

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 5547/2023/VÝST/JM/Z/Nv/Na
Čj.(Če.): MUNAC 41130/2023
Vyřizuje: Jarmila Machová
Tel./mobil: 491405416
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 3.5.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, který je pověřen vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, obdržel dne 27.3.2023 od **SÚS Královehradeckého kraje a.s., IČ: 27502988**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, zastoupena společností **PUDIS a.s., IČ: 45272891**, Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10, žádost o koordinované závazné stanovisko k žádosti o společné územní a stavební řízení (§ 94j stavebního zákona) ve věci „**III/303 Velké Poříčí – Hronov Etapa 2 část (komunikace)**“ na p.p.č. 1694/1, 207/2, 207/3, 1695/1, 1694/4, 1693, 1603/15, 1694/13, 1694/5, 1695/7, 115, 1695/2 a st.p.č. 108, 107 dle KN v k.ú. Hronov.

K výše uvedené stavbě vydává Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování následující koordinované závazné stanovisko:

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající silnice II/303, která prochází městem Hronov ulicemi Hostovského a T.G. Masaryka. Návrh rekonstrukce respektuje stávající stav pouze s mírnými úpravami v místech křižovatek. V ulici T.G. Masaryka je navržena rekonstrukce stávající jednotné kanalizace ve stávající trase. Úsek navržený k rekonstrukci má délku 90,07 m – jde o větev kanalizace od stávající šachty před budovou pošty (čp. 302) směrem na jih k č.p. 24. Předpokládá se, že současně bude v ulici realizována nová splašková kanalizace, na kterou budou přepojeny veškeré domovní přípojky splaškových vod z okolních nemovitostí. Tato splašková kanalizace není součástí projektu – je řešena samostatným projektem investora VAK Náchod a.s.

Způsob likvidace dešťových vod nebude rekonstrukcí komunikace změněn. Dešťové vody budou podélným a příčným sklonem svedeny do uličních vpustí a odvedeny do nové dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku.

Sdělení

K výše uvedenému správní orgán podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) sděluje, že Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí bude investora vyzývat k doplnění žádosti a závazné stanovisko bude v případě doplnění vydáno samostatně.

Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství:

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „silniční zákon“) vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

závazné stanovisko

do společného územního a stavebního řízení pro stavbu „**II/303 Velké Poříčí – Hronov, etapa 2 (část město Hronov)**“ v katastrálním území **Hronov** obsahující stavební objekty

SO 12 – Chodníky a sadové úpravy

SO 42.1 – Veřejné osvětlení město Hronov

SO 42.2 – Přisvětlení přechodů pro chodce

Místo stavby a pozemky dotčené záměrem v katastrálním území **Hronov**

207/3	zahrada	Královéhradecký kraj
1695/1	ostatní plocha/komunikace	Královéhradecký kraj
1694/4	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
1693	ostatní plocha/komunikace	Královéhradecký kraj
1603/15	ostatní plocha/komunikace	Královéhradecký kraj
1694/13	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
1694/5	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
1695/7	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
115	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
1695/2	ostatní plocha/komunikace	Město Hronov
st. 108	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Jan Habr, Jan Habr, RNDr. Jiří Luňáček, Ing. Jiří Mráz, Ing. arch. Petr Mráz
st. 107	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Kamil Holub, Ing. Karel Jára, Ing. Václav Podstata

Byla předložena projektová dokumentace vypracovaná společností PUDIS a.s., Praha pod č. zakázky D-16-042 s datem 11/2022.

Popis stavby, funkce, význam:

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace. V rámci koordinace je řešena i rekonstrukce přilehlých chodníků a demolice stávajícího a vybudování nového mostu ev.č. 303-003.

SO 103 – Komunikace v km 2,9 (7,967) – 3,2 (8,267)

Předmětem tohoto stavebního objektu je rekonstrukce silnice II/303, která prochází městem Hronov, a je vedena po ulicích Hostovského a T.G.Masaryka.

Návrh respektuje stávající stav a jedná se výhradně o jeho rekonstrukci s mírnými úpravami v místech křižovatek.

Vlastní rekonstrukční práce se na většinou území drží stávající polohy silničních obrubníků. Změna se vyskytne jen v ojedinělých případech vyvolaných výstavbou nového mostu nutnou šířkovou úpravou navazujících křižovatek. Rovněž s ohledem na záměry města dochází při koordinaci dopravy k úpravám svislého a vodorovného dopravního značení.

SO 30 – Dešťová kanalizace z chodníků a místních komunikací

Řad 1 dešťové kanalizace bude veden v trase stávající kanalizace od objektu č.p. 24 (vedel silničního mostu přes Metuji) ke stávající šachtě zatrubněného potoka před budovou pošty v ulici T.G.Masaryka. Celková délka řadu je 90,07 m a potrubí je vedeno prakticky v přímé trase v jízdním pruhu komunikace ve směru z náměstí Čs. armády.

Současně s rekonstrukcí dešťové kanalizace budou na řad napojeny veškeré přípojky UV a dešťových svodů ze střech okolních objektů.

