

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Revitalizace budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové“ – stavební práce v
1PP a 2PP II**

zadávané v podlimitním režimu v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je řádné zhotovení díla. Dílo zahrnuje kompletní provedení stavebních, bouracích, sanačních a ostatních prací v 1.PP, 2.PP a 1.NP objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností INS spol. s r.o., IČO: 60109971, sídlem Parkány 413, 547 01 Náchod, hlavní inženýr projektu Libor Klubal, DiS., ve znění pozdějších změn (aktualizací) (dále také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“).

Dílo bude zpracováno také v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ stavební povolení SZ MMHK/066672/2023 ST2/Bo, nabytí právní moci ze dne 6.5.2023. Součástí předmětu díla je rovněž kompletní provedení, tj. vyklizení prostor, kde budou probíhat stavební práce, dodávka a montáž (dále i D+M) bouracích prací, stavebních a sanačních prací, D+M všech profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR atd.), D+M nákladní plošiny, provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavatelem výrobků v rozsahu a specifikaci dané DPS PS 02 Vnitřní mobiliář – depozitář, PS 03 Vnitřní mobiliář – edukační centrum, PS01 Gastrotechnologie.

Dále pak je součástí předmětu díla i zajištění přípravných administrativních prací elektro v rozsahu a specifikaci dané v SO 01.04.04.02, tj. např.: komunikace a koordinace činností s ČEZ Distribuce týkající se přeložky vedení atd., zajištění vedlejších a ostatních nákladů v rozsahu a specifikace dané v SO 01.00.00, tj. např. zajištění vyhotovení restaurátorského průzkumu, závěrečné restaurátorské zprávy, pasportizace stávajícího stavu objektu v rozsahu prací daném DPS, vzorkování materiálů, aktualizace stavebně historického průzkumu a atd.

Součástí předmětu díla **není**:

- PS01 Gastrotechnologie;
- PS 02 Vnitřní mobiliář – depozitáře;
- PS 03 Vnitřní mobiliář – edukační centrum;
- Archeologický dohled po dobu provádění stavebních prací, pol.21 ve složce SO 01.00.00 Vedlejší a ostatní náklady, stavba Revitalizace budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové.

Popis stavby a provozní podmínky:

Projektová dokumentace řeší nové provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladní plošiny a vznik edukačního centra v současných nevyužívaných prostorech. Nevyužívané prostory – dvě stávající podzemní podlaží, která dosud neprošla zásadní rekonstrukcí od doby výstavby objektu GMU. Po rekonstrukci bude mít objekt GMU nové depozitáře a edukační centrum.

Restaurátorské práce bude dodavatel provádět v souladu se závaznými pokyny a požadavky orgánů památkové péče.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Projektová dokumentace je přílohou č. 3 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 4.

Součástí díla je provedení zkušebního provozu, podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo).

Součástí díla je též zajištění dodavatelem všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo).

Další podmínky při provádění díla:

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení je nezbytné provést taková opatření, která by *maximálně omezila prašnost a hluk* na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi nebo jiných závažných důvodů, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obsluhovaných komunikacích musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45212300-9	Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

32 357 702,83 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené podlimitní

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
---------------	----------------------------------	-----	---------------------

	nabídka č. 1 byla podána k jiné veřejné zakázce s názvem Modernizace dílenského areálu SŠTR Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel		02.10.2024 14:09:22
2.	VALC, s.r.o. Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	455 37 151	02.10.2024 14:12:28
3.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	287 62 576	02.10.2024 14:58:25
4.	STATING s.r.o. Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	259 63 864	03.10.2024 07:54:27

Hodnocené nabídky:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	4.	STATING s.r.o. Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	259 63 864	32 357 702,83
2.	2.	VALC, s.r.o. Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	455 37 151	33 679 719,88
3.	3.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	287 62 576	33 749 009,59

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**
Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel po hodnocení nabídek vybral účastníka, jehož nabídka po hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to účastníka **STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČO 259 63 864, s nabídkovou cenou 32 357 702,83 Kč bez DPH.**

Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, zadavatel vyzve k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to účastníka VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČO 455 37 151, s nabídkovou cenou 33 679 719,88 Kč bez DPH.

Způsob hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny.**

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

8. Označení poddodavatele:

Dodavatel uvádí toliko činnosti, které bude zajišťovat subdodavatelsky.

Elektroinstalace, Zdravotní technika, Vytápění, Vzduchotechnika, Injektáže, Repase truhlářských výrobků, Sádrokartonové konstrukce, Finální povrchy podlah, Malby a nátěry

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové 9. 1. 2025

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření