:**

cena bez DPH            500 000 Kč

DPH samostatně        105 000 Kč

cena s DPH             605 000 Kč

---

e) **cena za vyhotovení předmětu díla (Areál MN Dvůr Králové n. L.) činí:**

cena bez DPH            550 000 Kč

DPH samostatně        115 500 Kč

cena s DPH             665 500 Kč

---

f) **celková cena, tj. součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a e) činí:**

cena celkem bez DPH    3 587 200 Kč

DPH samostatně        753 312 Kč

cena celkem s DPH      4 340 512 Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4) Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že:

- a) **40 % z celkové ceny díla** dle této smlouvy - bude zhotoviteli zapláceno po řádném předání vypracovaných projektových studií stavebních a technologických řešení areálů jednotlivých nemocnic (předmět plnění č. 1), včetně zapracovaných připomínek objednatele
- b) **60 % z celkové ceny díla dle této smlouvy** - bude zhotoviteli zapláceno po předání kompletního díla (předmět plnění č. 1+2).

Pokud by zhotovitel chtěl nějaký z areálů, v rámci jednotlivých předmětů plnění, odevzdat dříve (projektovou studii / energetické posouzení) – může si zhotovitel nárokovat uhrazení 50 % z ceny za samostatný areál, avšak v rámci dílčího plnění.

**Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

3. Zhotovitel je dle odst. 2 není oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla..
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené



náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

5. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
6. Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatel, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
7. V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn

od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 3 (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:  
  
bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění díla:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného díla byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost, energeticky úsporná řešení či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

6. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## Článek 10

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí předmětu této smlouvy objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **Článek 11**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že činnost zhotovitele bude vykonávána jinou osobou než osobou, prostřednictvím níž dodavatel prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení této povinnosti.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 25. 11. 2024 č. usnesení RK/30/142/2024.