SO 507 – Stranová přeložka CETIN

V rámci tohoto stavebního objektu je řešena stranová přeložky stávajícího metalického sdělovacího kabelu o profilu 300XN 0,4 v úseku km 3,00 – 3,05 (ul. T.G.Masaryka) rekonstruované komunikace na průtahu městem Hronov.

Ve východním chodníku je podél obrubníku uložen stávající kabel. Vozovky bude rozšířena na úkor chodníku. Kabel bude stranově přeložen (posunut bez přerušení provozu kabelu) mimo prostor budoucí vozovky.

Jelikož se jedná o stavbu dopravní a ostatní uvedené stavby jsou stavby s ní související, je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) silničního zákona pro vydání společného povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

Spolu s žádostí o společné povolení bude předložena projektová dokumentace vypracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, příloha č. 11. Tato dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravní stavby.

Projektová dokumentace musí odpovídat druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Do přeložené projektové dokumentace budou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

Obsah žádosti se řídí ustanovením § 110 stavebního zákona.

Stavebník doloží souhlas vlastníka pozemku potřebného pro stavební záměr podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

K žádosti o společné povolení bude doloženo stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát jako dotčeného orgánu příslušného podle ustanovení § 16 silničního zákona. Případné podmínky vyplývající z tohoto stanoviska budou zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 29.03.2023 žádost Městského úřadu Náchod, Odboru výstavby a územního plánování o závazné stanovisko na stavbu „II/303 Velké Poříčí – Hronov, etapa 2“ v katastrálním území Hronov.

Na základě výše uvedené žádosti a předložené projektové dokumentace bylo vydáno toto závazné stanovisko.

V závazném stanovisku správní úřad uvádí požadavky vyplývající z platných právních předpisů pro projednání povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů určuje, že záměr „**III/303 Velké Poříčí – Hronov Etapa 2 část (komunikace)**“ p.p.č. 1694/1, 207/2, 207/3, 1695/1, 1694/4, 1693, 1603/15, 1694/13, 1694/5, 1695/7, 115, 1695/2 a st.p.č. 108, 107 dle KN v k.ú. Hronov,

je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Jedná se o rekonstrukci silnice II/303, která prochází městem Hronov, a je vedena po ulicích Hostovského a T.G Masaryka. Návrh respektuje stávající stav a jedná se výhradně o jeho rekonstrukci s mírnými úpravami v místech křižovatek. Výraznější změnou je rozšíření komunikace v návaznosti na zvětšení šířky mostního objektu a rozšíření komunikace o 1,0 m v SV nároží křižovatky s ulicí Kudrnáčova na úkor chodníku. Celková rekonstruovaná plocha cca 2 379 m².

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 103 Komunikace v km 2,9-3,2 (7,967 – 8,267)

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

SO 30 Dešťová kanalizace z chodníků a místních

komunikací "řad 1" SO 507 Stranová přeložka CETIN

Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 1. 9. 2021.

Dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Záměry republikového významu vyplývající z platné politiky územního rozvoje se správního území města Hronov nedotýkají. Nadmístní záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se pozemků dotčených navrženým záměrem nedotýkají. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Hronov vyjmuta z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové rozvojové oblasti NS01 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se posuzovaný záměr nedotýká, nebo je respektuje. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byly zohledněny výsledky studie Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí v Zásadách územního rozvoje (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 07/214) a pro nové vedení vodovodního řádu byl vymezen koridor TV1 ve variantě „Sever“ s vedením VDJ Vysoká Srbská – Hronov – Červený Kostelec. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byl v souvislosti s novým vymezením koridoru TV1 vypuštěn koridor územní rezervy TV1pr, avšak posuzovaného záměru se netýká. Záměr respektuje v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovenou šířku koridoru technické infrastruktury pro vodovod, která činí 300 m, a nachází se mimo území dotčené navrženým záměrem. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Hronov ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované stavby s Územním plánem města Hronov vydaným zastupitelstvem města Hronov formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 1. 1. 2006 a změnou č. 1 ÚPM Hronov, která nabyla účinnosti dne 5. 5. 2012. Dle grafické části hlavního výkresu územního plánu se pozemky p. č. 1694/1, 1695/1, 1693, 1603/15, 1694/13, 1694/5 a 115 dle KN v katastrálním území Hronov nacházejí v ploše pro dopravu silniční (ostatní obslužné komunikace a dopravní plochy a základní komunikační systém – silnice III. tř.). Tyto plochy slouží jako plochy komunikací a dopravních zařízení. Přípustné využití uvádí silnice a obslužné komunikace včetně chodníků, účelové komunikace, pěší komunikace a cyklistické stezky, veřejné odstavné a parkovací plochy, stavby pro hromadnou dopravu, autobusové zastávky, stavby pro technickou vybavenost a veřejná zeleň. Stavba mostu je v souladu s využitím plochy pro dopravu silniční.

