

Dodatek č. 01

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260**

se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO 00087815

zástupce Ing. Petr Valášek, ředitel

bankovní spojení

číslo účtu

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ELITSTAV s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou pod spisovou značkou C 40453 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

se sídlem Sezemice, Újezd u Sezemice 35

IČO 06552226

DIČ CZ06552226

zástupce

bankovní spojení

číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy řemeslné Jaroměř**“ smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu ZL01, který je přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s čl. 7 smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méně práce.
3. Změna závazku ze smlouvy není podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu zakázky.

Článek 2 - Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovým listem ZL01, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Tabulka ceny díla dle článku 7, odst 7.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	2.194.088,88
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	197.738,27

Měněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	79.536,43
Celková cena díla dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	2.312.290,72
DPH v Kč samostatně:	485.581,05
Celková cena díla dle dodatku č. 1 v Kč včetně DPH	2.797.871,77

Článek 3 - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy změnových listů a změnových rozpočtů.
4. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy, pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, elektronické uznávané podpisy.

Přílohy

Změnový list ZL01 včetně změnových rozpočtů

Za objednatele v Jaroměři

Za zhotovitele v Sezemicích

.....

Ing. Petr Valášek

ředitel

.....

Jenö Ruszin

jednatel

Předmět díla : „Stavební úpravy spojené se zateplením části byt. domu - štítových stěn na č.p. 176“
 Objekt : Objekt ubytovny Studničkova“ č.p. 176, Jaroměř, 551 01
 Objednatel : Střední škola řemeslná Jaroměř, Studničkova 260, Jaroměř 551 01
 Zhotovitel : ELITSTAV s.r.o.
 TDS+projektant : Planning art s.r.o.

Popis změny

1/ Montáž ukončujících lišt „L“ profilu (vícepráce a méněpráce)

Ve VV PD byla uvedena položka chybně zaříděná a v reálu bylo s ohledem na zjištěný stav a upravené technické řešení potřeba zvětšit rozvinutou šířku a technologii upevnění. (Viz méněpráce ř.16, 17 -7.861,50 Kč a vícepráce ř.7 +79.910,71 Kč)

2/ Vyrovnání nerovností původní fasádní plochy (vícepráce a méněpráce)

PD předpokládala určité omezené množství nerovností, které se potvrdily s tím, že jejich rozsah byl větší. S ohledem na klimatické vlivy byla rovněž změněna technologie provedení vyrovnávek. Původní forma mokrého procesu omítkou byla nahrazena EPS výlepy v tl. 20-40 mm v ploše 160 m². (Viz méněpráce ř.9-11 -48.533,18 Kč a vícepráce ř.8 +59.828,80 Kč)

3/ Větší výměra plochy KZS v reálu oproti návrhu PD (vícepráce)

V průběhu stavby byla přeměřením fasádní plochy zjištěna větší plošná výměra než byla uvedena ve výkazu výměr PD. Skutečná plocha je větší o 5,17% (774,62m² vs 814,00 m²) a výměra je v dotčených položkách v daném smyslu upravena. (Viz vícepráce ř.6, 9-16 +57.998,76 Kč)

4/ Změna v technologii uložení okapového chodníku (méněpráce)

Původní monolitický podklad bude zachován a nový okapový chodník bude uložen na této konstrukci. (Viz vícepráce ř.6, 7 -10.156,56 Kč)

5/ Změna v technologii založení KZS u soklu (méněpráce)

Původně navržené řešení založení pomocí zakládací lišty bylo nahrazeno přímým uložením na soklový izolant s doplněním okapové lišty. (Viz vícepráce ř.12, 13 -12.985,19 Kč)

Vícepráce, méněpráce (detailně viz příloha - oceněný výkaz výměr)

Vícepráce	79.910,71 + 59.828,80 + 57.998,76	=	+197.738,27 + DPH
Méněpráce	7.861,50 + 48.533,18 + 10.156,56 + 12.985,19	=	-79.536,43 + DPH
Navýšení ceny			+118.201,84 + DPH

Údaje o změně ceny ve vztahu ke SoD

Původní cena dle SoD	2.194.088,88 Kč	+ DPH
	460.758,66 Kč	DPH
	2.654.847,54 Kč	vč. DPH
Bude upravena – navýšena na	2.312.290,72 Kč	+ DPH
	485.581,05 Kč	DPH
	2.797.871,77 Kč	vč. DPH

Změnu odsouhlasil

Zhotovitel - stavbyvedoucí
 Zhotovitel – statut. zástupce
 TDS a projektant
 Objednatel – statut. zástupce

datum

13.11.2024

13.11.2024

13.11.2024

Střední škola řemeslná,
 Jaroměř, Studničkova 260
 Studničkova 260, 551 01 Jaroměř
 DIČ: CZ00087815
 Tel.: 491 812 425 -1-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř
Objekt:
ZL 01 - Vice prace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
ELITSTAV s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 06552226
DIČ: CZ06552226

Cena bez DPH			197 738,27
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	197 738,27	21,00%	41 525,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	239 263,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Střední škola řemeslná
Jaroměř, Studničkova
Studničkova 260, 551 01 Jar
DIČ: CZ00087815
Tel.: 491 812 425

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř

Objekt: ZL 01 - Více práce

Místo:	Datum:	1. 8. 2024
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	ELITSTAV s.r.o

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	197 738,27
D1 - Dodatek	197 738,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř

Objekt: ZL 01 - Více práce

Místo: Datum: 1. 8. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 197 738,27

D	D1	Dodatek					197 738,27
2	K	101	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	3,867	240,24	929,01
4	K	91	Montáž L plechového profilu	kpl	1,000	79 910,71	79 910,71
5	K	92	Vyrovnání podkladu vnějších stěn polystyren 2 - 4 cm v ploše	m2	160,000	373,93	59 828,80
6	K	93	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	0,974	710,08	691,62
7	M	94	Deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	1,071	305,91	327,63
8	K	95	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	1,055	249,88	263,62
9	M	96	Deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	0,464	92,50	42,92
10	K	97	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	2,760	763,21	2 106,46
11	M	98	Deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,036 tl 100mm	m2	3,036	387,05	1 175,08
12	K	99	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	35,287	806,60	28 462,49
13	M	100	Deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 160mm	m2	38,816	618,30	23 999,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené se zateplením štítových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř
Objekt: ZL-01 - Mene prace

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
ELITSTAV s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 06552226
DIČ: CZ06552226

Cena bez DPH			-79 536,43
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-79 536,43	21,00%	-16 702,65
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-96 239,08

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova Studničkova 260, 551 01 Jar DIČ: CZ00087815 Tel.: 491 812 425			
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř

Objekt: **ZL-01 - Mene prace**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 1. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-79 536,43
HSV - Práce a dodávky HSV		-71 674,93
1 - Zemní práce		-10 156,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-61 518,37
PSV - Práce a dodávky PSV		-7 861,50
712 - Povlakové krytiny		-7 861,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené se zateplením štitových stěn domova mládeže Střední školy
řemeslné Jaroměř

Objekt: ZL-01 - Mene prace

Místo: Datum: 1. 8. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-79 536,43

D HSV Práce a dodávky HSV -71 674,93

D 1 Zemní práce -10 156,56

1	K	113107135	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl do 100 mm ručně	m2	-16,900	600,98	-10 156,56
	VV		" okapový chod				
	VV		(0,5+15,9+0,5)*2*0,5		16,900		
	VV		Součet		16,900		
	VV		16,9*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-16,900		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -61 518,37

2	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-110,200	68,55	-7 554,21
	VV		1102,00*0,1		110,200		
	VV		Součet		110,200		
	VV		110,2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-110,200		
3	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	-110,200	249,42	-27 486,08
	VV		"vyrovnání podkladu pod provedení KZS				
	VV		1102,00*0,1		110,200		
	VV		Součet		110,200		
	VV		110,2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-110,200		
4	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	-110,200	122,44	-13 492,89
	VV		110,2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-110,200		
5	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	-31,400	116,97	-3 672,86
	VV		(0,3*2+15,1)*2		31,400		
	VV		Součet		31,400		
	VV		31,4*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-31,400		
6	M	28342212	profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolat tl 140-180mm	m	-34,540	269,61	-9 312,33
	VV		31,4 *1,1		34,540		
	VV		Součet		34,540		
	VV		34,54*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-34,540		

D PSV Práce a dodávky PSV -7 861,50

D 712 Povlakové krytiny -7 861,50

7	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	-52,200	149,66	-7 812,25
	VV		104,4*-0,5 'Přepočtené koeficientem množství		-52,200		
8	K	998712104	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	t	-0,039	1 262,80	-49,25
	VV		0,077*-0,5 'Přepočtené koeficientem množství		-0,039		