

**Výzva k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“)  
na veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení**

---

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZVZ“), v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

**Zadavatel:**

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | <b>Královéhradecký kraj</b>                                                |
| Sídlo zadavatele:       | <b>Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</b>                      |
| IČ:                     | <b>70889546</b>                                                            |
| DIČ:                    | <b>CZ70889546</b>                                                          |
| Osoba oprávněná jednat: | <b>Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje</b>                                    |
| Kontaktní osoby:        | <b>Ing. Radmila Kubelková</b>                                              |
| e-mail:                 | <b><u><a href="mailto:kubelkova@cirihk.cz">kubelkova@cirihk.cz</a></u></b> |
| telefon:                | <b>+ 420 495 817 819</b>                                                   |

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

**Název zakázky:**

**Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy,  
Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166  
– zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru**

## OBSAH

|                  |                                                                               |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><u>1</u></b>  | <b><u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</u></b>                            | <b><u>3</u></b>  |
| <b><u>2</u></b>  | <b><u>ZÁSTUPCE ZADAVATELE .....</u></b>                                       | <b><u>3</u></b>  |
| <b><u>3</u></b>  | <b><u>OBECNÉ ZADÁNÍ .....</u></b>                                             | <b><u>3</u></b>  |
| <b><u>4</u></b>  | <b><u>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>                  | <b><u>4</u></b>  |
| <b><u>5</u></b>  | <b><u>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>                     | <b><u>9</u></b>  |
| <b><u>6</u></b>  | <b><u>DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....</u></b>                                        | <b><u>9</u></b>  |
| <b><u>7</u></b>  | <b><u>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</u></b>                                      | <b><u>10</u></b> |
| <b><u>8</u></b>  | <b><u>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE.....</u></b> | <b><u>10</u></b> |
| <b><u>9</u></b>  | <b><u>ZADÁVACÍ PODKLADY.....</u></b>                                          | <b><u>12</u></b> |
| <b><u>10</u></b> | <b><u>POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY.....</u></b>     | <b><u>13</u></b> |
| <b><u>11</u></b> | <b><u>STRUKTURA PODANÉ NABÍDKY .....</u></b>                                  | <b><u>13</u></b> |
| <b><u>12</u></b> | <b><u>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....</u></b>                                           | <b><u>15</u></b> |
| <b><u>13</u></b> | <b><u>HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....</u></b>                                        | <b><u>15</u></b> |
| <b><u>14</u></b> | <b><u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</u></b>                                      | <b><u>15</u></b> |

## 1 Identifikační údaje zadavatele

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | Královéhradecký kraj                                         |
| Sídlo zadavatele:       | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec<br>Králové            |
| IČ:                     | 70889546                                                     |
| DIČ:                    | CZ70889546                                                   |
| Osoba oprávněná jednat: | Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje                             |
| Kontaktní osoba:        | Ing. Radmila Kubelková                                       |
| E-mail:                 | <a href="mailto:kubelkova@cirihk.cz">kubelkova@cirihk.cz</a> |
| Telefon:                | +420 495 817 819                                             |

## 2 Zástupce zadavatele

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Název                   | Centrum investic, rozvoje a inovací  |
| Sídlo                   | Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové |
| IČ:                     | 71218840                             |
| DIČ:                    | CZ71218840                           |
| Osoba oprávněná jednat: | RNDr. Zita Kučerová Ph.D., ředitelka |

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kontaktní osoby:                |                                                    |
| Ve věcech zadávací dokumentace: | Mgr. Jan Baše                                      |
| E-mail:                         | <a href="mailto:base@cirihk.cz">base@cirihk.cz</a> |
| Telefon:                        | +420 495 817 808                                   |
| Mobil:                          | +420 725 954 709                                   |

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ve věcech technických: | Ing. Radmila Kubelková                                       |
| E-mail:                | <a href="mailto:kubelkova@cirihk.cz">kubelkova@cirihk.cz</a> |
| Telefon:               | +420 495 817 819                                             |
| Mobil:                 | +420 702 212 065                                             |

|                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Ve věcech technických za uživatele: | Aleš Kouba                                           |
| E-mail:                             | <a href="mailto:kouba@sou-rk.cz">kouba@sou-rk.cz</a> |
| Telefon:                            | +420 494 539 279                                     |
| Mobil:                              | +420 605 817 968                                     |

## 3 Obecné zadání

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

Dodavatel zodpovídá plně za kvalitu, ekonomičnost a efektivnost při realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby předmět veřejné zakázky byl mimo jiné v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

#### **4 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

##### **Předmětem veřejné zakázky je:**

- 1) vypracování stávajícího stavu objektů (tj. podkladu pro další stupně projektové dokumentace), jichž se stavební úpravy týkají, a vypracování mapového podkladu v areálu „Na Jamách“ včetně zakreslení všech stávajících inženýrských sítí a včetně promítnutí hranic katastru nemovitostí;
- 2) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení včetně poskytnutí součinnosti v rámci zadávání výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění inženýrské činnosti k získání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci,
- 3) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr;
- 4) součinnost se zadavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby;
- 5) výkon autorského dozoru na akci „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166“, která je součástí „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

##### **Popis předmětu veřejné zakázky ad 1), 2) a 3)**

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby je stanoven v přílohách vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ve vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně jeho ocenění, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Do předmětu veřejné zakázky jsou zahrnuty i práce v předmětu veřejné zakázky blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na dále uvedené stavební objekty. Stavba je členěna na stavební objekty, číselné označení stavebních objektů je dáno původním očíslováním všech objektů školy v obou areálech, popisované stavební úpravy se týkají jen některých z nich:

##### **Areál SOU Na Jamách:**

**SO 02 – objekt administrativy a dílen**

**SO 05 - vrátnice**

**SO 08 - oplocení**

**IO 01 – účelová komunikace uvnitř areálu veřejně nepřístupná**

**IO 03 – venkovní kanalizace v areálu**

**IO 05 – vodovodní řad v areálu**

##### **Areál VOŠ a SPŠ U Stadionu:**

**SO 02 – původní dílny a škola s přístavbou**

V rámci postupné rekonstrukce a modernizace obou areálů školy *U Stadionu* a *Na Jamách* v Rychnově nad Kněžnou se stavebně upraví dva objekty školy včetně modernizace strojního a přístrojového vybavení a v areálu *Na Jamách* se ještě zrekonstruuje areálová komunikace, dokončí se rekonstrukce inženýrských sítí (voda, kanalizace), dokončí se výměna oplocení areálu a stavebně se upraví objekt vrátnice, který bude sloužit jako skladový prostor.

Dosud stávající nezrekonstruované prostory školy jsou po stránce energetické náročnosti provozu i po stránce protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů nevyhovující. Rozvody tepla, vody a elektrické energie jsou zastaralé, některé i za hranicí své životnosti.

Škola bude po dokončené rekonstrukci a modernizaci kapacitně i úrovní svého vybavení připravena rychle reagovat v oblasti vzdělávacích potřeb jak u učňovského, středního a vyššího odborného školství tak i v oblasti celoživotního vzdělávání a rekvalifikací na aktuální požadavky významných výrobních podniků v regionu.

---

### **I. v areálu Na Jamách SO 02**

Stávající objekt administrativy a dílen se skládá z nepodsklepeného dvoupodlažního objektu („část „A““), který je konstrukčně svázán s navazujícím jednopodlažním objektem (část „B““).

V 1. podlaží části „A“ je a bude dílna, která bude vybavena dvousloupovým zvedákem do 3t, velkou vrtačkou s posuvem, ohýbačkou do 2 mm tloušťky plechu, stáčečkou, pásovou pilou na kov, velkou kotoučovou bruskou, bodovou svářečkou, nůžkami na plech do tloušťky 4-5 mm a speciálními pracovními stoly (12 ks). Veškeré uvedené vybavení bude zabudované do stavby. Součástí dílny bude i oddělený prostor pro zabudovanou kovářskou dvouvýheň a dvěma zabudovanými 150 – 200 kg kovadlinami. V 1. podlaží bude i jídelna pro cca 50 strážníků, výdejna jídel (150 jídel) se zázemím, vybavením i zázemím pro personál (2 pracovníci). Předpokládá se, že v tomto podlaží bude umístěna i šatna s hygienickým zařízením pro dívky (20 dívek). Ve 2. podlaží části „A“ budou 3 kanceláře pro učitele, 1 učebna a 3 samostatné šatny pro chlapce z I. až III. ročníku (celkem 140 chlapců) včetně hygienického zařízení pro každou šatnu zvlášť. Tyto požadavky vyvolají potřebu dispozičních úprav v obou podlažích. Konstrukčně se jedná o vyzdíváný železobetonový skelet. Budou řešeny kompletní stavební úpravy včetně rekonstrukce všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro včetně telefonu, strukturované kabeláže, kamerový systém na vnitřních komunikacích i příprava pro zabezpečení objektu), rekonstrukce topení i vzduchotechnika tam, kde bude vyžadována, bude řešena akustika v prostorech, které mají hlukovou zátěž a kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů, rekonstrukce střešního pláště).

V navazující jednopodlažní části „B“, kde je stávající vybavená truhlářská dílna, bude nově provedena snadno udržovatelná bezespará protiskluzná podlaha, nově rozvod EL a bude provedena kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů – nový otvor pro dveře do dílny, rekonstrukce střešního pláště). Konstrukčně se rovněž jedná o vyzdíváný železobetonový skelet. Na štít tohoto objektu navazuje proluka ke stávajícímu jednopodlažnímu objektu (ten nebude rekonstruován), ve kterém je umístěna plynová kotelná (případná výměna kotle). Tato proluka bude zastavěna a prostor bude sloužit jako sklad dílny.

### **II. v areálu Na Jamách SO 05**

Objekt původní vrátnice bude sloužit jako skladový prostor. V něm bude řešen rozvod EL s úpravou vnitřních povrchů a na objektu bude provedena nová fasáda (ne tepelně izolační), na stěně ve směru do ulice bude na fasádě umístěno logo školy.

### **III. v areálu Na Jamách SO 08**

Podle přiloženého schématu na katastrální mapě, které je součástí zadávací dokumentace, je vyznačena část oplocení areálu, která se musí řešit obdobným způsobem, jako již nově provedené oplocení na zbývajících hranicích areálu s přihlédnutím k výškovým nerovnostem mezi sousedními pozemky.

#### **IV. v areálu Na Jamách IO 01**

V areálu bude nově řešena účelová areálová komunikace s navazujícími chodníky ke vstupům do objektu pro pěší nebo zpevněnými plochami pro nájezd aut do objektů, zároveň bude řešeno parkování pro osobní automobily zaměstnanců školy i pro návštěvníky, parkování motocyklů a kol.

#### **V. v areálu Na Jamách IO 03**

V celém areálu se předpokládá, že je nově zrealizována celá páteřní jednotná kanalizace (viz příložené schéma zakreslené v katastrální mapě). Bude nutné prověřit, zda předpoklad odpovídá skutečnosti a zároveň bude nutné vyřešit napojení uličních vpustí v nově navrhované areálové komunikaci včetně odvodnění parkovacích ploch. Zhotovitel navrženým řešením zajistí odvod všech dešťových vod z areálu.

#### **VI. v areálu Na Jamách IO 05**

V areálu Na Jamách je zrealizována část nového venkovního vodovodního řadu. Nově se musí vyřešit větev vodovodního řadu, která bude napojena do již zrealizovaného vodovodního rozvodu, a kterou se připojí oddělená část objektu SO 02 s kotelnou a na konci této větve bude umístěn požární hydrant, zároveň se zruší stávající původní vodovodní řad, ze kterého je tato část v současnosti napojena – viz příložené schéma zakreslené v katastrální mapě.

#### **VII. v areálu U Stadionu SO 02**

Stávající objekt je v části dvoupodlažní a v části jednopodlažní. V 1. podlaží se budou řešit drobné dispoziční úpravy, ve 2. podlaží, kde jsou situovány 3 kanceláře a 2 učebny, zůstane dispoziční uspořádání zachováno.

V 1. podlaží bude nově vybavena montážní dílna, frézárna a soustružna, nástrojárna, truhlárna, kovárna, ruční dílna a svařovna. Montážní dílna bude vybavena novou strojní ohýbačkou na plech tl. 3 mm, strojními nůžkami do 5 mm, sloupovou vrtačkou a stranovým zvedákem. Frézárna a soustružna bude vybavena novými frézkami (3 ks), soustruhy (5 ks), pracovními stoly (4 ks), v prostoru frézárny a soustružny budou umístěny vestavěné uzamykatelné skříně na ukládání obráběcích nástrojů (8 ks). Nástrojárna bude vybavena velkou hrotovou bruskou, sloupovou vrtačkou, bruskou na nástroje a pracovními stoly (2 ks). Truhlárna bude vybavena protahem š. 600 mm, kovárna bude vybavena velkou dvoukotoučovou bruskou a pracovním stolem (1 ks). Ruční dílna bude vybavena sloupovou a stojanovou vrtačkou, ruční skružovačkou a ohýbačkou plechu, pracovními stoly (12 ks). Svařovna bude vybavena tlakovou stanicí pro rozvod acetylénu a kyslíku, bude vyřešeno místo pro shromažďování nebezpečných odpadů. Veškeré uvedené stroje a vybavení bude zabudované do stavby.

V tomto rekonstruovaném objektu budou řešeny kompletní stavební úpravy (např. je nutno vyřešit rozdílné úrovně podlah mezi jednotlivými prostory, na některých místech je problém se vztlínající zemní vlhkostí), bude řešena rekonstrukce všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro rozvody včetně telefonu, strukturované kabeláže, kamerového systému na vnitřních komunikacích i příprava pro zabezpečení objektu), rekonstrukce topení, v truhlárně bude nutné vzduchotechnicky vyřešit odsávání pilin, pokud některý z nově instalovaných strojů bude vyžadovat obsluhu VZD – bude rovněž řešeno v PD. V prostorech, které mají hlukovou zátěž, bude řešena akustika. Součástí stavebních úprav bude kompletní rekonstrukce obálky budovy (tepelně izolační fasáda, výměna výplní otvorů včetně zastínění na osluněných stranách objektu, rekonstrukce střešního pláště na dvoupodlažní části objektu a do plochy již zrekonstruovaného střešního pláště jednopodlažní části objektu se vsadí střešní světlík).

Ke stávající budově školy bude přistavěn objekt (o rozměrech cca 5x10x3,5 m) se vstupem ze stávajícího objektu. V přístavbě bude umístěna nová válcová brzda motorů, vyvažovačka a zouvačka. Všechny stroje v přístavbě jsou pevně spojeny se stavbou. Současně s tím se musí vyřešit to, že pod přístavbou bude procházet stávající kanalizační řad a v místě předpokládané přístavby je umístěna stávající kanalizační šachta.

Rozsah rekonstruovaného objektu včetně nové přístavby – viz příložené schéma zakreslené v katastrální mapě.

### **Podpis předmětu veřejné zakázky ad 3)**

#### **Výkaz výměr včetně ocenění – součást PDPS**

- Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle *Třídníku stavebních konstrukcí a prací* (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.
- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
- Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. č. 1 projektové dokumentace.
- Rozpočet a slepý rozpočet budou zpracovány v programu ASPE verze 9 a budou předány na samostatném CD nosiči. Současně bude na tomto nosiči uveden kompletní soupis prací včetně výkazu výměr s podrobnými výpočty měrných jednotek a technickými specifikacemi ve formátu EXCEL. Rozpočet bude oceněn v poslední známé cenové úrovni. Soupis prací nebude u jednotlivých objektů v PD, ale kompletní samostatně. Počet měrných jednotek a jednotková cena budou uvedeny na dvě desetinná místa. V oceněném soupisu prací nebudou nikde uvedeny (použity) marže. Přeložky a objekty, které budou v ASPE uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v přiloženém souboru EXCEL.

---

### **Podpis předmětu veřejné zakázky ad 4)**

#### **Součinnost se zadavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby**

Zhotovitel poskytne objednateli nebo osobám jím určeným **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006

Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

- kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

---

#### **Podpis předmětu veřejné zakázky ad 5)**

##### **Výkon autorského dozoru**

Předmětem veřejné zakázky je i **výkon autorského dozoru** při realizaci stavby (AD) „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru“. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby nebo po dohodě podle potřeb investora, účast při předání staveniště, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na těchto kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele (uchazeč zadavatele) o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- spolupráce s investorem v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a k požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- zhotovitel bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem a TDS vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny stavby. Souhlas se změnou potvrdí svým podpisem na změnovém listu. V případě, že změna bude vyvolána chybou v PD, nevzniká zhotoviteli nárok na odměnu.
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby, schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s TDS, koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem na stavbě,

- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- v ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném a účinném znění.

---

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

- 71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
  - 71320000-7 Technické projektování
  - 71300000-1 Technicko – inženýrské služby
  - 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací
  - 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 

### 5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná a současně maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je **5.200.000 Kč bez DPH**.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

Předpokládaná maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku odpovídající evidovaným 750 hodinám. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným počtem hodin 750 hodin. Předpokládaná doba výstavby bude 2,5 roku (2016-2018). Přesná doba realizace bude upřesněna na základě vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby a po výsledku veřejné zakázky na dodavatele stavby. Fakturace autorského dozoru bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin.

### 6 Doba plnění zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky bezprostředně po podpisu smlouvy, dle předpokladu **v červenci 2015**.

- Termín pro odevzdání kompletní projektové dokumentace (ve stupni DSP + PDPS) nejpozději do **31. 12. 2015**
- Termín pro zajištění stavebního povolení stavby s nabytím právní moci nejpozději do **28. 2. 2016**
- Předání autorského deníku o autorském dozoru **nejpozději 30 dnů od kolaudace stavby**.

## **7 Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci k této zakázce dále tvoří níže uvedené dokumenty:

- Zvláštní obchodní podmínky (ZOP-D)
- platné zákony, vyhlášky, normy a směrnice související se zakázkou a vyhláška o dokumentaci staveb a o dokumentaci pozemních komunikacích v platných zněních – nepředávají se dodavatelům

## **8 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče**

### **8.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## 8.2. Profesní kvalifikační předpoklady

K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ se požaduje předložení:

- výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán ne starší než 90 dnů ke dni pro podání nabídek,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence (ust. § 54 písm. b) ZVZ).
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; zadavatel požaduje autorizaci v oboru „pozemní stavby“ a „dopravní stavby“. V případě, že odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovně právním vztahu doloží tento vztah čestným prohlášením. (ust. § 54 písm. d) ZVZ)

## 8.3. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam minimálně tří (3) referenčních zakázek s obdobným předmětem plnění s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

- Z toho minimálně jednu (1) referenční zakázku s obdobným předmětem plnění a finančním rozsahem realizované akce za min. 60 mil. Kč bez DPH, kterou dodavatel projektově zpracoval v posledních 3 letech.

- Z toho minimálně dvě (2) referenční zakázky s obdobným předmětem plnění a finančním rozsahem projektových prací za min. 2,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich, které dodavatel realizoval v posledních 3 letech.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

#### **8.4. Ekonomická a finanční způsobilost**

Uchazeč doloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku - **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kde uchazeč vyplní chybějící požadované údaje a takto vyplněné Čestné prohlášení podepíše a vloží do nabídky.

#### **8.5. Prokázání kvalifikace**

**Dodavatel musí prokázat splnění celé kvalifikace předložením jediného čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady dle bodu 8.1 – 8.4 splňuje. Uchazeč závazně použije vzor Čestného prohlášení – příloha č. 4 této zadávací dokumentace, kde uchazeč vyplní chybějící požadované údaje a takto vyplněné Čestné prohlášení podepíše a vloží do nabídky.**

Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle bodu 8.1 až 8.3. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. V takovém případě má zadavatel v souladu s § 82 odst. 4 ZVZ právo uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil na druhém či třetím místě v pořadí.

