





**Dodatek č. 5
ke Smlouvě o dílo ze dne 7.10.2021
č. smlouvy objednatele: DS2121/06056**

Smluvní strany

	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Mgr. Martinem Červíčkem hejtmánem kraje, hejtmánem kraje
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(dále jen „objednatel“)	

a

	S T A K O společnost s ručením omezeným
se sídlem:	Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená:	Ing. Petrem Kuldou, jednatelem
IČO:	IČO 42228468
DIČ:	CZ42228468
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 7.10. 2021, která byla uzavřena s vybraným dodavatelem veřejné zakázky na stavební práce s názvem BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy (dále jen „Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“) (dále též jen „Dodatek“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ odst. 4 ZZVZ za účelem narovnání vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely. Mezi stranami je sporná výše ceny díla za náklady vynaložené za stavební práce a náklady se zhotovením díla související.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že během plnění smlouvy došlo ke zcela neočekávatelnému a bezprecedentnímu nárůstu ceny stavebních prací v souvislosti s válečným konfliktem na území Ukrajiny a jeho důsledkům, jako je nedostatek pracovní síly, omezení zahraniční dopravy a oslabení měny, jakožto okolnostem, které smluvní strany nemohou ovládat ani jim nikterak předejít a které způsobily, že zhotoviteli vzrostly náklady na provádění díla. Objednatel má za to, že cenový nárůst nepředstavuje podstatnou změnu okolností, uznává však, že vliv ozbrojeného konfliktu na Ukrajině měl významný vliv na provádění stavby a aby předešel možnému ohrožení realizace projektu, strany vstoupily do jednání ve snaze předejít reálnému riziku spočívajícímu v možných komplikacích s řádným dokončením stavby.
- 1.3. Zhotovitel nárokoval původně navýšení ve výši 12 % ceny díla (cca 17 744 971 Kč bez DPH, přičemž objednatel požadoval doložit navýšení, k němuž došlo. Zhotovitel po prodlevě doručil objednateli výzvu k pokračování v jednání a svůj nárok doložil předložením znaleckého posudku, ze dne 17.2.2024, zpracovaného Ing. Miroslavem Rádlem, znalcem pro obor stavebnictví, specializace stavební rozpočty a kalkulace cen stavebních prací, poř.č. 28/2024 (dále jen „Posudek“), který stanovil dosavadní navýšení ceny I. etapy díla na 10 697 187,95 Kč bez DPH, tedy 10,21 %. Strany tedy pokračovaly v jednání a objednatel sdělil své výhrady ke znaleckému posudku a vznesl požadavek na jeho úpravu a strany se dohodly tak, že výpočet navýšení ceny I. etapy díla se upraví následovně: nebude zahrnovat položky víceprací, které byly oceněny při uzavírání dodatku smlouvy o dílo na základě aktuálních dat cenové soustavy nebo na základě ceny obvyklé; bude odečtena zhotovitelem předvídatelná míra inflace stanovená na základě prognózy inflace ČNB na příslušné období v době podání nabídky; jde konkrétně o prognózu ČNB „zima 2021“ ze 4. 2. 2021, v níž je uvedena meziroční celková míra inflace pro první čtvrtletí 2022 ve výši 2,3 %. Na základě jednání byl posudek upraven Dodatkem č. 1 k ZP 015665/2024 (28/2024) ze dne 8.6.2024 (dále jen „Dodatek ZP“), zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Rádlem, a zhotovitel nárokoval kompenzaci ve výši 7 954 375,25 Kč bez DPH. Konkrétní způsob výpočtu navýšení ceny I. etapy díla je popsán v Posudku a v Dodatku ZP, které tvoří přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Objednatel má dále za to, že za přiměřené navýšení nemá být považován celý cenový nárůst uplatněný v nároku dodavatele, ale že smluvní strany mají nést riziko rovným dílem.

II.

PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Narovnání

- 2.1.1. Na základě shora uvedených skutečností, dohodly se strany na finančním vypořádání k narovnání sporných práv a povinností následovně:
 - Objednatel uhradí zhotoviteli jako jednorázovou kompenzaci zvýšených nákladů na realizaci I. etapy díla částku celkem **3 977 187,60 Kč bez DPH**, vyčíslenou na základě Znaleckého posudku č. 28/2024, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- K úhradě shora uvedené částky vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad - fakturu, která bude mít náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména podle zákona o účetnictví a zákona o DPH, postupem podle uzavřené smlouvy o dílo, a to v termínu nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.1.2. Obě smluvní strany se dohodly, že tím bude požadavek na navýšení ceny I. etapy díla ze strany zhotovitele vypořádán zcela a zhotovitel prohlašuje, že nevznese nyní ani v budoucnu žádné další požadavky na navýšení ceny I. etapy díla nad rámec dohody v tomto Dodatku. Strany se utvrzují o tom, že toto ujednání se týká výhradně ceny I. etapy díla, a zhotovitel výslovně prohlašuje, že takto sjednaná cena je cenou konečnou a úplnou za provedení I. etapy díla v rozsahu dle smlouvy, uzavřené dne 7.10. 2021. Strany s ohledem na uvedené výslovně konstatují, že tímto ujednáním nevylučují možnost budoucích změn smlouvy v souvislosti s případnou potřebou víceprací nebo méněprací nebo i jiných změn a dále nevylučují možnost případných jednání stran o změnách termínů ve smlouvě sjednaných nebo o ceně za II. etapu díla. Strany výslovně prohlašují, že žádné z ujednání v tomto Dodatku nebylo sjednáno s úmyslem stran sjednat závazek k navýšení ceny II. etapy díla a nemůže být proto vykládáno tak, že objednatel zakládá nebo uznává nárok zhotovitele na navýšení ceny díla za realizaci prací II. etapy díla, a že objednateli neplyne z uzavření tohoto Dodatku závazek pokračovat v dalším jednání o změně smluvní ceny díla na II. etapu. Strany dále prohlašují, že obnovené jednání o smlouvě bylo v rozsahu I. etapy díla ukončeno podpisem tohoto dodatku. Záruka za jakost a další nároky z vad díla a obdobná ujednání ze smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem nikterak dotčena.

2.2 Odstoupení

Strany si sjednaly, že každá ze stran je oprávněna od dohody obsažené v tomto dodatku odstoupit, a to v následujících případech:

2.2.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od dohody obsažené v tomto dodatku v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek, uvedený v čl. II. odst. 2.1.2. tohoto Dodatku. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této dohody, pokud zjistí, že podklady pro kompenzaci, které mu poskytl zhotovitel, neodpovídají skutečnosti, a to úplně, anebo v té části (v takové výši), které se příslušné nesprávné podklady týkají.

2.2.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od dohody obsažené v tomto dodatku, v případě, že objednatel neuhradí částku kompenzace na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu do 60 kalendářních dnů od doručení tohoto dokladu.

2.2.3. Odstoupení od dohody obsažené v tomto dodatku od je třeba učinit písemnou formou a zaslat druhé smluvní straně na adresu uvedenou v tomto Dodatku.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

2.3 Změny SOD:

Smluvní cena

Smluvní strany se dohodly, že Článek 7, odstavec 2. smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr činí:

celková cena 159 693 212,70 bez DPH (slovy: jedno sto padesát devět milionů šest set devadesát tři tisíc dvě stě dvanáct korun českých sedmdesát haléřů).

Z toho jednorázová kompenzace zvýšených nákladů na realizaci I. etapy díla činí celkem **3 977 187,60 Kč bez DPH.**

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky.**
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své zaručené elektronické podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání konaném dne 26.8.2024.

Za objednatele:

Mgr. Martin Červíček
hejtman



Za zhotovitele:

Ing. Petr Kulda
jednatel



Znalecký posudek

028/2024

015665/2024

- Znalec:** Ing. Miroslav Rádł
[REDACTED]
[REDACTED]
- Obor a odvětví:** Ekonomika – ceny a odhady nemovitostí
- Zadavatel:** S T A K O společnost s ručením omezeným
Bieblova 782
500 03 Hradec Králové
- Předmět:** *„Jak se změnila cena díla BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy, v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací včetně cen materiálů v období od zahájení stavby (4. Q 2021) do konce třetího čtvrtletí 2023 ?“*
- Účel:** Podklad pro jednání s investorem o neúměrném navýšení cen stavebních prací během výstavby.
- Datum:** 17.2.2023

Znalecký posudek obsahuje 4 strany + přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

1. Zadání

1.1.Odborná otázka:

„Jak se změnila cena díla BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy, v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací včetně cen materiálů v období od zahájení stavby (4. Q 2022) do konce třetího čtvrtletí 2023? “.

1.2.Pro jaký účel má být ZP použit:

Podklad pro jednání s investorem o neúměrném navýšení cen stavebních prací během výstavby.

1.3.Skutečnosti sdělené zadavatelem:

Objednatel posudku předložil odsouhlasené fakturace se soupisy provedených prací I. etapy výstavby BD Hajnice.

2. Výčet podkladů

- Objednávka firmy STAKO, s.r.o. z 1.2.2024
- údaje sdělené objednatelem posudku během několika ústních jednání
- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat převzaty z veřejného zdroje ČSÚ www.czso.cz (čtvrtletní časové řady 4Q/2021 - 3Q/2023)

3. Nález

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Objednatel posudku předložil odsouhlasené krycí listy fakturací I. etapy výstavby BD Hajnice po jednotlivých měsících (říjen 2021 – srpen 2023). Krycí listy byly rozdělené na SOD – uznatelné náklady, SOD – neuznatelné náklady, včetně dodatků 1- 4. Dále byl předán podrobnější přehled čerpání stavby rozdělený u SO 01 – Ubytovací budova na jednotlivé oddíly položkového rozpočtu.

Pro určení změny ceny díla BD Hajnice znalec vyhledal z veřejných zdrojů mezičtvrtletní indexy (změny ceny) stavebních prací dle konstrukčních oddílů položkového rozpočtu stavby. Indexy byly získány u Českého statistického úřadu (www.czso.cz) dále jen „ČSÚ“.

Veškeré zpracovávané cenové údaje jsou bez DPH.

4. Posudek

4.1 Popis postupu při určení změny ceny díla v souvislosti s inflačním nárůstem

Znalec sestavil přehledné tabulky, které jsou přílohou tohoto ZP.

Tabulky fakturace SO 01 Ubytovací budova pro každý čtvrtletí od 4Q/2021 do 3Q/2023 po jednotlivých měsících v rozdělení bez DZR a s DZR a dále dle rozdělení po oddílech stavebního rozpočtu. Každý oddíl rozpočtu byl indexován příslušným specifickým indexem převzatým z dat ČSÚ. Těchto tabulek bylo sestaveno celkem 8. První fakturace v 4Q/2021 nebyla indexována, respektive byl použit index = 1,0, protože smlouva o dílo byla uzavřena 7.10.2021 (=4Q/2021). K těmto tabulkám byla následně sestavena celková rekapitulace SO 01.

Kromě SO 01 byly prováděny a fakturovány další stavební práce na ostatních objektech. Tyto fakturace ostatních objektů byly sečteny v celkové rekapitulaci po jednotlivých čtvrtletích a v rekapitulaci byly indexovány mezičtvrtletními indexy získanými průměrem mezičtvrtletních indexů oddílů HSV a PSV pro každé příslušné období. Stejný postup byl použit pro indexaci cen odsouhlasených dodatků č. 1- 4. Tento postup má stejnou vypovídací hodnotu jako podrobný výpočet provedený u SO 01 po jednotlivých oddílech stavebního rozpočtu.

5. Odůvodnění

Znalec zvolil metodu indexace fakturovaných prací k zodpovězení znalecké otázky z důvodu veřejné dostupnosti odborných (statisticky zpracovávaných Českým statistickým úřadem, který je garantem objektivit a správnosti) indexů nárůstu cen stavebních prací. Znalec ne zvolil indexy změn cen stavebních prací jiných subjektů např. ÚRS, RTS nebo Callida, protože se jedná o soukromé organizace, které pracují na komerční bázi. Znalec nemá možnost ověřit důvěryhodnost a nezávislou objektivnost jejich výstupů.

Správnost a přesnost výsledků posudku závisí na předaných podkladech. Úkolem znalce nebylo přezkoumávat věcnou, objemovou a původní cenovou správnost jednotlivých fakturací. Všechny předané podklady pro zpracování posudku (věcná, objemová a cenová správnost) byly odsouhlaseny investorem a jsou přílohou tohoto posudku.

6. Závěr

6.1 Citace zadané odborné otázky:

„Jak se změnila cena díla BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy, v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací včetně cen materiálů v období od zahájení stavby (4. Q 2021) do konce třetího čtvrtletí 2023? “.

6.2 Odpověď:

Znalec indexací cen vypočítal navýšení celkové ceny fakturovaných prací I. etapy stavby BD Hajnice.

Cena fakturovaných prací dle uzavřené smlouvy, včetně uzavřených a odsouhlasených dodatků č. 1-4:

104 757 283,43 Kč bez DPH.

Cena fakturovaných prací po provedené časové indexaci v čase, včetně uzavřených a odsouhlasených dodatků č. 1-4:

115 454 471,38 Kč bez DPH.

Celkové navýšení ceny provedeného díla I. etapy je 10 697 187,95 Kč bez DPH.

Cena díla I. etapy BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy se v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací, včetně cen materiálů v období od zahájení stavby (4. Q 2021) do konce třetího čtvrtletí 2023 **změnila navýšením o 10 697 187,95 Kč bez DPH (tj. nárůst celkem o 10,21 %) na celkovou cenu 115 454 471,37 Kč bez DPH.**

Byla sjednána smluvní odměna

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.4.1998, č.j.3541/97 pro základní obor stavebnictví stavební odvětví různá se specializací stavební rozpočty a kalkulace cen stavebních prací s rozšířením z 19.10.1998 č.j. Spr.2017/98 pro obor - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127a občanského soudního řádu.

Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 28/2024.

17.2.2024



Ing. Miroslav Rádl



Seznam příloh

	strana
- Rekapitulace indexace celkové fakturace I. etapy	1
- Podrobné tabulky indexací dle jednotlivých čtvrtletí (4Q/2022-3Q/2023)	2-9
- Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat 3Q2022 a 3Q2023	10-13
- Soupisy provedených prací STAKO dle měsíců (říjen 2021 – srpen 2023)	14-34

Rekapitulace SO 02																				
Číslo díla	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace	Fakturační období smlouvy	
	4Q_2021	4Q_2021	1Q_2022	1Q_2022	2Q_2022	2Q_2022	3Q_2022	3Q_2022	4Q_2022	4Q_2022	1Q_2023	1Q_2023	1Q_2023	1Q_2023	2Q_2023	2Q_2023	3Q_2023	3Q_2023	Součet	
	2 102 556,40	2 102 556,40	2 969 895,09	3 063 100,17	10 085 139,88	10 045 843,87	13 059 956,14	13 059 956,14	16 696 639,90	18 702 706,71	18 652 394,32	20 946 094,70	20 946 094,70	922 290,99	1 046 869,01	224 366,06	259 269,20	64 713 732,78	71 406 872,87	
bez DZR	318 943,00		672 373,53		4 249 561,39		3 128 957,95		4 432 922,38		6 966 087,75		657 634,40							
DZR	21 287,00		289 330,18		1 645 432,23		1 209 935,06		1 801 563,79		2 783 740,91		95 200,00							
bez DZR	1 371 949,69		622 350,59		1 925 292,32		2 184 626,33		3 827 009,77		5 263 109,32							183 377,13		
DZR	335 759,71		250 972,12		1 066 576,14		621 010,52		1 264 330,44		1 454 137,59							40 969,92		
bez DZR	55 233,00		802 238,60		1 242 778,95		4 431 988,77		4 681 504,16		1 786 817,34		153 978,00							
DZR	-		327 426,07		155 812,95		1 884 377,89		703 309,16		418 501,37		15 477,59							
	2 102 556,40		2 969 895,09		10 085 139,88		13 059 956,14		16 696 639,90		18 652 394,32		20 946 094,70		922 290,99		224 366,06			
Rekapitulace ostatní objekty fakturované																				
		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace		Mezikvartální indexace	Fakturační období smlouvy	Indexace fakturace
		4Q_2021		1Q_2022		1Q_2022		2Q_2022		2Q_2022		3Q_2022		3Q_2022		4Q_2022		4Q_2022	Součet	Součet
bez DZR	77 212,00		90 417,00		1 808 845,68		655 506,69		4 686 571,16		2 937 416,06		4 104 564,72							
	687 039,90		-		3 600 212,18		253 537,23		3 382 273,85		3 726 403,84							1 404 151,96		
	799 742,01		40 270,00		426 670,23		2 082 828,31		1 409 799,85		139 337,16		163 202,03							
	1 563 998,91	1,00	130 687,00	1,039	5 835 728,29	1,098	2 981 872,13	1,0255	9 472 643,06	1,0165	6 803 157,06	1,013	4 267 766,75	1,0075	1 404 151,96	1,0075		32 470 006,16	36 252 806,11	
Rekapitulace dodatků č.1-4																				
							1 770 623,98				852 877,60		2 728,96		2 663 491,60					
											2 198 546,44		85 776,81							
							1 770 623,98	1,0255		1,0165	3 051 424,04	1,013	88 505,87	1,0075	2 663 491,60	1,0075		7 574 085,48	7 794 681,73	

Rekapitulace celkem 1.ETAPY

Znalecká otázka:

„Jak se změnila cena díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací včetně cen materiálů v období od zahájení stavby do konce třetího čtvrtletí 2023?“
Smlouva uzavřena 7.10.2021 tzn.: zahájení 4Q/2021, navýšení počítáno od 1Q/2022

1,102114026

CELKEM SOUČET fakturace	CELKEM SOUČET indexace
104 757 283,43	115 454 473,38

CELKEM SOUČET ROZDÍL
10 697 187,95

Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSPPrací převzatých z veřejného zdroje ČSÚ www.cso.cz

https://www.cso.cz/CMS/CSO/Indexy_cen_stavebnich_diel_a_indexy_nabivky_stavby_v_cenach_cenove_cade_3-dvorak-2022

https://www.cso.cz/CMS/CSO/Indexy_cen_stavebnich_diel_a_indexy_nabivky_stavby_v_cenach_cenove_cade_3-dvorak-2022

SO 01 Ubytovací budova									Index	Index		
	Cena nabídková (Kč)	Fakturace 01/2022 bez DZR	Fakturace 01/2022 DZR	Fakturace 02/2022 bez DZR	Fakturace 02/2022 DZR	Fakturace 03/2022 bez DZR	Fakturace 03/2022 DZR	Celkem fakturace 1Q 2022	3Q/2021-4Q/2021	4Q/2021-1Q/2022		Cena indexovaná (Kč)
HSV - Práce a dodávky HSV	63 413 257,12											
1 - Zemní práce	2 452 154,05	76 406,94	30 111,48	45 376,96	20 413,80	18 360,00	5 188,32	195 857,50	1	1,034		202 516,66
2 - Zakládání	4 224 647,30	540 753,59	259 418,70	526 760,63	230 558,32	378 391,36	154 313,46	2 090 196,06	1	1,034		2 161 262,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 781 151,63							-	1			-
4 - Vodorovné konstrukce	3 328 346,03							-	1			-
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 414 887,15							-	1			-
8 - Trubní vedení	23 953,80							-	1			-
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 114 693,47							-	1			-
998 - Přesun hmot	902 983,71							-	1,0			-
PSV - Práce a dodávky PSV	21 498 351,85											
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 276 763,22					350 275,24	167 927,29	518 202,53	1	1,056		547 221,87
712 - Pevňkové krytiny	4 530 740,48							-	1			-
713 - Izolace tepelné	1 955 514,18							-	1			-
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 770,00							-	1			-
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	234 439,51							-	1			-
763 - Konstrukce suché výstavby	1 116 254,64							-	1			-
764 - Konstrukce kempířské	862 010,94							-	1			-
766 - Konstrukce truhlářské	9 978,80							-	1			-
766a - Plastová okna	678 348,32							-	1			-
766b - Vnitřní dveře	1 143 938,12							-	1			-
767 - Konstrukce zámečnické	5 915 764,00							-	1			-
771 - Podlahy z dlaždic	137 358,57							-	1			-
776 - Podlahy povlakové	2 255 523,11							-	1			-
777 - Podlahy lité	97 225,13							-	1			-
781 - Dokončovací práce - obklady	892 323,68							-	1			-
783 - Dokončovací práce - nářadí	22 056,00							-	1			-
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	301 681,20							-	1			-
786 - Dokončovací práce	54 661,95							-	1			-
M - Práce a dodávky M	1 127 000,00											
33-M - Montáže výtahů	1 127 000,00							-	1			-
Ost - Ostatní	20 000,00							-	1			-
Profese	19 525 088,13											
SO 01-002 Zdravotně technické instalace	3 216 683,63							-	1			-
SO 01-003 Ústřední vytápění	2 555 627,00							-	1			-
SO 01-004 Vzduchotechnika	2 520 771,00							-	1			-
SO 01-005 Silnoproudé rozvody	2 090 098,00							-	1			-
SO 01-006 Slaboproudé rozvody	1 084 706,50							-	1			-
SO 01-007 Měření a regulace	2 452 267,00							-	1			-
SO 01-009 Stropní zvedací zařízení	5 604 935,00							-	1			-
000 Vedlejší a ostatní náklady												
VRN1-VRN7	1 021 369,48	55 213,00		55 213,00		55 213,00		165 639,00	1	1,039		172 098,92
		672 373,53	289 530,18	627 350,59	250 972,12	802 239,60	327 429,07	2 969 895,09				3 083 100,17

SO 01 Ubytovací budova	Cena nabídková (Kč)	Fakturační 10/2022 bez DZP	Fakturační 10/2022 DZP	Fakturační 11/2022 bez DZP	Fakturační 11/2022 DZP	Fakturační 12/2022 bez DZP	Fakturační 12/2022 DZP	Celkem fakturační 4Q 2022	Index	Index	Index	Index	Index	Cena indexovaná (Kč)
									3Q/2021-4Q/2021	4Q/2021-1Q/2022	1Q/2022-2Q/2022	2Q/2022-3Q/2022	3Q/2022-4Q/2022	
HSV - Práce a dodávky HSV	21 242 817,14													
1 - Zemní práce	2 452 154,05													
2 - Zakládání	4 224 647,30			55 033,36	43 940,00				1	1,084	1,041	1,033	1,019	
3 - Svazky a kompletní konstrukce	4 781 151,63			73 780,50	20 492,50			96 973,66	1	1,084	1,027	1,035	1,027	107 344,86
4 - Vodovodné konstrukce	3 328 346,03							94 233,00	1	1,041	1,035	1,027	1,021	106 460,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 414 887,15	1 450 877,16	316 674,16	197 234,88	59 588,75				1	1,036	1,025	1,01	1,01	
8 - Trubní vedení	23 953,60	17 471,00						2 024 874,95	1	1,037	1,028	1,023	1,018	2 252 382,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 114 693,47	190 586,62	46 736,97					17 479,80	1	1,04	1,047	1,028	1,017	19 898,57
99B - Přesun hmot	902 983,71	13 135,36	14 732,44					237 323,59	1	1,033	1,036	1,028	1,022	266 836,35
								30 369,98	1,0	1,035	1,037	1,028	1,025	34 346,35
PSV - Práce a dodávky PSV	21 488 351,85													
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 276 763,22													
712 - Povlakové krytiny	4 530 740,48	341 041,67	175 124,67	1 732 676,63	677 989,20			2 926 832,17	1	1,056	1,048	1,022	1,024	
713 - Izolace tepelné	1 985 514,18	528 063,92	202 540,98					780 604,90	1	1,042	1,034	1,015	1,017	884 966,03
721 - Zářivotecnika - vnitřní kanalizace	13 770,00													
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	234 439,51	62 386,28	31 388,53						1	1,03	1,054	1,021	1,017	
763 - Konstrukce suché výstavby	1 116 254,64	351 600,60	117 940,00					93 775,81	1	1,03	1,039	1,026	1,015	104 505,80
764 - Konstrukce kempů/kárek	862 030,94	260 490,64	189 782,92					469 541,40	1	1,055	1,051	1,022	1,021	549 257,47
766 - Konstrukce truhlářské	9 978,80							450 273,56	1	1,054	1,035	1,033	1,018	516 541,84
766a - Plastová okna	678 348,32								1	1,053	1,054	1,039	1,019	
766b - Vnitřní dveře	1 143 938,12								1	1,053	1,054	1,039	1,019	
767 - Konstrukce zámečnické	5 925 764,00		285 600,08						1	1,06	1,025	1,016	1,022	2 631 106,47
771 - Podlahy z dlaždic	137 358,57					1 847 125,00	190 400,00	2 323 125,00	1	1,038	1,041	1,025	1,021	
776 - Podlahy povlakové	2 255 523,11								1	1,07	1,006	1,008	1,014	
777 - Podlahy lité	97 225,13								1	1,025	1,051	1,033	1,008	
781 - Dokončovací práce - obklady	892 323,68	167 409,33	133 749,52	332 501,60	80 290,51	62 488,86	26 743,51	803 091,33	1	1,03	1,026	1,021	1,015	879 511,06
783 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 056,00								1	1,05	1,032	1,01	1,008	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	301 681,20								1	1,048	1,033	1,024	1,019	
786 - Dokončovací práce	54 681,95					36 441,30	18 220,65	54 663,95	1	1,039	1,029	1,017	1,013	60 206,82
M - Práce a dodávky M	1 127 000,00													
33-M - Montáže výtahů	1 127 000,00													
O5T - Ostatní	20 000,00					10 000,00	10 000,00	20 000,00	1	1,035	1,016	1,006	1,021	854 619,74
									1	1,039	1,039	1,025	1,016	22 506,30
Profesní	19 528 088,13													
SO 01-002 Zářivotě technické instalace	3 216 683,63	138 492,40	31 783,20	136 331,00	41 499,80		24 320,00	372 426,40	1	1,03	1,054	1,023	1,017	419 821,80
SO 01-003 Ústřední vytápění	2 555 627,00	580 631,80	193 686,20	137 423,80	143 947,40		241 586,20	1 297 276,40	1	1,03	1,039	1,026	1,015	1 445 767,17
SO 01-004 Větracotechnika	2 520 771,00			148 570,00	90 110,00		1 136 000,00	333 380,00	1	1,035	1,016	1,009	1,021	1 850 350,87
SO 01-005 Síťnagroudi rozvody	2 090 098,00			350 596,00	53 258,00			468 558,00	1	1,034	1,033	1,027	1,012	520 601,92
SO 01-006 Slaboproudé rozvody	1 084 706,50	33 838,00	41 636,00					65 104,00	1	1,028	1,032	1,041	1,02	327 318,09
SO 01-007 Měření a regulace	2 452 282,00	171 675,60	26 178,40	607 249,00	42 852,00		333 798,00	1 181 653,00	1	1,028	1,032	1,041	1,02	1 331 109,17
SO 01-009 Stropní závěsné zařízení	5 604 935,00								1	1,035	1,016	1,005	1,021	
000 Vedlejší a ostatní náklady														
VRN1-VRN7	1 023 368,48	55 213,00		55 213,00				165 639,00	1	1,039	1,039	1,025	1,016	186 356,07
		4 412 922,38	1 807 562,79	3 827 009,77	1 264 330,44	4 681 504,36	703 309,16	16 894 639,90						18 702 786,71

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 4. čtvrtletí 2022
 Period: 4th Quarter of 2022

Kód TSKP stat Code TSKP stat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2022														
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejná období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100						
				čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrná tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
				1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
1	Konstrukce a práce HSV	6 891		128,6	133,7	137,6	140,1	135,0	103,5	104,0	102,9	101,8	103,0	110,1	112,6	112,7	112,7	112,1
	Zemní práce	1 649		132,7	138,2	142,8	145,5	139,8	103,4	104,1	103,3	101,9	103,2	109,9	112,9	113,2	113,4	112,3
	z toho:																	
12	Odkopávky a prokopávky	424	004 005 006 007	131,5	136,1	140,3	142,9	137,7	103,4	103,5	103,1	101,9	103,0	109,5	111,8	112,3	112,3	111,5
13	Hlubené vykopávky	231	008	128,1	131,8	135,7	138,3	133,5	103,1	103,0	102,9	101,9	102,7	107,8	109,9	110,2	111,3	109,7
16	Přemístění výkopku	364	014 015 016 017	131,2	137,1	141,4	144,5	138,6	103,6	104,5	103,1	102,2	103,3	108,7	112,7	113,7	114,0	112,6
17	Konstrukce ze zemin	277	018	139,4	146,0	151,6	154,4	147,9	103,7	104,7	103,8	101,8	103,5	110,5	113,5	114,8	114,9	113,4
2	Zakládání, zpevňování hornin	572		128,8	133,0	136,6	138,6	134,2	103,4	103,4	102,7	101,5	102,7	111,1	112,9	111,9	111,4	111,0
	z toho:																	
27	Základy	371	024 026 027 028	131,0	135,6	138,3	140,9	136,5	103,4	103,5	102,0	101,9	102,7	112,3	113,8	111,4	111,2	112,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	965		130,7	135,3	138,9	141,8	136,7	104,1	103,5	102,7	102,1	103,1	113,0	114,3	113,7	113,0	113,5
	z toho:																	
31	Zdi pozemních staveb	421	031	129,0	133,2	136,6	138,9	134,4	104,3	103,3	102,6	101,7	103,0	111,9	113,6	113,2	112,3	112,7
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	135,6	143,9	150,6	150,6	145,4	104,0	105,3	104,7	100,0	103,5	117,1	118,7	119,8	114,6	117,5
34	Stěny a příčky	186	043 044 045	135,8	141,4	144,5	148,9	142,7	105,1	104,1	102,2	103,0	103,6	116,2	118,2	115,6	115,2	116,3
4	Vodorovná konstrukce	511		135,4	140,3	143,8	145,3	141,2	104,8	103,6	102,5	101,0	103,0	114,9	116,3	114,4	112,8	114,5
	z toho:																	
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	320	050 051 052 053 054	137,3	141,1	144,6	146,0	142,3	104,6	102,8	102,5	101,0	102,7	116,0	116,1	113,7	111,3	114,2
5	Komunikace pozemní	1 479		120,4	126,2	130,3	132,3	127,3	102,4	104,8	103,2	101,5	103,0	106,9	110,6	112,0	112,5	110,4
	z toho:																	
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	542	067	128,0	135,3	140,8	143,6	136,9	103,6	105,7	104,1	102,0	103,8	108,3	113,0	115,5	116,3	113,3
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živice	205	068	120,9	128,8	132,5	135,1	129,3	101,7	106,5	102,9	102,0	103,3	105,7	112,1	113,8	113,6	111,3
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	63	069	130,0	134,4	137,4	141,2	135,8	104,3	103,4	102,2	102,8	103,2	111,6	112,8	111,8	113,3	112,4
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené	217	070	125,4	130,5	134,2	136,2	131,6	103,3	104,1	102,8	101,5	102,9	109,1	111,6	112,1	112,2	111,3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	465		133,3	137,2	140,3	143,0	138,5	103,7	102,9	102,3	101,9	102,7	111,3	112,2	111,1	111,3	111,5
	v tom:																	
61	Úprava povrchů vnitřních	149	071 072	137,6	141,8	145,5	148,1	143,3	103,8	103,1	102,6	101,8	102,8	111,6	112,6	111,7	111,7	111,9
62	Úprava povrchů vnějších	88	073	134,4	137,3	139,8	141,6	138,3	104,0	102,2	101,8	101,3	102,3	110,9	111,3	109,6	109,6	110,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	228	074 075 076	130,1	134,2	137,1	140,1	135,4	103,7	103,2	102,2	102,2	102,8	111,2	112,4	111,3	111,6	111,6
8	Vedení dálková a přípojná	450		129,0	135,1	138,9	141,3	136,1	104,0	104,7	102,8	101,7	103,3	111,4	114,4	114,4	114,0	113,6
	z toho:																	
87	Potrubí z trub plastických a skleněných	73	128 129	135,1	142,0	146,6	149,4	143,3	103,6	105,1	103,2	101,9	103,4	112,8	115,6	114,6	114,6	114,4
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	800		126,0	130,5	134,1	137,0	131,9	103,3	103,6	102,8	102,2	103,0	108,8	111,3	111,1	112,3	110,9
	z toho:																	
94	Lešení a stavební výšahy	69	134	130,0	133,8	137,7	139,2	135,2	102,2	102,9	102,9	101,1	102,3	108,0	109,8	110,2	109,4	109,3
96	Bourání konstrukcí	24	136	129,9	135,3	138,6	140,5	136,1	103,8	104,2	102,4	101,4	102,9	108,3	111,2	112,0	112,2	110,9
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	68	137	126,2	128,8	131,7	133,8	130,1	104,1	101,9	102,4	101,6	102,5	108,6	108,7	109,9	110,4	109,4
99	Přenos hmot a manipulace se suti	547	138	125,9	130,5	134,1	137,4	132,0	103,5	103,7	102,8	102,5	103,1	109,3	111,9	111,3	112,9	111,4

