



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 2. 2015

### Smluvní strany

#### **Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší**

se sídlem: Strozziho 1333, 508 01 Hořice

Příspěvková organizace zřízená Královéhradeckým krajem

zastoupená: Ing. Renatou Zemkovou

IČO: 135 83 212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 78-8459300257/0100

(dále jen „objednatel“) a

#### **STYLBAU, s.r.o.**

se sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

zastoupená: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti

IČ: 259 57 481

DIČ: CZ25957481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 210894380/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 9. 2. 2015, týkající se plnění veřejné zakázky „**Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích v Podkrkonoší – stavební práce**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

### Úvodní ustanovení

V průběhu realizace smlouvy o dílo, konkrétně po provedení sond do parapetů a nadpraží výplní otvorů, bylo zjištěno, že v důsledku řešení stávajícího železobetonového materiálu nadpraží výplní otvorů není zcela možné využít původních rozměrů výplní otvorů dle projektové dokumentace a je nutné tyto rozměry upravit tak, aby případnými stavebními pracemi souvisejícími s výměnou výplní otvorů nebylo zasaženo do statiky předmětné budovy. Z tohoto důvodu je nutné vykonat práce nad rámec původního předmětu veřejné zakázky (vícepráce).

Vícepráce jsou v souladu se smlouvou o dílo hrazeny snížením rozpočtové rezervy. Celková cena díla včetně rezervy se tak nemění.

### Předmět dodatku



Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se smlouva o dílo upravuje následovně:

1. **Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy, bod 2.1** se doplňuje následujícím způsobem:

2.1 *Předmět díla je vymezen následující dokumentací, které tvoří přílohy této smlouvy:*

j) *Příloha č. 10 – Položkový rozpočet změn dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.*

2. V článku 6 Cena díla se tímto ruší bod 6. 3 písm. a) a d) a 6. 4 nahrazují se následujícím zněním:

6.3 *Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla – následovně:*

a) *dílo dle bodu 4.1 – cena 10.327.902,30 Kč bez DPH (slovy: deset milionů tři sta dvacet sedm tisíc devět set dva korun českých a třicet haléřů)*

d) *projektová/rozpočtová rezerva dle bodu 6.3 písm. a) – cena 482.895,70 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc osm set devadesát pět korun českých a sedmdesát haléřů)*

6. 4 *Pro účely objednatele ve vztahu k OPŽP se z ceny díla dle bodu 6. 3 písm. a) stanoví projektová/rozpočtová rezerva, která činí 482.895,70 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých a padesát haléřů). Tato částka rezervy se započítává do ceny uvedené v bodě 6.2 a slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

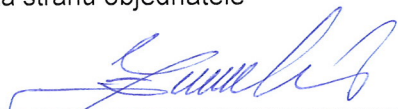
5. Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku.

6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

#### Přílohy:

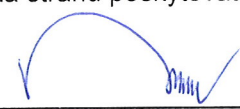
č. 1 Položkový rozpočet změn

V Hradci Králové dne 20.5.2015  
za stranu objednatele




  
\_\_\_\_\_  
Ing. Renata Zemková, ředitelka

**ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE**  
pro tělesně postižené (1)  
v Hořicích v Podkrkonoší  
IČ: 135 83 212 tel.: 493 622 827

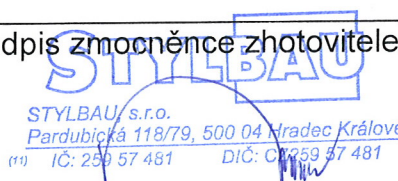
V Hradci Králové dne 20.5.2015  
za stranu poskytovatele