Pozemky p. č. 207/2, 207/3 a 1694/4 dle KN v katastrálním území Hronov dotčené záměrem komunikace se nacházejí v ploše veřejné zeleně. Jedná se o plochy veřejné zeleně ve formě ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení funkčních ploch v zastavěném území. Přípustné využití uvádí mj. účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty. Komunikace je v souladu s využitím dané plochy. Tyto plochy budou dotčeny pouze dočasným zábořem pro výstavbu a následně budou uvedeny do původního stavu.

Pozemek p. č. 1695/7 a 1695/2 dle KN v katastrálním území Hronov dotčený záměrem se nachází v ploše smíšené území centrální – návrh a p. st. č. 108 a 107 se nachází v ploše smíšené území centrální, zastavěné území. Jedná se o plochy městské vícepodlažní zástavby v centrální oblasti, převážně s funkcí integrovaného bydlení a celoměstské občanské vybavenosti. Přípustné jsou objekty technické a dopravní infrastruktury. Tyto plochy budou dotčeny pouze dočasným zábořem pro výstavbu a následně budou uvedeny do původního stavu.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci silnice II/303, která prochází městem Hronov, a je vedena po ulicích Hostovského a T.G Masaryka. Návrh respektuje stávající stav a jedná se výhradně o jeho rekonstrukci s mírnými úpravami v místech křižovatek. Výraznější změnou je rozšíření komunikace v návaznosti na zvětšení šířky mostního objektu a rozšíření komunikace o 1,0 m v SV nároží křižovatky s ulicí Kudrnáčova na úkor chodníku. Celková rekonstruovaná plocha cca 2 379 m².

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Hronov nejsou územním plánem dotčeny pro veřejně prospěšné opatření, ani pro veřejně prospěšnou stavbu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Hronov a jeho Změnou č. 1 byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr podmínky pro využití výše uvedené plochy stanovené v územním plánu respektuje. Záměr respektuje stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Záměr je navržen v zastavěném území, ochrana nezastavěného území nebude navrženým záměrem dotčena. Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro DSP a PDPS zpracovaná společností PUDIS a.s. (IČ: 45272891), Nad Vodovodem 2/3258, Praha 10, zodpovědný projektant Ing. Dušan Merta - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0011797, datum zpracování 11/2022, č. zakázky D-16-042. (Odůvodnění souladu s územním plánem bylo doručeno emailem dne 28. 4. 2023)

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující:

Ke stavebnímu záměru „III/303 Velké Poříčí – Hronov Etapa 2 část (komunikace)” p.p.č. 1694/1,

207/2, 207/3, 1695/1, 1694/4, 1693, 1603/15, 1694/13, 1694/5, 1695/7, 115, 1695/2 a st.p.č. 108, 107 dle KN v k.ú. Hronov nemá připomínky a současně upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, týkající se záchranného archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Poučení

Toto je koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2001Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat.. jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

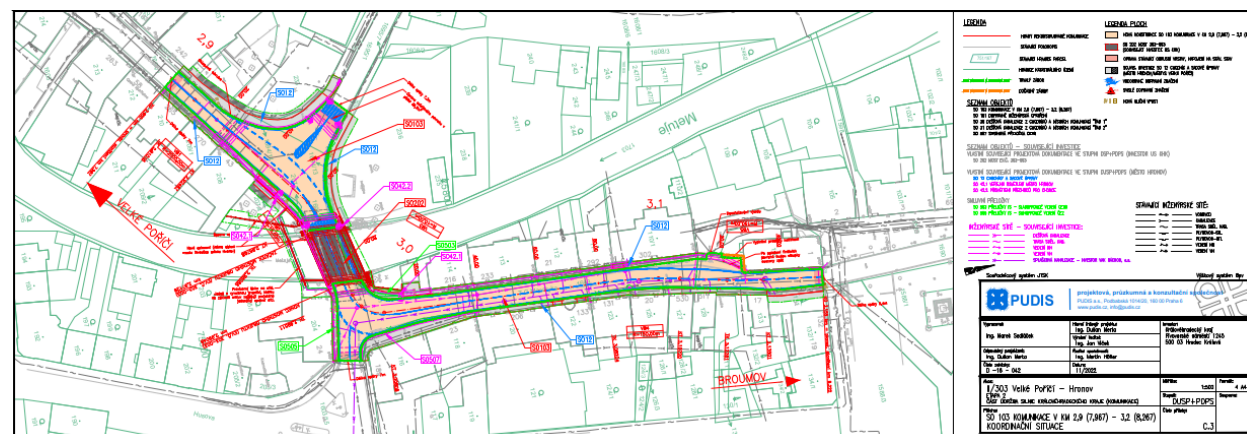
Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7 / 1 / 0 / (3xCD)
PID: MUNAX00WDSJG

Rozdělovník:

1. ÚS Královéhradeckého kraje a.s., IČ: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
zastoupena společností PUDIS a.s., IČ: 45272891, Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
2. Město Hronov, náměstí Čs. armády 5, 549 031, IČ 00272680 – stavební odbor



Archivace: KS 65/2023 – 13