

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                708 89 546  
DIČ                                CZ 708 89 546  
zástupce                        Petr Koleta, hejtman  
bankovní spojení:              
č. účtu:                         

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **kcarch s.r.o.**

**společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 158908**

se sídlem                        Na výtoni 1259/12, Praha 2, 128 00  
IČO                                289 99 070  
DIČ                                CZ28999070  
Zástupce                        Ing. arch. Václav Čermák, jednatel  
bankovní spojení              
číslo účtu                       

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 8. 2023, která byla uzavřena se zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky: **Domovy na Orlicí – objekt Žďár nad Orlicí – projektová dokumentace**, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

### I.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb. Předmětem víceprací je rozšíření projekčních prací z důvodu změny dispozičního řešení v souvislosti s upřesněním dotačního titulu NPO - avizované další výzvy zaměřené na podporu rozvoje a modernizace zařízení sociální infrastruktury, jejíž podmínkou bude omezený počet klientů – max. 18. O změně zadání bylo rozhodnuto v průběhu projektových prací. Původní zadání požadovalo kapacitu objektu celkem 24 klientů, nové zadání je sníženo na 18 klientů. Projektová dokumentace ve stupních DNS, DUR + DSP byla zpracována pro 24 klientů.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky

vícepráce: + 144 443 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Celková smluvní cena se navyšuje o 144 443 Kč bez DPH.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

#### Změna čl. 6 Cena díla odst. 2 smlouvy o dílo v tomto znění:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a 4 odst. 2 písm. b) činí:

**cena bez DPH** 999 999 Kč

**DPH samostatně** 209 999 Kč

**cena s DPH** 1 209 998 Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) - **(zpracování DUR)** činí:

**cena bez DPH** 1 111 111 Kč

**DPH samostatně** 233 333 Kč

**cena s DPH** 1 344 444 Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) - **(zpracování DSP)** činí:

**cena bez DPH** 1 111 111 Kč

**DPH samostatně** 233 333 Kč

**cena s DPH** 1 344 444 Kč

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) - **(zpracování DPS a PD interiérů)** činí:

**cena bez DPH** 1 033 331 Kč

**DPH samostatně** 216 999 Kč

**cena s DPH** 1 250 330 Kč

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) - **(autorský dozor)**

**cena bez DPH** 333 335 Kč

**DPH samostatně** 70 000 Kč

**cena s DPH** 403 335 Kč

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):

cena bez DPH                      4 588 887    Kč

DPH samostatně                      963 666,27 Kč

cena s DPH                          5 552 553,27 Kč

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.**

### **III.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude tento dodatek v listinné podobě, tak se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 ze dne 5. 2. 2024.

Příloha:

- Změna závazků ze smlouvy

Za objednatele v Hradci Králové



Petr Koleta  
hejtman

Za zhotovitele v Praze



Ing. arch. Václav Čermák  
jednatel

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domovy na Orlici - objekt Žďár nad Orlicí - projektová dokumentace

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

|                                                                |                                     |                         |  |                                        |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------|-----|
| Původní smluvní cena (vstupní)                                 |                                     | 4 444 444,00 Kč bez DPH |  |                                        |     |
| Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)? |                                     | NE                      |  |                                        |     |
| Druh veřejné zakázky                                           |                                     | služby nebo dodávky     |  |                                        |     |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          |                                     | + 0,00 Kč bez DPH       |  | Dodatek č. 1                           | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          |                                     | – 0,00 Kč bez DPH       |  |                                        |     |
|                                                                |                                     |                         |  | Dodatek č. 2                           | NE  |
|                                                                |                                     |                         |  |                                        |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 4)                             |                                     | + 0,00 Kč bez DPH       |  | POSOUZENÍ:                             |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 4)                             |                                     | – 0,00 Kč bez DPH       |  |                                        |     |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)                   |                                     | 0,00 Kč bez DPH         |  | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |     |
| a)                                                             | (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ) | 0 Kč < 5 401 000 Kč     |  |                                        |     |
| b)                                                             | (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %   | 0,00 % < 10,00 %        |  |                                        |     |

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

|                                    |                         |              |     |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                       | 4 444 444,00 Kč bez DPH |              |     |
| Vícepráce (k odst. 5)              | + 0,00 Kč bez DPH       | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5)              | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 5) | + 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 5) | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

|                                                                  |                         |              |     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                                                     | 4 444 444,00 Kč bez DPH |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 144 443,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 6)                               | + 144 443,00 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi   | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

|                                                                            |                                                         |                                |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Smluvní cena</b>                                                        |                                                         | <b>4 444 444,00 Kč bez DPH</b> |                                  |
| (5)                                                                        | Všechny vícepráce (k odst. 5)                           | + 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
|                                                                            | Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
| (6)                                                                        | Všechny vícepráce (k odst. 6)                           | + 144 443,00 Kč bez DPH        | <b>POSOUZENÍ:</b>                |
|                                                                            | Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH              |                                  |
| <b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6</b><br>(vícepráce po odečtení méněprací) |                                                         | <b>144 443,00 Kč bez DPH</b>   | <b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b> |
| (9)                                                                        | (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %                        | <b>3,25 % ≤ 30,00 %</b>        |                                  |

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

|                                           |                          |                     |            |
|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| Cena původních (nahraz.) položek          | 0,00 Kč bez DPH          | <b>Dodatek č. 1</b> | <b>ANO</b> |
| Cena nových položek                       | 0,00 Kč bez DPH          |                     |            |
| <b>POSOUZENÍ:</b>                         | <b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>       |                     |            |
| <b>Rozdíl (méněpráce)</b> (k odst. 7)     | <b>- 0,00 Kč bez DPH</b> |                     |            |
| <b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 7) | <b>- 0,00 Kč bez DPH</b> |                     |            |

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

|                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Číslo aktuálního dodatku</b>                             | <b>1</b>                       |
| <b>Celková hodnota všech víceprací</b> (aktuálního dodatku) | <b>+ 144 443,00 Kč bez DPH</b> |
| <b>Celková hodnota všech méněprací</b> (aktuálního dodatku) | <b>- 0,00 Kč bez DPH</b>       |
| <b>Celkové navýšení smluvní ceny</b> (aktuálního dodatku)   | <b>144 443,00 Kč bez DPH</b>   |

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>                  | <b>4 444 444,00 Kč bez DPH</b> |
| <b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>                 | <b>4 588 887,00 Kč bez DPH</b> |
| <b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b> | <b>4 588 887,00 Kč bez DPH</b> |

Výpočet provedl/a:

Ing. Libor Friedl