



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY
náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPISOVÁ ZNAČKA VÝST-2314/2017-Kt-6
ČÍSLO JEDNACÍ PDMUJA 23124/2017
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA Petr Kunst
referent stavebního úřadu
TELEFON 491 847 252
E-MAIL kunst@jaromer-josefov.cz
V JAROMĚŘI 24.08.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ (1)
odbor výstavby
toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.09.2017 a je vykonatelné
dne 23.09.2017 podpis



SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ 36/2017
O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby,
s přenesenou působností obecního stavebního úřadu ustanovením § 13 odstavec (1) písmeno c), odstavec (5) a § 190 odstavec (1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
s věcnou a místní příslušností správního orgánu ustanoveními § 10 a § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
po projednání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení z ustanovení § 140 odstavec (1) a (2) správního řádu a ve smyslu požadavků v ustanovení § 94a současně ve vztahu k ustanovením v § 87 a § 112 stavebního zákona, ve vztahu k obecným náležitostem rozhodnutí v ustanoveních § 67 až § 69 správního řádu a k náležitostem společného rozhodnutí v ustanovení § 13a vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky 63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška územního a stavebního řádu“)

procesním úkonem z ustanovení § 140 odstavec (7) správního řádu
a § 94a odstavec (5) stavebního zákona,

výroky společného rozhodnutí,

které se v řízení o žádosti na účastníka společného řízení vztahují
s vymezeným postavením v § 27 odstavec (1) písmeno a) správního řádu,

žadateli a stavebníkovi,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,
500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

ve společném postavení s příspěvkovou organizací
oprávněnou hospodařit se svěřeným majetkem kraje, již je

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260,
se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, IČ 00087815,

se stavebním záměrem nazvaným

Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř

s výukovým účelem užívání středního odborného učiliště

ustanovením § 79 odstavec (1) a § 92 odstavec (1) stavebního zákona
a § 9 odstavec (1) a (2) vyhlášky územního a stavebního řádu

**A) umístí uje soubor změn dokončených staveb
ve stavebních objektech**

1. **SO 01 Nástavba kovodílen** se dvěma nadzemními podlažími-2 NP **budovy** s čp. 243, venkovní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, se staveništěm z ulice **Studničkova** Pražského Předměstí v **Jaroměři**, z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k. ú.) Jaroměř je součástí a stojí ve využití občanského vybavení na pozemku zastavěná plocha a nádvoří s parcelou 1483/2, se souborem stavebního pozemku a staveniště zastavěná plocha a nádvoří s parcelou 1482/2 se stavbou elektrické transformační stanice ve využití technické vybavení, 1483/1 v součásti se stojící stavbou s čp. 260 ve využití občanské vybavení, ostatní plocha ve využití zeleně 1482/1 (na pozemku s parcelou 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2),
2. **SO 02 Přístavba** s 1 NP v části strojní truhlářské dílny **budovy** s čp. 140, **sklad kontejnerů odpadů** s posuvnými vraty **oplocení**, venkovní podzemní rozvody jednotné a dešťové **kanalizace**, odběrného **elektrického zařízení**, nadzemního rozvodu odběrného **plynového zařízení**, se staveništěm z ulice **Husova** Pražského Předměstí v **Jaroměři**, z KN v k. ú. Jaroměř na stavebním pozemku zastavěná plocha a nádvoří s parcelou 1354/2 v součásti se stojící stavbou s čp. 140 ve využití občanského vybavení, 1356/2 v součásti se stojící stavbou ve využití jiná stavba, 1354/3 v součásti se stojící stavbou ve využití občanského vybavení, ostatní ve využití manipulační plocha 1356/1, zahrada s parcelou 1354/1 (na pozemku s parcelou 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1356/1, 1356/2),
3. **ze společné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí**, kterou pro ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Hradec Králové, s datem 01/2017 se zakázkou 46-H-2016 zpracoval pan Ing. Jiří Hájek, autorizovaný inženýr ČKAIT-0601767 v oboru pro pozemní stavby s kolektivem dalších autorizovaných osob, **pro umístění stavby**
SO 01 Nástavba kovodílen budovy s čp. 243 v ulici **Studničkova** na zastavěném pozemku s parcelou 1483/2 do objemu dvou nadzemních podlaží na půdoryse s plochou $47,29 \times 20,248 + 39,31 \times 3,302 = 1087 \text{ m}^2$, kterou vymezuje průběh svislých rovin vrstveného obvodového pláště nástavby s vnějším z lamel vodorovně skládaných plechovým povrchem ve skladbě s tepelnou izolací v kontaktu se zdivem z keramických termobloků do výšky 9,67 m nad podlahou 1. NP a do výšky 10,12 m atiky ploché střechy nad plochou nádvoří,
a v této výšce průběhu svislé roviny s plochou opláštění v povrchu vodorovně skládaných plechových lamel od přilehlého terénu nad výškou 5,25 m dozděné atiky stávajícího obvodového západního zdiva v délce 6,522 m a jižního obvodového zdiva v délce 5,951 m samostatné stavby se zařízením elektrické transformační stanice, která stojí na pozemku s parcelou 1482/2,
s podzemním vedením v délce 22 m ležaté **dešťové kanalizace** na pozemku s parcelou 1483/2 z trub PVC 125 v rovnoběžné vzdálenosti 3 m od pravé části východního průčelí budovy s čp. 243 se zaústěním do revizní betonové šachty RŠ2 kruhového průměru 1,0 m s osovým osazením 1,4 a 2,6 m od koutu zalomení pravé části tohoto východního průčelí, která současně plní funkci napojení pro odvádění dešťových a splaškových vod stávajícím potrubím do vyčištěné šachty před severovýchodním nárožím severního průčelí na sousedním pozemku s parcelou 1482/1, do níž přes pozemek s parcelou 1482/5 ústí stávající kanalizační přípojka na kanalizaci pro veřejnou potřebu, jejíž stoka se nachází pod vozovkou ulice Dr. Ed. Beneše na pozemku s parcelou 4146,
s podzemním vedením v délce 28 m ležaté **splaškové kanalizace** na pozemku s parcelou 1483/2 z trub PVC 160 se zaústěním do revizní šachty RŠ1 osazené 2,6 m od východního průčelí ve vzdálenosti 18 m od jihovýchodního nároží jižního průčelí

budovy s čp. 243, do níž se z uváděné délky délkou 7 m napojuje propojovací potrubí PVC 160 splaškové kanalizace budovy s čp. 260, a tato šachta RŠ1 potrubím v rovnoběžné vzdálenosti jejího osazení od východního průčelí délkou 13,2 m je propojena s šachtou RŠ2,

SO 02 Přístavba 1. NP budovy s čp. 140 v ulici **Husova** na stavebním pozemku s parcelou 1354/2, 1354/1 pro rozšíření půdorysu stávající jednopodlažní jihozápadní části s prostory strojní a ruční truhlářské dílny k jihovýchodnímu okraji stávající části s jedním nadzemním podlažím budovy se společným průběhem svislých rovin v jihozápadním a v protilehlém severovýchodním průčelí se zastavěním na půdoryse s délkou 40,996 m jihozápadního průčelí do šířky 19,57 m půdorysu k severovýchodnímu průčelí s délkou 36,075 m ke stávající části u jihovýchodního nároží severovýchodního průčelí s půdorysem $6,325 \times 4,937 = 31 \text{ m}^2$, který předstupuje 2,507 m před severovýchodní průčelí a 1,798 m před jihovýchodní štít přístavby, jejíž zastavěný půdorys ocelového rámového skeletu založeného na monolitických vyztužených betonových patkách se střešním a obvodovým opláštěním tepelněizolačními sendvičovými panely s oboustranným povrchem profilovaného plechu má výměru 791 m^2 s obestavěným prostorem 4500 m^3 s výškou 6,45 m sedlového hřebene nad podlahou a 6,55 m nad plochou nádvoří přilehlé k jihozápadnímu průčelí a s výškou 4,315 m sedlového okapu nad touto plochou,

sklad kontejnerů odpadu na stavebním pozemku s parcelou 1356/1 na půdoryse $6,4 \times 3,7 + (1,093 \times 3,7) : 2 = 26 \text{ m}^2$ obvodového zdiva tl. 200 mm z betonových plotových tvarovek s plechovými vstupními dveřmi založeného na vyztužených monolitických betonových pasech přilehlého délkou 3,858 m západní lichoběžníkové strany půdorysu k východní hranici sousedního pozemku s parcelou 4177/3 s chodníkovou plochou v ulici Husova s celkovým osazením půdorysu do jihozápadního koutu pozemku s parcelou 1356/1, s výškou 2,353 m jižního hřebene a 2,0 m severního okapu na ocelové vaznici a pozednicích osazeného plochého pultového zastřešení z trapézového plechu nad podlahou tohoto skladu s povrchem betonové zámkové dlažby, v rovině východního čela skladu s osazením posuvné elektricky ovládané vjezdové brány z ocelové trubkové konstrukce výšky 1,8 m v konstrukční šířce 3,931 m na pozemku s parcelou 1354/1, na němž v západním směru přes rohový ocelový sloupek výšky 2,2 m a délkou 5,0 m se propojuje se stávajícím uličním oplocením drátěným poplastovaným pletivem výšky 1,8 m,

venkovní podzemní rozvody dešťové kanalizace na pozemku parcela 1354/1 z trub PVC 125, 160, 200 v délce 42,5 m ve vzdálenosti 1 m před jihozápadním a v délce 44,4 m ve vzdálenosti 1 m před severovýchodním průčelím přístavby SO 02, **venkovní podzemní rozvod splaškové kanalizace** na pozemku s parcelou 1354/1 v délce 46,6 m z trub PVC 125, 160 ve vzdálenosti 1,6 m před severovýchodním průčelím přístavby SO 02,

s napojením do společné revizní betonové kruhové šachty RŠ2 s průměrem 1000 mm, osazené v ose splaškové kanalizace v severozápadním směru ve vzdálenosti 6 m od styku severovýchodního průčelí přístavby SO 02 se stávající jednopodlažní částí budovy s čp. 140, z níž jsou dešťové a odpadní vody odváděny společně do **kanalizační přípojky** na pozemku s parcelou 1354/1 délkou 7 m jejího potrubí z PVC 200, která ústí do revizní betonové kruhové šachty RŠ1 s průměrem 1000 mm osazené do stoky potrubí kanalizace pro veřejnou potřebu,

venkovní podzemní vedení pitné vody na pozemku s parcelou 1354/1 délkou 42,9 m potrubí PE 63 odbočením jeho přeložky ze stávajícího vedení rovnoběžnou vzdáleností 1,5 m od jihovýchodního nároží jihozápadního průčelí mimo půdorys přístavby SO 02 s prostupem podlahou do 1. NP stávající jednopodlažní části budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/2,

venkovní nadzemní vedení odběrného plynového zařízení napojením na stávající podzemní rozvod na pozemku s parcelou 1356/1 u severozápadního nároží severovýchodního průčelí části budovy s čp. 140 s jedním nadzemním podlažím, která je součástí a stojí na pozemku s parcelou 1356/2, s jednotlivými prostupy do vnitřního prostoru a s napojením na potrubí vnitřního rozvodu odběrného plynového zařízení celkovou délkou 101,2 m ocelového svařovaného potrubí Fe 76/3,2 před povrchem severovýchodního průčelí zavěšeného na konzolách poprsního zdiva oken v délce 38 m s obejitím délkou 4 m vratového otvoru ve výšce 4 m nad podlahou části se dvěma nadzemními podlažními budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/2 se zpětným poklesem 3 m a s přechodem na zavěšení pod okny parapetního zdiva stávající jednopodlažní části budovy s čp. 140 délkou 17 m před povrchem severovýchodního průčelí a délkou 36,2 m na zavěšení kotveném do pažníků zavěšeného plechového sendvičového pláště přístavby SO 02 na pozemku s parcelou 1354/1 před jeho povrchem po celé délce severovýchodního průčelí s prostupem zdiva stávající jihovýchodní nárožní části budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/2 a s napojením na potrubí vnitřního rozvodu odběrného plynového zařízení,

přeložka kabelu podzemního elektrického vedení nízkého napětí -NN- délkou 73 m na pozemku s parcelou 1354/1 z rozpojení stávajícího kabelu před jihozápadním průčelím přístavby SO 02 ve vzdálenosti 21,6 m od jeho jihovýchodního nároží a v rovnoběžné minimální vzdálenosti 1 m ochranného pásma délkou 22,6 m před sendvičovým pláštěm jihozápadního průčelí, od jihozápadního k severovýchodnímu nároží ve vzdálenosti 1 až 2 m délkou 23 m před sendvičovým pláštěm a ve vzdálenosti 1 m před stávajícím obvodovým zdívem jihovýchodního štítu, které v této vzdálenosti 1 m obchází ještě délkou 10 m podél jeho severovýchodní části a v této minimální vzdálenosti 1 m ochranného pásma délkou 17,4 m před sendvičovým pláštěm severovýchodního průčelí v protilehlém bodě rozpojení se spojkou napojuje na stávající kabel podzemního vedení NN,

elektrická přípojka napojená z nadzemní rozpojovací skříně stávajícího podzemního vedení kabelu NN a z rozpojení jeho přeložky před jihozápadním průčelím přístavby SO 02 na pozemku s parcelou 1354/1 a s osazením pojistkové a elektroměrové skříně přilehlé k tomuto průčelí ve vzdálenosti 21,6 m od jeho jihovýchodního nároží, z níž vnitřním rozvodem v přístavbě je napájen hlavní rozvaděč budovy s čp. 140, jehož rozvodné skříně jsou osazeny v místnosti rozvodny NN přilehlé z vnitřního prostoru k sendvičovému opláštění jihozápadního průčelí a k příčné dělicí zdi tl. 300 mm z keramických bloků s polohou ve vzdálenosti 17,445 m od uváděného jihovýchodního nároží jihozápadního průčelí přístavby SO 02,

venkovní podzemní vedení odběrného elektrického zařízení pro napájení osvětlení skladu odpadu a mechanického zařízení posuvné vjezdové brány kabelem z hlavního rozvaděče v přístavbě SO 02 a vnitřním rozvodem v kabelovém žlabu u jihozápadního průčelí budovy s čp. 140 s jeho prostupem u severozápadního nároží západního štítu stávající dvoupodlažní části budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/2 do podzemního přímého venkovního vedení v délce 23,4 m podél jižní hranice na pozemku s parcelou 1356/1 k jihozápadnímu nároží jihovýchodního čela umístěného skladu kontejnerů odpadu s prostupem do jeho vnitřního prostoru do rozvodné skříně osazené na vnitřním povrchu protilehlého v lichoběžníku šikmého západního čela tohoto skladu,

venkovní nadzemní vedení odběrného elektrického zařízení pro napájení osvětlení a zásuvkového rozvodu skladu řeziva kabelem z hlavního rozvaděče ve vnitřním prostoru přístavby SO 02 s jeho prostupem sendvičovým pláštěm jihozápadního průčelí do venkovního nadzemního vedení ve výšce 3,5 m nad pozemkem

s parcelou 1354/1 s šikmým převěšením v délce 30 m k jihozápadnímu nároží jiho-východního čela stávající stavby se skladem řeziva na pozemku s parcelou 1354/3 s vnitřním vedením podél jihozápadního plechového opláštění do pojistkových skříní a skříní rozvaděčů světelného a zásuvkového zařízení,

4. **s vymezením území dotčeného vlivy stavby zahrnující pro soubor staveb**

4. 1. **SO 01 plochu staveniště stavebního pozemku s parcelou 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2,**

při provádění stavby možné dotčení sousedního prostoru, který vymezuje sousední pozemek s parcelou 1482/5 s parkovou úpravou travní zeleně, nízkých a vzrostlých dřevin prostorově dotvářejících charakter území v pohledu z ulice Dr. Ed. Beneše s chráněnou nemovitou kulturní památkou městské polikliniky v budově s čp. 191, která je součástí a stojí na pozemku s parcelou 1400/1, k níž přiléhá z východního směru lékárna v budově s čp. 960 stojící v součásti na pozemku s parcelou 1400/2,

pro budoucí užívání stavby z hlukového posouzení s její expozicí zejména pro možné dotčení chráněného venkovního prostoru sousední stavby pro bydlení na pozemku s parcelou 1506, jehož je součástí a stojí na něm stavba rodinného domu s čp. 366 ve vzdálenosti 20 m jejího severního průčelí od jižního průčelí budovy s čp. 243, z východního směru včetně rodinného domu s čp. 351, který je součástí a stojí na pozemku s parcelou 1504,

4. 2. **SO 02 plochu staveniště stavebního pozemku s parcelou 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1356/1, 1356/2,**

při provádění stavby možné dotčení sousedního prostoru s provozem železniční dráhy na sousedním pozemku s parcelou 4422/1, 4342/1 a s provozem **silnice I/33** na sousedním pozemku s parcelou 4177/1 v ulici Husova, z této ulice se stávkami **pro bydlení** na sousedním pozemku s parcelou 1357/1, jehož součástí je a stojí na něm rodinný dům s čp. 132, na sousedním pozemku s parcelou 1358, jehož součástí je a stojí na něm rodinný dům s čp. 265,

pro budoucí užívání stavby z hlukového posouzení s její expozicí zejména pro možné dotčení chráněného venkovního prostoru sousedních staveb pro bydlení

na pozemku s parcelou 1803, jehož je součástí a stojí na něm rodinný dům s čp. 433 z ulice Husova ve vzdálenosti 54,2 m jeho severního průčelí od styku dělicí příčky s vnitřním povrchem opláštění severovýchodního boku skladu řeziva na pozemku s parcelou 1354/3,

na pozemku s parcelou 1357/1, jehož je součástí a stojí na něm rodinný dům s čp. 132 ve vzdálenosti 25,6 m jeho jihozápadního průčelí od severovýchodní fasády budovy s čp. 140 s částí keramické dílny na pozemku s parcelou 1356/2,

5. **proto je zákonnou povinností žadatele zajistit ochranu majetku s nejvyšší měrou šetrnosti k sousedství, současně s touto nejvyšší měrou je zákonnou povinností žadatele zajištění zřetele zejména k ochraně života a zdraví osob, při zajištění ochrany**

6. **celostátní dráhy, traťový úsek Hradec Králové-Stará Paka, žkm 41,030-41,150 vlevo, v min. vzdálenosti 25 m od osy koleje, mimo drážní pozemky, jak stanovuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, se souhlasem se stavbou v ochranném pásmu dráhy se plněním podmínek v Souhrnném stanovisku 17-0089, 13616/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT z 10.05.2017,**

7. **sítě elektronických komunikací, jak stanovuje Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, ve Vyjádřeních 743978/16, 743982/16 z 31.10.2016 s potvrzením výskytu sítě elektronických komunikací v zájmových územích SO 01, SO 02 a stanovuje její ochranu ve Vyjádření POS 023/17 z 27.03.2017,**

8. **veřejného osvětlení**, jak stanovuje jeho vlastník Město Jaroměř, odbor majetku města, ve Vyjádření OMM-92/2017-13, PDMUJA 3874/2017 z 19.01.2017, z předchozího stanovení CITEUM, a. s., Praha, ve Vyjádření 098/16/JR/DU z 27.12.2016,
9. **elektrizační distribuční soustavy**, jak stanovuje ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, ve Sděleních 0100650828, 0100650831 z 31.10.2016 pro zajištění ochrany podzemní sítě vysokého, nízkého napětí a elektrické stanice; s dodržením podmínek ve Vyjádření 1091361139 z 26.01.2017 se souhlasem ke stavbě SO 01 a ve Vyjádření z 30.03.2017 se souhlasem se stavbou SO 01, SO 02,
10. **plynárenské distribuční soustavy**, jak požaduje GridServices, s.r.o., Brno, ve Stanovisku 5001500775 k SO 01, 5001500786 k SO 02 z 15.05.2017 s podmínkami pro provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení,
11. **vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu** provozovatele Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, který ve Vyjádření z 11.11.2016 v situačních výkresech určil polohu vodovodu a kanalizace pro SO 01 a SO 02 a ve Vyjádření z 28.03.2017 souhlasí s řešením společné dokumentace.
12. Z hlediska posouzení veřejného zájmu při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu, **ukládá žadateli zpracování prováděcí dokumentace stavby** podle § 3 s rozsahem a obsahem přílohy 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., **kteřá musí respektovat**
13. **požadavky dotčeného orgánu ochrany státní památkové péče**, jímž je Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, referent památkové péče, který v Závazném stanovisku VÝST-254/2017-JS-8, PDMUJA 7290/2017 z 03.03.2017 soubor staveb ve stavebním objektu SO 01 připouští za podmínek :
 13. 1. vnější dřevěné dveře s osazením v ose zrcadla původního okenního otvoru v západním průčelí budovy s čp. 243 budou s členěním pomocí sklodělicích lišt,
 13. 2. vnější okenní rámy budou opatřeny dřevěnými doplňky (okapnice, krycí lišty, apod.), distanční vložky izolačních skel budou provedeny v barvě dřevěného okenního křídla,
 13. 3. omítky ponechaných historických konstrukcí budou hladké vápenocementové opatřené minerálním nátěrem ve světle až středně okrovém odstínu; ochranný impregnační nátěr soklu bude v matném provedení,
 13. 4. průmyslová fasáda tvořená ocelovými lamelami, klempířské prvky a ostatní kovové zámečnické výrobky budou provedeny ve světle až středně matných odstínech, např. podle vzorníku RAL odstín 7000, 7005, 7037 nebo 7046.

ustanovením § 115 odstavec (1) a (2) stavebního zákona
a § 18c odstavec (1) až (3) vyhlášky územního a stavebního řádu

**B) povoluje soubor změn dokončených staveb
ve stavebních objektech**

14. **SO 01 Nástavba kovodílen** se 2 NP **ve stavební úpravě budovy** s čp. 243 se **stavební úpravou** venkovní přilehlé **zpevněné plochy** se staveništěm z ulice **Studničkova** Pražského Předměstí v **Jaroměři**, z KN v k. ú. Jaroměř na stavebním pozemku s parcelou 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2,
15. **SO 02 Přístavba** 1. NP s částí strojní a ruční truhlářské dílny **a stavební úprava** pro zajištění stability a zateplení pláště 1. a 2. NP v části keramické, tesařské a ruční truhlářské dílny **budovy** s čp. 140, **stavební úprava venkovního skladu řeziva, sklad kontejnerů odpadu** se staveništěm z ulice **Husova** Pražského Předměstí v **Jaroměři**, z KN v k. ú. Jaroměř na stavebním pozemku s parcelou 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1356/1, 1356/2,

16. **ze společné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí**, kterou pro ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Hradec Králové, s datem 01/2017 se zakázkou 46-H-2016 zpracoval pan Ing. Jiří Hájek, autorizovaný inženýr ČKAIT-0601767 v oboru pro pozemní stavby, s kolektivem dalších autorizovaných osob, **pro povolení stavby**

SO 01 **Nástavba kovodílen se stavební úpravou budovy** s čp. 243 v ulici Studničkova na zastavěném půdoryse s plochou $47,29 \times 20,248 + 39,31 \times 3,302 = 1087 \text{ m}^2$ na pozemku s parcelou 1483/2 s užitnou plochou 1198 m^2 podlahy včetně stávající části v 1. NP a s užitnou plochou 856 m^2 podlahy včetně stávající části ve 2. NP, z plochy nádvoří s přístupem do schodišťového prostoru, jehož zdivo předstupuje před rovinu pravé strany východního průčelí ve styku u jihozápadního nároží se západním štítem zdiva severní části budovy s čp. 260, která je součástí a stojí na pozemku s parcelou 1483/1, po stávajícím přímém zalomeném dvouramenném schodišti s přilehlým keramickým zdivem šachty osobonákladového výtahu se světlým půdorysem 6 m^2 a světlou výškou $8,47 \text{ m}$ společně v 1. NP s přilehlým z keramických tvarovek zdiva samostatných prostorů pro rozvod kyslíku, acetylénu a kompresorovny, ve 2. NP s přilehlým prostorem strojovny výtahu,

se zásahem do nosné konstrukce stavby založením vnitřního železobetonového montovaného skeletu na dvoustupňových betonových monolitických a prefabrikovaných patkách s prefabrikovanými základovými prahy pro založení nového vnitřního a části obvodového výplňového zdiva z keramických tvarovek tl. 300 mm , s montáží do skeletové konstrukce zastropení nad 1. NP z předpjatých prefabrikovaných železobetonových panelů ve světlé výšce $3,0 \text{ m}$ nad podlahou 408 m^2 dvou kovářských dílen a obrobny s povrchem strojně hlazené drátkobetonové mazaniny, přičemž prostor opravárenské autodílny s podlahou 295 m^2 prostupuje oběma podlažími ve světlé výšce $8,35 \text{ m}$ pod průvlaky a trámy skeletové konstrukce, která je nad 2. NP zaklopena ve světlé výšce $5,2 \text{ m}$ nad podlahou 446 m^2 zámečnické dílny a svařovny s povrchem ze strojně hlazené drátkobetonové mazaniny a v dalších místnostech z keramické dlažby ocelovou střešní deskou z profilovaného plechu se skladbou plochého vrstveného střešního pláště s tepelnou polystyrenovou izolací přes separační vrstvu pokrytou povlakem z hydroizolační fólie až na atiku vrstveného obvodového pláště s vnějším z lamel vodorovně skládaných plechovým povrchem ve skladbě s tepelnou izolací v kontaktu se zdivem z keramických tvarovek do výšky $9,67 \text{ m}$ nad podlahou 1. NP a do výšky $10,12 \text{ m}$ nad plochou nádvoří,

na průběh roviny vnějšího zatepleného opláštění s touto výškou $10,12 \text{ m}$, od přilehlého terénu nad výškou $5,225 \text{ m}$ stávajícího západního obvodového zdiva budovy s čp. 243 na pozemku s parcelou 1483/2, navazuje pohledová rovina průmyslové fasády také s povrchem vodorovně skládaných plechových lamel zavěšených zaklopením do pažníků rámové ocelové konstrukce s rohovým konzolovým vyvěšením, ukotveném v obvodovém západním a jižním keramickém zdivu ve styku se sloupy železobetonového skeletu budovy s čp. 243, v průběhu spodní úrovně podél vnitřního líce povrchu do uváděné výšky $5,225 \text{ m}$ dozděné atiky západního obvodového zdiva a v průběhu spodní úrovně nad přilehlým terénem ve výšce $3,45 \text{ m}$ před okapem ploché pultové střechy jižního obvodového zdiva samostatné stavby se zařízením elektrické transformační stanice, která stojí na pozemku s parcelou 1482/2,

zpevněná plocha 321 m^2 nádvoří na pozemku s parcelou 1483/1, 1483/2, jehož povrch se upravuje vyrovnaním předláždění ze žulových kostek, za sjezdem z místní komunikace v ulici Studničkova na pozemek s parcelou 1482/1 k dvoukřídlovým vratům opravárenské autodílny s plochou 75 m^2 asfaltobetonu,

SO 02 Přístavba 1. NP budovy s čp. 140 v ulici Husova na stavebním pozemku s parcelou 1354/2, 1354/1 se zastavěným půdorysem $40,996 \times 17,058 + 36,075 \times 2,512 = 790 \text{ m}^2$ ocelové prostorové konstrukce montované ze sedlových ráků, vaznic a ztužilidel s obvodovými sloupy založených na obvodových základových patkách z vyztuženého betonu s obvodovým základovým prahem betonové parapetní zdi ve ztraceném bednění z tenkostěnných betonových tvarovek a z betonovými pasy pro založení dvou stěn vnitřního dělicího zdiva z keramických tvarovek s opláštěním z vrstvených obvodových a střešních tepelně izolačních panelů s vnějším povrchem profilovaného barevně upraveného plechu a s vnitřním povrchem štukové omítky stěnových panelů a s vnitřním systémovým povrchem střešních panelů, jejichž plocha je střídavě proložena prosvětlovacími střešními panely ve světlé výšce 6,31 m pod stykem panelů ve vrcholu sedlového hřebene a se světlou výškou 4,08 m pod vodorovným spodním pás sedlového rámu nad podlahou 606 m^2 vnitřním zdivem odděleného prostoru strojní a ruční truhlářské dílny s povrchem epoxidového nátěru nášlapné vrstvy na strojně hlazené betonové mazanině; povrch podlahy dalších místností je z keramické dlažby, v místnostech hygieny a úklidu z keramickým obkladem do výšky 2 m, které společně s kabinetem mistra výuky mají sádrokartonový podhled ve výšce 3,0 m nad podlahou, jejíž celková užitná plocha v přístavbě SO 02 je 772 m^2 ,

stavební úprava pro zajištění trhlinami narušeného obvodového nosného plynosilikátového zdiva jednopodlažní části budovy s čp. 140 s podlahou 145 m^2 keramické dílny, která je součástí a samostatně stojí na pozemku s parcelou 1356/2, je řešena na jeho vnějším povrchu ukotvením spínací ocelové výztuže po obvodě $2 \times 18,657 + 10,384 = 47,7 \text{ m}$ půdorysu s výškou 4,5 m pod přesah okapu dřevěného sbíjeného střešního vazníku,

se zateplením pláště stavby i další navazující dvoupodlažní části budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/2 s podlahou 256 m^2 tesařské dílny v 1. NP, na níž navazuje podlaha 210 m^2 ruční dílny v 1. NP jednopodlažní části a se zázemím jídelny, šaten, kanceláří a hygienických místností s podlahou 273 m^2 ve 2. NP, a to po obvodových stěnách kontaktní systémovou skladbou tepelné izolace z extrudovaného a stabilizovaného polystyrenu s vnějším povrchem tenkovrstvé strukturované silikonové omítky, s vložením systémové skladby tepelně izolačních desek nad stávající dřevěné a sádrokartonové podhledy v jednopodlažních částech budovy s čp. 140, a ve 2. NP její dvoupodlažní části s přiložením skladby tepelné izolace pod stávající šikmý a vodorovný tepelněizolační podhled ocelového krovu v systému stropní sádrokartonové konstrukce,

stavební úprava skladu řeziva, jehož stavba je součástí a stojí na pozemku s parcelou 1354/3 ve výměře 270 m^2 , a jeho halová ocelová konstrukce je ze sedlových ráků na půdoryse v osovéch rozměrech $31,5 \times 7,85 \text{ m}$ kotvených do stávajících bloků betonových patek s výškou 4,5 m sedlového hřebene a s výškou 3,6 m okapu u severovýchodního boku a s výškou 3,2 m okapu konzolově předsazeného o 2 m před jihozápadní bok skladu nad jeho podlahou, která navazuje na obslužnou zpevněnou plochu nádvoří, je řešena ztužením stávajících svařovaných ráků sloupky z válcovaných profilů s vložením nového sloupku do středu rákové čelní jihovýchodní roviny a pro rozdělení prostoru skladu do dvou částí s vložením sloupku do středu vnitřní roviny čtvrtého rámu v osové vzdálenosti $10,435 \text{ m}$ od čelní jihovýchodní s jejich založením na betonových patkách, přitom půdorys základů mezi stávajícími betonovými bloky po severovýchodním bočním, po jihovýchodním a severozápadním čelním obvodu se doplňuje betonovým základovým prahem do ztra-

ceného bednění z tenkostěnných betonových tvarovek, který v nadzemní části přejde do soklového betonového zdiva s parapetní výškou 1,2 m nad podlahou skladu s novou skladbou konstrukce a povrchu pancéřového vsypu ve strojně hlazené mazanině z drátkobetonu s plochou 85 m² skladu deskového materiálu v jeho jižní části a s plochou 161 m² pro hotové výrobky a vysušené řezivo v jeho severní části, jejichž oddělení zajišťuje příčka z ocelového povrchově upraveného trapézového plechu, jehož pás s výškou 1,2 m nad parapetním zdívem současně obepíná severovýchodní bok, jihovýchodní a severozápadní čelo a s výškou 2,4 m nad podlahou obepíná jihozápadní bok skladu mezi třemi dvoukřídlovými vraty, a nad touto výškou po celém obvodu probíhá obepínající pás výšky 0,9 m z průhledného trapézového laminátu společně s podokapovým větracím pásem výšky 0,3 m s ochranným pletivem, nad nímž jsou čelní plochy až do sedla hřebene doplněny ocelovým trapézovým plechem, jehož stávající plocha také kryje sedlovou střešní rovinu na půdoryse 33,0x10,4=343 m²,

sklad kontejnerů odpadu na stavebním pozemku s parcelou 1356/1 na půdoryse 6,4x3,7+(1,093x3,7):2=26 m² obvodového zdiva tl. 200 mm z betonových plotových tvarovek s plechovými vstupními dveřmi založeného na vyztužených monolitických betonových pasech s vyzdívkou do výšky 2,353 m jižního hřebene a 2,0 m severního okapu na ocelové vaznici a pozednicích osazeného plochého pultového zastřešení z trapézového plechu po spádu ve světélce výšce 2,35 a 2,06 m nad podlahou 22 m² s povrchem betonové zámkové dlažby na skladbě konstrukční vrstvy.

17. **Soubor staveb se stavebními objekty SO 01 a SO 02 smí být prováděn jen oprávněnou osobou stavebního podnikatele,** kterého po jeho výběru před zahájením staveb stavebník oznámí stavebnímu úřadu,
18. **s jejich nejpozdějším dokončením do 31.12.2022.**
19. **Nezbytný rozsah staveníšť stavebních objektů SO 01 a SO 02** je vymezen plochami stavebních pozemků s parcelou 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2 pro SO 01 a s parcelou 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1356/1, 1356/2 pro SO 02.
20. Z plánu kontrolních prohlídek stavebních objektů SO 01 a SO 02 je stavebník povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze jejich výstavby při provádění
 20. 1. výkopů a následného provádění jejich základů,
 20. 2. montáže železobetonového skeletu SO 01 a ocelové skeletové konstrukce SO 02,
 20. 3. obvodového výplňového keramického zdiva SO 01 a vnitřního keramického zdiva SO 02,
 20. 4. montáže spínací výztuže stávajícího obvodového plynosilikátového zdiva SO 02 s částí budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1356/2,
 20. 5. barevného nátěru vnější omítky stávajícího obvodového zdiva budovy s čp. 243 ve SO 01, která musí být hladká vápenocementová opatřená minerálním nátěrem ve světélce až středně okrovém odstínu s ochranným impregnačním nátěrem soklu v matném provedení s tím, že před aplikací nátěru stavebník zajistí jeho referenční zlomek na ploše asi 2 m², který posoudí zástupce orgánu státní památkové péče s doporučením zástupce odborného památkového pracoviště,
 20. 6. vnitřních omítek stropů a stěn a montáže podhledů,
 20. 7. strojního hlazení betonových mazanin průmyslových podlah,
 20. 8. montáže vnější tepelné izolační vrstvy pláště staveb,
 20. 9. montáže průmyslového fasádního plechového obkladu SO 01,
 20. 10. aplikace vrstev stěrkové omítky na tepelné izolaci obvodového pláště SO 02,
 20. 11. ke kontrole splnění podmínek dále uváděným přízvaným pracovníkem traťového okrsku dráhy při ukončení provádění prací SO 02 v ochranném pásmu dráhy,

20. 12. po dokončení souboru staveb se stavebními objekty SO 01 a SO 02, popřípadě každého zvlášť, s oznámením o zahájení jejich zkušebního provozu.
21. Při provádění staveb musí mít stavebník na zřeteli zejména zajištění ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a šetrnosti k sousedství,
22. musí zajistit ochranu podzemních staveb vedení elektronické komunikační sítě, veřejného osvětlení, energetického vedení a zařízení elektrizační a plynárenské distribuční soustavy, vedení a zařízení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
23. Ze Souhrnného stanoviska 17-0089, 13616/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT z 10.05.2017 Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové (SŽDC), pro provádění přístavby SO 02 budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1354/1, 1354/2 v ochranném pásmu dráhy, musí stavebník zajistit
 23. 1. v minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby vyrozumění vedoucího traťového okrsku (TO) Stará Paka, jímž je pan Bodnár, telefon 728 917 012, e-mail bodnar@szdc.cz; oznámení musí obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jména odpovědných zástupců stavebníka a zhotovitele stavby, jejich telefonní čísla, termín zahájení a předpokládaného ukončení,
 23. 2. stavebními pracemi nedojde k zásahu na pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina, likvidace případných odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC,
 23. 3. při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje, přičemž prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným ve smyslu ustanovení § 4a odstavec (1) a odstavec (2) písmeno e) platného znění zákona 266/1994 Sb., o dráhách,
 23. 4. pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy, při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu,
 23. 5. pokud realizací prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel je povinen okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícímu původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady, včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy,
 23. 6. stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy,
 23. 7. po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky), požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění stanovených uvedených podmínek; dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽDC,
 23. 8. veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽDC předem písemně odsouhlaseny.
24. K dalšímu zajištění ochrany železniční dráhy ze Závazného stanoviska MP-SOP0919/17-2/Bj, DUCR-26712/17/Bj z 10.05.2017 Drážního úřadu, sekce stavební-územního odboru Praha, je stavebník povinen
 24. 1. provést stavbu podle odsouhlasené projektové dokumentace, případné změny této dokumentace projednat s drážním úřadem,
 24. 2. stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
 24. 3. při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu,

24. 4. na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
25. K zajištění ochrany veřejného zdraví ze Závazného stanoviska S-KHSHK 01673/2017, KHSHK 06747/2017/HDM.NA/Ko z 10.03.2017 Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územního pracoviště Náchod, je stavebník povinen
25. 1. pro ověření funkčnosti a vlastností stavby stavebních objektů SO 01 a SO 02 k **provedení zkušebního provozu,**
25. 2. před jehož zahájením krajské hygienické stanici předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody-mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody-místo odběru SO 01 budovy s čp. 243 v 1. NP v místnosti 1.07 pro odpočinek mistrů z výtokového ventilu ve dřezu; odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou,
25. 3. **v průběhu zkušebního provozu provést měření**
25. 3. a) **hluku v pracovním prostředí všech pracovišť** za chodu standardního provozu výrobní technologie a chodu vzduchotechniky na všech pracovištích ul. Studničkova 260, Jaroměř (opravárenské dílny, obou kováren, obrobny, svařovny, zámečnické dílny) a ul. Husova 140, Jaroměř (truhlárna, briketovací linka),
25. 3. b) **celkové koncentrace prachu a koncentrace všech vznikajících chemických škodlivin v pracovním ovzduší** za chodu standardního provozu výrobní technologie a chodu vzduchotechniky na pracovištích truhlárny a briketovací linky v objektu Husova 140, Jaroměř, a dále na pracovištích svařovny, obou kováren, zámečnické dílny a obrobny v objektu Studničkova 260, Jaroměř,
25. 3. c) **měření hluku v denní době** akreditovanou nebo autorizovanou osobou za standardního provozu všech stacionárních zdrojů hluku umístěných ve střediscích praktické výuky v objektu Studničkova 260, Jaroměř, a v objektu Husova 140, Jaroměř, Střední školy řemeslné Jaroměř (VZT, kompresorovna, strojní vybavení-brusky, formátovací pila, soustruh, doprava v areálech aj.) **v chráněném venkovním prostoru** (prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště stavby významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) **těchto staveb :**
Středisko praktické výuky, Studničkova 260, Jaroměř-R1-RD čp. 366 a R3-budova SŠŘ čp. 260, ul. Studničkova, Jaroměř,
Středisko praktické výuky, Husova 140, Jaroměř H-R1-obytný dům čp. 433 a R2-RD čp. 132, ul. Husova, Jaroměř,
25. 4. k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokoly o měření výše uvedených parametrů pracovního prostředí : hluku, celkové koncentrace prachu a chemických škodlivin na výše uvedených pracovištích,
25. 5. k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
26. Stavební úřad ve spojení § 115 odstavec (2) s § 124 odstavec (1) stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 77 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví), pro ověření funkčnosti a vlastností po dokončení souboru staveb se stavebními objekty SO 01 a SO 02 podle projektové dokumentace,

26. 1. stavebníkovi ukládá **provedení zkušebního provozu s dobou trvání devíti měsíců ode dne jeho oznámení,**
26. 2. vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
27. S uložením provedení zkušebního provozu vlastnosti povolené stavby se souborem staveb SO 01 a SO 02 nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto z ustanovení § 122 odstavec (1) stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který stavební úřad vydá na žádost stavebníka. V žádosti musí být uvedeny identifikační údaje stavby a předpokládaný termín jejího dokončení.
28. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Přístavba SO 02 je předmětem evidence její změny v katastru nemovitostí, proto pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník geometrický plán.

§ 68 odstavec (3) správního řádu
ODŮVODNĚNÍ SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ

I. ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ

§ 94a odstavec (1) ve vztahu k § 86 odstavec (1) a (2)
a k § 110 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

- (1) Ve smyslu předmětu úpravy v § 1, dále ve smyslu pojmu v ustanovení § 2 odstavec (3) s úřední povinností stavebního úřadu k uplatňování zjednodušujícího postupu vydáním jednoho rozhodnutí v § 4 odstavec (1), předmětné stavby souboru z ustanovení § 76 odstavec (1) stavebního zákona vyžadují územní rozhodnutí a z ustanovení § 108 odstavec (1) stavebního zákona vyžadují stavební povolení, přičemž povaha věci ani závazná stanoviska dotčených orgánů nevyloučily společné řízení pro vydání tohoto společného rozhodnutí. Žádost o vydání společného rozhodnutí za právnickou osobu žadatele a stavebníka, jímž je Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, stavebnímu úřadu podal 12.04.2017 pan Ing. Jiří Hájek, který je ze statutárního orgánu oprávněn vystupovat za zmocněnou právnickou osobu ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 64792374. Žádost ve smyslu požadavku § 7a a přílohy 6 vyhlášky územního a stavebního řádu obsahuje
 - identifikační údaje stavebního záměru, o pozemcích s parcelou 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2 pro SO 01 a s parcelou 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1356/1, 1356/2 pro SO 02, na kterých se soubor staveb umísťuje,
 - identifikační údaje o stavebníkovi a jeho zmocněném zástupci,
 - základní údaje o stavebním záměru,
 - s tím, že stavby nevyžadují posouzení jejich vlivů na životní prostředí, protože se na ně nevztahuje zákon 100/2001 Sb., ani § 45h a 45i zákona 114/1992 Sb.,
 - způsob a dobu provádění stavby se zahájením v roce 2018 do roku 2022 stavebním podnikatelem, kterého stavebník stavebnímu úřadu oznámí po jeho výběru, jak mu je stanoveno v bodech 17. a 18. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí,
 - orientační náklady souboru staveb v celkové výši 100 mil. Kč,
 - bez požadavku užití sousedního pozemku k provedení stavby.
- (2) K žádosti stavebník připojil
 - a) vlastnické právo stavebníka provádět stavbu na předmětných stavebních pozemcích stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do KN,

- b) plnou moc pro zástupce stavebníka, kterou zmocnění udělil hejtman Královéhradeckého kraje,
- c) oprávněnou osobu FARMEA, spol. s r.o., Hradec Králové, s vlastnickým právem k pozemku s parcelou 1400/2 v současti se stojící stavbou s čp. 960 ve využití občanské vybavení, která má právo věcného břemene chůze a jízdy k části stavebního pozemku SO 01 s parcelou 1482/1, ke kterému právo věcného břemene zřizování a provozování vedení a právo vjíždět a vstupovat na jeho část má také GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, stavební úřad ověřil v KN dálkovým přístupem,
- d) osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena, stavební úřad ověřil v KN dálkovým přístupem,
- e) celkovou situaci C.2-01 pro SO 01 v měřítku 1 : 250, a celkovou situaci C.2-02 pro SO 02 v měřítku 1 : 500, které obsahují parcelní čísla pozemků se zakreslením stavebního pozemku, požadované umístění staveb, jsou v nich vyznačeny vazby a účinky na okolí, a to zejména jsou v nich vyznačeny vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, proto také stavební úřad podle těchto grafických příloh mohl určit a vymezit obě území dotčených vlivem staveb v bodech bloku 4. podmínek výroku o umístění stavby tohoto společného rozhodnutí,
- f) plán kontrolních prohlídek staveb s fázemi jejich provádění, které stavební úřad ve vztahu k požadavkům v závazných stanoviscích dotčených orgánů ochrany veřejného zdraví a státní památkové péče a k požadavkům vlastníka veřejné dráhy dopravní infrastruktury s doplněním rozšířil v bodech bloku 20. podmínek výroku o povolení souboru staveb tohoto společného rozhodnutí,
- g) pro úpravu stávající veřejné technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, ve Vyjádření 1091361139 z 26.01.2017 a ve Vyjádření z 30.03.2017 souhlasí se stavbou SO 01, SO 02 s tím, že příslušné smlouvy ke stavební úpravě elektrické transformační stanice ve SO 01, a k přeložce podzemního vedení NN ve SO 02, pro jejich aktuální platnost se stavebníkem uzavře před zahájením stavby,
 - Město Jaroměř, odbor majetku města, po předchozím stanovení podmínek předchozího provozovatele veřejného osvětlení CITELUM, a.s., Praha, divize VO Přelouč, ve Vyjádření 098/16/JR/DU z 27.12.2016, Vyjádřením OMM-92/2017-13, PDMUJA 3874/2017 z 01.02.2017 stanovuje požadavky k přemístění sloupu veřejného osvětlení ve stávající trase na pozemku s parcelou 4183/3, 4183/4, které nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno s) stavebního zákona,
- pro úpravu stávající veřejné dopravní infrastruktury
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, v Rozhodnutí ODSH-7226/2016-Re, PDMUJA 4803/2017 z 28.11.2016 povoluje připojení pozemku s parcelou 1483/2, 1482/1 sjezdem z místní komunikace na pozemku s parcelou 4183/4 v ulici Studničkova, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno i) a odstavec (3) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas,
- h) společnou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou projektanta v souladu s požadavkem § 94a odstavec (7) stavebního zákona ve vztahu k § 1d a přílohy 4 platného znění vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejímž řešením je stavebník vázán z bodu 3. podmínek výroku o umístění stavby a z bodu 16. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí; v souladu s ustanovením § 92 odstavec (1) stavebního zákona v bodě 12. podmínek výroku o umístění stavby tohoto společného rozhodnutí z veřejného zájmu je stavebník vázán ke zpracování prováděcí dokumentace,

na níž se pro další podrobnější zpracování, například pro řešení detailů stavebně konstrukční části, odkazuje projektant této ověřené společné dokumentace pro vydání tohoto společného rozhodnutí, a právě tak zákonným ustanovením deklarovaný veřejný zájem stavební úřad bude uplatňovat i při kontrolních prohlídkách stavby, neboť pro jejich výkon ten je mu vyjádřen společnými zásadami pro výkon soustavného dozoru v ustanovení § 132 odstavec (1) a odstavec (2) písmeno a) stavebního zákona; součástí ověřené společné dokumentace jsou

i) závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, *souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení v Závazném stanovisku S-KHSHK 01673/2017, KHSHK 06747/2017/HDM.NA/Ko z 10.03.2017, a pro ověření funkčnosti a vlastností stavby k jejímu užívání požaduje provedení zkušebního provozu tak, jak je stavebníkovi uloženo v bodech bloku 25. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí,*
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, *souhlasné Závazné stanovisko HSHK-711-2/2017 (15-NA-OP-2017) z 06.02.2017 vydává k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení SO 01; souhlasné Závazné stanovisko HSHK-2259-2/2017 (354-NA-OP-2017) z 19.04.2017 vydává k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení SO 02,*
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, v *Souhrnném závazném stanovisku OŽP-526-2/2017-Kot, PDMUJA 2123/2017 z 08.02.2017 s řešením ve společné dokumentaci potvrzuje nakládání s odpady ze stavby; v ochraně ovzduší souhlasí s umístěním zdrojů vytápění,*
- Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, referent památkové péče, v *Závazném stanovisku 7/2017, VÝST-254/2017-JS-8, PDMUJA 7290/2017 z 03.03.2017 provedení SO 01 připouští za stanovených podmínek, jejichž plněním je stavebník vázán v bodech bloku 13. podmínek výroku o umístění stavby tohoto společného rozhodnutí, a v bodě 20. 6. bloku 20. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí,*
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, v *Rozhodnutí ODSH-7226/2016-Re, PDMUJA 4803/2017 z 28.11.2016 povoluje připojení pozemku s parcelou 1483/2, 1482/1 sjezdem z místní komunikace na pozemku s parcelou 4183/4 v ulici Studničkova,*
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, *se souhlasem ve Stanovisku KRPH-12563/ČJ-2017-050506 z 09.02.2017,*
- Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, v *Závazném stanovisku MP-SOP0919/17-2/Bj, DUCR-26712/17/Bj z 10.05.2017 souhlasí se zřízením SO 02 v ochranném pásmu železniční tratě 508 v úseku žkm 41,320 Jaroměř-Dvůr Králové nad Labem za stanovených podmínek, které jsou součástí bodů bloku 24. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí,*

a státního inspekčního orgánu

- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové, ve *Vyjádření V8-2017-41, 1296/8.42/17-2 z 14.02.2017 konstatuje, že po posouzení společné dokumentace nezjistil závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení a souhlasí s vydáním stavebního povolení,*

j) se zajištěním ochrany zákonnou povinností stavebníka a stavbyvedoucího stavebního podnikatele v ustanovení § 79 odstavec (5), § 152 odstavec (1) a § 153 odstavec (1) stavebního zákona, která jim je vyjádřena zejména v bodech 6. až 11. podmínek výroku

o umístění stavby a v bodech bloku 22. a 23. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí, jsou součástí ověřené společné dokumentace stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, *souhlasí se stavbou v ochranném pásmu dráhy, která se nachází na sousedním pozemku s parcelou 4342/1, s plněním podmínek v Souhrnném stanovisku 17-0089, 13616/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT z 10.05.2017,*
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, *ve Vyjádřeních 743978/16, 743982/16 z 31.10.2016 potvrzuje výskyt sítě elektronických komunikací v zájmových územích SO 01, SO 02 a stanovuje její ochranu ve Vyjádření POS 023/17 z 27.03.2017,*
 - Město Jaroměř, odbor majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, *po stanovení podmínek předchozího provozovatele veřejného osvětlení CI-TELUM, a.s., Praha, divize VO Přelouč, ve Vyjádření 098/16/JR/DU z 27.12.2016, Vyjádřením OMM-92/2017-13, PDMUJA 3874/2017 z 01.02.2017 stanovuje požadavky k přemístění sloupu veřejného osvětlení ve stávající trase na pozemku s parcelou 4183/3, 4183/4,*
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, *ve Sděleních 0100650828, 0100650831 z 31.10.2016 požaduje zajistit ochranu podzemní sítě vysokého, nízkého napětí a elektrické stanice; ve Vyjádření 1091361139 z 26.01.2017 ke stavbě SO 01 požaduje dodržení podmínek; ve Vyjádření z 30.03.2017 souhlasí se stavbou SO 01, SO 02,*
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, *ve Stanovisku 5001500775 k SO 01, 5001500786 k SO 02 z 15.05.2017 souhlasí s povolením stavby s podmínkami pro provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení,*
 - Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, *ve Vyjádření z 11.11.2016 v situačních výkresech určuje polohu vodovodu a kanalizace pro SO 01 a SO 02; ve Vyjádření z 28.03.2017 souhlasí s řešením společné dokumentace a nemá námitek proti vydání společného rozhodnutí,*
- k) plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití je vyjádřen pro SO 01 ve Stavebně konstrukční části D.1.2. a pro SO 02 ve Stavebně konstrukčních částech D.2. 1.2 BK pro sepnutí stěn v části budovy s čp. 140 na pozemku s parcelou 1356/2, pro přístavbu SO 02 na pozemku s parcelou 1354/1, 1354/2 ve Stavebně konstrukčním řešení D.2_4.2 a, D.2. 4.2 BK, pro sklad řeziva na pozemku s parcelou 1354/3 ve Stavebně konstrukčním řešení D.2_5.2 ověřené společné dokumentace pro vydání tohoto společného rozhodnutí.

