

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-5588480297/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel

ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 2860
se sídlem Přemyslova 1285/38, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO 47469781
DIČ CZ47469781
zástupce Ing. Petr Chýlek, jednatel
bankovní spojení Československá obchodní banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu 176837883/0300

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem: **Dodávka a instalace EPS pro Domovy Na Třešňovce, Česká Skalice**, zahájené odesláním oznámení do Věstníku veřejných zakázek pod č. Z2024-029955 (dále též jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

1.2. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Zajištění EPS v Domově Na Třešňovce“, č. projektu EDS 013D313002153“ (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z programu MPSV s názvem Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb 2016 - 2024.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:

- bude zhotoviteli doručena výzvy objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště a zároveň
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 1.2 **do 12 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

2. Zmocněné osoby

2.1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelům:

a) zástupce objednatele ve věcech technických:

[anonymizováno]

b) zástupce uživatele objektu:

[anonymizováno]

c) zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;

d) zástupce objednatele vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jen „koordinátor BOZP“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;

e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jen „autorský dozor“ nebo „AD“): firma PROXION s.r.o., IČO 25264451;

f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

2.2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech smluvních: [anonymizováno];

b) ve věcech technických (vedoucí montážních prací EPS: [anonymizováno];

c) zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS **s oprávněním pro obor specializace elektrotechnická zařízení pro autorizované inženýry a techniky (IE02, TE03):**
[anonymizováno];

d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

2.3. Zmocněné osoby zhotovitele mohou být změněny oznámením prokazatelně doručeným objednateli (postačí např. i formou e-mailu), pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas neudělit bez závažných důvodů sdělených zhotoviteli (např. nevhodná kvalifikace nahrazující osoby apod.). V případě, že nahrazovanou osobou zhotovitel prokazoval část kvalifikace, musí osoba nahrazující prokázat kvalifikaci za nahrazovanou osobu minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení. Za tímto účelem doloží zhotovitel doklady ve vztahu k nahrazující osobě, prokazující splnění kvalifikace v rozsahu dle věty předchozí. Bez doložení dokladů dle věty předchozí objednatel není povinen souhlas udělit. V případě, že osoba nahrazující není zaměstnancem zhotovitele, doloží zhotovitel k této osobě i doklady dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby u zhotovitele vedoucího prací montáže EPS je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

3. Podklady pro uzavření smlouvy

3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 12. 8. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Dodávka a instalace EPS pro Domovy Na Třešňovce, Česká Skalice.**

3.2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součásti dokumentace, které nejsou přílohou této smlouvy:

- a) **Příloha č. 1** – Projektová dokumentace zpracovaná firmou ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IČO 47469781, se sídlem Přemyslova 1285/38, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové z 05/2023 (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- b) **Příloha č. 2** – Požárně bezpečnostní řešení / Požární zprávy PB-1 a PB-2 z 05/2023 vypracované [anonymizováno] a závazné stanovisko požární ochrany HZS ze dne 27. 9. 2023.
 - Sdělení MÚ Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí, k provedení stavebního záměru ze dne 23. 2. 2024.

Součásti dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy:

- c) **Příloha č. 3** – Metodika pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje;
- d) **Příloha č. 4** - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také jen jako „rozpočet“ nebo „výkaz výměr“);
- e) **Příloha č. 5** – Časový harmonogram (tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku);
- f) **Příloha č. 6** - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění - nerelevantní;
- g) **Příloha č. 7** - Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1 ze dne 2.7.2024.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil místní podmínky realizace díla;
- d) nejasné podmínky pro realizaci díla jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí.

4. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

5. Předmět díla

5.1. Dílem dle této smlouvy je demontáž stávající elektronické požární signalizace a kompletní dodávka a instalace nové elektronické požární signalizace (dále jen EPS) a včetně napojení na pult centralizované ochrany (dále jen PCO) na Krajské středisko hasičského záchranného sboru kraje (dále jen HZS) dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Součástí dodávky a instalace (montáže) EPS bude dodávka EPS včetně úplného, funkčního a bezvadného provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- demontáž včetně likvidace stávající EPS;
- dodávka a montáž EPS k včasné signalizaci vzniklého ohniska dle projektové dokumentace;
- dodávka a montáž ústředny pro dálkový přenos na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (dále také jen „HZSKHK“);
- oživení, zprovoznění a nastavení systému EPS vč. komunikace a spolupráce s HZSKHK;
- odladění provozu, funkční zkouška EPS jako celku (komplexní zkouška) včetně všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů v souladu s platnými právními předpisy, nastavení centrály, komunikačních kanálů a zajištění předložení návrhu smluv na přenos signálu mezi EPS a HZSKHK (případně servisní organizací);
- propojení systému EPS, evakuačních výtahů a požární VZT vč. komunikace se zhotoviteli jednotlivých částí (výtahy a VZT), požárních uzávěrů, vjezdové brány;
- provedení souvisejících stavebních úprav;
- provedení praktického předvedení předmětu plnění v rámci předávacího a přejímacího řízení, zaškolení personálu zadavatele v obsluze a údržbě předmětu plnění v potřebném rozsahu, a to pro všechny členy obsluhy;
- zpracování dodavatelské dokumentace před zahájením prací, která bude odsouhlasená objednatelem nebo zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem (projektantem) a v případě potřeby i příslušným Hasičským záchranným sborem (HZS);
- provedení zkušebního provozu předmětu plnění v délce trvání 4 týdnů. Zkušební provoz je vyžadován v návaznosti na připojení systémů k pultu centrální ochrany, aby nedílné součásti předmětu plnění veřejné zakázky a také na základě „Organizačně — technických podmínek pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje“. Veškeré náklady zkušebního provozu nese zhotovitel;
- dodávku a montáž komunikátoru, který bude součástí plnění, zvolí zhotovitel tak, aby byl kompatibilní se systémem poskytovatele signálu (ZDP) pro dálkový přenos na PCO HZSKHK — před zahájením montáže dodavatel u zadavatele ověří, s kterým

poskytovatelem má / bude mít uživatel objektu uzavřenou smlouvu (v případě více poskytovatelů s oprávněním HZSKHK bude dodavatel spolupracovat s uživatelem objektu na výběru poskytovatele – součinnost v rozsahu přípravy poptávky / výběrového řízení);

- zpracování Dokumentace zdolávání požáru a příloh v rozsahu požadovaném HZS KH kraje (DZP);
- softwarové licence týkající se EPS;
- součinnost se zhotovitelem provádějící další stavební úpravy na požárně bezpečnostních zařízeních.

Po dokončení elektrické instalace, nebo její části, musí zhotovitel provést měření izolačních stavů kabelů a dostatečné ochrany podle ČSN 33 2000-6 ed. 2. *(Příp. zhotovitelem v nabídce navržené jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami.)*

Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **dokumentace skutečného provedení díla** podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 2 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech pdf). Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předané projektové dokumentaci a tyto zaznamenat do dokumentace skutečného provedení díla. Tyto změny je povinen předem písemně oznámit objednateli a zástupci objednatele (TDS) – formou e-mailu potvrzení doručené zprávy, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost změny provedení. Pro potřeby údržby a archivace musí projektová dokumentace předaná zhotovitelem zobrazovat polohu veškerých prvků zařízení, propojovací krabice atd. Výkresy musí obsahovat zejména bloková schémata propojení a schémata propojení rozvodných skříní. Archivace musí být trvalá a vhodná pro případné další použití.
- **provozní dokumentace** obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.

Součástí díla je protokolární **zaškolení obsluhy/pracovníků uživatele:**

- zhotovitel je povinen zajistit zaškolení obsluhy a pracovníků uživatele k obsluze a údržbě systému EPS.

Po provedené montáži EPS je zhotovitel povinen předat objednateli následující dokumenty:

- doklad o provedení montáže;
- zprávu o výchozí revizi elektrické instalace;
doklad o funkční anebo koordinační funkční zkoušce dle normy ČSN 34 2710 *(Příp. zhotovitelem v nabídce navržené jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami.)*
- provedení zkušebního provozu a všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů v souladu s platnými právními předpisy;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- návody k obsluze a údržbě všech částí systému EPS;

- záruční list;
- doklady o proškolení obsluhy EPS;
- kompletní výkresovou dokumentaci skutečné provedení včetně blokového schéma systému EPS;
- řádně vyplněnou provozní knihu EPS.

Součástí díla je i poskytnutí grafické SW nadstavby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat licenci k užití tohoto autorského díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli **časově neomezenou nevýhradní licenci** k užití tohoto díla. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla

Veškeré podrobnosti provádění díla, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Rozsah dodávky a montáže dle tohoto ustanovení vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací, technickou zprávou, výkazem výměr, závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, zadávacími podmínkami a v souladu s obecně technickými požadavky na dodávku.

Při realizaci díla budou všechny použité materiály a výrobky dle standardů a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů (manuály, návody k obsluze, písemné technické dokumenty a montážní postupy v českém jazyce, záruční listy, atesty apod.).

5.2. Dílo vymezené v bodě 5.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- a) provádění a řízení technologických a montážních prací;
- b) obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vykládky na místo určené objednatelem;
- c) vedení stavebního deníku (montážního deníku);
- d) předložení technické specifikace materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- f) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla včetně zajištění veškerých nápisů a označení, předepsaných bezpečnostními či provozními normami;
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- h) zaškolení pracovníků uživatele;
- i) dokumentace skutečného provedení díla;
- j) zajištění fotodokumentace provádění díla;
- k) poskytnutí záruk na celé dílo;
- l) kompletace, instalace či přikotvení a propojení všech zařízení a dodávek tak, aby byly při předání plně funkční;
- m) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, odzkoušení včetně vyhotovení protokolů, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků apod.;
- n) zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku během realizace díla;
- o) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění a škod;

- p) zajištění odvozu uložení a ekologické likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
- 5.4. Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno v celém rozsahu v nejlepší kvalitě a odborně. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti včetně montážních prací, potřebných dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickou specifikací včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na předmět díla včetně všech souvisejících služeb a dodávek. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, časovým harmonogramem zhotovitele odsouhlaseným objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a dalšími požadavky dotčených orgánů státní správy, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 5.5. Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 5.6. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.**

Provozní podmínky při provádění díla:

- 5.7. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude prováděna za plného provozu předmětného zařízení v Domově pro seniory a Ústavu sociální péče, veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného s objednatelem a technickým dozorem stavebníka (TDS). Veškeré bourací a hlučné práce mohou být prováděny v době pondělí až pátek od 8:00 do 17:00 hodin a méně hlučné práce také v sobotu a neděli od 9:00 do 17:00 hodin.
- 5.8. Realizace bude probíhat za plného provozu a plného obsazení klienty. Klienti jsou mobilní, částečně mobilní a imobilní (tzn. chodící, chodící s kompenzačními pomůckami a ležící).
- 5.9. Zhotovitel musí respektovat, že objekt, který je součástí předmětu plnění, bude využíván k běžnému provozu a bude v něm docházet k pohybu osob.
- 5.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizace předmětu plnění nebránila provozu objektu a minimálně omezovala jeho činnost. Nezbytné je zabránění vstupu cizích osob na místa, kde bude zařízení instalováno. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou pohybovat v místě prováděných instalací.
- a) Realizace bude probíhat po jednotlivých celých obytných buňkách (pokojích, předstínicích a příslušných sociálních zařízeních) tak, aby objednatel mohl pokoje připravit pro montáž. Zhotovitel připraví harmonogram tak, aby montáž v buňkách byla ještě ten den kompletně dokončena.
 - b) Montážní práce bude možné provádět ve společných a technických prostorách (chodby, společenské místnosti, sklady, společné koupelny, jídelny, kuchyňky apod.): Po-Ne 7-19,00 hod. Montážní práce v kuchyňkách a jídelnách budou časově korigovány tak, aby co nejméně omezovaly provoz v těchto prostorách. Montážní práce na pokojích klientů a kancelářích bude možné provádět: Po-Pá 8-17,00 hod.
 - c) Montážní práce budou probíhat kontinuálně, bez neodůvodněného přerušení (tj. jakékoli přerušení montážních prací musí být řádně odůvodněno), tak, aby se co nejvíce zkrátila doba realizace díla.
 - d) Objednatel požaduje, aby vrtáčky a frézy byly vybaveny odsáváním, popř. aby byl při vrtacích a podobných činnostech použit vysavač k odsávání vzniklého prachu.
 - e) Pracovníci zhotovitele budou řádně a viditelně označeny názvem firmy zhotovitele.

6. Doba a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a po převzetí staveniště zahájit provádění díla a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 6.2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	na výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 6.1.
Kompletní zajištění demontáže stávající EPS a dodávky a instalace (montáže) nové EPS:	nejpozději do 10 týdnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění dle bodu 6.1.
Zkušební provoz včetně připojení na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (PCO HZS) a předání díla	Zkušební provoz do 4 týdnů od dokončení montáže EPS. Předání díla do 1 týdne od dokončení zkušebního provozu.

- 6.3. Uzlové termíny se nesjednávají.
- 6.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 6.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a doby plnění dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a doby plnění dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
- 6.7. Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele, dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení doba plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.8. Místem plnění díla jsou budovy příspěvkové organizace Domovy Na Třešňovce - Domov pro seniory a Ústav sociální péče, Riegrova čp. 837 a 594, 552 03 Česká Skalice.

7. Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly,

stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

celková cena za demontáž stávající EPS a dodávku a instalaci (montáž) nové EPS napojené na pult centralizované ochrany HZSKHK včetně zkušebního provozu 1.630.988,00 Kč bez DPH.

- 7.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 7.4. Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. Postupuje se se přitom přiměřeně dle bodu 7.5 odstavce 2 této smlouvy.
- 7.5. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které technická specifikace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen dle věty předchozí, bude cena těchto víceprací vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu zástupce objednatele (technického dozoru TDS), přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla či jeho součástí objednatelem, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
- 7.7. Zhotovitel dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn po převzetí díla (**dodávka a instalaci (montáž) EPS**) objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla vystavit fakturu za dílo (**dodávku a instalaci (montáž) EPS**) do výše 80 % smluvní ceny dle čl. 7 odst. 2 písm. A smlouvy o dílo.

Zbývajících 20 % dotčené smluvní ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po úspěšně provedeném zkušebním provozu s Hasičským záchranným sborem (HZS), a v případě, že dílo bude plně funkční a dílo bude bez vad a nedodělků. O tom, zda je dílo plně funkční a případné závady a nedostatky jsou odstraněny v souladu se smlouvou o dílo, sepíše zhotovitel a objednatel protokol. Protokol se sepíše, i když tomu tak nebude, kdy vady budou v předávacím protokolu jasně specifikovány s datem odstranění.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 8.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.4. Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
 - a) Splatnost oprávněné faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - b) Faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli. Právě tak bude vrácena faktura, neobsahující povinné přílohy dle tohoto článku. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
 - registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
 - označení díla,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - specifický symbol,
 - protokol o předání a převzetí díla či jeho části bez vad a nedodělků.
- 8.6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 8.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 8.7. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku

poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 8.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.**

9. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9.1. Kontroly průběhu výstavby a obecná ustanovení provádění díla

- 9.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 9.1.2. tohoto článku budou svolávány zástupcem objednatele TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
- 9.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 9.1.3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9.1.4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 9.1.6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z místa provádění díla a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit technické listy jednotlivých zabudovávaných výrobků před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů.
- 9.1.9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele. Pro změnu harmonogramu není nutné uzavírání dodatku k této smlouvě a postačí zaslání a odsouhlasení aktualizovaného harmonogramu písemně např. elektronicky.
- 9.1.10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 9.1.11. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dále odpovídá za dodržení technických parametrů dle technické specifikace. Zhotovitel odpovídá i za shodu nainstalovaného systému s projektovou dokumentací. Pokud zhotovitel nabídne obdobné výrobky, materiály, technologie ve stejné nebo vyšší kvalitě uvedené v projektové dokumentaci a tato změna bude mít za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou projektu a zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů zhotovitel, a to v termínech, které neohrozí realizaci projektu dle závazného harmonogramu. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit a schválit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.
- 9.1.12. Zhotovitel se zavazuje, že osoby, jež budou provádět montážní práce dle této smlouvy, musí splňovat kvalifikační, odborné a další předpoklady podle právních předpisů, normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce nebo distributora systému anebo komponentů systému EPS a splnit požadavky na proškolení výrobcem konkrétního systému či zařízení EPS.**

9.2. Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí

- 9.2.1. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu provádění prací 3 pracovní dny předem, a zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

9.3. Zkoušky

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost,.) pro jejich provedení, jaký bude průběh

zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.

- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatel ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

9.4. Stavební deník (montážní deník)

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. K obsahu stavebního deníku umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízením kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden také v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.5. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovní dny po výzvě k plnění díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla) k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní

prostředí a zhotovitel toto zabezpečuje na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že současně s realizací díla budou prováděny stavební práce zhotovitelem stavby, přičemž v rámci provádění tohoto díla je zhotovitel povinen koordinovat práce se zhotovitelem stavby a zajistit nezbytné přístupy na staveniště i zaměstnancům a poddodavatelům zhotovitele stavby v nezbytném rozsahu.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně.
- 9.5.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 9.5.7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele a bude průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- 9.5.8. zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro realizaci díla a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah).
- 9.5.9. Pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit s ohledem na provoz Domova pro seniory a Ústavu sociální péče a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou.
- 9.5.10. Konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s technickým dozorem stavebníka provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstruovány nedotčené. Případné zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.

- 9.5.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.5.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.
- 9.5.13. Zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb, a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.
- 9.5.14. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
- 9.5.15. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody.
- 9.5.16. Před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti klientů a pracovníků Domova pro seniory a Ústavu sociální péče.
- 9.5.17. Při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den (nutné je použití vysavačů, zajištění otvorů dveří do pokojů a následný okamžitý úklid ihned po broušení SDK), provedením úklidu mokrou cestou.
- 9.5.18. Objednatel neumožňuje zhotoviteli uskladnění materiálu a šatnu pracovníků uvnitř budov Domově pro seniory a Ústavu sociální péče s tím, že objednatel požaduje, aby si zhotovitel za tímto účelem postavil svoji UNIMO buňku a vlastní mobilní WC v areálu domovů dle pokynů objednatele. Přípojku NN do UNIMO buňky si zajistí zhotovitel na Vlastní náklady dle platných ČSN.
- 9.5.19. Zhotovitel zajistí jednu UNIMO buňku pro provoz objednatele – konání kontrolních dnů a zázemí pro TDS a BOZP (vybavení: 1x pracovní stůl, 4x židle, 1x uzamykatelná skříň). Okna a dveře buňky budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

9.6. Použití poddodavatelů

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze seznamu poddodavatelů dle této smlouvy, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze - seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

- 9.6.4. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něžž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 9.6.5. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

9.7. Časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 9.7.1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla včetně zkušebního provozu a uvedení do trvalého provozu). Harmonogram dále obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení prací na díle, lhůtu pro dokončení prací na díle, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště, zkušební provoz, lhůtu pro vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 9.7.2. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 9.7.3. Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli **do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.**

9.8. Pracovněprávní předpisy

- 9.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 5 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno

správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 5 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

10. Předávání a přejímání prací

10.1. Ukončení díla:

Závazek zhotovitele řádně provést dílo dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy je splněn řádným předáním díla po provedení zkušebním provozu. Výše uvedené dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků bránících užívání a uvedeno do trvalého provozu a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo výše uvedené dílo celé. V Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny případné drobné vady se stanoveným termínem jejich odstranění.

10.2. Předání a převzetí díla

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí řádně dokončeného díla v místě jeho plnění. Organizaci předávacího řízení zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 10.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 10.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.
- 10.2.4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla spolu s veškerými souvisejícími dokumenty včetně záručních listů, návodů pro používání, návodů k obsluze a údržbě a ostatními doklady nezbytnými pro řádné fungování díla. Pokud nebudou při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 10.2.5. Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,

- případnou dohodu o slevě z ceny,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis příloh,
- v případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami dle odst. 10.2.7 taktéž seznam vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

10.2.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělků, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

10.2.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělkami, postupuje se podle předchozího odstavce. **V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělků a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.** O jejich řádném odstranění se sepíše dodatek k protokolu dle věty první tohoto ustanovení.

10.2.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

10.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

11. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak v rozsahu jím prováděného díla,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele (např. škodu způsobil zhotovitel stavby v rámci prováděných stavebních prací souběžných s prováděním díla dle této smlouvy).

11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního a jiného charakteru,

b) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

12. Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, **a to po dobu 24 kalendářních měsíců na celé dílo**. Záruční lhůta běží v délce dle věty předchozí ode dne ukončení zkušebního provozu a předání díla dle čl. 5 odst. 1 smlouvy o dílo bez vad a nedodělků.
- 12.2. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.3. Zhotovitel bude po dobu 24 kalendářních měsíců (po dobu trvání záruky) odstraňovat vady na díle:
- Zahájení odstraňování závad předmětu plnění do 24 hod.
 - Dostupnost online služeb technické podpory 7 dní v týdnu 24 hod. denně s dobou odezvy na kritické incidenty do 20 min. od nahlášení incidentu.
- 12.4. Požadavky na opravu vad po dobu záruky budou ohlašovány na tel. číslech:

- Tel. [anonymizováno] – vedoucí servisního oddělení, případně [anonymizováno] v době od 07 do 15 hod.
 - Hot-line služby – pro požadavky na opravu vad po dobu záruky na ohlášení telefonem v době od 15 do 07 hodin v pracovní dny a celých 24 hodin o volných dnech a svátcích – tel. [anonymizováno].
- 12.5. Rozsah služby hot-line: Zákazník na toto tel. číslo hlásí závadu, nebo problém s instalovaným zařízením a to tak, že nejdříve sdělí své jméno a příjmení, adresu a místo kde se zařízení nachází. Následně na výzvu technika popíše závadu, nebo problém. Závada bude i následně poslána elektronicky na e-mailem uvedený zhotovitelem – e-mailová adresa: [anonymizováno].
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

13. Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 13.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům pro řádné dokončení díla uvedených v čl. 6 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem výše uvedeným, a to až do data předání řádně dokončeného díla dle této smlouvy, není-li sankcionováno dle odst. 6 tohoto článku. V případě, že prodlení zhotovitele s výše uvedeným termínem nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu v rámci jednotlivého výše uvedeného termínu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.
- 13.2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezačátek realizace díla do 5 dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu realizace díla pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5.000 Kč.
- 13.4. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě činí 5.000 Kč.
- 13.5. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ znečištění prostranství mimo prostor staveniště, pokud není odstraněno ve lhůtě dle této smlouvy, činí 5.000 Kč.
- 13.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělkami, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s provedením opravy vad v záruční lhůtě dle čl. 12.3. se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý zásah až do doby provedení zásahu.
- 13.8. Smluvní pokuta dle čl. 11.7 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč při porušení závazku.

- 13.9. Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 9.1.1. nebo 9.1.2 činí 5.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.10. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 13.11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.12. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 15 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.13. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě stanovené touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13.15. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 25 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 13.16. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 13.17. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
- 13.18. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
- 13.19. Smluvní pokuty při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele, jsou sjednány v článku 8.8. této smlouvy.

14. Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

14.1. Odstoupení od smlouvy:

14.1.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

14.1.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.1.4 této smlouvy;
- d) nepředložení pojistné smlouvy podle čl. 15 této smlouvy;
- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;

f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.

- 14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

15. Další ujednání

- 15.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.2. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.3. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši **alespoň 1 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení Výzvy objednatele.
- 15.5. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 15.8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 15.9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16. Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 16 odst. 16.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 16 odst. 16.4 této smlouvy.
- 16.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 16 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

16.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

16.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

16.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

17.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, případně e-mailem kontaktní osobě druhé smluvní strany. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou,

pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 17.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné či elektronické podobě.
- 17.5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství.
- 17.7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 17.10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že je smlouva uzavřena v elektronické podobě, připojí zástupci smluvních stran své zaručené elektronické podpisy.
- 17.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své (v případě uzavření v elektronické podobě - zaručené elektronické) podpisy.
- 17.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 23.09.2024 č. usnesení RK/25/1264/2024.

Za objednatele
v Hradci Králové dne 22. 10. 2024

[anonymizováno]

.....

Mgr. Martin Červíček

hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele
V Hradci Králové dne 21. 10. 2024

[anonymizováno]

.....

Ing. Petr Chýlek

jednatel

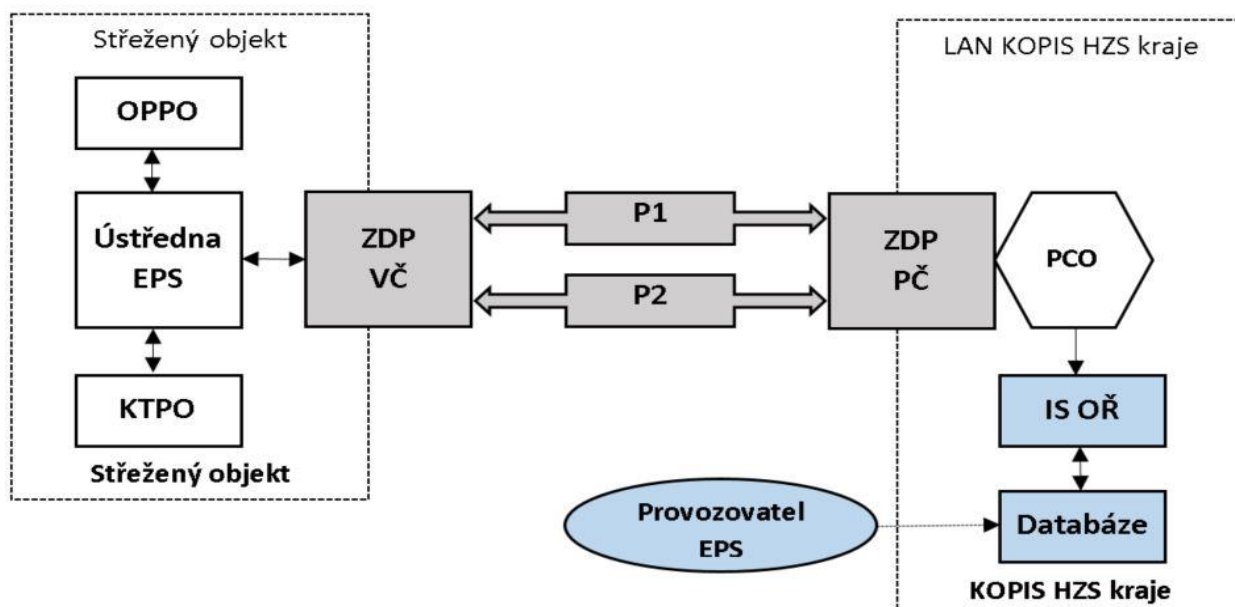
Metodika

**pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním
středisku hasičského záchranného sboru kraje**

1. Vymezení pojmů

ZDP ²⁾ - vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení ⁷⁾, určené a typově schválené pro účely HZS ČR v konfiguraci s níže uvedeným doplňujícím zařízením ⁸⁾ (viz schéma):

- a) klíčový trezor požární ochrany (dále jen „KTPO“) ⁹⁾,
- b) obslužné pole požární ochrany (dále jen „OPPO“) ¹⁰⁾,
- c) PCO ³⁾.



Legenda:

OPPO

obslužné pole požární ochrany – doplňující zařízení

KTPO

klíčový trezor požární ochrany – doplňující zařízení

ZDP VČ/PČ

zařízení dálkového přenosu – vysílací část/přijímací část

P1, P2

zařízení dálkového přenosu – nezávislé poplachové přenosové cesty

PCO

pult centralizované ochrany – doplňující zařízení

KOPIS HZS kraje

krajské operační a informační středisko hasičského záchranného sboru kraje

IS OŘ

informační systém operačního řízení

Šedou barvou je zvýrazněno samotné ZDP.

⁷⁾ § 1 písm. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

⁸⁾ Čl. 3.3 ČSN 34 2710.

⁹⁾ ČSN 91 6012 Bezpečnostní úschovné objekty - Požadavky, klasifikace a metody zkoušení odolnosti proti vloupání - Trezory se základní bezpečností.

Čl. 3.22 ČSN 73 0875.

Čl. 3.30, čl. 6.7.2.2 a příloha F ČSN 34 2710.

¹⁰⁾ Čl. 3.25 ČSN EN 54-1.

Čl. 6.7.2.1 a příloha E ČSN 34 2710.

Provozovatel EPS – subjekt provozující systém EPS ¹⁾ včetně doplňujících zařízení v objektu, včetně zajištění její provozuschopnosti, který má nebo bude mít uzavřenou smlouvu o připojení EPS s příslušným HZS kraje.

Provozovatel přenosové cesty - subjekt disponující příslušnou infrastrukturou, splňující požadavky příslušných technických předpisů - požadavky na spolehlivost DP4 a dalších podmínek stanovených generálním ředitelstvím, který zajišťuje přenos signálů od provozovatele EPS na PCO HZS kraje. Provozovatel přenosové cesty je vlastníkem přijímací části ZDP a zpravidla i vysílací části ZDP.

Určený subjekt – subjekt určený generálním ředitelstvím, který pro něj zajišťuje posouzení splnění podmínek ze strany provozovatele přenosové cesty.

Provozovatel PCO – územně příslušný HZS kraje.

2. Obecné podmínky pro připojení EPS

- (1) HZS kraje provozuje systémy PCO ve standardech určených generálním ředitelstvím.
- (2) HZS kraje může připojit EPS provozovatele EPS prostřednictvím ZDP a provozovatele přenosové cesty na PCO HZS kraje, a to po splnění podmínek pro připojení na základě uzavřené smlouvy o připojení EPS a předloženého požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“).
- (3) Na PCO HZS kraje se připojují:
 - a) objekty uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“),
 - b) objekty uvedené v § 9 zákona o požární ochraně,
 - c) objekty, u nichž toto vyplývá z PBR objektu dle požadavků čl. 4.2.3 ČSN 73 0875
 - objekty, u nichž toto vyplývá z PBR objektu dle požadavků čl. 4.2.3 písm. a) až d) ČSN 73 0875,
 - objekty, kde je přenos pomocí ZDP navrhován z důvodu náhrady trvalé obsluhy ústředny EPS dle čl. 4.2.3 písm. e) ČSN 73 0875, je-li to technicky možné s ohledem na kapacitní možnosti provozovatele PCO.
- (4) HZS kraje připojí objekty dle odstavce 3 v případě, že jsou vybaveny EPS dle souboru norem požární bezpečnosti řady ČSN 73 08xx a norem souvisejících a provozovatel EPS o to požádal.
- (5) Funkční vlastnosti a provedení EPS musí odpovídat technickým podmínkám podle ČSN EN 50131-1 ed. 2 a ČSN CLC/TS 50136-4 ¹¹⁾.
- (6) Rozdělení odpovědnosti při připojení EPS na PCO HZS kraje definované na základě smluvního vztahu:
 - a) provozovatel EPS odpovídá za provoz EPS a přenos signálu z EPS na PCO HZS kraje a za účelem zajištění přenosu signálu si sám vybírá provozovatele přenosové cesty; provozovatel přenosové cesty zajišťuje přenos informace pomocí ZDP z ústředny EPS provozovatele EPS na PCO HZS kraje,
 - b) provozovatel PCO vyhodnocuje informace přijaté na PCO HZS kraje a v případě přijetí signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ vysílá síly a prostředky, případně činí další úkony v rozsahu uzavřené smlouvy o připojení EPS. Rozhraním odpovědnosti mezi provozovatelem přenosové cesty a HZS kraje je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje.

¹¹⁾ ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy - Část 1: Systémové požadavky.
ČSN CLC/TS 50136-4 Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 4: Indikační a ovládací zařízení používaná v poplachových přijímacích centrech.

- (7) Provozovatel EPS předkládá na územně příslušný HZS kraje písemnou žádost o připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO HZS kraje spolu s informací, prostřednictvím jakého provozovatele přenosové cesty zajistí přenos informací na PCO HZS kraje.
- (8) Žádost provozovatele EPS o připojení obsahuje minimálně tyto informace:
- a) identifikační údaje nezbytné pro uzavření smluvního vztahu,
 - b) popis objektu a prostor, které jsou zabezpečeny EPS,
 - c) seznam prostor, do kterých není umožněn přístup zasahujících předurčených jednotek PO v případě signalizace „VŠEOBECNÝ POPLACH“,
 - d) seznam kontaktních osob ve věci konkrétních podmínek připojení, včetně telefonních kontaktů spojení, zástupců provozovatele EPS seznámených s obsluhou ústředny EPS, které jsou oprávněny zajišťovat úkony provozovatele objektu v případě zásahu předurčené jednotky PO v objektu (převzetí objektu, zajištění objektu po vstupu předurčené jednotky PO). Kontaktní osoby jsou zároveň „osoby odpovědné za provoz EPS“ nebo „osoby pověřené obsluhou EPS“ ve smyslu ČSN 34 2710,
 - e) dokumenty, minimálně v rozsahu
 - PBR, včetně závazného stanoviska u staveb kategorie II a III podle § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně,
 - projekt EPS – technická zpráva EPS a výkresová část EPS,
 - f) přílohou žádosti je HZS kraje schválená dokumentace zdolávání požáru (dále jen „DZP“), je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona o požární ochraně, nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty DZP; tato dokumentace musí být doplněna schématem umístění smyček a jednotlivých hlásičů, aby byla možná rychlá detekce míst vzniku požáru. V případě, že není ukončen ze strany HZS kraje ke dni předložení žádosti schvalovací proces DZP, je předložena schválená DZP nejpozději před uzavřením smlouvy o připojení EPS.

3. Technické podmínky pro připojení EPS

- (1) Připojit lze pouze certifikovanou EPS s ústřednou EPS kompatibilní s PCO HZS kraje, která zaručuje svým provedením v maximální míře eliminaci nežádoucích hlášení v podobě planých a technických poplachů.
- (2) Připojení ústředny EPS podle předchozího odstavce lze realizovat výlučně prostřednictvím certifikovaného ¹²⁾ ZDP, které:
- a) je typově schváleno generálním ředitelstvím ¹³⁾,
 - b) je navrženo v souladu s čl. 4.6 ČSN 73 0875,
 - c) provedením odpovídá čl. 6.7.2.3 ČSN 34 2710,
 - d) odpovídá dalším technickým podmínkám podle této metodiky.
- (3) ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1 ¹⁴⁾. Za dvě nezávislé přenosové cesty se v podmínkách HZS kraje považuje minimálně:

¹²⁾ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů

¹³⁾ § 32 písm. c) a § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ ČSN EN 50136-1 Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 1: Obecné požadavky na poplachové přenosové systémy.

- a) připojení pomocí rádiové sítě v kombinaci s datovou sítí připojením nebo GPRS/LTE připojením,
- b) připojení pomocí datové sítě v kombinaci s GPRS/LTE připojením, kde pro připojení datové sítě není využito GPRS/LTE.

(4) ZDP musí ve smyslu čl. 6.7.2.3.1 ČSN 34 2710 zajistit minimálně samočinný přenos následujících signálů a informací z ústředny připojené EPS:

- a) signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (viz čl. 3.19 ČSN 34 27⁹⁾,
- b) signál porucha (bez rozlišení druhu poruchy),

a zpravidla i informaci o adrese místa signalizace v objektu, např. konkrétní skupinu místností, místnost nebo hlásič apod. U EPS připojované na PCO HZS kraje po dni účinnosti tohoto pokynu je podle složitosti objektu vždy vyžadován přenos adresace místa vzniku požáru alespoň v rozlišení na skupiny hlásících linek (požární smyčky), skupiny stavebně ohraničených prostor, podlaží nebo obdobné stavební celky.

(5) Pro umožnění nenásilného, rychlého a systémového vstupu předurčené jednotky PO do všech střežených prostor objektu připojených EPS v případě signalizace požáru, je požadována v blízkosti místa, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu, instalace a připojení certifikovaného KTPO⁹⁾, v jehož vnitřní schránce je uložen generální klíč (viz čl. 3.25 ČSN 73 0875), umožňující vstup do těchto prostor (v případě kdy není technicky nebo organizačně možný vstup do všech prostor objektu střežených připojenou EPS, je toto upraveno ve smlouvě o připojení EPS). KTPO je odemykatelný pouze při aktivaci ústřednou připojené EPS. Každá taková aktivace musí být pro lepší orientaci předurčené jednotky PO signalizována optickým výstražným zařízením kategorie B (pro venkovní provedení) provedeným podle ČSN EN 54-23¹⁵⁾, umístěným nad KTPO zpravidla ve výšce 3 m nad zemí tak, aby byl optický výstražný signál spolehlivě viditelný z přístupové komunikace.

(6) Funkční vlastnosti a provedení KTPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.2 a přílohy F ČSN 34 2710. Umístění KTPO musí být ve výšce cca. 1 až 1.50 m nad zemí, pokud to podmínky umožní.

(7) Pro umožnění jednoduché externí obsluhy ústředny připojené EPS předurčenou jednotkou PO v případě požáru je požadována instalace a připojení certifikovaného OPPO¹⁶⁾, které se umísťuje uvnitř střeženého objektu v blízkosti vstupu, na snadno přístupném místě s dobrou viditelností, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu.

(8) Funkční vlastnosti a provedení OPPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.1 a přílohy E ČSN 34 2710.

(9) U zvláštních druhů staveb či dispozičně složitých objektů (např. památkově chráněné objekty, oplocené areály, rozlehlé objekty) lze použít i alternativní umístění KTPO a OPPO, případně instalovat tato zařízení na různých místech tak, aby nebyla ohrožena zásahová činnost předurčené jednotky PO a aby bylo technickým opatřením zabráněno protichůdnému ovládání ústředny připojené EPS z různých míst.

(10) Zábrany na vjezdu do areálů (posuvné nebo otočné brány, sloupky, závory apod.) musí být otevírány signálem od EPS (otevření brány/závory musí být funkční i v případě výpadku elektrické energie z rozvodné sítě) nebo musí být u vjezdu do areálu (např. ve sloupku oplocení)

¹⁵⁾ ČSN EN 54-23 Elektrická požární signalizace - Část 23: Požární poplachová zařízení - Optická výstražná zařízení.

¹⁶⁾ Čl. 3.1.19 ČSN EN 54-1.
Čl. 6.7.2.1 a příloha E ČSN 34 2710.

umístěn KTPO se zábleskovým majákem umožňující otevření zábrany na vjezd prostřednictvím generálního klíče, pokud je to technicky možné.

(11) Vyhodnocovací část PCO HZS kraje se umísťuje tak, aby datové propojení s univerzálním rozhraním informačního systému operačního řízení (dále jen „IS OR“) HZS kraje bylo v úrovni lokální počítačové sítě.

(12) HZS kraje má výstupy z vyhodnocovací části PCO implementovány do IS OR. Na KOPIS HZS kraje je umístěn plnohodnotný samostatný přístup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje, který umožňuje provádět případnou verifikaci doručených signálů nebo odbavovat přijaté signály v případě poruchy IS OR.

4. Provozní podmínky

(1) Při zpracování objektového poplachového plánu se vychází zejména z požárního poplachového plánu kraje, DZP, je-li zpracována, a posouzení dalších okolností ve vazbě na dojezd předurčených jednotek PO. Do objektového poplachového plánu se primárně zařazují jednotky HZS kraje; jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí nebo HZS podniku se zařazují tehdy, jestliže jejich dojezdový čas je významně kratší než dojezdový čas jednotek HZS kraje a byla uzavřena dohoda mezi provozovatelem EPS a zřizovatelem této jednotky. Objektový poplachový plán obsahuje i techniku předurčených jednotek PO, která je vysílána při signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ a vychází z požadavků dokumentace zdolávání požáru, je-li zpracována.

(2) Ústředna připojené EPS v režimu „TRVALÝ PROVOZ“ nemusí být trvale obsluhována. Musí však být trvale obsluhována alespoň dvěma proškolenými osobami ¹⁷⁾ provozovatele EPS po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, ZDP a související přenosové cesty nebo PCO HZS kraje.

(3) V bezprostřední blízkosti ústředny připojené EPS musí být uložena dokumentace vypracovaná podle čl. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní obsluze ústředny EPS neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS, resp. na základě údajů přenášených ZDP.

(4) Informace o vzniku požáru, případně o místě vzniku požáru ve střeženém objektu bude přenášena přímo na PCO HZS kraje prostřednictvím ZDP a současně zobrazena na grafické nadstavbě systému EPS, je-li instalována.

(5) Z ústředny připojené EPS se na KOPIS HZS kraje směřuje zejména signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“.

(6) V případě, že je z připojené EPS přijat signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“, KOPIS HZS kraje informuje kontaktní osobu provozovatele EPS. Při kontaktování provozovatele EPS využívá kontaktní údaje uvedené v databázi IS OR.

(7) Kontaktní osoba provozovatele EPS je povinna se nejpozději do 30 minut dostavit do objektu a poskytnout součinnost veliteli zásahu.

(8) Po každém vstupu předurčené jednotky PO do objektu střeženého připojenou EPS se objekt před jeho uzavřením předá kontaktní osobě provozovatele EPS, je-li to objektivně možné.

(9) V případě poruchy KTPO (např. nelze otevřít) postupuje předurčená jednotka PO dle příslušných metodických listů Bojového řádu jednotek PO.

¹⁷⁾ Čl. 4.14 ČSN 73 0875.

(10) HZS kraje vede databázi kontaktních údajů provozovatele EPS v elektronické podobě a umožní přístup provozovateli EPS provádět změny v těchto kontaktních údajích. Odpovědnost za aktualizaci údajů vedených v databázi je na provozovateli EPS a údaje uvedené v databázi se považují za platné.

(11) V případě přijetí signálu „PORUCHA“ nebo „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ KOPIS HZS kraje informuje kontaktní osobu provozovatele EPS. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) na kontaktní telefonní číslo poskytnuté provozovatelem EPS. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je prokazatelné nahlášení poruchy provozovateli EPS. Provozovatel EPS je povinen zajistit na vlastní náklady v případě poruchy EPS plnění povinností, které jsou mu uloženy právními předpisy na úseku požární ochrany např. fyzický dohled v objektu.

(12) HZS kraje odpojí provozovatele EPS od PCO HZS kraje v případech:

- a) kdy přichází zvýšený počet signálů „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (např. více než jeden signál z objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny) u kterých je z informací poskytnutých kontaktní osobou provozovatele EPS zřejmé, že se jedná o poruchu nebo o plané poplachu (testování a úpravy EPS), nebo
- b) kdy přichází zvýšený počet signálů „PORUCHA“ (např. více než jeden signál z objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), nebo
- c) kdy dochází ke zvýšenému počtu signálů „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (např. více než jedna ztráta komunikace v průběhu jedné hodiny).

O odpojení provozovatele EPS z PCO HZS kraje nebo závadě PCO HZS kraje, která neumožňuje přijímat signály EPS, informuje KOPIS HZS kraje kontaktní osobu provozovatele EPS. Kontaktní osoba provozovatele EPS je povinna při odpojení EPS z PCO HZS kraje zajistit trvalou obsluhu EPS v objektu nebo dohled nad objektem dle příslušných právních předpisů na úseku požární ochrany. Při informování se postupuje podle odstavce 11.

(13) Kontaktní osoba provozovatele EPS vykonává činnost v souladu s platnými předpisy na úseku požární ochrany, zejména zákonem o požární ochraně, ČSN 34 2710 a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Současně plní oznamovací povinnost vůči HZS kraje a zajistí, aby v případě konání revize EPS, zkoušky systému EPS, apod. nedošlo k přenosu signálu z EPS na PCO HZS kraje. Zkoušku EPS v objektu provozovatele EPS, jejímž důsledkem je vyslání signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, je kontaktní osoba provozovatele EPS povinna předem oznámit na KOPIS HZS kraje.

(14) V případě planého poplachu¹⁸⁾ jsou účtovány provozovateli EPS náklady za planý výjezd předurčené jednotky PO. Za planý poplach se nepovažuje signalizace EPS vyvolaná stavem, při kterém by mohlo bez zásahu předurčené jednotky PO nebo další osoby dojít k požáru, např. ponechání výkonového elektrického spotřebiče bez dozoru v zapnutém stavu, vznícení nebo vzplanutí potravin. Za planý poplach se považují mimo jiné i stavy způsobené nevhodnou instalací hlásičů v jednotlivých prostorech nebo prováděním činností, v důsledku kterých došlo k signalizaci požáru v prostorech, kde tyto činnosti neměly být prováděny, případně po dobu provádění těchto činností měla být ze strany provozovatele EPS učiněna opatření k zabránění vzniku planého poplachu (např. činnosti s vysokou prašností, vývinem páry) a dále nevhodnou manipulací s EPS.

¹⁸⁾ Čl. 3.13 a příloha A ČSN 34 2710.

5. Stanovení podmínek pro provozování přenosové cesty

- (1) HZS kraje umožní provozovateli přenosové cesty, který splní podmínky stanovené generálním ředitelstvím, zajišťovat tuto činnost na území HZS kraje, pokud je to objektivně možné.
- (2) Ověření podmínek provádí příslušný HZS kraje, v jehož působnosti má provozovatel přenosové cesty zájem provozovat přenosovou cestu. V případě pochybností může HZS kraje pro toto ověření využít určený subjekt.
- (3) Generální ředitelství zveřejní na svých internetových stránkách určený subjekt.
- (4) Určený subjekt může posoudit na základě žádosti HZS kraje splnění podmínek přenosové cesty.
- (5) HZS kraje, případně určený subjekt, ověřuje splnění podmínek provozovatele přenosové cesty na základě posouzení provozovatelem přenosové cesty zpracovaného „Technického řešení přenosové cesty“ obsahujícího zejména následující části:
 - a) soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent), umístěných u HZS kraje včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent,
 - b) použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich předpokládanou kombinaci,
 - c) způsob zajištění nepřetržitého monitoringu přenosové cesty (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty /vysílač, přijímač/),
 - d) telefonní kontakt pro hlášení poruch a komunikaci se zákazníky v rozsahu dostupnosti 24/7,
 - e) personální kapacity k zajištění spolehlivého provozu přenosové cesty tím, že k opravě nastoupí do 6 hodin od jejího nahlášení, včetně dostatečné zásoby náhradních dílů.
- (6) HZS kraje posoudí splnění podmínek provozovatele přenosové cesty určeného provozovatelem EPS a v případě splnění podmínek umožní provozovateli přenosové cesty zajištění provozu přenosové cesty. HZS kraje umožní tento provoz za podmínek stanovených zákonem o majetku České republiky a souvisejících předpisů.
- (7) V případě vzniku pochybností o tom, že provozovatel přenosové cesty již nesplňuje podmínky stanovené generálním ředitelstvím, může HZS kraje nebo generální ředitelství požádat určený subjekt o mimořádné prověření plnění podmínek ze strany provozovatele přenosové cesty. V případě zjištění, že provozovatel přenosové cesty již nesplňuje podmínky pro provozování přenosové cesty, je o tomto informován provozovatel EPS.
- (8) Generální ředitelství zveřejňuje na svých internetových stránkách seznam provozovatelů přenosové cesty, kteří zajišťují provozování přenosové cesty u HZS krajů.
- (9) Provozovatel přenosové cesty akceptuje podmínky pro zajištění provozu zařízení a přístup k zařízení umístěnému u HZS kraje. Jedná se zejména o tyto podmínky:
 - a) aktualizace seznamu zařízení provozovatele přenosové cesty umístěných u HZS kraje,
 - b) stanovení pravidel přístupu provozovatele přenosové cesty k zařízením umístěným u HZS kraje,
 - c) definici rozhraní odpovědnosti provozovatele přenosové cesty (definice konkrétních výstupů z přijímačů),
 - d) způsob předávání informací o nově připojovaných objektech provozovatelů EPS a nastavení adresace objektů a prostor v příslušných systémech PCO HZS kraje, včetně postupu při ukončení přenosu pro daného provozovatele EPS nebo změnách v nastavení. Způsob předávání může být zajištěním zabezpečeného přístupu provozovatele přenosové cesty na server u HZS kraje nebo předáním konkrétních konfiguračních souborů,
 - e) způsob provádění zkoušek přenosové cesty,

- f) způsob hlášení poruch vzniklých na přenosové cestě a kontaktní údaje na osoby zajišťující servis včetně jejich aktualizace.

6. Podmínky hrazení poskytovaných služeb

- (1) Jednorázová úhrada za připojení EPS na PCO HZS kraje se hradí při:
- a) prvním připojení EPS (EPS ještě nikdy nebyla připojena na PCO HZS kraje),
 - b) opakovaném připojení EPS bez navazujícího smluvního vztahu (střežení bylo přerušeno),
 - c) významné změně stavby (změna způsobu užívání) nebo rozšíření připojení o další objekty (např. rozšíření připojení o další objekty prostřednictvím podružné ústředny EPS),
 - d) změně použité technologie přenosové hlavní nebo záložní cesty (neplatí při změně provozovatele přenosové cesty bez změny použité technologie hlavní a záložní přenosové cesty).
- (2) Služby související s připojením EPS na PCO HZS kraje se poskytují za úhradu. Výše úhrady se řídí jednotným ceníkem platným v době poskytování služby. Specifické úpravy podléhají objekty s připojenou EPS v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o požární ochraně.

7. Závěrečná ustanovení

- (1) Vzorové smlouvy budou uveřejněny oznámením náměstka generálního ředitele pro integrovaný záchranný systém a operační řízení.
- (2) Na připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO HZS kraje není právní nárok vyjma objektů uvedených v § 8 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně. Tato služba je v souladu s právním předpisem ¹⁹⁾ poskytována HZS kraje za úhradu.

8. Podmínky zajištění přenosu signálu:

ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1

Provozovatel přenosové cesty musí být schválen HZS Královéhradeckého kraje

Metodika - doplnění
pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním
středisku hasičského záchranného sboru kraje
Doplnění konkrétních podmínek pro připojení EPS na PCO v rámci HZS
Královéhradeckého kraje

1. Nově připojované ZDP musí přenášet současně informace minimálně s rozlišením na adresy samočinných a tlačítkových hlásičů požáru podle čl. 6.7.2.3.3. ČSN 34 2710 v následující struktuře:

číslo hlásiče/podlaží objektu/číslo místnosti/název místnosti/(event. druh hlásiče)

Označení hlásičů:

¹⁹⁾ § 97 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Provozovatel EPS zajistí označení hlásičů požáru systému EPS fyzickými číselnými adresami (SW/krátkými/ adresami) hlásičů takto:

Viditelné hlásiče

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na bílém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných nad podhledy

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných pod podlahou

- u nejbližší obvodové stěny ve výšce 1m – Arial, velikost písma 40 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

Odlišné značení lze provést u speciálních staveb (zejména památkově chráněných), kde by značení významným způsobem zasahovalo do interiérů a negativně ovlivňovalo chráněné památky. Toto bude řešeno v rámci smluvního vztahu provozovatele EPS a HZS kraje.

2. Instalované a připojené certifikované obslužné pole požární ochrany, musí být dále vybaveno nebo doplněno o funkcionalitu „zkouška ZDP“ s napojením na smyčku „VŠEOBECNÝ POPLACH“ k rychlému ověření funkčnosti přenosu ZDP.

3. V případě konání koordinačních funkčních zkoušek ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 požaduje HZS kraje přítomnost na těchto zkouškách. Tento požadavek musí být zapracován do požárně bezpečnostního řešení, a to do požadavku na provedení koordinačních funkčních zkoušek podle čl. 4.3.2 písm. o) ČSN 73 0875. Ohlášení tohoto konání musí být provedeno v dostatečném předstihu, minimálně však 15 dnů předem. Ohlášení musí být učiněno písemnou formou prostřednictvím podatelny HZS kraje.

Zakázkové č:

Domovy na Třešňovce Česká Skalice**Elektrická požární signalizace**

Výkaz č: RZ22387

Rekapitulace rozpočtu			
HLAVA I.	Projektové a průzkumné práce		
	Zpracování výrobní dokumentace	1 soubor	6 500,00 Kč
	Zpracování Dokumentace zdolávání požáru a příloh v rozsahu požadovaném HZS KH kraje	1 soubor	11 500,00 Kč
	Celkem		18 000,00 Kč
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady		
	Dodávky	dle rozpočtu	824 573,00 Kč
	Montáže	dle rozpočtu	718 980,00 Kč
	Doplňkové náklady	1 soubor	2 000,00 Kč
	Zařízení staveníště	1 soubor	1 000,00 Kč
	Dopravné	1 soubor	18 000,00 Kč
	Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	1 soubor	29 685,00 Kč
	Zkušební provoz	20.0 hod. soubor	1 750,00 Kč
	Celkem		1 595 988,00 Kč
HLAVA XI.	Náklady kontrolní činnosti - revize a jiné		
	Revize	1 soubor	12 500,00 Kč
	Koordinační funkční zkouška	1 soubor	4 500,00 Kč
	Celkem		17 000,00 Kč
Celkem bez DPH			1 630 988 Kč

Daň z přidané hodnoty

Základní sazba DPH	21 %	0 Kč	0,00 Kč
DPH celkem			0,00 Kč
Celkem s DPH			0 Kč

Rozpočet					
Dodávka zařízení EPS					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Ústředna EPS	Kompletní ústředna EPS vč. Zdroje, rozhraní pro OPPO, ZDP, interního panelu, kruhy pro min 500 adres	2	ks	36 007,00 Kč	72 014,00 Kč
Popisné pole	popisné pole na ovládací panel - česky	2	ks	620,00 Kč	1 240,00 Kč
SD-CARD	SD karta 1GB	2	ks	429,50 Kč	859,00 Kč
Síťová karta	síťová karta 2x 100Base-FXS, 1x 100Base-TX, 1x RS485	2	ks	7 800,00 Kč	15 600,00 Kč
AKKU pro ústřednu EPS	Baterie 12 V kapacita na požadovanou dobu zálohování dle PBŘ	4	ks	1 286,00 Kč	5 144,00 Kč
Ovládací panel	Externí plnohodnotný ovládací panel v plastovém krytu, bez výměnného popisného pole	2	ks	12 616,00 Kč	25 232,00 Kč
Popisné pole	popisné pole na ovládací panel - česky	2	ks	397,00 Kč	794,00 Kč
OPPO	OPPO CZ-EPI dle DIN 14661, vč. skříně	2	ks	6 934,00 Kč	13 868,00 Kč
KTPO	Klíčový trezor PO	2	ks	21 544,00 Kč	43 088,00 Kč
Maják venkovní	Maják, červený kryt, červený záblesk, IP65	2	ks	1 074,00 Kč	2 148,00 Kč
Hlásič EPS	Multisenzorový hlásič, integrovaný zkratový izolátor, autodetekce znečištění, IP44	359	ks	810,00 Kč	290 790,00 Kč
Patice	Patice hlásiče základní provedení	359	ks	89,00 Kč	31 951,00 Kč
Popisný štítek	Popisný štítek pro patici bodových hlásičů	359	ks	8,00 Kč	2 872,00 Kč
Paralelní signalizace	Paralelní optický indikátor, červený	3	ks	217,00 Kč	651,00 Kč
Kryt	Kryt paralelního optického indikátoru	3	ks	86,00 Kč	258,00 Kč
Tlačítkový hlásič	Tlačítkový manuální hlásič typu B, integrovaný zkratový izolátor, RAL 3001	46	ks	1 271,00 Kč	58 466,00 Kč
Popisný štítek	Popisná pro manuální tlačítkový hlásič typu B se symbolem "ruky"	46	ks	16,00 Kč	736,00 Kč
Vstupně výstupní modul	Vstupně/výstupní modul, 1 monitorovaný výstup, 1 monitorovaný vstup pro připojení bezpotenciálových kontaktů, 1 optočlenem oddělený napěťový vstup pro monitorování externího zdroje napětí, integrovaný zkratový izolátor	8	ks	1 179,00 Kč	9 432,00 Kč
Krabice	Krabice pro moduly IP66	8	ks	206,00 Kč	1 648,00 Kč
Výstupní modul	Výstupní reléový modul, 4 reléové výstupy 230V/2A s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor	4	ks	1 797,00 Kč	7 188,00 Kč
Krabice	Krabice pro moduly IP66	4	ks	257,00 Kč	1 028,00 Kč
MM SN M20	Záslepka PG 16	84	ks	10,00 Kč	840,00 Kč
Sířena EPS	Sířena, červená interierová, IP 21	27	ks	621,00 Kč	16 767,00 Kč
Zdroj	EN54-4 spínaný napájecí zdroj 27,6 V ss / max.10 A v krytu, prostor pro AKU	2	ks	4 706,00 Kč	9 412,00 Kč
AKKU	Baterie 12 V kapacita na požadovanou dobu zálohování dle PBŘ	4	ks	1 221,00 Kč	4 884,00 Kč
ZDP	Kompletní vysílač na PCO HZS vč. antén	1	ks	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
	Spojovací materiál	1	úhrn	7 510,00 Kč	7 510,00 Kč
Celkem bez DPH					656 920,00 Kč

Montáž zařízení EPS					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Demontáž stávajícího zařízení: 2ks ústředna EPS, 43ks Man.hlásičů, 220ks autom.hlásičů, 15ks sirén, 2ks OPPO	1	úhrn	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
	Montáž ústředny EPS kompl	2	ks	4 800,00 Kč	9 600,00 Kč
	Montáž podružné ústředny / Tabla obsluhy	2	ks	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
	Montáž bodového hlásiče kompet	359	ks	450,00 Kč	161 550,00 Kč
	Montáž tlačítkového hlásiče	46	ks	380,00 Kč	17 480,00 Kč
	Montáž vstupně výstupního modulu	12	ks	695,00 Kč	8 340,00 Kč
	Montáž paraelní signalizace	3	ks	120,00 Kč	360,00 Kč
	Montáž sirény	27	ks	120,00 Kč	3 240,00 Kč
	Montáž majáku	2	ks	120,00 Kč	240,00 Kč
	Připojení výstupu EPS	4	ks	450,00 Kč	1 800,00 Kč
	Montáž OPPO	2	ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
	Montáž KTPO	2	ks	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
	Oživení a programování EPS	50	hod	650,00 Kč	32 500,00 Kč
	Montáž zdroje pro magnety a zámky	2	ks	220,00 Kč	440,00 Kč
	Připojení magnetů, konzolí, zámků	32	ks	450,00 Kč	14 400,00 Kč
	montáž vysílače EPS pro přenos na PCO				
	HZS	20	hod	850,00 Kč	17 000,00 Kč
	Pomocné práce	20	hod	280,00 Kč	5 600,00 Kč
Celkem bez DPH					303 050,00 Kč

Dodávky kabelových rozvodů					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Kabel bezhalogenový	KABEL bezhalogen 1x2x0,8, B2ca s1d1a1	2200	m	17,80 Kč	39 160,00 Kč
Kabel ohniodolný	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07	550	m	26,50 Kč	14 575,00 Kč
Kabel ohniodolný	Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1, funkční schopnost dle ZP27	160	m	44,80 Kč	7 168,00 Kč
	Trubka bezhalogenová	1100	m	32,00 Kč	35 200,00 Kč
	kazetová minerální podhledová deska 600x600mm (náhrada poškozených)	100	ks	98,00 Kč	9 800,00 Kč
	Příchytka 67xx_PO včetně šroubu SB 6.3X35	2130	ks	25,00 Kč	53 250,00 Kč
	Upevňovací a pomocný materiál	1	úhrn	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Celkem bez DPH					167 653,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Demontáž a zpětná montáž kazetového podhledu	250	m2	50,00 Kč	12 500,00 Kč
	Proměření stávajících rozvodů	1	úhrn	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	Bezhalogenová trubka/lišta	1100	m	40,00 Kč	44 000,00 Kč
	Kabel bezhalogenový v trubce	2200	m	18,00 Kč	39 600,00 Kč
	Kabel ohniodolný na příchýtkách	710	m	32,00 Kč	22 720,00 Kč
	Zřízení průrazů velikosti 50x50 mm ve stěnách a příčkách tl. 180mm	100	ks	48,00 Kč	4 800,00 Kč
	Zřízení průrazů velikosti pr.50 mm ve stropech a podlahách tl.250 mm	22	ks	110,00 Kč	2 420,00 Kč
	Stavební přípomocce pro EPS	200	hod	140,00 Kč	28 000,00 Kč
	Oprava maleb	2200	m2	59,00 Kč	129 800,00 Kč
	Protipožární ucpávky otvorů	65	ks	486,00 Kč	31 590,00 Kč
	Úklid dotčených prostorů	2400	m2	35,00 Kč	84 000,00 Kč
	Otvor pro KTPO	1	úhrn	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Celkem bez DPH					415 930,00 Kč

Zpracoval:



Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Dodávka a instalace EPS pro Domovy Na Třešňovce, Česká Skalice
Ev. č. VVZ:	Z2024-029955
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci dle § 98 a dle § 99 zákona.

Zadavatel mění přílohu č. 2 zadávacích podmínek - návrh smlouvy o dílo (doplnění ujednání v čl. 12 a upřesnění odkazu v čl. 13.7 smlouvy).

Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změny.

Lhůta pro podání nabídek

S ohledem na charakter změny prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí **12. 8. 2024 ve 14:00 hod.**

Příloha

Příloha č. 2 zadávacích podmínek – Návrh smlouvy o dílo