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti

**STYLBAU**  
STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
(1) IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice		
Investor:	Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší, Strozziho 1333, 508 01 Hořice	Datum: 10.04.2015	
Název akce: Zateplení hlavní budovy Ústavu sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší, Strozziho 1333.			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> <u>osobně</u> <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b> 1) zmenšení rozměrů oken 2) zvýšení počtu balkonových dveří			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
1) Ke zmenšení rozměrů oken došlo z důvodu stávajícího provedení zalomeného nadpraží okenních otvorů z monolitického železobetonu, které nelze bez statické úpravy odbourat. K tomuto zjištění došlo po provedení ověřovací sondy.			
2) Projektovaný počet balkonových dveří neodpovídá výpisu, ve kterém chybí balkonové dveře pro 1.NP.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatel <input type="checkbox"/>		chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:	ing. RADOMÍR TOMÁŠEK Bezručova 1670 544 01 Hradec Králové n. L. 		
<b>Stanovisko technického dozoru stavby.</b>			
Souhlasím		ing. RADOMÍR TOMÁŠEK Bezručova 1670 544 01 Hradec Králové n. L. 	
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>			
Souhlasím		ATELIER II HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s. r. o.) Jižní 870 500 03 Hradec Králové 3 IČ 47450347 DIČ CZ47450347 	



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice	
Změnový list vystavil:		
Datum:	17.04.2015	
<p><b>Předmět změny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zmenšení rozměrů oken</li> <li>2) zvýšení počtu balkonových dveří</li> </ol> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ke zmenšení rozměrů oken došlo z důvodu stávajícího provedení zalomeného nadpraží okenních otvorů z monolitického železobetonu, které nelze bez statické úpravy odbourat. K tomuto zjištění došlo po provedení ověřovací sondy.</li> <li>2) Projektovaný počet balkonových dveří neodpovídá výpisu, ve kterém chybí balkonové dveře pro 1.NP.</li> </ol>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
<b>1.357.768,40</b>	<b>1.389.672,70</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>31.904,30</b>	Nemění se.	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatěle: <small>USTAV SOCIÁLNÍ PÉČE  pro tělesně postižené (I)  v Hořicích v Podkrkonoší  IČ: 135 83 212 tel.: 493 622 827</small>	Podpis zmocněnce zhotovitele:  <small>STYLBAU, s.r.o.  Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  IČ: 259 57 481 DIČ: C0259 57 481</small>	
Datum: 17.4.2015	Datum: 17.4.2015	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

Objekt: Vícepráce

Část: Změna velikosti oken + 3ks D05

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořici

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 63 868,50**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 422,50**

1	R	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm "SNÍŽENÍ OKEN - viz. tabulka porovnání plochy oken"	m2	34,431	420,00	14 461,00
					34,431		
2	631	631515380	deska minerální izolační TF tl.160 mm 34.431 * 1.02	m2	35,120	368,00	12 924,20
					35,120		
3	R	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	35,120	12,80	449,50
4	R	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	35,120	273,00	9 587,80

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 10 777,80**

5	013	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm "ODSKOK"	m2	66,279	104,00	6 893,00
					4,488		
					0,528		
					0,264		
					1,032		
					0,876		
					1,992		
					1,062		
					0,330		
					4,242		
					0,918		
					2,133		
					1,044		
					1,413		
					1,734		
					1,056		
					9,600		
					24,957		
					5,640		
					2,970		
					66,279		

6	R	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm "okna nad VV"	m2	17,739	219,00	3 884,80
					4,488		
					0,528		
					0,264		
					4,242		
					1,044		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

**Objekt:** Vícepráce

**Část:** Změna velikosti oken + 3ks D05

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořici

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"O 14" 1,47*0,15*2 *2 +1,77*0,15*2		1,413		
			"O 15" 1,445*0,15*2 *4		1,734		
			"O 16" 1,76*0,15*2 *2		1,056		
			"O 20" 1,65*0,15*2 *2*3		2,970		
			Součet		17,739		
			"původní VV - pozice O 17, 18, 19 + O 06, 11				
			'd.1.1.6				
			1,6*0,15*2*21+1,9*0,15*2*47+2,4*2*8*0,15		42,630		
			(1,4*2*4+2,4*2*3)*0,15		3,840		
			Součet		46,470		

**99**

**Přesun hmot**

**15 668,20**

7	R	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	17,007	420,00	7 142,90
8	R	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,007	226,00	3 843,60
9	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,007	9,80	166,70
10	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,007	250,00	4 251,80
11	R	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,070	246,00	263,20

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**-31 964,20**

**766odp**

**Konstrukce truhlářské - odpočet**

**-1 357 768,40**

12	R	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	-59,905	343,00	-20 547,40
13	611	611439020	okno plastové 1křídlové ozn. 1 OS1A 35x85 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-17,000	2 534,70	-43 089,90
14	611	611439021	okno plastové 1křídlové ozn.2 OS1A 45x85 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-2,000	2 492,90	-4 985,80
15	611	611439380	okno plastové 2křídlové ozn 4 OS2A 160x75 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-4,000	4 468,30	-17 873,20
16	611	611439330	okno plastové 2křídlové ozn 5 OS2A 120x150 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-2,000	5 155,90	-10 311,80
17	611	611439400	okno plastové 2křídlové ozn 6 OS2A 165x140 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-4,000	5 674,80	-22 699,20
18	611	611439320	okno plastové 2křídlové ozn 7 OS2A 120x110 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-3,000	4 620,10	-13 860,30
19	611	611439180	okno plastové 1křídlové ozn 9 OS1A 120x140 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar , barva bílá, rozšířený rám	kus	-11,000	3 545,70	-39 002,70

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

Objekt: Vícepráce

Část: Změna velikosti oken + 3ks D05

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	611	611439110	okno plastové 1křídlové ozn 15 OS1A 90x150 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám	kus	-4,000	3 262,70	-13 050,80
21	R	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	-418,335	343,00	-143 488,90
22	611	611439410	okno plastové 2křídlové ozn 10 OS2A 150x160 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám	kus	-2,000	4 595,10	-9 190,20
23	611	611439430	okno plastové 2křídlové ozn 11 OS2A 140x240 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám	kus	-3,000	5 280,20	-15 840,60
24	611	611439720	okno plastové 5křídlové ozn 17 OS2A 270x160 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám, klapačka	kus	-21,000	12 144,40	-255 032,40
25	611	611439721	okno plastové 5křídlové ozn 20 OS2A 270x175 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám, klapačka	kus	-3,000	12 508,00	-37 524,00
26	611	611439722	okno plastové 5křídlové ozn 18 OS2A 270x190 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám, klapačka	kus	-47,000	12 432,80	-584 341,60
27	611	611439723	okno plastové 5křídlové ozn 19 OS2A 295x240 cm, U=1,2, R=32dB, mikroventilace, olištování, úprava přípojovacích spar, barva bílá, rozšířený rám, klapačka, dělicí rohový sloupek	kus	-8,000	15 866,20	-126 929,60

### 766skut Konstrukce truhlářské - skutečnost

**1 325 804,20**

28	R	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	49,460	343,00	16 964,80
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"dle zaměření"

"01" 0,41\*0,88\*17

6,134

"02" 0,5\*0,88\*2

0,880

"03" 0,68\*0,88

0,598

"04" 1,6\*0,86\*4

5,504

"05" 1,45\*1,46\*2

4,234

"06" 1,66\*1,2\*4

7,968

"07" 1,18\*0,93\*3

3,292

"08" 1,1\*1,1

1,210

"09" 0,95\*1,25\*6 +0,95\*1,05\*3

10,118

"13" 1,17\*1,16

1,357

"14" 1,155\*1,47\*2

3,396

"15" 0,825\*1,445\*4

4,769

Součet

49,460

29	611	611439020s	okno plastové 1křídlové ozn. 1 OS1A 35x85 cm, po zaměření 41x88cm +0,063m2/ks	kus	17,000	2 640,70	44 891,90
30	611	611439021s	okno plastové 1křídlové ozn.2 OS1A 45x85 cm, po zaměření 50x88cm +0,058m2/ks	kus	2,000	2 602,90	5 205,80
31	611	611439380s	okno plastové 2křídlové ozn 4 OS2A 160x75 cm, po zaměření 160x86cm +0,176m2/ks	kus	4,000	4 799,30	19 197,20

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

Objekt: Vícepráce

Část: Změna velikosti oken + 3ks D05

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořici

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29.4.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
32	611	611439330s	okno plastové 2křídlové ozn 5 OS2A 120x150 cm, po zaměření 1,45x1,46cm +0,317m2/ks	kus	2,000	5 627,90	11 255,80
33	611	611439400s	okno plastové 2křídlové ozn 6 OS2A 165x140 cm, po zaměření 1,66x1,2 -0318m2/ks	kus	4,000	5 321,80	21 287,20
34	611	611439320s	okno plastové 2křídlové ozn 7 OS2A 120x110 cm, po zaměření 108x93cm -0,316m2/ks	kus	3,000	4 033,60	12 100,80
35	611	611439180s	okno plastové 1křídlové ozn 9a OS1A 120x140 cm, po zaměření 95x125cm -0,493m2/ks	kus	6,000	3 037,70	18 226,20
36	611	611439180.1s	okno plastové 1křídlové ozn 9b OS1A 120x140 cm, po zaměření 95x105cm -0,683m2/ks	kus	3,000	2 994,70	8 984,10
37	611	611439110s	okno plastové 1křídlové ozn 15 OS1A 90x150 cm, po zaměření 82,5x144,5cm -0,158m2/ks	kus	4,000	3 097,70	12 390,80
38	R	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	397,058	343,00	136 190,90
			"skutečné zaměření"				
			"09c" 1,17*1,745 *2		4,083		
			"10" 1,47*1,53 *2		4,498		
			"11" 1,47*2,37 *3		10,452		
			"14b" 1,155*1,77		2,044		
			"16" 0,86*1,76 *2		3,027		
			"17" 2,66*1,6*20		85,120		
			"18" 2,66*1,77 *47		221,285		
			"19" 2,9*2,35*8		54,520		
			"20" 2,43*1,65*3		12,029		
			Součet		397,058		
39	611	611439180.2s	okno plastové 1křídlové ozn 9c OS1A 120x140 cm, po zaměření 117x174,5cm +0,362m2/ks	kus	2,000	4 069,70	8 139,40
40	611	611439410s	okno plastové 2křídlové ozn 10 OS2A 150x160 cm, po zaměření 147x153cm -0,151m2/ks	kus	2,000	4 418,10	8 836,20
41	611	611439430s	okno plastové 2křídlové ozn 11 OS2A 140x240 cm, po zaměření 147x237cm +0,124m2/ks	kus	3,000	5 465,20	16 395,60
42	611	611439720.1s	okno plastové 5křídlové ozn 17 OS2A 270x160 cm, po zaměření 266x160cm -0,064m2/ks	kus	20,000	12 069,40	241 388,00
43	611	611439721s	okno plastové 5křídlové ozn 20 OS2A 270x175 cm, po zaměření 243x165cm -0,716m2/ks	kus	3,000	11 768,00	35 304,00
44	611	611439722s	okno plastové 5křídlové ozn 18 OS2A 270x190 cm, po zaměření 266x177cm -0,422m2/ks	kus	47,000	12 010,80	564 507,60
45	611	611439723s	okno plastové 5křídlové ozn 19 OS2A 295x240 cm, po zaměření 290x235cm -0,265m2/ks	kus	8,000	15 595,20	124 761,60
46	R	766641132	Montáž balkonových dveří zdvojených 1křídlových s nadsvětlikem včetně rámu do zdíva - "d.1.1.6+7"	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
47	611	611432570	dveře plastové balkonové jednodílné ozn 5 OS 90x255cm, U=1,4, kování, zámek, rozšířený rám, barva bílá, nadsvětlik pevný, bezpečnostní sklo	kus	3,000	5 192,10	15 576,30

**Celkem**

**31 904,30**