### **9 Zadávací podklady**

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

#### **Doplňující informace, prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna na základě písemné žádosti doručené zástupci zadavatele poštou nebo e-mailem na níže uvedenou adresu.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na níže uvedený kontakt:

Centrum investic, rozvoje a inovací

**Mgr. Jan Baše**

Soukenická 54

500 03 Hradec Králové

E-mail: [base@cirihk.cz](mailto:base@cirihk.cz)

Telefonické dotazy nebudou akceptovány.

Dodatečné informace zadavatel poskytuje dle § 49 ZVZ. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele, na URL odkazu: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

## 10 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“ - **Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru**
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Nedodání kopie nabídky není důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## 11 Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v následující struktuře:

### 11.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (**příloha č. 1** zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH.

Nabídková cena v Krycím listu bude zahrnovat celkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky podle bodu 4 této zadávací dokumentace.

### 11.2 Rekapitulace nabídkové ceny

Rekapitulace nabídkové ceny (**příloha č. 2** zadávací dokumentace) obsahuje ocenění jednotlivých dílů předmětu veřejné zakázky (cena za vypracování stávajícího stavu objektů, jichž se stavební úpravy týkají a vypracování mapového podkladu v areálu Na Jamách, cenu za DSP včetně inženýrské činnosti a získání

stavebního povolení s nabytím právní moci, cenu za PDPS včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu a cenu za výkon autorského dozoru).

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

### **11.3 Doklady prokazující kvalifikaci**

Pro zpracování čestného prohlášení uchazeč závazně použije vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (**příloha č. 3** zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něho doplní. Takto vyplněné Čestné prohlášení podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče a vloží do nabídky.

### **11.4 Dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ**

Součástí nabídky musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, součástí nabídky musí být rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 ZVZ je **přílohou č. 4** této Zadávací dokumentace.

### **11.5 Seznam subdodavatelů**

Uchazeč povinně vloží do nabídky informaci o subdodavatelském systému.

- Pokud uchazeč pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost, kterou bude subdodavatel při realizaci provádět.
- Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, vloží povinně do nabídky čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

**Přílohou č. 5** této Zadávací dokumentace je vzor seznamu subdodavatelů.

### **11.6 Smlouva o dílo**

Uchazeč vloží do nabídky vyplněný a osobou oprávněnou k jednání jménem či za uchazeče podepsaný návrh smlouvy o dílo uvedený v **příloze č. 6** této Zadávací dokumentace.

### **11.7 Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 6. 2015 v 10:00 hodin** (dále jen „Lhůta“). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí Nabídky v kanceláři zástupce zadavatele na adrese:

Centrum investic, rozvoje a inovací  
Podatelna  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové  
Kancelář: N2.38

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:30 do 11:00 hodin a od 12:00 do 14:00 v kanceláři zástupce zadavatele.

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 6 ZVZ.

Využívá-li uchazeč k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese uchazeč plně riziko včasného a řádného doručení Nabídky, včetně neporušenosti obálky.

## **12 Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **15. 6. 2015 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové). Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž Nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze **předložením občanského průkazu** či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží **kromě výše uvedených dokladů též plnou moc** udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## **13 Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem bude **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

## **14 Závěrečná ustanovení**

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
- Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.
- Přílohy Smlouvy o dílo bude zadavatel požadovat až po vítězném uchazeči.
- Zadavatel nepřipouští nabídku dílčího plnění veřejné zakázky.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadávací lhůta dle § 43 činí 90 dnů

V Hradci Králové dne 19. 5. 2015



RNDr. Zita Kučerová Ph.D.  
zástupce zadavatele

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Rekapitulace nabídkové ceny

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 ZVZ

Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7 – grafické znázornění stavebních objektů podle předmětu veřejné zakázky