II. PŘEZKOUMÁNÍ ŽÁDOSTI

§ 94a odstavec (4) ve vztahu k § 90 a § 111 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

- (1) Po přezkoumání společné žádosti a připojených podkladů z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a dále po ověření může stavební úřad prohlásit, že

- a) záměr a zpracování společné projektové dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, tak jak ji vymezuje ustanovení § 2 odstavec (1) písmeno n) bod 1. až 3. stavebního zákona.

Předně jsou to účinné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území k dosažení vytvářeného vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a priority

územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Přitom stavebním záměrem nemohou být ovlivněny v nich vymezené rozvojové oblasti, osy nebo koridory celostátního a krajského významu.

Ve druhém pořadí stavební posoudil soulad stavebního záměru s Územním plánem Jaroměř, jehož účinnost nastala 14.07.2017. V zastavěné části Pražského Předměstí Jaroměře hlavní výkres územního plánu oba soubory staveb se stavebními objekty SO 01 a SO 02 stavební záměr žadatele identifikuje v ploše občanská vybavenost (OV), kterou textová část územního plánu reguluje s hlavním využitím plochy veřejného vybavení. Přípustným využitím jsou plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva, plochy pro maloobchodní prodej do 1000 m² prodejní plochy. Podmíněně přípustné využití je pro technickou a dopravní infrastrukturu. Pro regulaci této plochy územní plán vychází z podmínky při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, nenarušováním sousedních ploch pro obytné zóny nad přípustné normy. Nepřípustné využití je pro ostatní zařízení a funkce. Ostatní regulativy vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu. Ze schéma plánu charakterů je uváděná plocha občanského vybavení vymezena pro otevřený areál (OA), který textová část územního plánu reguluje v charakteru ploch areálů permanentně přístupných veřejnosti nebo s režimem pro veřejnost. Území sloužící převážně jako veřejné vybavení v oblasti zdravotnictví, školství, sportu apod. Jedná se o oplocené areály s budovami, jež vytvářejí jeden funkční celek. Podmínky prostorového uspořádání pro výšku zástavby a koeficient zastavění nejsou stanoveny. Z ostatních požadavků územní plán pro charakter území požaduje řešit navazující uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a vstupů, na veřejném prostranství uplatňuje požadavky na dopravu v klidu. Z uváděného potom stavební úřad může určit, že stavební záměr žadatele není v rozporu s Územním plánem Jaroměř.

Ve třetím pořadí stavební úřad vychází z evidence územně plánovací činnosti Královéhradeckého kraje a Jaroměře, na jejímž podkladě zjistil, že pro území stavebního záměru není vydán regulační plán.

- b) Při posuzování souladu záměru žadatele s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území ve smyslu požadavků ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona stavební úřad vychází také z koordinačního výkresu Územního plánu Jaroměř, neboť zejména stavební objekt SO 01 je v tomto výkrese vymezen jako součást nemovité kulturní památky s prostorem budov s čp. 243 a 260 v ulici Studničkova, jehož dominantou je monumentální dvoupodlažní neorenesanční budova s čp. 260 učňovské školy z období 1905-1906, jak je uvedeno v odůvodnění závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče, který společně s odborným pracovištěm národního památkového ústavu se ztotožnil s kontrastním řešením výrazné plochy plechové průmyslové fasády v nástavbě budovy s čp. 243, které tímto předmětný prostor zejména výškově sjednocuje a zároveň podtrhuje dominantu renesanční budovy s čp. 260 se dvěma bočními křídly. Na filozofii kontrastu je také postaveno architektonické pojednání průmyslové šedé plechové fasády v přístavbě SO 02 budovy s čp. 140 z ulice Husova, se zrnitostí šedé a žluté tenkovrstvé omítky nových fasádních povrchů stávající jednopodlažní a dvoupodlažní části této budovy. Architektonickým záměrem je potom také podtrhnout charakter tohoto území, který je právě dotvářen prostorem učňovských truhlářských dílen již od druhé poloviny minulého století.

Uváděným stavební záměr žadatele naplňuje požadované základní cíle územního plánování, tedy vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, dále pak se zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. A také, pro stanovený případ stavebního záměru, byl naplněn k němu příslušný úkol územního plánování, tedy s prověřením a posouzením potřeby změny v území s veřejným zájmem na její provedení, její přínos s ohledem zejména na občanské vybavení a na její hospodárné využívání v naplnění cílů a úkolů územního plánování v souladu s charakterem území.

- c) Společná dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována uváděnou oprávněnou osobou projektanta a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu tak, jak jsou stanoveny a vyjádřeny v textové části B. Souhrnné technické zprávy společné projektové dokumentace. V odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu tak, jak jsou stanoveny například pro odvádění srážkových vod v § 20 odstavec (5) písmeno c) bod 3. vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, jak jsou také stanoveny pro mechanickou odolnost a stabilitu stavby, pro ochranu proti hluku, úsporu energie a další v § 8, pro všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v § 10 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. Proto také součástí společné dokumentace je Posudek 12/2017 z 20.01.2017 o měření úrovně přírodní radioaktivity ve stavbě, který zpracovala paní Ing. Taťána Peterová s oprávněním SÚJB/RCHK/ 476/2014, s konstatováním, že ve stávajících stavbách se stavebními objekty SO 01 a SO 02 nebylo zjištěno překročení referenčních úrovní přírodního ozáření 300 Bq/m^3 objemové aktivity radonu v pobytových místnostech a 1 mikroSv/h pro maximální příkon prostorového dávkového ekvivalentu v pobytové místnosti ve výšce 1 m nad podlahou a vzdálenosti 0,5 m od stěny ve smyslu požadavků ustanovení § 97 odstavec (1) písmeno a) a b) vyhlášky 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Vzhledem k zásahu do podloží obou staveb uváděný posudek současně stanovuje střední radonový index pozemků s parcelou 1483/2 a 1354/1. Proto společná dokumentace stanovuje proti pronikání radonu z podloží v podlahových konstrukcích 1. NP použít ochranné povlakové fólie. K uváděným požadavkům na ochranu proti hluku společná dokumentace obsahuje Hlukovou studii, kterou 16.02.2017 zpracoval pan Ing. Petr Brutar, autorizovaný inženýr ČKAIT-0600394 pro techniku prostředí staveb, která pro denní provoz stavebních objektů SO 01 a SO 02 stanovuje nepřekročení hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. K ověření těchto závěrů je potom stavebník vázán měřením tak, jak je mu uloženo v bodech bloku 25. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí. Se splněním požadavku v § 7 odstavec (5) písmeno e) platného znění zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, stavebník ve společné projektové dokumentaci předložil ke Stavebním objektům SO 01 a SO 02 Průkazy energetické náročnosti budov, které 20.03.2017 zpracoval pan Ing. Karel Dovrtěl, s osvědčením 0831 od Ministerstva obchodu a průmyslu, které pro SO 01 určují kategorii B velmi úsporné stavby, a pro SO 02 kategorii C úsporné stavby; z charakteru náročnosti na prostorovou orientaci, pohyblivost a fyzickou zdatnost osob v prostoru dílen SO 01 a SO 02 lze dovodit, že nelze beze zbytku uplatnit požadavky ve smyslu ustanovení § 2 odstavec (2) vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, protože stavebně technické důvody to vylučují. Přitom základní požadavky této vyhlášky u obou stavebních objektů SO 01 a SO 02 na bezbariérový přístup a na hygienické vybavení jsou naplněny, jak také projektant konstatuje ve stati B.2.4 Bezbariérové užívání stavby v příloze B Souhrnná technická zpráva společné dokumentace.

- d) Ve společné dokumentaci projektant deklaruje napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přitom v řešení pro užívání obou stavebních objektů ve společné dokumentaci s napojením na ni předkládá souhlasná stanoviska a vyjádření jejich vlastníků. Ve smyslu požadavku § 5 uváděné vyhlášky 268/2009 Sb., společná dokumentace řeší rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, přitom odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavebních objektů SO 01 a SO 02 na nezastavěných plochách jejich nádvoří se stavební úpravou povrchu vyspravením a vyrovnaním žulové dlažby na ploše 321 m² SO 01, a na stávající ploše 200m² z betonových panelů a asfaltobetonu nádvoří SO 02, jehož stavební úprava z této výměry ve smyslu ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno e) bod 17. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžaduje.
- e) Požadavky zvláštních právních předpisů jsou uplatněny zejména v souhlasných závazných stanoviscích dotčených orgánů, proto také v jejich odůvodněních tyto dotčené orgány konstatují, že z jejich výkonu ochrana veřejného zájmu je ve společné dokumentaci naplněna.
- (2) Pokud stavebník dodrží navržené parametry při realizaci povolené stavby, lze předpokládat, že účinky jejího budoucího užívání se nebudou vzájemně vylučovat. Pro vyloučení takové možnosti ještě stavební úřad z ustanovení § 115 odstavec (2) stavebního zákona využil nástroj institutu uložení zkušebního provozu ve spojení s § 124 odstavec (1) stavebního zákona na podkladě požadavku dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví. Průkaz výsledků zkušebního provozu je stavebník povinen předložit dotčenému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanoviska k užívání stavby a následně pak k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu je stavebník povinen opatřit, jak mu je uloženo v bodě 28. podmínek výroku o povolení stavby tohoto společného rozhodnutí, závazná stanoviska od dotčených orgánů vyžadována zvláštními právními předpisy, a to zejména z ustanovení § 77 odstavec (1) zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, § 31 odstavec (1) písmeno c), odstavec (4) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, § 104 odstavec (9) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Pokud stavebník dodrží navržené parametry při realizaci povolené stavby, lze předpokládat, že účinky jejího budoucího užívání se nebudou vzájemně vylučovat, přičemž průkaz o tom stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu, který účinky užívání stavby pak ověří postupem z § 119 odstavec (1), (2) a z § 122 stavebního zákona, neboť stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

III. ÚČASTNÍCI SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

- z § 94a odstavec (6) ve vztahu k § 85 a § 109 stavebního zákona
a ve vztahu k postavením osob
v § 27 odstavec (1) písmeno a), odstavec (2) a (3) správního řádu

Podanou žádostí, nebo-li v řízení o žádosti počátek průběhu okruhu účastníků společného řízení z ustanovení § 85 odstavec (1) písmeno a) a § 109 písmeno a) stavebního zákona určuje postavení stavebníka, jímž je Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci králové, na něhož se ustanovením § 27 odstavec (1) písmeno a) správního řádu vztahuje společné rozhodnutí stavebního úřadu, ve společném postavení s příspěvkovou organizací oprávněnou hospodařit se svěřeným majetkem kraje, jíž je Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260.

Z ustanovení § 27 odstavec (2) správního řádu pro možné dotčení práv rozhodnutím stavebního úřadu, okruh účastníků společného řízení je dále vymezen postavením z § 85 odstavec (1) písmeno b), odstavec (2) písmeno a), b) a z § 109 písmeno c) a e) stavebního zákona, které zaujímá obec

- Město Jaroměř, odbor majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, *pro SO 01 vlastník sousedních pozemků s parcelou 1400/1 v součásti se stojící stavbou s čp. 191, s parcelou 1482/5, 4183/3, 4183/4, 4184, pro SO 02 vlastník sousedních pozemků s parcelou 4177/3, 4178/1.*

Zejména vymezením území dotčeného vlivy stavby v bodech bloku 4. podmínek výroku o umístění stavby tohoto společného rozhodnutí, stavební úřad z § 85 odstavec (2) písmeno b) a z § 109 písmeno e) stavebního zákona pak mohl určit

okruh účastníků společného řízení ke stavebnímu objektu SO 01, v němž postavení zaujímá

- pan Michael Prokš, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastník sousedního pozemku s parcelou 1505/1, 1506 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 366,*
- paní Eva Paseková, Havlíčkova 30, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastník sousedního pozemku s parcelou 1503/1, 1504 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 351,*
- FARMEA, spol. s r.o., Mužíkova 337, 500 08 Hradec Králové, *vlastník sousedního pozemku s parcelou 1400/2 v součásti se stojící stavbou s čp. 960, s parcelou 1402/2, ve smyslu ustanovení § 85 odstavec (2) písmeno a) a § 109 písmeno d) stavebního zákona s uváděným právem věcného břemene k pozemku s parcelou 1482/1, který je součástí ploch staveniště,*

okruh účastníků společného řízení ke stavebnímu objektu SO 02, v němž postavení zaujímá

- pan Jan Fiedler, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
- paní Marie Fiedlerová, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
- pan Zdeněk Hemelík, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
- paní Leona Hemelíková, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastníci sousedního pozemku s parcelou 1803 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 433,*
- pan František Pešina, Husova 265, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
- paní Petra Pešinová, Husova 265, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastníci sousedního pozemku s parcelou 1356/1, a s parcelou 1358 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 265,*
- paní Mgr. Stanislava Prokešová, Husova 265, Pražské Předměstí, *se společným vlastnickým právem k sousednímu pozemku s parcelou 1358 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 265,*
- pan Pavel Smékal, Husova 132, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
- paní Eva Smékalová, Husova 132, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastníci sousedního pozemku s parcelou 1357/1 v součásti se stojícím rodinným domem s čp. 132, a s parcelou 1357/2,*
- Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s., Nádražní 227, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, *vlastník sousedního pozemku s parcelou 4422/1,*
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, *s právem hospodaření k sousednímu pozemku s parcelou 4342/1 ve vlastnictví České republiky.*

K oběma stavebním objektům SO 01 a SO 02 stavební úřad současně z ustanovení § 85 odstavec (2) písmeno a), b) a § 109 písmeno d), e) stavebního zákona určil okruh účastníků společného řízení v postavení vlastníků a oprávněných provozovatelů staveb veřejné technické infrastruktury, v němž figuruje

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, *se stavbami podzemního vedení sítě elektronických komunikací na stavebních pozemcích,*
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, *s vlastnickým právem k pozemku s parcelou 1482/2 ke stavbě elektrické transformační stanice na něm a ke stavbám podzemního vedení a zařízení elektrizační distribuční soustavy na stavebních pozemcích,*

- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, *se stavbami podzemního vedení a zařízení plynárenské distribuční soustavy na stavebních pozemcích,*
- Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř, *se stavbami podzemního vedení a zařízení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na stavebních a na sousedních pozemcích.*

Ve smyslu ustanovení § 85 odstavec (3), § 109 písmeno g) stavebního zákona a § 27 odstavec (3) správního řádu v okruhu účastníků řízení nefigurují osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, které mohou hájit zájmy z ustanovení § 70 odstavec (2) a (3) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, protože k dále uváděnému datu oznámení o zahájení společného řízení stavebnímu úřadu takové osoby nebyly známy, neboť ze spisové služby Městského úřadu Jaroměř pro jejich účast ve správním řízení stavební úřad nemá pro rok 2017 jejich platnou žádost.

IV. OZNAMOVÁNÍ ÚKONŮ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

§ 94a odstavec (2) stavebního zákona

Z úřední povinnosti účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného řízení stavební úřad oznámil 23.06.2017 a současně stanovil lhůtu patnácti dnů pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, protože z dobře známých poměrů v území a ze žádosti poskytující dostatečný podklad pro posouzení záměru od ústního jednání upustil, jejíž průběh marně uplynul 25.07.2017 od nejpozdějšího doručení 10.07.2017 oznámení účastníkovi společného řízení.

Oznámení o zahájení společného řízení účastníkům a dotčeným orgánům stavební úřad doručoval jednotlivě, přičemž v něm dotčené orgány a účastníky řízení poučil o uplatňování závazných stanovisek a námitek účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 89 a § 114 stavebního zákona. Současně ve vztahu k ustanovením § 36 odstavec (2) a (3) správního řádu účastníky stavební úřad upozornil na jejich právo vyjádřit v řízení své stanovisko s právem na podkladě žádosti o poskytnutí informace o řízení a s právem před vydáním rozhodnutí umožnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V. UPLATNĚNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, NÁMITEK ÚČASTNÍKŮ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

§ 89 a § 114 stavebního zákona

O podmínkách pro uplatňování námitek ve stanovené lhůtě z § 89 odstavec (1) až (5) a z § 114 odstavec (1) stavebního zákona s nepřihlížením k nim po skončení jejího průběhu byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení společného řízení. Ve stejné koncentrační zásadě byly poučeny dotčené orgány o uplatňování závazných stanovisek, vázaných podle § 4 odstavec (4) stavebního zákona svými předchozími závaznými stanovisky.

Stavební úřad může jen zkonstatovat, že k podání ve stanovené lhůtě neobdržel námitek od účastníků řízení ani navazujících závazných stanovisek od dotčených orgánů.

VI. SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

§ 94a odstavec (5), (6) k § 92 odstavec (1) až (4) a § 115 odstavec (1) až (5) stavebního zákona, § 13a vyhlášky územního a stavebního řádu

- (1) Ve společném rozhodnutí, ve výroku o umístění stavby stavební úřad schvaluje navržený záměr, ve výroku o povolení stavby stanovuje podmínky pro provedení stavby.
- (2) Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby stavební úřad doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy a další vybraná část společné dokumentace; po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

- (3) Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Platnosti nepozbude, jestliže v této době stavba bude zahájena, nebo-li do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty jeho platnosti. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- (4) Vyhotovení tohoto společného rozhodnutí stavební úřad doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

§ 68 odstavec (5) k ustanovením v § 81 až § 93 a v § 140 odstavec (7) správního řádu

Proti tomuto společnému rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním odvolání u Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, jako správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

§ 82 odstavec (1) až (4) správního řádu

- (1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- (2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec (2) správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nebude-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- (3) Pokud by odvolání směřovalo jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud by tím nemohla být způsobilá újma některému z účastníků, nabude zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.
- (4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Ing. Martin Hofman
vedoucí odboru výstavby

Za vydání tohoto společného rozhodnutí stavebník uhradil 29.06.2017 stanovený správní poplatek 26000,-Kč, slovy : dvacetšesttisíckorunčeských, jehož výše je určena ustanovením § 5 odstavec (1) a poznámkou 7. k položce 17 bod 1. písmeno e), f) a poznámkou 2. a 5. k položce 18 bod 1. písmeno f) sazebníku zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Společné rozhodnutí stavební úřad oznamuje zmocněnému zástupci žadatele a stavebníka,
ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Hradec Králové, DS cp7nxme,

oprávněnému hospodařit s majetkem Královéhradeckého kraje,
Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, DS sduvfsm,

obci

Město Jaroměř, odbor majetku města,

okruhu účastníků pro SO 01

pan Michael Prokš, Studničkova 366, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Eva Paseková, Havlíčkova 30, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
FARMEA, spol. s r.o., Hradec Králové, DS m5s5viw,

okruhu účastníků pro SO 02

pan Jan Fiedler, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Marie Fiedlerová, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
pan Zdeněk Hemelík, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Leona Hemelíková, Husova 433, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
pan František Pešina, Husova 265, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Petra Pešinová, Husova 265, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Mgr. Stanislava Prokešová, Husova 265, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
pan Pavel Směkal, Husova 132, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
paní Eva Směkalová, Husova 132, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s., Nádražní 227, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha, DS uccchjm,

společnému okruhu účastníků

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, DS qa7425t,
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, DS v95uqfy,
GridServices, s.r.o., Brno, DS jnnyjs6,
Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, DS t5kmcvr,

dotčeným orgánům

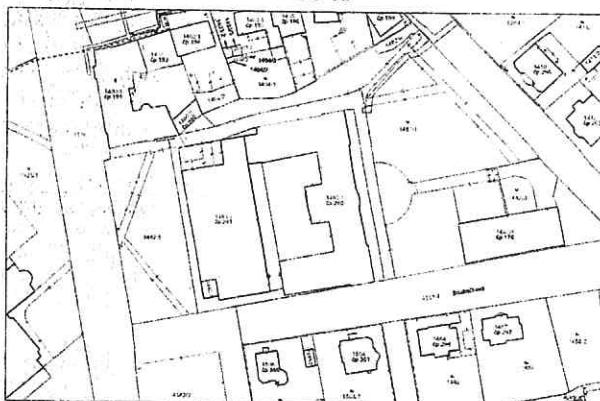
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, DS dm5ai4r,
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, DS yvfab6e,
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí,
Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, referent památkové péče,
Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství,
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, DS 5mjaatd,
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, DS urnai6d,

inspekčnímu orgánu

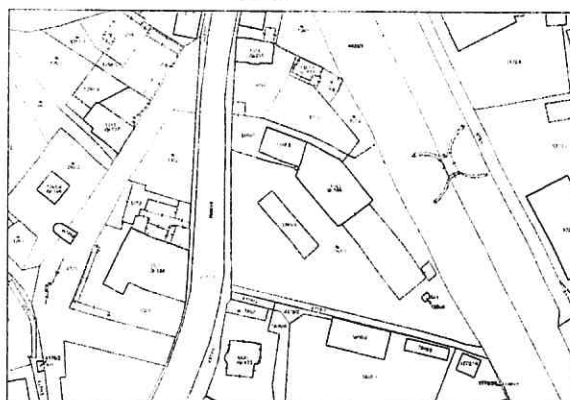
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, DS 8sgfegc.

Situace prostoru

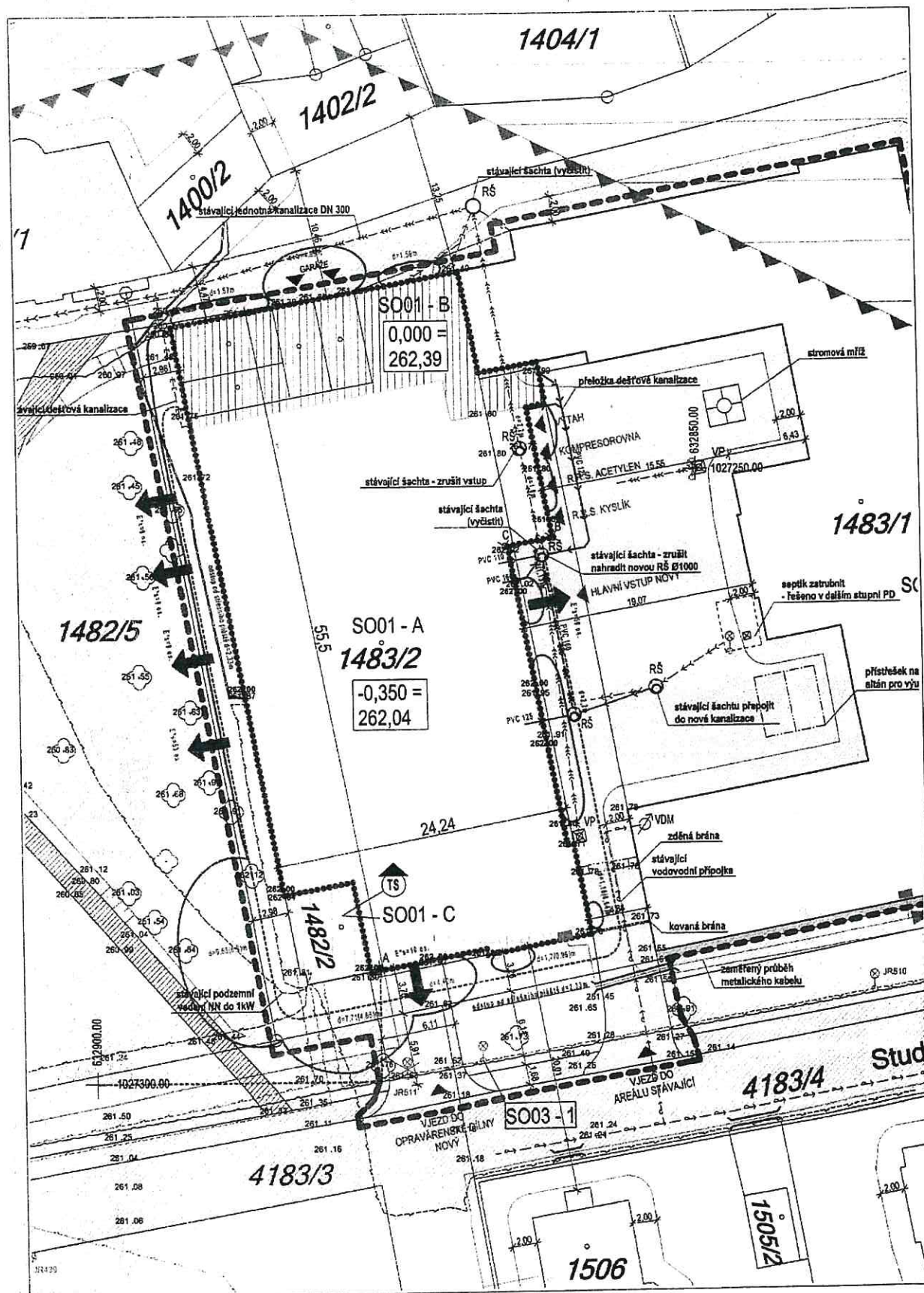
SO 01



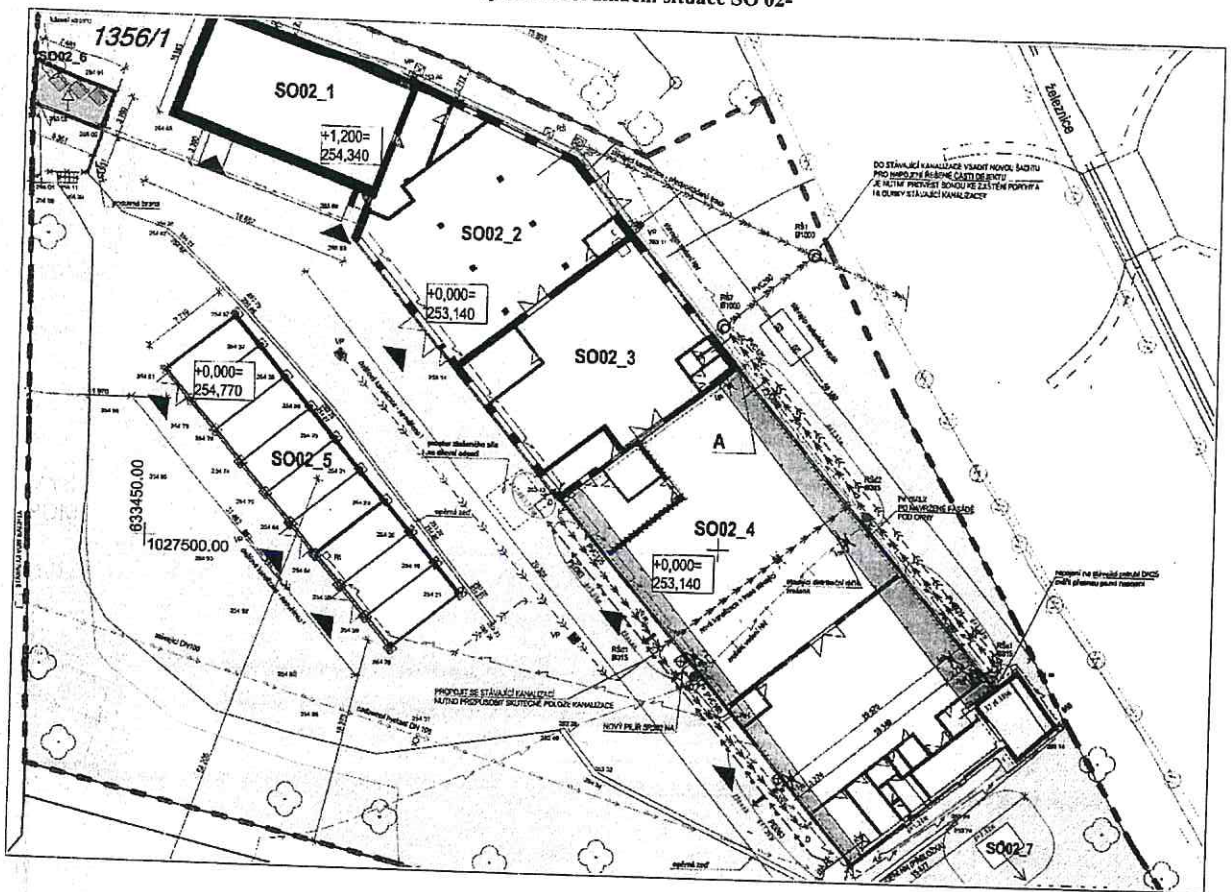
SO 02



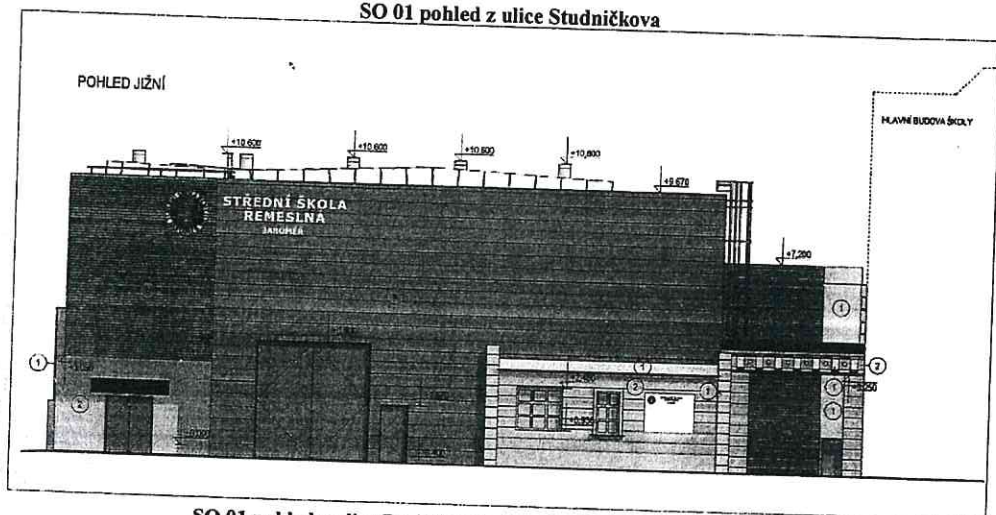
-výřez z koordinační situace SO 01-



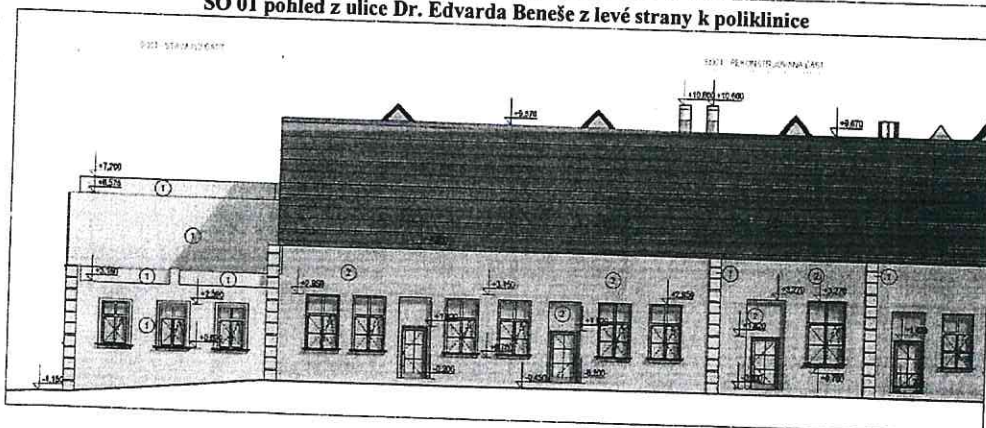
-výřez z koordinační situace SO 02-



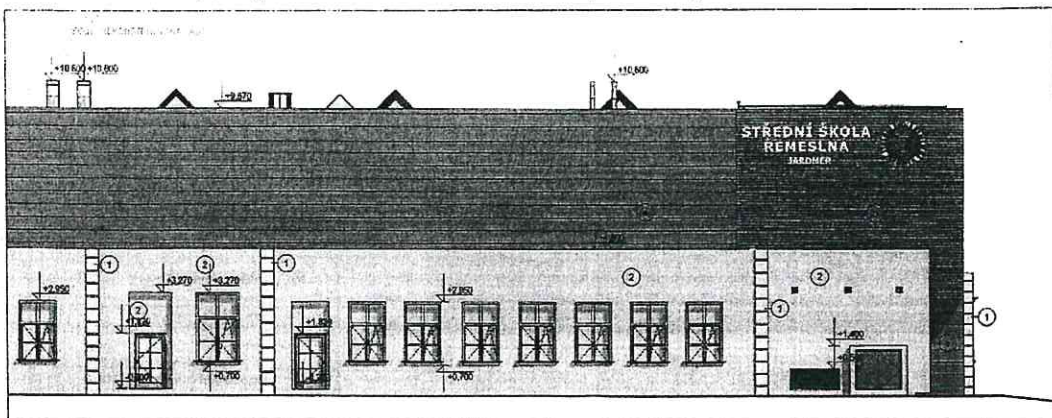
SO 01 pohled z ulice Studničkova



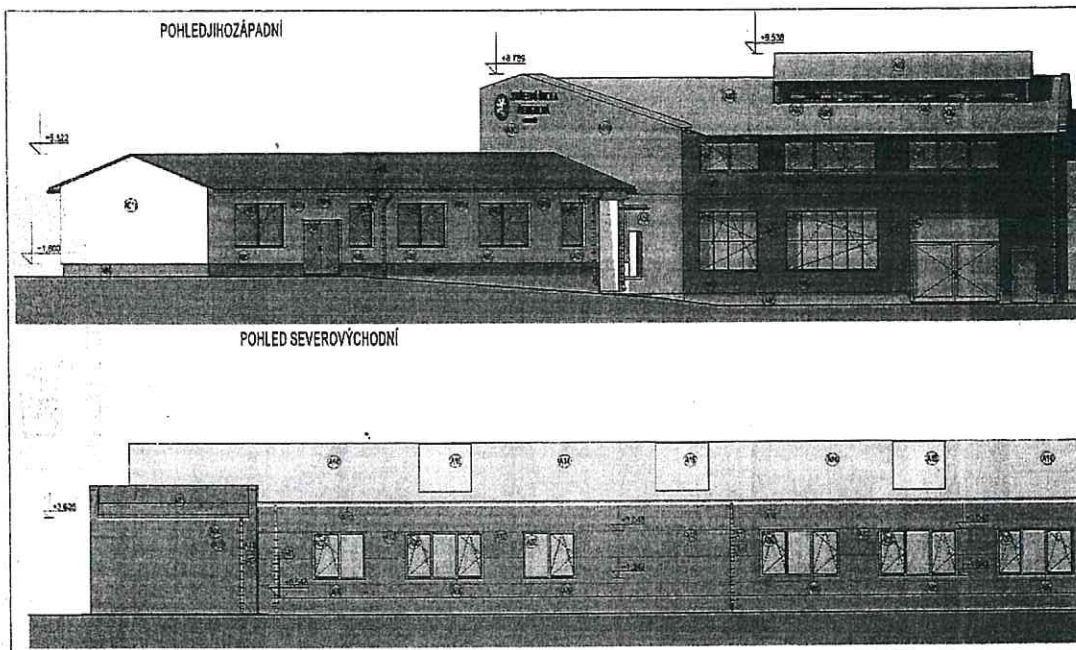
SO 01 pohled z ulice Dr. Edvarda Beneše z levé strany k poliklinice



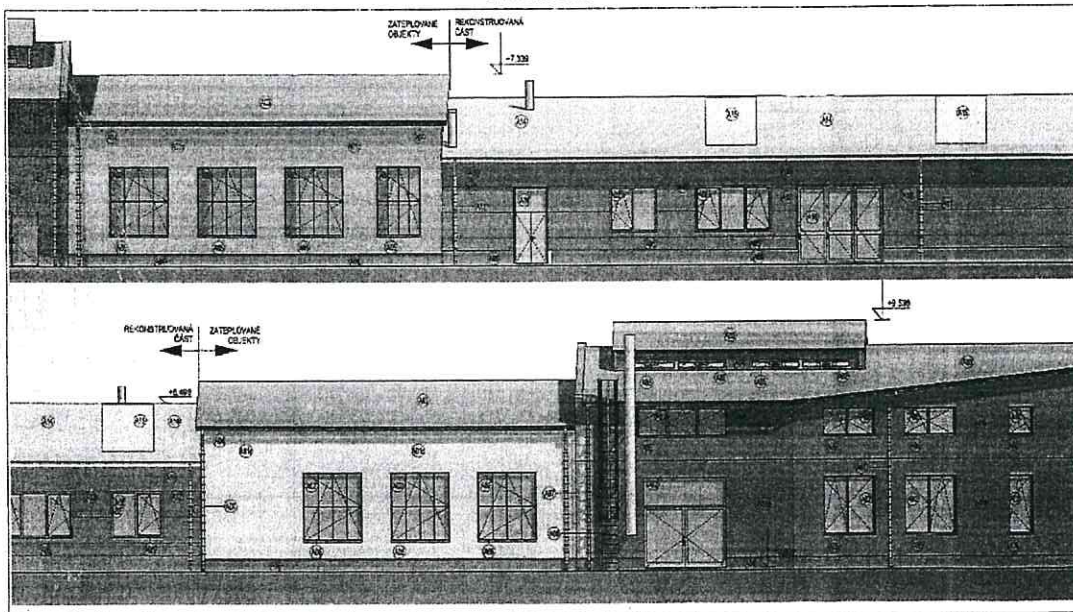
SO 01 pohled z ulice Dr. Edvarda Beneše z pravé strany k Husovu náměstí



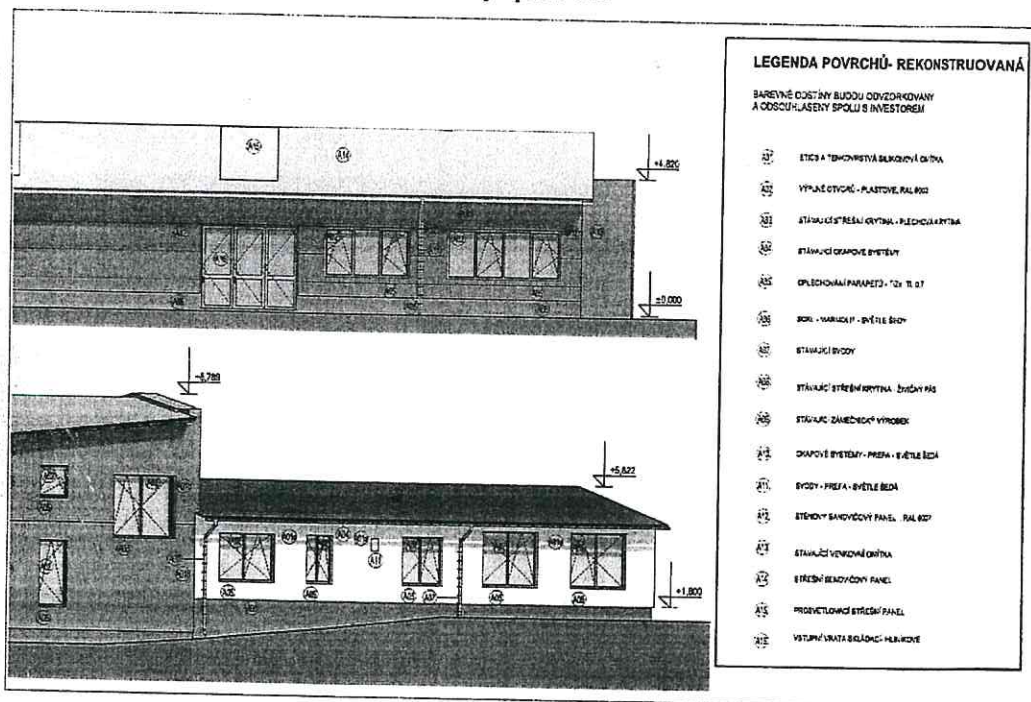
SO 02 části pohledu jihozápadního z nádvoří a od severovýchodní hranice stavebního pozemku
-krajní levá část-



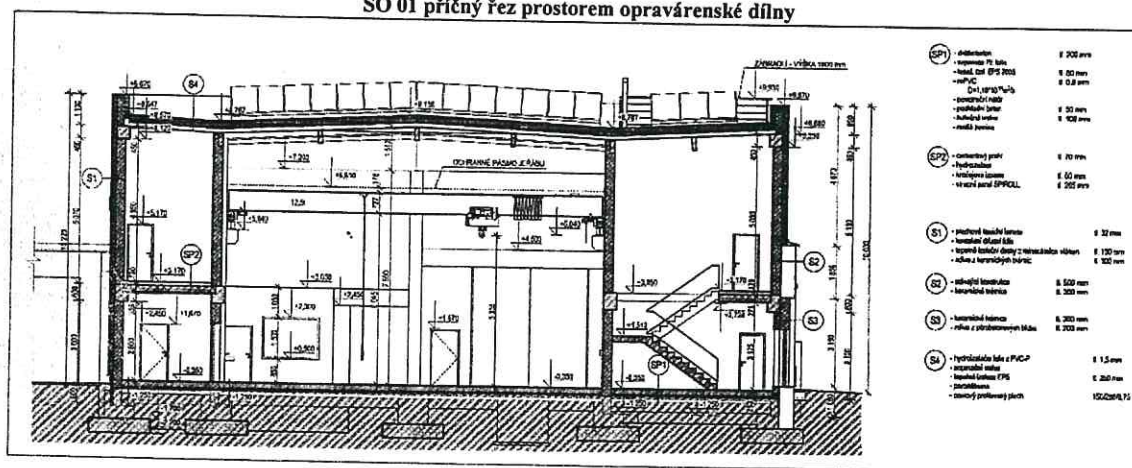
-střední část-



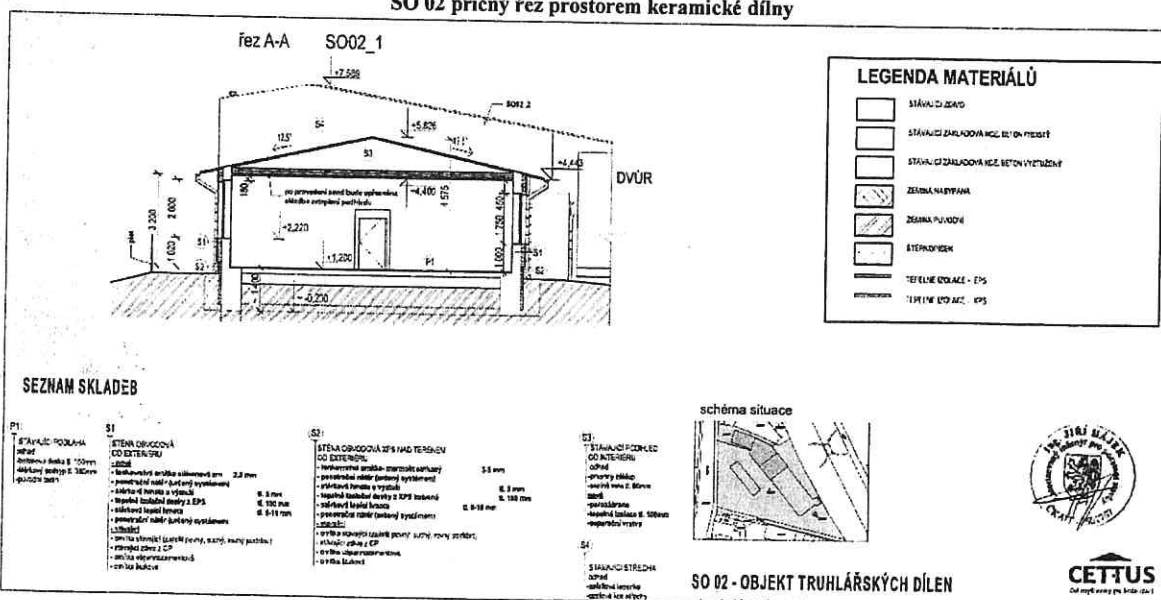
-krajní pravá část-



SO 01 příčný řez prostorem opravárenské dílny

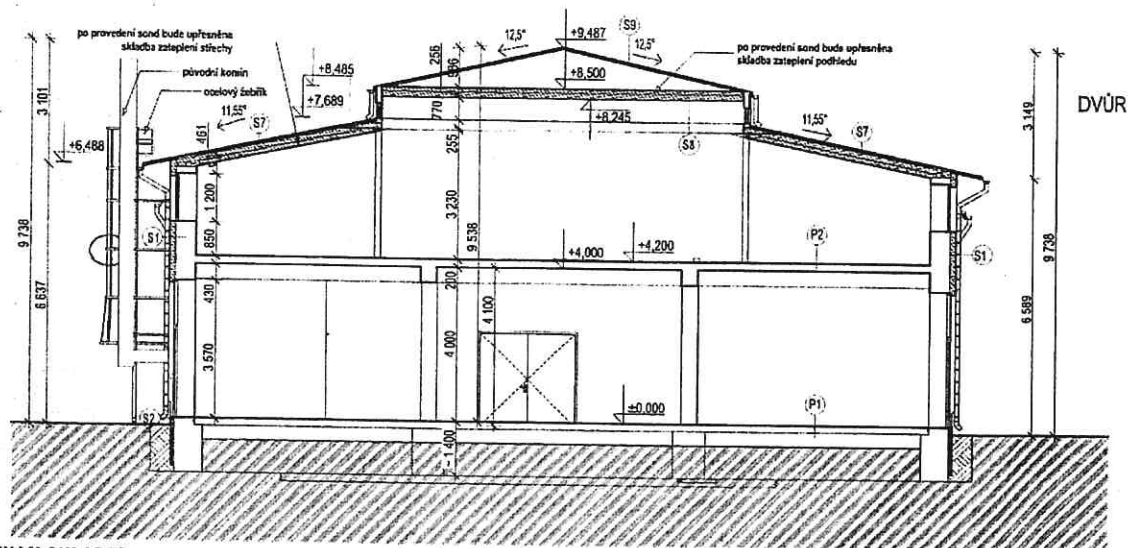


SO 02 příčný řez prostorem keramické dílny



-příčný řez prostorem tesařské dílny v 1. NP a zázemím ve 2. NP

řez B-B SO02_2

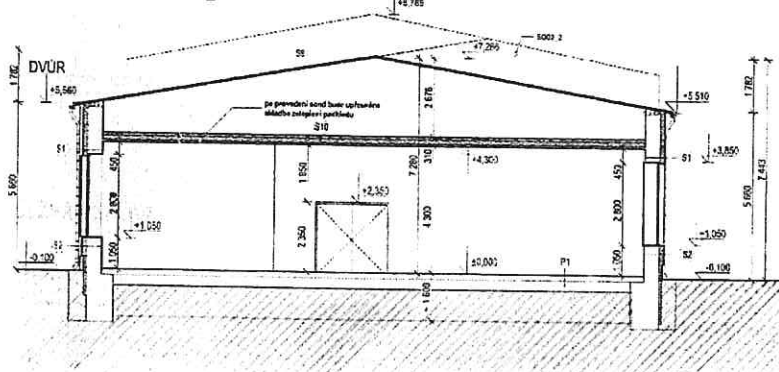


SEZNAM SKLADEB

- (P1) STÁVAJÍCÍ PODLAHA
ochranná
betonová deska tl. 150mm
dřevěný podpěr tl. 300mm
přirodní terén
- (S1) STĚNA OBYVOVÁ
OD EXTERIÉRU
- keramická omítka silikonová zrn 2,8 mm
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní hmota s výztuží
- tepelná izolace desky z EPS tl. 100 mm
- střešní lepicí hmota
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní
- omítka střešní (třískotřík, suchý, rovný podklad)
- střešní zdivo
- omítka vápno-cementová
- omítka štuková
- (S2) STĚNA OBYVOVÁ XPS NAD TERÉNEM
OD EXTERIÉRU
- keramická omítka-marmolit stříkaný
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní hmota s výztuží
- tepelná izolace desky z XPS křehké
- střešní lepicí hmota
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní
- omítka střešní (třískotřík, suchý, rovný podklad)
- střešní zdivo z CP
- omítka vápno-cementová
- omítka štuková
- (S7) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S8) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S9) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S10) POCHLEB
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
ochranná
střešní vata tl. 60mm
SDK podklad

-příčný řez prostorem ruční truhlářské dílny-

řez C-C SO02_3



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÁ VĚZ BETONOVÉ
- STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÁ VĚZ BETONOVÉ
- TERÉNNÍ NÁSTUPNÍ
- STŘEŠNÍ PLOCHOVÁ
- STŘEŠNÍ PLOCHOVÁ
- TERÉNNÍ NÁSTUPNÍ
- TERÉNNÍ NÁSTUPNÍ

schéma situace



- (P1) STÁVAJÍCÍ PODLAHA
ochranná
betonová deska tl. 150mm
dřevěný podpěr tl. 300mm
přirodní terén
- (S1) STĚNA OBYVOVÁ
OD EXTERIÉRU
- keramická omítka silikonová zrn 2,8 mm
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní hmota s výztuží
- tepelná izolace desky z EPS tl. 100 mm
- střešní lepicí hmota
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní
- omítka střešní (třískotřík, suchý, rovný podklad)
- střešní zdivo
- omítka vápno-cementová
- omítka štuková
- (S2) STĚNA OBYVOVÁ XPS NAD TERÉNEM
OD EXTERIÉRU
- keramická omítka-marmolit stříkaný
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní hmota s výztuží
- tepelná izolace desky z XPS křehké
- střešní lepicí hmota
- penetrantní nátěr (určený systémem)
- střešní
- omítka střešní (třískotřík, suchý, rovný podklad)
- střešní zdivo z CP
- omítka vápno-cementová
- omítka štuková
- (S7) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S8) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S9) STÁVAJÍCÍ STŘECHA
plochová krytina
ochranná
přírodní žlábo
střešní vata tl. 60mm
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
SDK podklad
- (S10) POCHLEB
tepelná izolace tl. 100mm
parozábrana
ochranná
střešní vata tl. 60mm
SDK podklad

POZNÁMKY

- všechny rozměry jsou v mm
- v rámci výkresu jsou v mm
- v rámci výkresu jsou v mm

- všechny rozměry jsou v mm

SO 02 - OBJEKT TRUHLÁŘSKÝCH DÍLEN

MÍSTNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM: ±0.000 ±253.140m n.m.Bp

DRUH PRÁCE	POČET	POČET	POČET	POČET
REKONSTRUKCE DÍLEN				
Střední škola řemeslné Jaroměř				
Sludnickova 260, Jaroměř				
ŘEZ C-C				
1:100				