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 4. čtvrtletí 2022
Period: 4th Quarter of 2022

Kód TSKP stat Code TSKP stat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2022														
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
				čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrná tempo růstů Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
				1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
7	Konstrukce a práce PSV	3 109		132,0	137,0	140,0	142,1	137,8	104,3	103,8	102,2	101,9	102,8	113,0	114,5	113,0	112,3	113,2
71	Izolace	271		135,0	142,5	145,2	148,0	142,8	105,0	105,1	101,9	101,9	103,5	113,9	116,9	114,6	114,6	115,0
	v tom:																	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	124	077	138,3	144,9	148,1	151,7	145,8	105,6	104,8	102,2	102,4	103,7	114,7	116,9	115,6	115,8	115,8
712	Izolace - povlakové krytiny	36	078	135,8	142,5	145,0	146,8	142,5	105,8	104,9	101,8	101,1	103,3	115,2	117,5	114,0	114,0	115,1
713	Izolace tepelné	111	079	132,5	139,7	141,8	144,2	139,6	104,2	105,4	101,5	101,7	103,2	112,7	116,4	113,5	113,9	114,0
72	Zdravotně technické instalace	201		128,8	135,5	138,3	140,6	135,8	103,0	105,4	102,1	101,7	103,0	111,1	113,7	113,2	112,7	112,7
	v tom:																	
721	Zdravotně technické instalace - kanalizace	45	080 081	130,9	137,6	140,9	142,9	138,1	103,6	105,1	102,4	101,4	103,1	112,7	115,0	113,8	113,1	113,6
722	Zdravotně technické instalace - vodovod	71	082 083	131,1	139,5	143,0	145,4	139,8	103,7	106,4	102,5	101,7	103,6	113,9	116,8	115,8	115,0	115,4
723	Zdravotně technické instalace - plynovod	13	084 085	135,1	142,2	146,3	147,8	142,9	104,8	105,3	102,9	101,0	103,5	116,6	118,2	115,9	114,7	116,3
725	Zdravotně technické instalace - zařízení předměty	72	086	123,8	129,0	130,6	133,1	129,1	101,9	104,4	101,2	101,9	102,3	106,5	108,7	109,7	109,7	108,7
73	Ústřední vytápění	185		132,4	137,5	141,1	143,2	138,6	103,0	103,9	102,6	101,5	102,7	112,3	113,5	112,7	111,4	112,5
	z toho:																	
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65	088	135,5	141,8	142,7	145,2	141,3	103,0	104,6	100,6	101,8	102,5	113,3	114,2	111,7	110,4	112,4
734	Ústřední vytápění - armatury	26	089	128,9	133,8	135,8	139,1	134,4	102,3	103,6	101,6	102,4	102,5	108,5	110,9	109,7	110,4	109,9
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	63	090	135,3	140,6	148,3	149,4	143,4	103,1	103,9	105,5	100,7	103,3	115,0	116,4	116,9	113,9	115,5
74	Elektroinstalace	719		128,8	132,8	136,5	138,3	134,1	103,4	103,3	102,8	101,3	102,7	110,6	111,4	112,2	111,2	111,3
	v tom:																	
741	Elektroinstalace - silnoproud	680	092 093 094 095 098	128,8	132,9	136,5	138,2	134,1	103,4	103,3	102,7	101,2	102,6	110,9	111,4	112,1	111,1	111,3
742	Elektroinstalace - slaboproud	39	092 097	128,9	130,9	136,3	139,0	133,3	102,8	103,2	104,1	102,0	103,0	110,7	111,7	112,8	112,6	112,0
75	Technologická zařízení	178	111-114 135 140	123,2	125,2	126,3	128,9	125,9	103,9	101,6	100,9	102,1	102,0	109,0	108,6	106,2	108,3	108,0
76	Konstrukce	1 164		135,2	141,0	144,0	148,4	141,7	105,2	104,3	102,1	101,7	103,3	115,6	117,8	114,7	113,9	115,5
	z toho:																	
762	Konstrukce tesařské	110	089 100	138,5	143,7	145,9	146,5	143,7	104,6	103,8	101,5	100,4	102,6	116,1	118,0	113,5	110,6	114,5
763	Konstrukce montované	87	101	136,4	143,4	146,5	149,8	144,0	105,5	105,1	102,2	102,1	103,7	117,0	118,8	115,9	115,7	116,8
764	Konstrukce klempířské	58	102	141,8	146,8	151,5	154,2	148,5	105,4	103,5	103,3	101,8	103,5	114,3	116,3	114,9	114,8	115,1
765	Konstrukce - krytina skládaná	44	103	140,4	144,9	150,1	152,1	146,9	104,2	103,2	103,6	101,3	103,1	117,2	116,4	115,9	112,9	115,5
766	Konstrukce truhlářské	282	106 107	130,1	137,1	142,4	145,1	138,7	105,3	105,4	103,0	101,9	104,1	115,5	119,2	117,4	117,4	117,4
767	Konstrukce zámečnické	424	109	136,6	140,6	142,8	146,0	141,5	106,0	102,9	101,6	102,2	103,2	116,4	117,3	113,6	113,3	115,1
768	Konstrukce ocelové	156	110	134,8	143,6	143,8	143,9	141,5	103,7	106,5	100,1	100,1	102,8	112,9	117,0	113,5	110,7	113,5
77	Podlahy	218		128,0	130,9	133,4	135,3	131,9	104,7	102,3	101,9	101,4	102,6	112,5	112,8	111,8	110,7	111,9
	v tom:																	
771	Podlahy z dlaždic	68	115	127,6	132,8	136,1	138,9	133,9	103,8	104,1	102,5	102,1	103,1	111,0	112,6	112,4	113,0	112,3
772	Podlahy z kamene	18	116	132,9	136,8	140,0	142,7	138,1	106,3	102,9	102,3	101,9	103,3	115,6	115,7	115,3	114,2	115,2
775	Podlahy skládané	37	117	126,3	126,0	129,3	130,2	128,2	102,4	100,4	102,0	100,7	101,4	113,6	110,8	110,5	105,5	110,0
776	Podlahy povlakové	74	118	129,1	129,9	130,9	132,7	130,7	107,0	100,6	100,8	101,4	102,4	113,3	112,0	110,2	109,9	111,3
777	Podlahy lité	19	119	124,1	130,4	134,7	135,8	131,3	102,6	105,1	103,3	100,8	102,9	109,6	114,6	114,9	112,2	112,9
78	Dokončovací práce	177		134,8	138,7	141,1	142,9	138,4	103,9	102,9	101,7	101,3	102,4	110,8	111,0	110,1	110,2	110,5
	v tom:																	
781	Dokončovací práce - obklady	90	120	130,4	133,8	136,6	138,6	134,9	103,0	102,6	102,1	101,5	102,3	109,9	110,1	109,3	109,5	109,7
783	Dokončovací práce - natěry	67	121	135,4	139,8	141,2	142,3	139,7	105,0	103,2	101,0	100,8	102,5	110,4	111,0	110,3	110,4	109,7
784	Dokončovací práce - malby a tapety	20	122	152,3	157,3	161,0	164,0	158,7	104,8	103,3	102,4	101,9	103,1	115,3	115,2	113,9	112,9	114,3

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price Indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 3. čtvrtletí 2023
 Period: 3rd Quarter of 2023

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2023													
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	předchozí období = 100 Previous period = 100				průměr temp. růstu Avg rate of growth	stejná období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
				čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.		
1	Konstrukce a práce HSV	8 930		142,4	143,5	144,5	143,5	101,8	100,8	100,7	101,0	110,7	107,3	105,0	107,6		
	Zemní práce	1 459		147,0	149,1	150,1	148,9	101,4	101,0	100,7	101,0	111,2	107,9	105,1	108,0		
12	Odkopávky a prokopávky	368	004 005 006 007	145,1	146,8	148,1	146,7	101,5	101,2	100,9	101,2	110,3	107,9	105,8	107,8		
13	Hloubené vykopávky	227	008	140,2	141,3	142,0	141,2	101,4	100,8	100,5	100,9	109,4	107,1	104,6	107,0		
16	Přemístění výkopku	334	014 015 016 017	146,2	147,3	147,5	147,0	101,2	100,8	100,1	100,7	111,4	107,4	104,3	107,8		
17	Konstrukce ze zemín	267	018	158,4	158,6	159,9	158,3	101,3	101,4	100,8	101,2	112,2	108,6	105,5	108,7		
2	Zakládání, zpevnění hornin	605		140,7	141,2	141,7	141,2	101,5	100,4	100,4	100,8	109,4	106,2	103,7	106,4		
27	Základy	401	024 026 027 028	142,5	142,5	143,0	142,7	101,1	100,0	100,4	100,5	108,8	105,1	103,4	105,7		
3	Stavěná a kompletní konstrukce	1 016		144,0	145,4	145,6	145,2	102,0	100,6	100,1	100,9	110,6	107,5	104,8	107,6		
31	Zdi pozemních staveb	462	031	141,2	142,3	142,5	142,0	101,7	100,8	100,1	100,9	109,5	106,8	104,3	106,8		
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	153,6	151,8	150,6	152,0	102,0	98,8	99,2	100,0	112,4	105,8	100,0	105,8		
34	Stěny a příčky	200	043 044 045	153,4	154,6	154,8	154,3	103,0	100,8	100,1	101,3	113,0	109,3	107,1	109,7		
4	Vodorovné konstrukce	522		147,1	146,8	147,0	147,0	101,2	99,8	100,1	100,4	108,6	104,6	102,2	105,1		
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	335	050 051 052 053 054	147,8	147,2	147,2	147,4	101,2	99,6	100,0	100,3	107,6	104,3	101,8	104,5		
5	Komunikace pozemní	1 571		134,7	136,5	136,1	136,4	101,8	101,3	101,2	101,4	111,9	108,2	106,0	108,6		
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	560	067	146,6	148,3	150,2	148,4	102,1	101,2	101,3	101,5	114,9	109,6	106,7	110,1		
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné	218	068	137,3	138,3	140,3	138,6	101,6	100,7	101,4	101,2	113,6	107,4	105,9	108,6		
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	67	069	144,5	146,8	148,4	146,6	102,3	101,6	101,1	101,7	111,2	106,2	108,0	108,4		
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené	232	070	139,7	141,0	141,7	140,8	102,6	100,9	100,5	101,3	111,4	108,0	105,8	108,3		
6	Úpravy povrchů, podlahy a osování výpíní	488		145,6	146,7	146,5	146,8	101,8	100,8	101,2	101,3	109,2	106,9	105,8	107,3		
61	Úprava povrchů vnitřních	150	071 072	150,9	152,2	153,5	152,2	101,9	100,9	100,9	101,2	109,7	107,3	105,5	107,5		
62	Úprava povrchů vnějších	93	073	143,7	144,4	145,7	144,8	101,5	100,5	100,9	101,0	106,9	105,2	104,2	105,4		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	245	074 075 076	142,8	144,0	146,2	144,3	101,9	100,8	101,5	101,4	109,8	107,3	106,6	107,9		
8	Vedení drátů a přípojky	447		143,2	144,0	145,1	144,1	101,3	100,6	100,8	100,9	111,0	106,6	104,5	107,3		
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	71	128 129	151,8	151,6	152,6	151,9	101,5	100,0	100,7	100,7	112,2	106,6	104,1	107,6		
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	622		139,4	140,5	141,7	140,5	101,8	100,8	100,9	101,2	110,8	107,7	105,7	107,9		
94	Lešení a stavební výtahy	82	134	141,7	143,7	145,1	143,5	101,8	101,4	101,0	101,4	109,0	107,4	105,4	107,2		
96	Bourání konstrukcí	24	136	142,8	143,9	145,0	143,9	101,6	100,8	100,8	101,1	109,0	106,4	104,6	106,9		
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73	137	134,8	136,5	137,9	136,4	100,8	101,2	101,0	101,0	108,9	106,1	104,7	105,9		
99	Přesun hmot a manipulace se suti	544		139,8	140,8	141,9	140,8	101,7	100,7	100,8	101,1	111,0	107,8	105,8	108,7		

