

# A - Průvodní zpráva



±0,000 = 1=311,300; 2=310,950; 3=310,800 m n.m.  
souřadnicový systém S-JTSK

NÁZEV PROJEKTU

**Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují**

OBJEDNATEL

**Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

ZPRACOVATEL

**Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**  
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Wajsar

VYPRACOVALI

Petr Bečička

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provedení stavby

MÍSTO STAVBY

p.č. 961, 2340, k.ú. Nové Město nad Metují

ŘEŠENÁ ČÁST PD

Průvodní zpráva

OBSAH VÝKRESU

**Průvodní zpráva**

ČÍSLO VÝKRESU

**A**

DATUM / REVIZE

Listopad 2024

PARÉ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

210/297

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická A technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	4

## A Průvodní zpráva

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

**a) název stavby,**

Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují

**b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Pozemek p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují [574279]

Parcela	Vlastnické právo	Druh pozemku	Pozn.
961	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové <i>Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 54901 Nové Město nad Metují</i>	Ovocný sad	BPEJ 72514
st. 2340		Zastavěná plocha a nádvoří	-

**c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Novostavby třech objektů sociální rehabilitace určených pro bydlení a souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav, oplocení, demolice stávajícího objektu ČOV, úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště, novostavby vodovodní přípojky, venkovního domovního rozvodu vody, přípojky splaškové kanalizace, venkovního domovního vedení gravitační splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže dešťových vod a vsakovacího zařízení dešťových vod, přípojky a venkovního domovního rozvodu silnoproudé elektrotechniky, přípojky NTL plynu a venkovního domovního rozvodu NTL plynu. Jedná se o trvalé stavby.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Sídlo: Lipky 1283, Červený Kostelec, 549 41

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar, Autorizace ČKA: 04408

tel: +420 733 575 544, e-mail: wajsar@kontexty.cz

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA č. 04408

tel: +420 733 575 544, e-mail: wajsar@kontexty.cz

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení

- Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar - Autorizace ČKA: 04408, autorizovaný architekt

- Návrh vypracovala: Ing. arch. Monika Prostředníková

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Tomáš Januba – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006906

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Nývlt

Energetický specialista

Ing. Eduard Kadlec – Energetický specialista, ČKAIT 0101414

Zdravotně technické instalace

Ing. Martina Pilařová – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0602167

Plynovod

Ing. Zdeněk Pilař – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600024

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Dům se sedlovou střechou

SO 02 Horní dům s plochou střechou

SO 03 Dolní dům s plochou střechou

SO 04 Parkoviště

SO 05 Ostatní zpevněné plochy a sadové úpravy

SO 06 Oplocení

SO 07 Přípojky inženýrských sítí

SO 08 Areálové rozvody inženýrských sítí

SO 09 Likvidace srážkových vod

SO 10 Demolice stávající domovní ČOV

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Požadavky investora, výpis z katastru nemovitostí, zaměření stávajícího stavu a nivelety pozemku, fotodokumentace, podklady správců sítí technické infrastruktury, radonový průzkum, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

Dokumentace slouží pouze pro účely výběru zhotovitele a pro provedení stavby.

Zpracovala: Ing. arch. Monika Prostředníková