Za objednatele v Hradci Králové



Petr Koleta

Hejtmán Královéhradeckého kraje

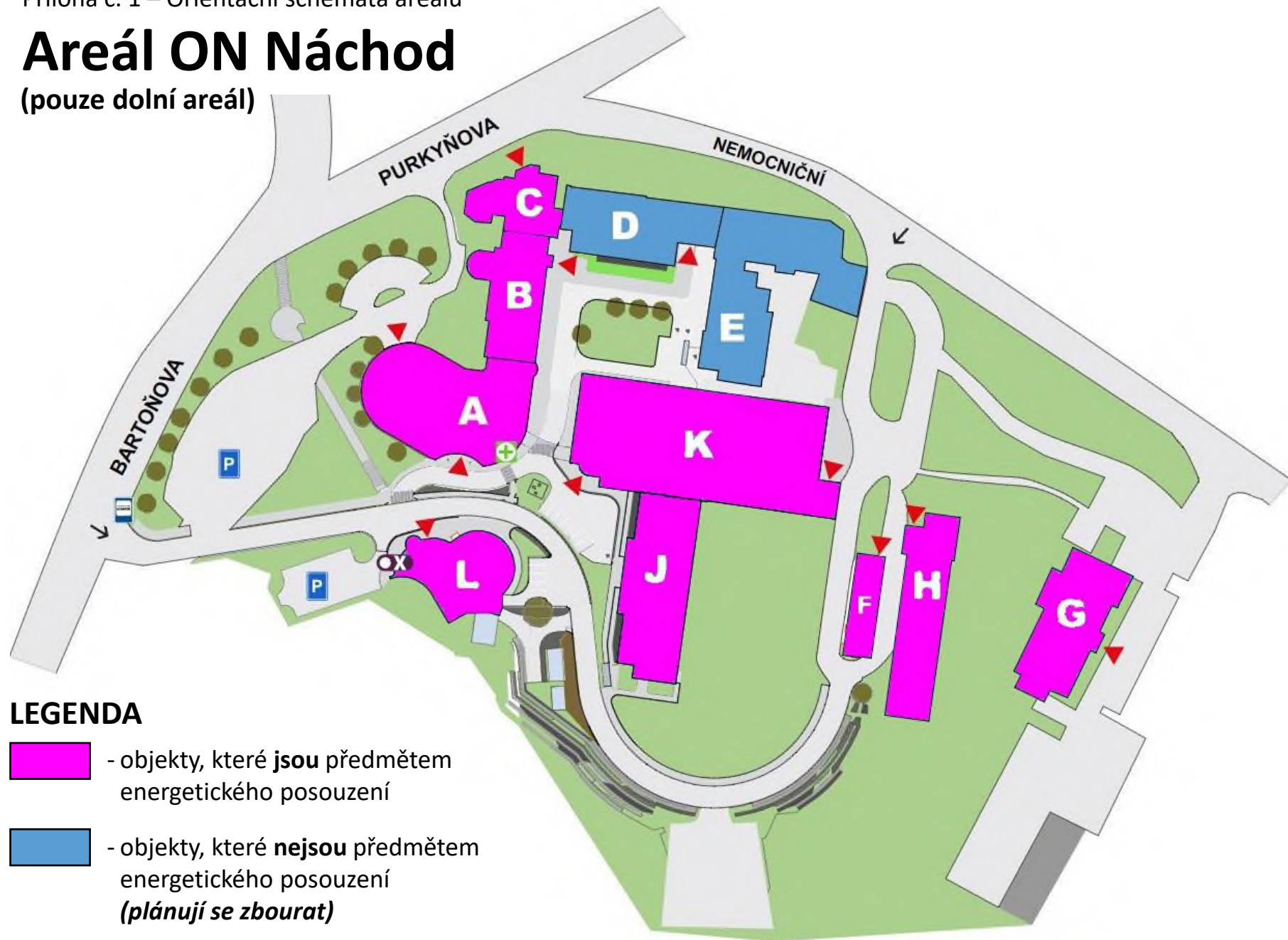
Za zhotovitele v Senožatech





Ing. Jiří Pech, jednatel

# Areál ON Náchod

(pouze dolní areál)



## LEGENDA

-  - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení
-  - objekty, které **nejsou** předmětem energetického posouzení (*plánují se zbourat*)

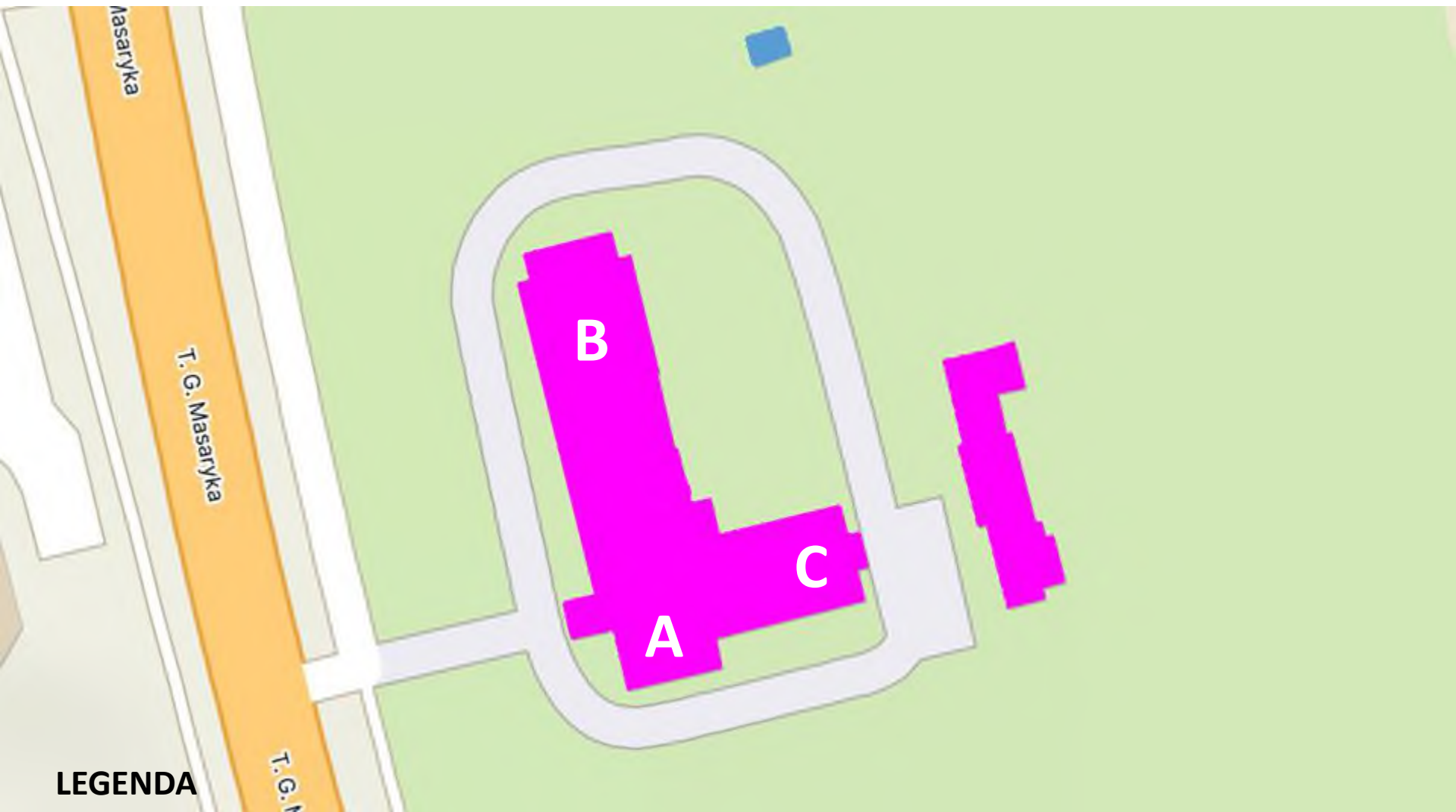
# Areál Nemocnice Broumov



## LEGENDA

 - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení

# Areál Nemocnice Nové Město nad Metují



## LEGENDA

 - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení




# Areál ON Trutnov

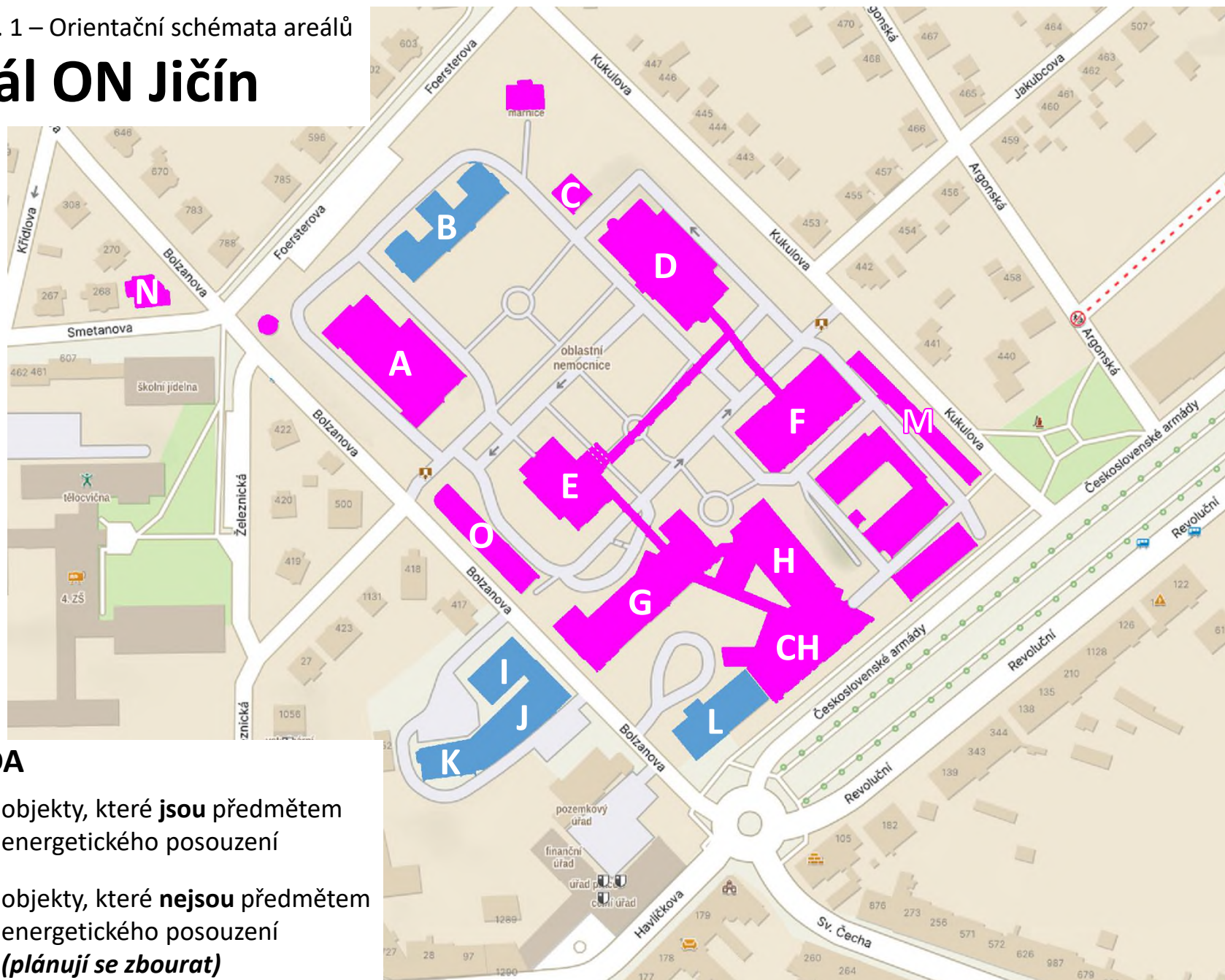
Objekt transfuzní stanice a hematologie, který je mimo areál nemocnice, není předmětem energetického posouzení.





## LEGENDA

 - objekty, které jsou předmětem energetického posouzení

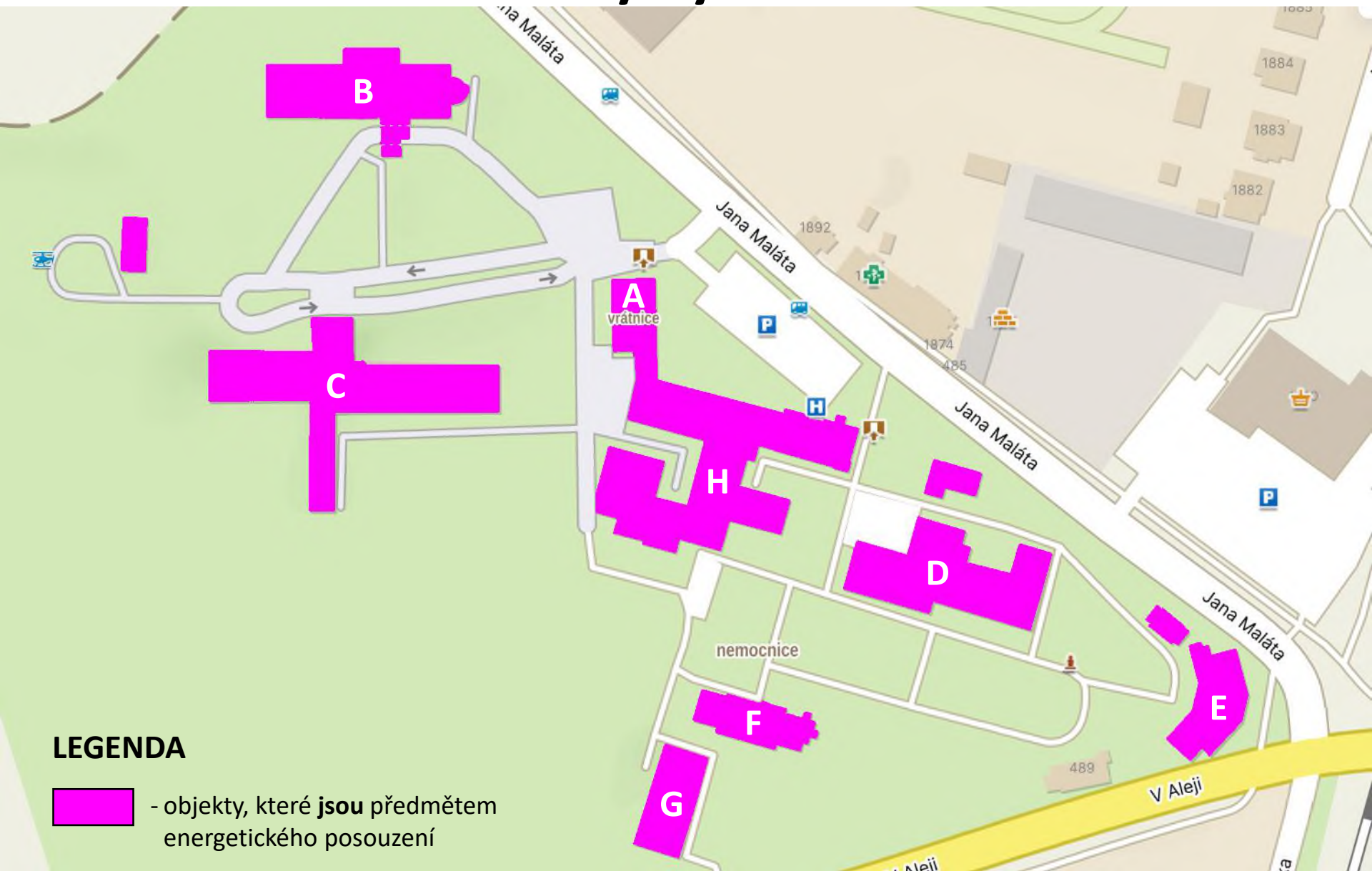
# Areál ON Jičín



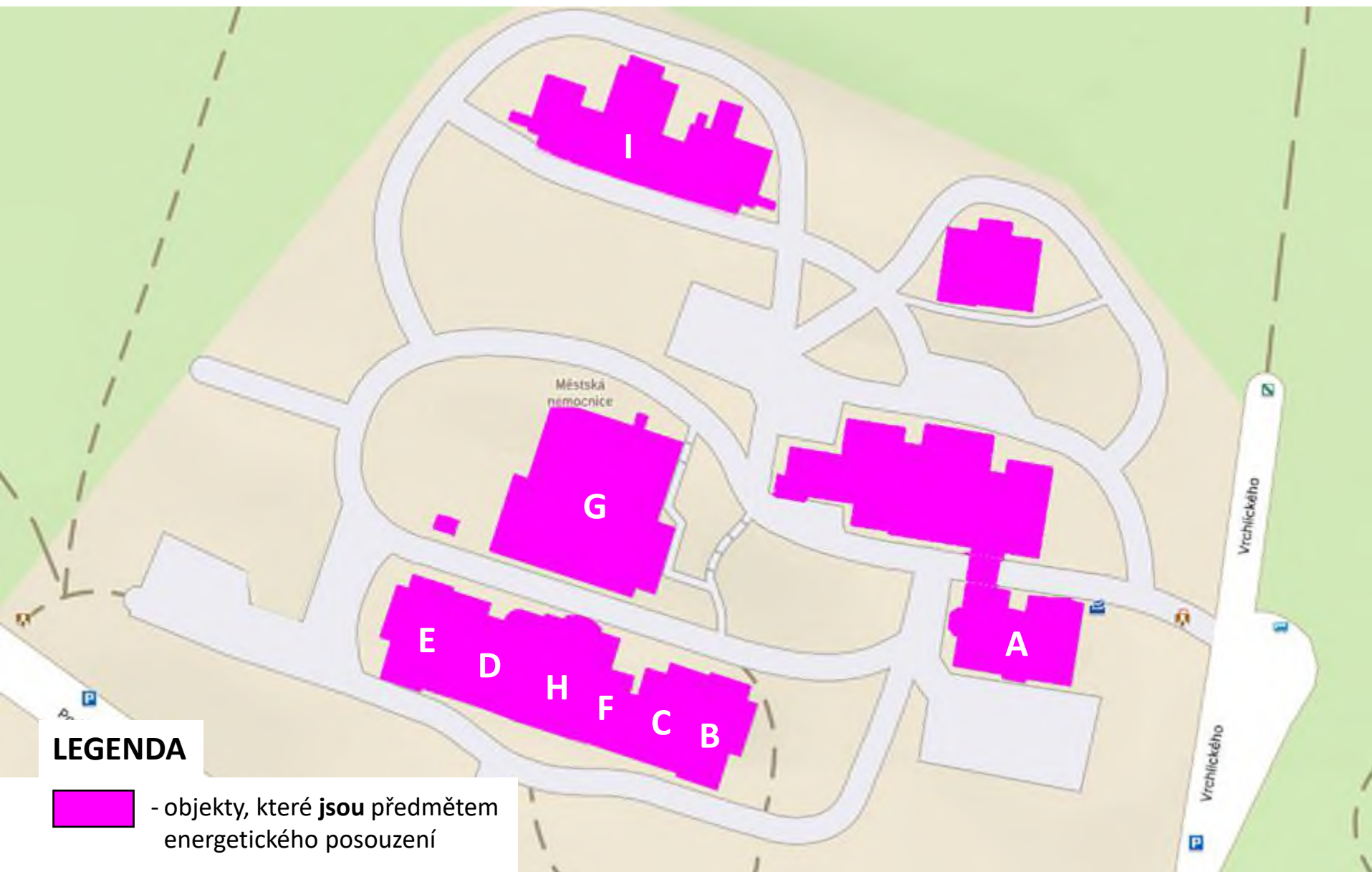
## LEGENDA

-  - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení
-  - objekty, které **nejsou** předmětem energetického posouzení (*plánují se zbourat*)

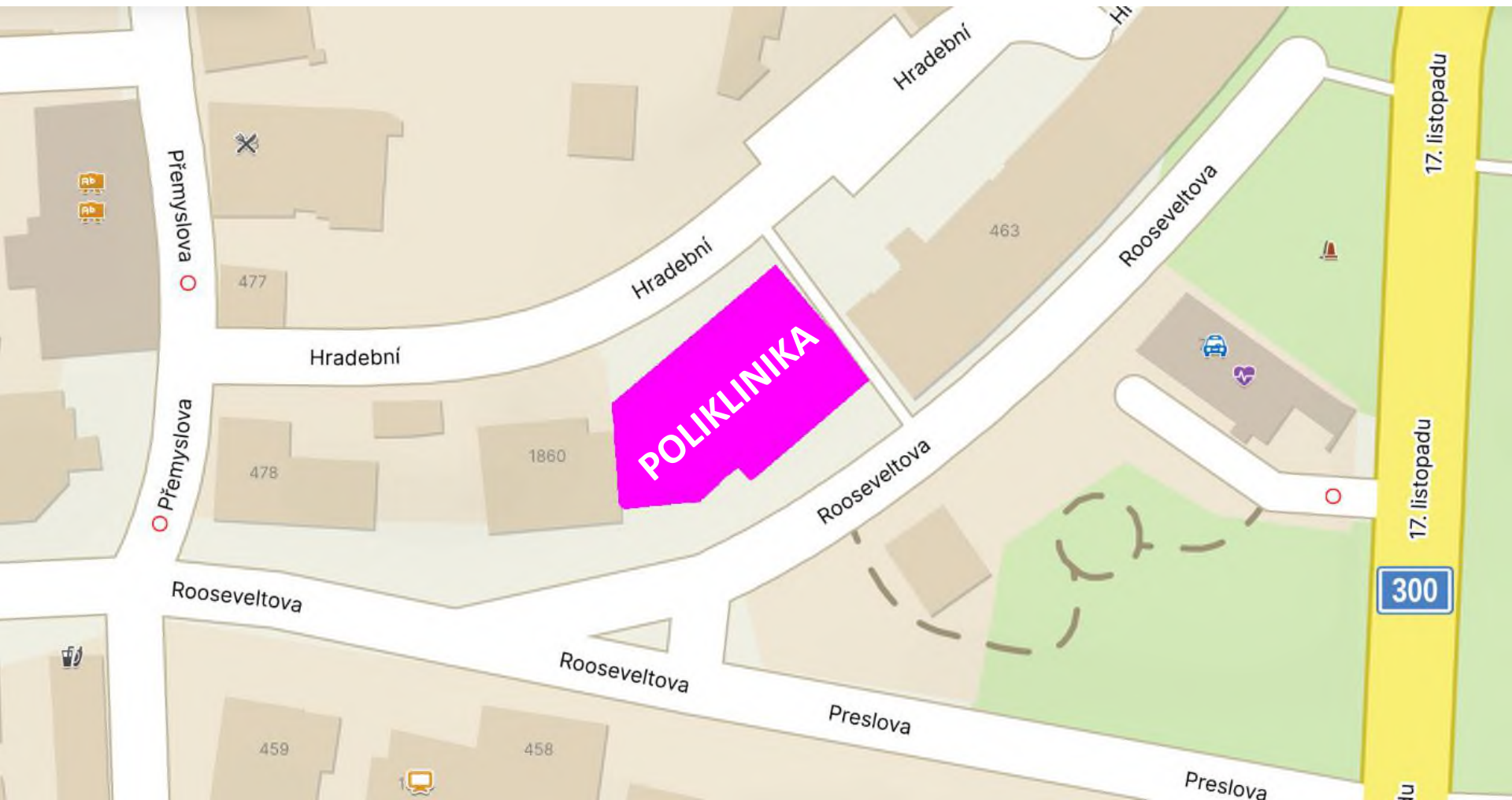
# Areál Nemocnice Nový Bydžov




# Areál MN Dvůr Králové n. L.



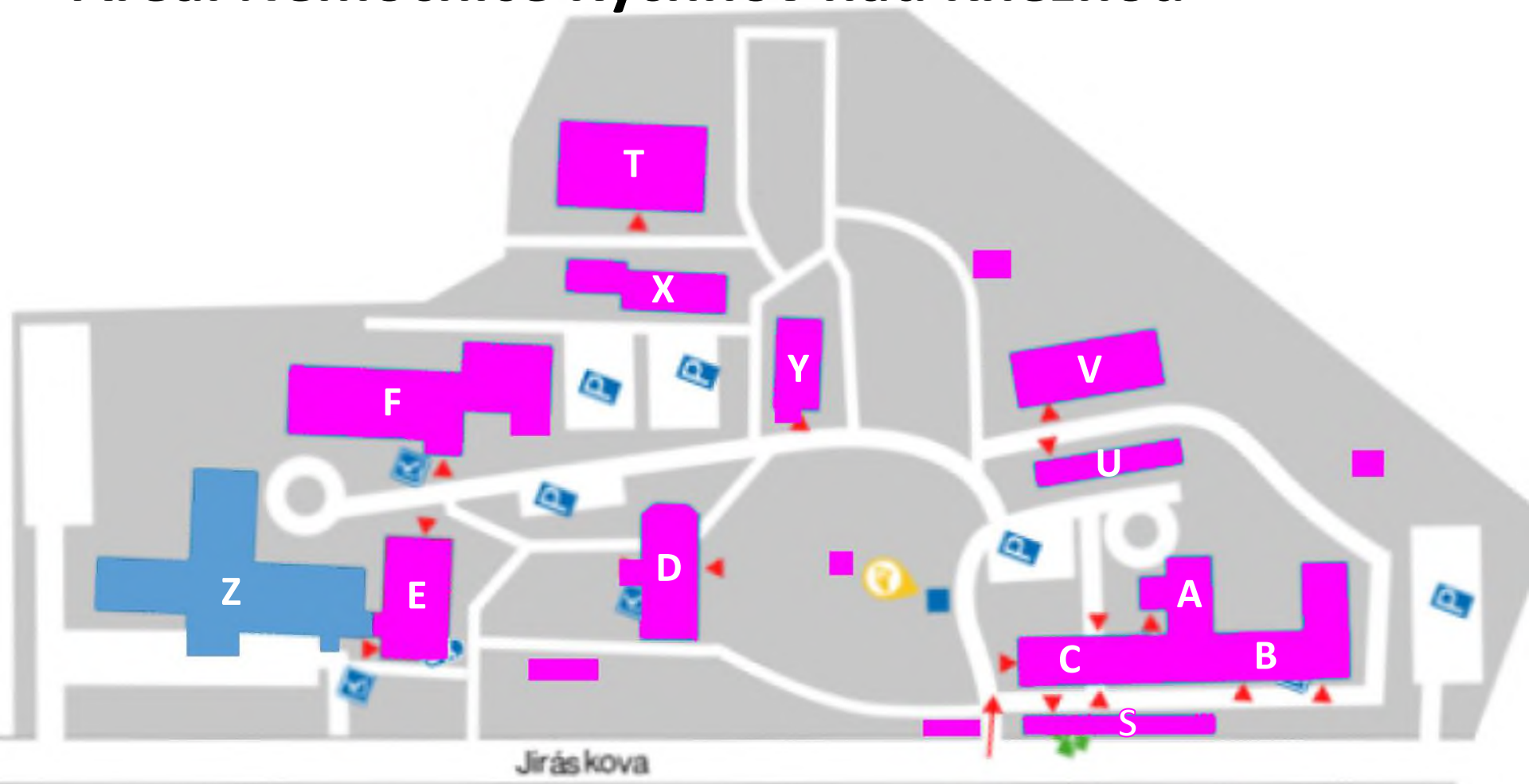
# Poliklinika MN Dvůr Králové n. L.





## LEGENDA

-  - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení

# Areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou



## LEGENDA

-  - objekty, které **jsou** předmětem energetického posouzení
-  - objekt s ozn. „Z“ (poliklinika) **není** předmětem energetického posouzení


## Seznam kontaktů - odpovědné osoby v oblasti energetiky

referent pro energetiku Krajský úřad Královéhradeckého kraje	Ing. Bořek Dvořáček		
areál ON Náchod	Vladimír Kapucián		
areál Nemocnice Broumov	Zdeněk Hajpišl		
areál Nemocnice Nové Město nad Metují	Vladimír Kapucián		
areál ON Trutnov	Bc. Antonín Nosek		
	Ing. Petr Kozák		
areál ON Jičín	Miroslav Lhota		
areál Nemocnice Nový Bydžov	Jaroslav Šmidrkal		
areál MN Dvůr Králové n. L.	Jiří Schreiber		
areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou	Jakub Pechlát		

# Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

**Veřejná zakázka:** Posouzení energetické hospodárnosti areálů nemocnic Královéhradeckého kraje a návrh úsporných řešení

## **Identifikační údaje zadavatele:**

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,  


**Profil zadavatele:** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

## **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

## **Dotaz č. 1/1:**

Rádi bychom Vás požádali o upřesnění zadávací dokumentace. V zadávací dokumentaci se hovoří o provedení energetických posudků celkově u 8 areálů, avšak v příloze č.1 je zmíněno celkem 9 areálů. Prosíme o upřesnění, zda je areál Nemocnice MN Dvůr Králové nad Labem a Poliklinika MN Dvůr Králové brán jako jeden celek či jako samostatné dva celky. Samozřejmě do má dopad i do maximální povolené ceny, která je dle zadávací dokumentace nepřekonatelná.

## **Odpověď č. 1/1:**

Vzhledem k tomu, že budova královédvorské polikliniky (na adrese Rooseveltova 474, 544 01 Dvůr Králové nad Labem) přímo spadá pod Městskou nemocnici, a.s., Dvůr Králové nad Labem, tak „Poliklinika MN Dvůr Králové“ je v rámci této veřejné zakázky uvažována jako součást „Areálu MN Dvůr Králové n. L.“.

Zadavatel pro lepší přehlednost a srozumitelnost, prostřednictvím této dodatečné informace, upřesňuje, že výraz „Areál MN Dvůr Králové n. L.“ zahrnuje i „Polikliniku MN Dvůr Králové“. Poliklinika je zobrazena na samostatné stránce přílohy s názvem „Orientační schémata areálů“ pouze z důvodu přehlednějšího vykreslení schématu s ohledem na měřítko mapy.

Celková předpokládaná hodnota, stejně tak i dílčí předpokládaná hodnota veřejné zakázky, zůstává neměnná. Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty vycházel z toho, že „Areál MN Dvůr Králové n. L.“ a „Poliklinika MN Dvůr Králové“ jsou brány jako jeden celek.

## **Doplnění zadávacích podmínek z vlastního podnětu zadavatele:**

Zadavatel, s ohledem na transparentnost veřejné zakázky, dodatečně doplňuje, že ve smyslu § 36 odst. 4 zákona se na zpracování těchto zadávacích podmínek podílela společnost **FLAGRO a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO: 286 44 344.**



Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.**

V Hradci Králové 9. 10. 2024




Mgr. Jitka Bučková  
na základě pověření

## Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2

**Veřejná zakázka:** Posouzení energetické hospodárnosti areálů nemocnic Královéhradeckého kraje a návrh úsporných řešení

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,  


**Profil zadavatele:** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

### **Dotaz č. 2/1:**

Prosíme o upřesnění, zda má zadavatel k dispozici a může případnému vybranému dodavateli poskytnout projektovou dokumentaci dotčených areálů.

### **Odpověď č. 2/1:**

V rámci zpracování projektových studií (viz bod 1 předmětu díla) se od případného dodavatele předpokládá zjištění současného stavu. Zadavatel případnému dodavateli žádnou dokumentaci neposkytne. Zadavatel poskytne pouze informace prostřednictvím správců, energetiků, a dalších dotčených technickohospodářských pracovníků. Uchazeč musí při stanovování nabídkové ceny jednoznačně kalkulovat s tím, že celou řadu informací a dat si v rámci zpracování projektových studií bude muset zajistit sám vhodným přezkoumáním stávajícího energetického prostředí ve stávajících areálech.

### **Dotaz č. 2/2:**

Žádáme o podrobnější upřesnění požadavku na „ochranu ŽP“, která má být součástí vypracovaných studií.

### **Odpověď č. 2/2:**

V rámci zpracování projektových studií (viz bod 1 předmětu díla) se od případného dodavatele předpokládá zjištění současného stavu a navržení všech možných opatření. Zhotovitel projektových studií následně vyhodnotí, jaký vliv budou mít navržená opatření na životní prostředí (např. emise kogeneračních jednotek, dieselařegátů apod., stejně tak, jako např. hluk apod.). Zhotovitel s objednatelům pak vyhodnotí, i s ohledem na posouzení vlivu na životní prostředí, která opatření budou dále použita.

**Dotaz č. 2/3:**

Zadavatel požaduje posouzení vhodnosti aplikace EPC v rámci vypracování EP. Tato činnost je však součástí plnění dle bodu 1) – vypracování projektových studií. Žádáme zadavatele o zvážení úpravy.


**Odpověď č. 2/3:**

V rámci zpracování projektových studií (viz bod 1 předmětu díla) se od případného dodavatele předpokládá zjištění současného stavu a navržení všech možných opatření. V rámci projektových studií se pak zvolí, která konkrétní opatření jsou pro daný areál vhodná. Posouzení vhodnosti aplikace EPC se pak provede v rámci vypracování energetických posouzení (viz bod 2 předmětu díla). V projektových studiích takové posouzení není vyžadováno.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.**

V Hradci Králové 25. 10. 2024



Mgr. Jitka Bučková  
na základě pověření