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price Indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 3. čtvrtletí 2023
Period: 3rd Quarter of 2023

Kód TSKP stat Code TSKP stat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2023													
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	předchozí období = 100 Previous period = 100				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
				čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.		
7	Konstrukce a práce PSV	3 070		143,5	144,0	144,2	143,9	101,0	100,3	100,1	100,5	108,7	105,1	103,0	105,8		
71	Izolace	279		150,7	151,4	152,3	151,5	101,8	100,5	100,8	101,8	111,1	108,2	104,9	107,3		
	v tom:																
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	130	077	153,8	154,4	155,0	154,4	101,4	100,4	100,4	100,7	111,2	106,6	104,7	107,4		
712	Izolace - povlakové krytiny	35	078	148,4	149,5	152,8	150,2	101,2	100,7	102,2	101,4	109,3	104,9	105,4	106,5		
713	Izolace tepelné	114	079	147,9	148,6	149,1	148,5	102,6	100,5	100,8	101,1	111,6	106,4	105,1	107,8		
72	Zdravotně technické instalace	201		142,8	143,2	143,6	143,2	101,6	100,3	100,3	100,7	111,0	105,7	103,8	106,8		
	v tom:																
721	Zdravotně technické instalace - kanalizace	44	080 081	145,6	145,6	145,7	145,6	101,9	100,0	100,1	100,7	111,2	105,8	103,4	106,7		
722	Zdravotně technické instalace - vodovod	71	082 083	148,1	148,1	148,0	148,1	101,9	100,0	99,9	100,6	113,0	106,2	103,5	107,4		
723	Zdravotně technické instalace - plynovod	13	084 085	150,2	150,0	149,8	150,0	101,8	99,9	99,9	100,5	111,2	105,5	102,4	106,2		
725	Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty	73	086	134,7	135,6	136,7	135,7	101,2	100,7	100,8	100,9	109,0	105,1	104,7	106,2		
73	Ústřední vytápění	187		144,9	145,2	145,8	145,2	101,2	100,2	100,3	100,8	109,4	105,8	103,2	106,0		
	z toho:																
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65	088	145,7	146,0	146,7	146,1	100,3	100,2	100,5	100,3	107,5	103,0	102,8	104,4		
734	Ústřední vytápění - armatury	26	089	140,9	140,9	143,3	141,7	101,3	100,0	101,7	101,0	109,3	105,5	105,5	106,7		
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	66	090	152,1	151,7	150,3	151,4	101,8	99,7	99,1	100,2	112,4	107,8	101,3	107,0		
74	Elektroinstalace	659		139,7	139,1	138,8	139,2	101,0	99,6	99,9	100,2	108,8	104,7	101,8	105,0		
	v tom:																
741	Elektroinstalace - silnoproud	623	092 093 094 095 098	139,6	139,1	138,8	139,2	101,0	99,6	99,8	100,1	108,6	104,7	101,7	104,9		
742	Elektroinstalace - slaboproud	36	092 097	140,4	139,7	140,2	140,1	101,0	99,5	100,4	100,3	110,6	106,7	102,9	106,6		
75	Technologická zařízení	173	111-114 135 140	129,5	129,3	129,3	129,4	100,5	99,8	100,0	100,1	105,1	103,3	102,4	103,8		
76	Konstrukce	1 180		147,0	147,8	147,4	147,3	100,4	100,4	99,8	100,2	108,7	104,7	102,4	105,2		
	z toho:																
762	Konstrukce tesařské	110	099 100	146,9	147,5	144,8	146,4	100,3	100,4	98,2	99,8	106,1	102,6	99,2	102,8		
763	Konstrukce montované	85	101	151,4	151,7	153,5	152,2	101,2	100,2	101,2	100,9	111,0	105,8	104,8	107,1		
764	Konstrukce klempířské	58	102	153,8	155,2	155,7	154,9	99,7	100,9	100,3	100,3	108,8	105,9	102,8	105,7		
765	Konstrukce - krytina skládaná	46	103	151,7	152,1	152,7	152,2	99,7	100,3	100,4	100,1	108,0	105,0	101,7	104,8		
766	Konstrukce truhlářské	291	106 107	145,9	147,4	148,5	147,3	100,8	101,0	100,7	100,8	112,1	107,5	104,3	107,9		
767	Konstrukce zámečnické	425	109	147,1	148,8	146,0	146,6	100,8	99,8	99,5	100,0	107,7	104,4	102,2	104,7		
768	Konstrukce ocelové	162	110	143,4	144,6	143,9	144,0	99,7	100,8	99,5	100,0	106,4	100,7	100,1	102,3		
77	Podlahy	214		137,8	140,8	140,8	139,5	101,8	101,6	100,8	101,3	107,7	107,0	105,5	106,7		
	v tom:																
771	Podlahy z dlaždic	68	115	140,8	142,6	143,9	142,4	101,2	101,4	100,8	101,2	110,2	107,4	105,7	107,7		
772	Podlahy z kamene	18	116	148,2	151,1	153,8	151,0	103,9	102,0	101,8	102,6	111,5	110,5	109,9	110,6		
775	Podlahy skládané	37	117	132,3	139,2	139,7	137,1	101,6	105,2	100,4	102,4	104,8	109,8	108,0	107,5		
776	Podlahy povlakové	71	118	135,7	135,8	136,1	135,9	102,3	100,1	100,2	100,8	105,1	104,5	104,0	104,5		
777	Podlahy jiné	20	119	136,7	137,9	137,6	137,4	100,7	100,9	99,8	100,5	110,2	105,8	102,2	105,9		
78	Dokončovací práce	177		145,2	147,4	149,0	147,2	101,6	101,5	101,1	101,4	107,7	106,3	105,6	106,5		
	v tom:																
781	Dokončovací práce - obklady	87	120	140,5	143,1	144,5	142,7	101,4	101,9	101,0	101,4	107,7	107,0	105,8	106,8		
783	Dokončovací práce - nátláry	70	121	144,9	146,3	148,2	146,5	101,8	101,0	101,3	101,4	107,0	104,8	105,0	106,8		
784	Dokončovací práce - malby a tapety	20	122	167,8	170,7	172,1	170,2	102,3	101,7	100,8	101,8	110,2	108,5	106,9	108,5		

S T A K O společnost s ručením omezeným



BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: říjen 2021

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	417 452,00	147 457 305,47
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	21 297,00	15 748 825,16
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	396 155,00	131 708 480,31
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: listopad 2021

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	2 394 143,30	2 811 595,30	145 063 162,17
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	335 759,71	357 056,71	15 413 065,45
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	2 058 383,59	2 454 538,59	129 650 096,72
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladmír Čech

S T A K O společnost s ručením omezeným



BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: prosinec 2021

07.01.2022

	Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat
	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	854 960,01	3 666 555,31	144 208 202,16
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	0,00	357 056,71	15 413 065,45
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	854 960,01	3 309 498,60	128 795 136,71
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Krdlověřadecký kraj

Ing. Václav Nýč

Ing. Marek Pavlík

TDI

Ing. Tomáš Pazderna

S T A K O společnost s ručením omezeným

Pavel Svoboda

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce bytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: leden 2022

07.02.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	1 052 320,71	4 718 876,02	143 155 881,45
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	289 530,18	646 586,89	15 123 535,27
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	762 790,53	4 072 289,13	128 032 346,18
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavtík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: únor 2022

10.03.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	878 322,71	5 597 198,73	142 277 558,74
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	250 972,12	897 559,01	14 872 563,15
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	627 350,59	4 699 639,72	127 404 995,59
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: březen 2022

08.04.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	1 169 938,67	141 107 620,07
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	327 429,07	14 545 134,08
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	842 509,60	126 562 485,99
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: duben 2022

09.05.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	7 503 519,20	14 270 656,60	133 604 100,87
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 445 112,13	2 670 100,21	13 100 021,95
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	6 058 407,07	11 600 556,39	120 504 078,92
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: květen 2022

13.06.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	6 592 080,84	20 862 737,44	127 012 020,03
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 066 576,14	3 736 676,35	12 033 445,81
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	5 525 504,70	17 126 061,09	114 978 574,22
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

Ing. Václav Nýč

Ing. Marek Pavlík

TDI

Ing. Tomáš Ptáček

S T A K O společnost s ručením omezeným

Pavel Svoboda

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: červen 2022

11.07.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	1 825 262,13	22 687 999,57	125 186 757,90
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	155 812,95	3 892 489,30	11 877 632,86
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	1 669 449,18	18 795 510,27	113 309 125,04
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: červenec 2022

10.08.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	147 874 757,47	4 993 459,72	27 681 459,29	120 193 298,18
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 208 995,08	5 101 484,38	10 668 637,78
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	3 784 464,64	22 579 974,91	109 524 660,40
Dodatek č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: srpen 2022

