

Městský úřad Hořice

odbor životního prostředí

náměstí Jiřího z Poděbrad 342

SPIS. ZN.: ŽP/20754/2023/VO
Č.J.: MUHC-ZP/20754/2023/VO
VYŘIZUJE: Volfová Šárka
492 105 462
volfova@horice.org
DATUM: 8.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

SPOLEČNÉ

Závazná část:

Odbor životního prostředí MěÚ v Hořicích, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost, kterou dne 14.09.2023 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

kterého zastupuje **Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 228 01 936**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba chráněného bydlení Hořice

(dále jen "záměr") na pozemku **parc.č. 2350/11 katastrálním území Hořice v Podkrkonoší**

Dotčený orgán na základě tohoto posouzení podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

v y d á v á

I. Závazné stanovisko pro úseky, které hájí:

Ochrana vod

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

§ 17 odst. 1 (souhlas ke stavbám, zařízením, činnostem)

§ 104 odst. 9 (umísťování staveb)

zákona č 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko je kladné.

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Souhlasné, bez podmínek.

Odpovídá: Ing. Kateřina Melnyková

II. Vyjádření pro úseky, které hájí:

Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek

Odpovídá: Ing. Aleš Kodydek

Ochrana ovzduší

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

§ 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek

Odpovídá: Ing. Šárka Volfová

Ochrana lesa

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek

Odpovídá: Ing. Jiří Sehnoutek

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

§ 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek

Odpovídá: Ing. Šárka Volfová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.09.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Záměrem je výstavba chráněného bydlení
- Jedná se o novostavbu bytového domu, včetně zpevněných a parkovacích ploch, dopravního napojení, sadových úprav, přípojek inženýrských sítí a areálových sítí.
- Dotčené pozemky: 2350/11 (ostatní plocha) v k.ú. Hořice v Podkrkonoší
- Stavba je v souladu s UP
- V průběhu realizace dojde k běžné produkci odpadů, které zneškodní zhotovitel odpovídajícím způsobem
- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředíV současné době objekt rodinného domu slouží k bydlení a stavebními úpravami se účel užívání nemění. Dojde k rozšíření stávajícího vikýře v 2. NP se sedlovou střechou na střechu pultovou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru: **Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba chráněného bydlení Hořice (DSP, 05/2023)**; zpracovatel: **Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 228 01 936**

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Stavba je v souladu s platným UP. Stavba nezasahuje do chráněných částí přírody.
- Pro realizaci stavby je požadováno kácení 2 ks lip. Kácení 1 ks lípy v JZ části pozemku o obvodu kmene cca 170 cm je zbytečné, je možné jiné řešení odvodu kanalizačních vod. Na druhou lípu bude vydáno zvlášť povolení ke kácení. Z hlediska OPaK nemá stavba žádný další vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.
- Záměr je možné realizovat.

2. Ochrana ovzduší

- Zdroj - zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je kaskada dvou splitových tepelných čerpadel (A-10/W40 – 10,0 kW)

3. Odpadové hospodářství

- Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním vyjádření nebo závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
- Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou vznikat v průběhu stavební činnosti, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. a souvisejícími předpisy. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Zvláště upozorňujeme, že všechny odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dále upozorňujeme na dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady.

4. Ochrana lesa

- Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Záměr se nenachází na pozemcích ZPF.

6. Ochrana vod

- Objekt bude připojen na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Splaškové i dešťové vody budou likvidovány v souladu se zákonem. Dešťové vody budou svedeny do akumulární a retenční nádrže a částečně zpětně využívány pro závlahu zeleně. Přebytek bude odváděn do vsakovacího zařízení, které je opatřeno pojistným přepadem do přilehlého příkopu.

Upozornění:
Odpadové hospodářství:

Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním vyjádření nebo závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou vznikat v průběhu stavební činnosti, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. a souvisejícími předpisy. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Zvláště upozorňujeme, že všechny odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dále upozorňujeme na dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí správního orgánu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

v.r.

Šárka Volfová
Vedoucí odboru ŽP

Za správnost vyhotovení: Hana Stupková, DiS.

Obdrží:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o., DS: xhupuqd
místo podnikání: Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 228 01 936