12.09.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	149 645 381,45	4 829 798,06	30 740 633,37	117 134 124,10
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	621 010,52	5 722 494,90	10 047 627,26
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	2 438 163,56	25 018 138,47	107 086 496,84
Dodatek č. 1	1 770 623,98	1 770 623,98	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce bytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: září 2022

14.10.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	7 999 194,47	40 510 451,82	109 990 536,19
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 484 377,49	7 206 872,39	8 563 249,77
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	6 514 816,98	31 532 955,45	100 571 679,86
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: říjen 2022

14.11.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	10 907 057,53	51 417 509,35	99 083 478,66
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 807 563,79	9 014 436,18	6 755 685,98
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	9 099 493,74	40 632 449,19	91 472 186,12
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: listopad 2022

12.12.2022

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	8 473 612,06	59 891 121,41	90 609 866,60
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 264 330,44	10 278 766,62	5 491 355,54
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	7 209 281,62	47 841 730,81	84 262 904,50
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

E

Vladmír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: prosinec 2022

12.01.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	6 788 613,37	83 821 253,23
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	703 309,16	4 788 046,38
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	6 085 304,21	78 177 600,29
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavtík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: leden 2023

13.02.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	12 667 244,76	79 346 979,54	71 154 008,47
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	2 763 740,91	13 745 816,69	2 024 305,47
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	9 903 503,85	63 830 538,87	68 274 096,44
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: únor 2023

13.03.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	150 500 988,01	10 443 650,75	89 790 630,29	60 710 357,72
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	1 454 137,59	15 199 954,28	570 167,88
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	8 989 513,16	72 820 052,03	59 284 583,28
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	0,00	855 606,56
Dodatek č. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: březen 2023

14.04.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	152 785 311,36	5 396 079,91	95 186 710,20	57 598 601,16
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	418 501,37	15 618 455,65	151 666,51
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	1 926 154,50	74 746 206,53	57 358 428,78
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	852 877,60	852 877,60	2 728,96
Dodatek č. 3	2 284 323,35	2 198 546,44	2 198 546,44	85 776,91
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 5	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: duben 2023

15.05.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	152 785 311,36	4 857 399,12	100 044 109,32	52 741 202,04
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	95 200,00	15 713 655,65	56 466,51
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	4 762 199,12	79 508 405,65	52 596 229,66
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	852 877,60	2 728,96
Dodatek č. 3	2 284 323,35	0,00	2 198 546,44	85 776,91
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 5	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: červen 2023

13.07.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	152 785 311,36	421 164,49	100 465 273,81	52 320 037,55
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	15 477,59	15 729 133,24	40 988,92
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	317 181,03	79 825 586,68	52 279 048,63
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	2 728,96	855 606,56	0,00
Dodatek č. 3	2 284 323,35	85 776,91	2 284 323,35	0,00
Dodatek č. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatek č. 5	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

Ing. Václav Nýč

Ing. Marek Pavlík

TDI

Ing. Tomáš Pasdera

S T A K O společnost s ručením omezeným

Pavel Svoboda

Vladimír Čech

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Období: srpen 2023

04.09.2023

Smluvní cena CELKEM	FAKTUROVÁNO V AKTUÁLNÍM OBDOBÍ	Celkem fakturováno	zbývá fakturovat	
Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	
Náklady stavby celkem	155 716 025,10	4 292 009,59	104 757 283,40	50 958 741,70
SOD - uznatelné náklady	15 770 122,16	40 988,92	15 770 122,16	0,00
SOD - neuznatelné náklady	132 104 635,31	1 587 529,07	81 413 115,75	50 691 519,56
Dodatek č. 1	1 770 623,98	0,00	1 770 623,98	0,00
Dodatek č. 2	855 606,56	0,00	855 606,56	0,00
Dodatek č. 3	2 284 323,35	0,00	2 284 323,35	0,00
Dodatek č. 4	2 930 713,74	2 663 491,60	2 663 491,60	267 222,14
Dodatek č. 5	0,00	0,00	0,00	0,00

Se soupisem provedených prací souhlasí:

Královéhradecký kraj

TDI

S T A K O společnost s ručením omezeným

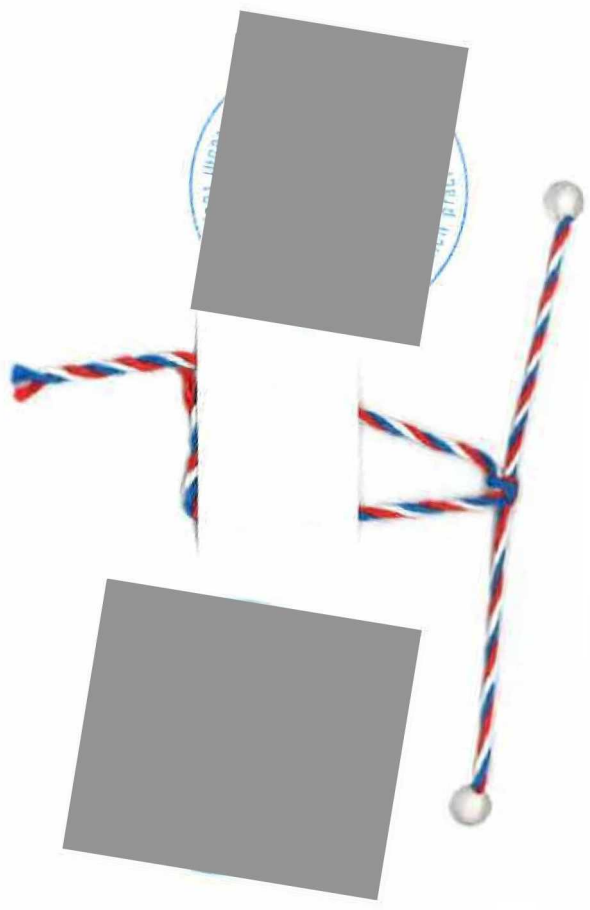
Ing. Václav Nýč

Ing. Tomáš Pazdera

Pavel Svoboda

Ing. Marek Pavlík

Vladimír Čech



Dodatek č. 1 k ZP 015665/2024 (28/2024)

Číslo položky: 048730/2024

- Znalec:** Ing. Miroslav Rádl
[REDACTED]
[REDACTED]
- Obor a odvětví:** Ekonomika – ceny a odhady nemovitostí
- Zadavatel:** S T A K O společnost s ručením omezeným
Bieblova 782
500 03 Hradec Králové
- Předmět:** „Dle požadavku objednatele provést *korekci výpočtu navýšení ceny díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ dle znaleckého posudku č. 0028/2024, a to tak aby:*
- 1) *do výpočtu nebyly zahrnuty položky víceprací, které byly oceněny při uzavírání příslušného dodatku smlouvy o dílo na základě aktuálních dat použité cenové soustavy nebo na základě ceny v místě a čase obvyklé,*
 - 2) *byla odečtena Zhotovitelem předvídatelná míra inflace stanovená na základě prognózy inflace ČNB v době podání nabídky.“*
- Účel:** Podklad pro jednání s investorem o neúměrném navýšení cen stavebních prací během výstavby.
- Datum:** 8.6.2024

Dodatek č. 1 ZP obsahuje 4 strany + přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

1. Zadání

1.1.Odborná otázka:

„Dle požadavku objednatele provést korekci výpočtu navýšení ceny díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ dle znaleckého posudku č. 0028/2024, a to tak aby:

- 1) do výpočtu nebyly zahrnuty položky víceprací, které byly oceněny při uzavírání příslušného dodatku smlouvy o dílo na základě aktuálních dat použité cenové soustavy nebo na základě ceny v místě a čase obvyklé,
- 2) byla odečtena Zhotovitelem předvídatelná míra inflace stanovená na základě prognózy inflace ČNB v době podání nabídky.“

1.2.Pro jaký účel má být ZP použit:

Podklad pro jednání s investorem o neúměrném navýšení cen stavebních prací během výstavby.

1.3.Skutečnosti sdělené zadavatelem:

Viz odborná otázka.

2. Výčet podkladů

- Objednávka firmy STAKO, s.r.o. z 5.6.2024
- údaje sdělené objednatelem posudku během několika ústních jednání
- zápis z jednání z mezi Zhotovitelem a Objednatelem ze dne 16.5.2024
- prognóza inflace ČNB “zima 2021“ ze 4.2.2021 ve výši 2,3 %
- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

3. Nález

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Objednatel posudku předložil dodatečně podrobné podklady k dodatům č.1 – 4 a to změnové listy ZL1-ZL68 ve formě položkových rozpočtů s rozlišením podle ocenění dle původní cenové nabídky a dle ocenění v aktuální cenové úrovni (zpracováno v tabulce č.1 – přílohou). Části dle původní nabídky byly indexovány v časové řadě v původním znaleckém posudku 015665/2024.

Pro potřeby odečtení Zhotovitelem předvídatelné míry inflace stanovené na základě prognózy inflace ČNB v době podání nabídky byla vyhledána prognóza zima 2021 ze 4.2.2021 s hodnotou 2,3 %.

Cenové údaje jsou bez DPH.

4. Posudek

4.1 Popis postupu při určení změny ceny díla v souvislosti s inflačním nárůstem

Ve znaleckém posudku 015665/2024 bylo vyřešeno následující:

Znalec sestavil přehledné tabulky, které jsou přílohou tohoto ZP.

Tabulky fakturace SO 01 Ubytovací budova pro každý čtvrtletí od 4Q/2021 do 3Q/2023 po jednotlivých měsících v rozdělení bez DZR a s DZR a dále dle rozdělení po oddílech stavebního rozpočtu. Každý oddíl rozpočtu byl indexován příslušným specifickým indexem převzatým z dat ČSÚ. Těchto tabulek bylo sestaveno celkem 8. První fakturace v 4Q/2021 nebyla indexována, respektive byl použit index = 1,0, protože smlouva o dílo byla uzavřena 7.10.2021 (=4Q/2021). K těmto tabulkám byla následně sestavena celková rekapitulace SO 01.

Kromě SO 01 byly prováděny a fakturovány další stavební práce na ostatních objektech. Tyto fakturace ostatních objektů byly sečteny v celkové rekapitulaci po jednotlivých čtvrtletích a v rekapitulaci byly indexovány mezičtvrtletními indexy získanými průměrem mezičtvrtletních indexů oddílů HSV a PSV pro každé příslušné období. Stejný postup byl použit pro indexaci cen odsouhlasených dodatků č. 1- 4. Tento postup má stejnou vypovídací hodnotu jako podrobný výpočet provedený u SO 01 po jednotlivých oddílech stavebního rozpočtu.

V dodatku č. 1 ZP je řešena odpověď na odbornou otázku 1.1:

Znalec upravil tabulku časových řad indexací v části dodatků č.1-4 tak, že odečetl části dodatků v nových cenových úrovních. Indexovány byly pouze části dodatků dle původní cenové nabídky uzavřené SoD. Takto byla vypočtena nová hodnota díla po indexaci. Došlo ke snížení hodnoty indexace dodatků o 70 201,71 Kč bez DPH.

Následně z této indexované hodnoty byla odečtena předpokládaná míra inflace v prognóze ČNB „zima 2021“ ze 4.2.2021.

5. Odůvodnění

Na základě dodatečných požadavků, které vznikly na základě jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem stavby po odevzdání původního znaleckého posudku. Tyto informace a požadavky nebyly v původním zadání odborné otázky pro znalce a nebyly mu tyto skutečnosti známy.

Správnost a přesnost výsledků závisí na předaných podkladech. Úkolem znalce nebylo přezkoumávat věcnou, objemovou a původní cenovou správnost jednotlivých fakturací. Všechny předané podklady pro zpracování posudku (věcná, objemová a cenová správnost) byly odsouhlaseny investorem a jsou přílohou původního posudku.

6. Závěr

6.1 Citace zadané odborné otázky:

„Dle požadavku objednatele provést korekci výpočtu navýšení ceny díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ dle znaleckého posudku č. 0028/2024, a to tak aby:

1) do výpočtu nebyly zahrnuty položky víceprací, které byly oceněny při uzavírání příslušného dodatku smlouvy o dílo na základě aktuálních dat použité cenové soustavy nebo na základě ceny v místě a čase obvyklé,

2) byla odečtena Zhotovitelem předvídatelná míra inflace stanovená na základě prognózy inflace ČNB v době podání nabídky.“

dodatek 1	ZLč.	celková částka v dodatku	dle nové CÚ	dle původní cenové nabídky
	ZL1	119 954,40	53 654,50	
	ZL2	235 304,58	101 025,90	
	ZL3	553 735,08	339 814,31	
	ZL4	423 660,45	387 288,31	
	ZL5	43 570,24		
	ZL6	481 539,71		
mezisoučet 1		1 770 623,98	881 783,02	888 840,96
dodatek 2	ZL7	129 188,60	151 600,60	
	ZL8	55 448,40	47 336,40	
	ZL9	261 060,19		
	ZL10	116 407,57	178 001,77	
	ZL11	37 978,08	37 182,97	
	ZL12	38 553,72	25 457,69	
	ZL13	111 513,60	48 715,20	
	ZL14	12 250,00	12 250,00	
	ZL15	93 206,40	108 614,40	
mezisoučet 2		855 606,56	609 159,03	246 447,53
dodatek 3	ZL16	62 753,20		
	ZL17	536 895,22	151 169,45	
	ZL18	441 047,87	586 732,64	
	ZL19	85 777,00	61 866,00	
	ZL20	64 039,00	51 039,00	
	ZL21	168 483,27	19 901,38	
	ZL22	58 085,85	67 922,49	
	ZL23	30 903,68	18 060,00	
	ZL24	133 035,58	60 350,20	
	ZL25	280 497,57	282 060,50	
	ZL26	227 471,93	166 814,09	
	ZL27	57 196,00	4 509,00	
	ZL28	485 855,01	585 910,13	
		119 076,87	166 442,97	
		206 822,79	269 378,69	
		400 173,05	479 885,04	
mezisoučet 3		2 284 323,45	2 963 023,58	-
dodatek 4	ZL29	444 081,62	33 725,62	
		46 810,00		
		4 480,31	2 368,31	
		39 442,34	6 857,34	
		47 110,00	47 110,00	
		53 637,00		
		11 084,00		
		29 100,00	29 100,00	

		32 370,94	25 294,94	
	ZL30			
	ZL31	- 20 250,00		
	ZL32	169 772,00	169 772,00	
	ZL33	39 888,48	7 026,48	
	ZL34	51 345,00	38 886,50	
	ZL35	- 108 770,07		
	ZL36	- 21 900,08		
	ZL37	9 397,94	9 036,50	
	ZL38	720 587,00	720 587,00	
	ZL39	6 085,43	5 902,73	
	ZL40	117 211,48	75 261,57	
	ZL41	32 190,40	54 784,40	
	ZL42	13 428,95	13 428,95	
	ZL43	4 356,90		
	ZL44	179 268,57	44 188,02	
	ZL45	15 358,00	15 358,00	
	ZL46	38 430,68	38 388,17	
	ZL47	53 022,31	26 669,25	
	ZL48	12 104,52	1 367,20	
	ZL49	47 455,19	29 930,90	
	ZL50			
	ZL51			
	ZL52	11 706,91	13 573,75	
	ZL53	27 292,02		
	ZL54	- 52 710,87		
	ZL55	- 24 075,54		
	ZL56			
	ZL57	154 280,00		
	ZL58	- 4 691,42		
	ZL59	213 289,00	213 289,00	
	ZL60	9 694,40	9 570,00	
	ZL61	7 086,05		
	ZL62	137 255,16	100 261,79	
	ZL63	24 716,18	19 883,18	
	ZL64	41 256,00		
	ZL65	9 132,00	9 132,00	
	ZL66	25 784,90	25 454,00	
	ZL67	8 041,37	7 769,45	
	ZL68	8 336,53	8 232,93	
mezisoučet 4		2 663 491,60	1 802 209,98	861 281,62

CELKEM

7 574 045,59

6 256 175,61

1 996 570,11

Prognóza ČNB – zima 2021

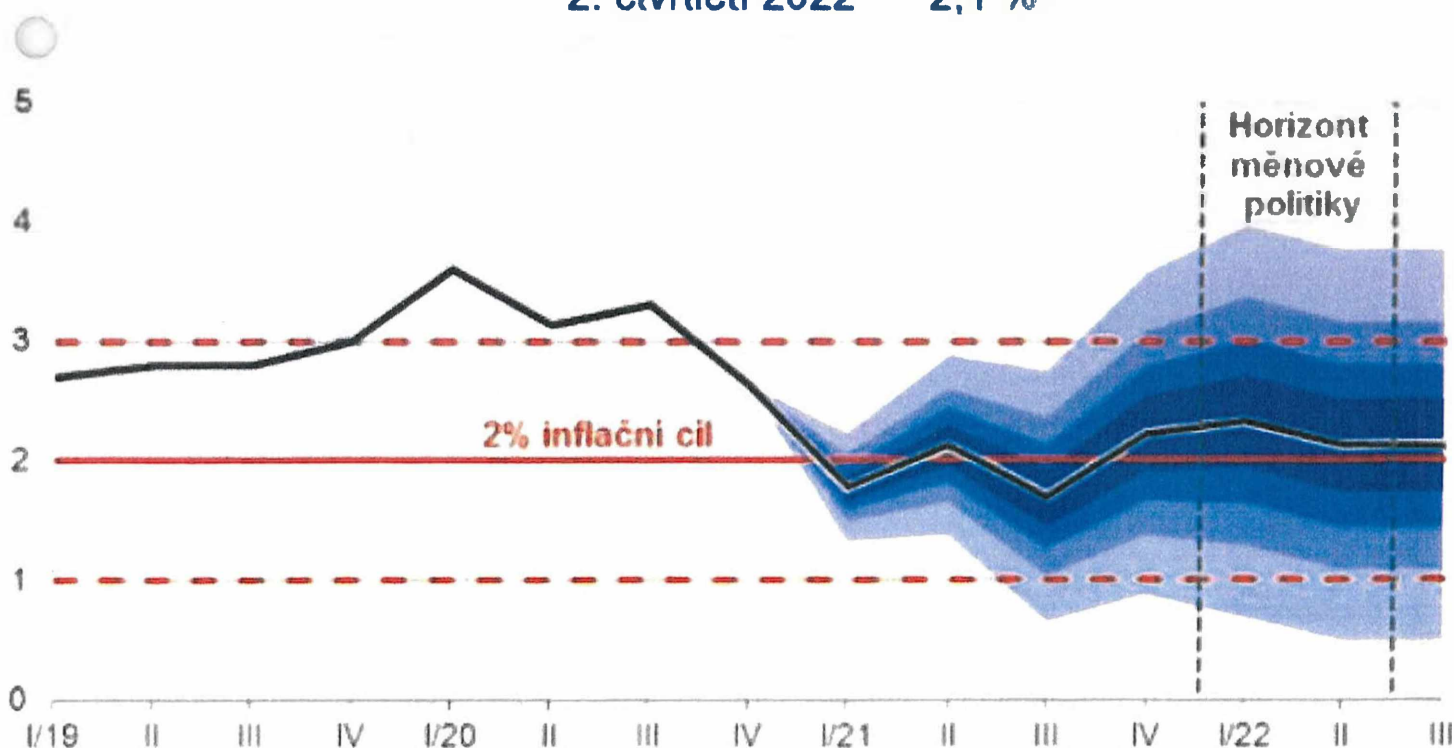
(zveřejněná 4. 2. 2021)

- » Celková inflace
- » Měnověpolitická inflace
- » Hrubý domácí produkt
- » Úrokové sazby (3M PRIBOR)
- » Kurz

[Tabulka klíčových makroekonomických indikátorů – zima 2021 \(xlsx, 72 kB\)](#)

Celková inflace na horizontu měnové politiky

ukazatel	horizont	ve výši
meziroční celková inflace	1. čtvrtletí 2022	2,3 %
	2. čtvrtletí 2022	2,1 %



Zápis z jednání ze dne 16. 5. 2024

ve věci požadavku společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným, Hradec Králové (dále jen „Zhotovitel“), na navýšení ceny díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ (dále jen „Dílo“), v návaznosti na uzavřenou smlouvu o Dílo ze dne 7. 10. 2021 (dále jen „smlouva o dílo“) mezi Zhotovitelem a Královehradeckým krajem (dále jen „Objednatel“).

Za Zhotovitele se jednání zúčastnili:

Ing. Dalibor Šubrt (S T A K O), Mgr. Pavel Herman (AK MT Legal), Vladimír Čech (S T A K O)

Za Objednatele se jednání zúčastnili:

Ing. Václav Nýč, JUDr. Jana Mitrović, Ing. Vladislav Varmuža, Ing. Marek Pavlík

Zástupci Zhotovitele informovali o tom, že v reakci na minulé jednání upraví výpočet navýšení ceny Díla tak, že:

- nebude zahrnovat položky víceprací, které byly oceněny při uzavírání dodatku smlouvy o dílo na základě aktuálních dat cenové soustavy nebo na základě ceny obvyklé,
- bude odečtena Zhotovitelem předvídatelná míra inflace stanovená na základě prognózy inflace ČNB na příslušné období v době podání nabídky; jde konkrétně o prognózu ČNB „zima 2021“ ze 4. 2. 2021¹, v níž je uvedena meziroční celková míra inflace pro první čtvrtletí 2022 ve výši 2,3% (nebude použita jarní prognóza, která byla v roce 2021 uveřejněna až 6. 5., tedy po konci lhůty pro podání nabídek).

Dále zástupci Zhotovitele uvedli, že nepovažují za vhodné do výpočtu zavádět korekční index pro rozdílné hodnoty skutečných vystavených faktur oproti původnímu finančnímu harmonogramu, neboť finanční harmonogram nebyl upravován v návaznosti na posun termínu realizace díla a jeho milníků dosavadními dodatky Smlouvy o Dílo. Výpočet dle navrženého indexu tak nezohledňuje objektivní skutečnosti nastalé po podání nabídek, jimiž byl průběh realizace díla ovlivněn; výsledkem jsou pak nereálné hodnoty.

Zástupci Objednatele sdělili, že:

- pro odpočet předvídatelné inflace souhlasí s použitím posledního odhadu ČNB uveřejněného před podáním nabídky,
- v návaznosti na vysvětlení Zhotovitele netrvají na úpravě výpočtu ve vazbě na finanční harmonogram, který byl součástí nabídky Zhotovitele.

Zástupci Zhotovitele uvedli, že předloží Objednateli úpravu výpočtu navýšení ceny Díla, a to zřejmě formou dodatku znaleckého posudku Ing. Miroslava Rádla č. 028/2024 ze dne 29. 2. 2024.

¹ Dostupná zde: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/prognoza-cnb-archiv/Prognoza-CNB-zima-2021-00001/>

Rekapitulace SO 01

Cena dle smlouvy o dílo	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace
	4Q_2021	4Q_2021	1Q_2022	1Q_2022	2Q_2022	2Q_2022	3Q_2022	3Q_2022	4Q_2022	4Q_2022	1Q_2023	1Q_2023	2Q_2023	2Q_2023	2Q_2023	3Q_2023	3Q_2023	3Q_2023	Součet	Součet
	2 102 556,40	2 102 556,40	2 969 895,09	3 083 100,17	10 085 133,88	10 845 683,87	13 059 956,14	14 417 596,55	16 696 639,90	18 702 706,71	18 652 394,32	20 946 094,70	922 290,99	1 049 863,91	224 366,06	259 269,20			64 713 232,78	71 406 871,52

6 693 638,74

bez DZR	318 943,00		672 373,53		4 249 561,39		3 128 957,95		4 412 922,38		6 966 087,79		657 634,40							
DZR	21 297,00		289 530,18		1 445 112,13		1 208 995,08		1 807 563,79		2 763 740,91		95 200,00		-					
bez DZR	1 371 343,69		627 350,59		1 925 292,32		2 184 626,33		3 827 009,77		5 263 109,32		-		183 377,11					
DZR	335 759,71		250 972,12		1 066 576,14		621 010,52		1 264 330,44		1 454 137,59		-		40 988,92					
bez DZR	55 213,00		802 239,60		1 242 778,95		4 431 988,77		4 681 504,36		1 786 817,34		153 979,00		-					
DZR	-		327 429,07		155 812,95		1 484 377,49		703 309,16		418 501,37		15 477,59							
	2 102 556,40		2 969 895,09		10 085 133,88		13 059 956,14		16 696 639,90		18 652 394,32		922 290,99		224 366,03					

Rekapitulace ostatní objekty fakturované

	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Mezikvartální indexace	Fakturace dle uzavřené smlouvy	Indexace fakturace
	4Q_2021	4Q_2021	1Q_2022	1Q_2022	2Q_2022	2Q_2022	3Q_2022	3Q_2022	4Q_2022	4Q_2022	1Q_2023	1Q_2023	2Q_2023	2Q_2023	3Q_2023	3Q_2023
bez DZR	77 212,00		90 417,00		1 808 845,68		655 506,69		4 686 571,36		2 937 416,06		4 104 564,72		-	
	687 039,90		-		3 600 212,38		253 537,23		3 382 271,85		3 726 403,84		-		1 404 151,96	
	799 747,01		40 270,00		426 670,23		2 082 828,21		1 403 799,85		139 337,16		163 202,03		-	
	1 563 998,91	1,00	130 687,00	1,039	5 835 728,29	1,039	2 991 872,13	1,0255	9 472 643,06	1,0165	6 803 157,06	1,013	4 267 766,75	1,0075	1 404 151,96	1,0075
															32 470 005,16	36 252 908,11

3 782 902,95

Rekapitulace dodatků č.1-4

	D1	D2+D3	D2+D3	D4		
Dodatek	1 770 623,98	852 877,60	2 728,96	2 663 491,60		
		2 198 546,44	85 776,91			7 574 045,49
Původní položky k indexaci	888 840,96	245 661,48	786,05	861 281,62		
součet	888 840,96	1,0255	1,0165	245 661,48	1,013	786,05
				1,0075	861 281,62	1,0075
					1 996 570,11	2 066 771,82

 70 201,71
10 546 743,40

Rekapitulace celkem 1.ETAPY

Znalecká otázka:

„Jak se změnila cena díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce bytovací a správní budovy“ v souvislosti s inflačním nárůstem cen stavebních prací včetně cen materiálů v období od zahájení stavby do konce třetího čtvrtletí 2023?“

Smlouva uzavřena 7.10.2021 tzn.: zahájení 4Q/2021, navýšení počítáno od 1Q/2022 po zpracování připomínek investora.

Dle názoru investora mohl (měl) dodavatel předpokládat inflaci dle prognózy ČNB k datu předání cenové nabídky ve výši 2,3%.

Rozdíl mezi fakturovanou částkou a nárokovou částkou po inflační indexaci snížené o předpokládanou inflaci 2,3% (112 711 658,68-104 757 283,43)

Inflační nárůst během stavby odpovídá: 7,59%.

Celkem součet fakturace	Celkem součet indexace
104 757 283,43	115 304 026,83

7 954 375,2497	112 711 658,68
	1,0759

Kontrolní výpočet z poslední faktury 08/2023 bez dodatků

15 770 122,16
81 413 115,75
97 183 237,91

**ODBORNÁ RECENZE KE ZNALECKÉMU POSUDKU č.028/2024,015665/2024, autor
(znalec) Ing. Miroslav Rádl a dodatku č.1 k ZP**

Zadavatel: **Královehradecký kraj**
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Vypracoval: **Ing. Vladislav Varmuža Ph.D.**
Autorizovaný inženýr v oboru PS
č.a.17681

Účel odborné recenze: Pro potřeby zadavatele v občanskoprávních vztazích, plánování oprav a investic.

Tato recenze obsahuje celkem číselovaných stran formátu A4

Č. VYHOTOVENÍ: 1

V Ostravě 17.7.2024

1. ÚVOD

Dne 2. 4. 2024 proběhlo jednání ve věci požadavku společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným, Hradec Králové (dále jen „Zhotovitel“), na navýšení ceny díla „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“ (dále jen „Dílo“), v návaznosti na uzavřenou smlouvu o Dílo ze dne 7. 10. 2021 (dále jen „smlouva o dílo“) mezi Zhotovitelem a Královéhradeckým krajem (dále jen „Objednatel“).

Zhotovitel vznesl požadavek na zvýšení ceny:

- svůj požadavek tedy zdůvodňují a dokládají znaleckým posudkem Ing. Miroslava Rádla č. 028/2024 ze dne 29. 2. 2024 (dále jen „Znalecký posudek“), který zaslali v příloze dopisu ze dne 1. 3. 2024; Znalecký posudek vychází z objektivních dat publikovaných ČSÚ a vyčíslil zvýšení ceny dosud realizované části Díla na 10 697 187,95 Kč bez DPH,
- požadují úpravu ceny dosud provedené části Díla (I. etapa) o částku vyplývající ze Znaleckého posudku a pro II. etapu provádění Díla doplnění smlouvy o dílo o indexaci ceny na principech metody použité ve znaleckém posudku (tedy dle údajů publikovaných ČSÚ).

2. RECENZE

V rámci oponentury posudku oponent předložil tyto zásadní připomínky :

Indexace koeficienty ČSÚ - metodika je správná, bohužel však chybí zohlednění několika základních atributů:

- 2a) Znalec vůbec nezohlednil, že zhotovitel mohl a měl ve své nabídkové ceně počítat s předpokládanou inflací (růstem cen) v období realizace. Prognózy inflace jsou přístupné, pro ukázkou přikládám prognózu ČNB ze 4.11.2021, ze které je zřejmé, že v období 10/11/12/ 2021 se předpokládá inflace ve výši cca 5% a následná prognóza pro další období cca 3,2%. Tato prognóza reagovala na probíhající COVID 19, o válce na Ukrajině ještě nikdo nevěděl.

Zhotovitel tedy má (nebo závazně měl mít) ve smluvní ceně zohledněnou v té době předvídatelnou (tedy v místě a v čase obvyklou) míru inflace ve výši 4-5%, která by byla jeho podnikatelským rizikem. Přepočtové koeficienty po kvartálech pak musí být o tuto hodnotu poníženy. **Tento nedostatek znalec odstranil prostřednictvím Dodatku č.1 ke ZP**

2b) Práce **obsaženy v Dodatcích 1-4.** - Znalec se dále nezabýval otázkou principu necenění VP, v SOD čl.7 bod 7. je uvedeno, že práce, které budou neceněny mimo původní smluvní jednotkové ceny nebo ceníkové soustavy se naceňují aktuální cenou (tedy cenou v době realizace obvyklou), takto uvedené položky nelze do výpočtu zahrnout, protože by docházelo k neoprávněnému obohacení zhotovitele právě o indexovanou částku - ceny těchto položek je nutno z kompenzace zcela vypustit. **Tento nedostatek znalec odstranil prostřednictvím Dodatku č.1 ke ZP.**

3. ZÁVĚR

Závěr a doporučení

Znalecký posudek předložený zhotovitelem prostřednictvím znalce včetně Dodatku ke ZP č.1 lze považovat za technicky a metodicky správný a odráží skutečnost

vyplývající z nepředvídatelných vlivů na cenu projevujících se po uzavření smluvního vztahu. Právní dopady nejsou obsahem recenze.

V Ostravě 17.7.2024


Ing. Vladislav Varmuža Ph.D.


ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	147 874 757,47 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 4 014 747,57 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 1 084 033,83 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 3 977 187,60 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 6	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 7 991 935,17 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 1 084 033,83 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	9 075 969,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) <i>(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)</i>	9 075 969 Kč < 135 348 000 Kč		
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %</i>	6,14 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	147 874 757,47 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 406 905,81 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 406 905,81 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	147 874 757,47 Kč bez DPH	
--------------	---------------------------	--

Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 055 032,27 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 284 408,29 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 963 642,31 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 108 035,75 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 4 391 439,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 2 514 021,46 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 7 410 113,58 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 2 906 465,50 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		147 874 757,47 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 406 905,81 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 7 410 113,58 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 2 906 465,50 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		4 910 553,89 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	3,32 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	5
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 3 977 187,60 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	3 977 187,60 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	147 874 757,47 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	149 645 381,45 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	150 500 988,01 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	152 785 311,36 Kč bez DPH

Cena po navýšení z dodatku č. 4	155 716 025,10 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 5	159 693 212,70 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	159 693 212,70 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: