

Modře zvýrazněná pole budou vyplněna zadavatelem před podpisem smlouvy. Tyto údaje bude zadavatel čerpat zejména ze Souhrnného čestného prohlášení.

# Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

## Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje  
bankovní spojení [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
číslo účtu [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
pod spisovou značkou [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
se sídlem [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
IČO [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
DIČ [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
zástupce [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
bankovní spojení [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
číslo účtu [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: „**Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod II**“, (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).
- 1.3 Předmět této smlouvy je součástí projektu/ projektů s názvem: **Snížení energetické náročnosti Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod II** (dále také jen jako „projekt“), který bude předmětem žádosti o podporu z vypsání dotačního programu v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027. Realizace projektu je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu.
- 1.4 Odkládací podmínka účinnosti smlouvy - tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než kumulativně:

- dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o registru smluv“) a zároveň
- bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k zahájení plnění díla uvedeného v čl. 5 odst. 5.12 písm. a) a b) této smlouvy.

1.5 Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 4 tohoto článku do **šesti měsíců** ode dne jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání této smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## 2 Zmocněné osoby

2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
tel.: +420 [bude doplněno před uzavřením smlouvy], e-mail: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
- b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
tel.: +420 [bude doplněno před uzavřením smlouvy], e-mail: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

2.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
tel.: +420 [bude doplněno před uzavřením smlouvy], e-mail: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
- b) ve věcech technických a ve věcech plnění: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
tel.: +420 [bude doplněno před uzavřením smlouvy], e-mail: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
- c) vedoucí projektant: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

číslo autorizace této osoby: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

tel.: +420 [bude doplněno před uzavřením smlouvy], e-mail: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizaci“), a to v oboru pozemní stavby či disponovat autorizací autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona o autorizaci v oboru architektura nebo s všeobecnou působností.

Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nahrazující osoba vedoucího projektanta musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené, zhotovitel k nahrazující osobě doloží kvalifikační doklady v rozsahu, ve kterém splnily kvalifikaci osoby nahrazené a zároveň doloží doklady pro posouzení, zda by změna osoby vedoucího projektanta neměla vliv na výsledek hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

### 3 Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne **bude doplněno před uzavřením smlouvy** v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
- 3.2 Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací:
- **Podklady, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy**
    - a) Podklady pro zpracování projektové dokumentace
      - Podklady pro projektovou dokumentaci
      - 37. výzva - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách – seznam dokumentů k výzvě
      - 37. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP 2021-2027 \_ 3 změna (uložena mimo smlouvu)
      - Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (uložena mimo smlouvu)
      - Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021 - 2027 - Opatření D. 1.1 (uložena mimo smlouvu)
      - Indikátory (uložena mimo smlouvu)
    - b) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (**pokud bude relevantní, bude doplněno objednatelům před podpisem smlouvy, případně vypuštěno**).
- 3.3 **Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelům před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelům.
- 3.6 Zhotovitel upozorní objednatelům bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednatelům bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

#### 4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích a dále si objednatel vyhrazuje právo na změnu požadavků v pro předmět díla v důsledku aktualizace požadavků na předmět plnění ze strany poskytovatele dotace. Změna dle tohoto odstavce nemusí být řešena formou dodatku a postačí její oznámení zhotoviteli formou pokynu ze strany objednatele a to např. i elektronickou formou.
- 4.4 Zhotovitel navrhne řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.

#### 5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

- 5.1 Předmětem díla je projekt s označením: **Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod, a to budovy s ozn. SO 01 budova „B“** na pozemku parc. č. st. 1111 v k.ú. Náchod, který bude předmětem žádosti o podporu z vypsání dotačního programu v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027. Předmět smlouvy bude zpracován na podkladu Programového dokumentu OPŽP 2021–2027, Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021–2027 a 37.výzvy- Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury. Realizace projektu může být závislá na přidělení finančních prostředků z vypsání dotačního programu.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem: Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod a to budovy s ozn. SO 01 budova „B“ s níže uvedeným upřesněním stavebního záměru ve stupních: projektová dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, (vše dále jen také jako „PD“ nebo „projektové dokumentace“), dále zpracování energetického posudku (EP), průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborného posudku výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, kompletní inženýrská činnost s tím spojená, včetně úhrady všech správních poplatků, pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby dle zpracované projektové dokumentace, vše v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách. Předmětem plnění bude i součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci stavby, součinnost objednateli při získávání dotací, a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Cílem projekčních prací investičních záměrů je dosažení min. 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále také „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP, plánu organizace výstavby a stanovení možných rizik výstavby.

**Předmětem** projektu a projekčních prací je zejména kompletní zateplení obvodových plášťů budovy s ozn. SO 01 budova „B“ včetně kompletní výměny všech exteriérových výplní otvorů s vnitřními a venkovními parapety včetně

prosklené části budovy, fasádních mřížek, opravy vstupních schodů, teras a balkonů s výměnou zábradlí, klempířských prvků, výměny a úprav všech exteriérových TZB systémů a rozvodů (hromosvod, slaboproud, osvětlení, odvodnění střech atd.) dotčených zateplením budov a dalších nezbytných úprav objektu související cílem tohoto projektu. Dále součástí projektu budou drobné fasádní a střešní úpravy související se zateplením fasády a odstraněním předsazených fasádních podstřešních konstrukcí včetně souvisejících nezbytných úprav objektu za účelem eliminace rizikových detailů na zatékání. Projektové práce budou vycházet z Přílohy č. 1. této smlouvy. Samostatným stavebním objektem bude vyprojektováno doplnění elektrických exteriérových venkovních žaluzií a vybudování uzavřených, průchozích zimních zahrad, tj. zastřešení a opláštění stávajících předzahrádek u vybraných 5 pokojů. Vstupy z pokojů do zimní zahrady musí být bezbariérové. Uvedená část budovy s uzavřenými, průchozími, zimními zahradami bude sloužit poskytování služby Domova se zvláštním režimem pro klienty se stařeckou demencí a Alzheimerovou chorobou, u kterých je vysoké riziko špatné orientace v čase a prostoru a hrozí vážné nebezpečí ohrožení jejich zdraví a bezpečí při nekontrolovaném opuštění bezpečného prostoru. Součástí předmětu projektu je i posouzení střech z pohledu vhodnosti pro instalaci fotovoltaických panelů a následné navržení technologického řešení s maximálním možným výkonem ve vztahu ke spotřebě daných objektů.

Předmětem plnění je vypracování stavební a technické pasportizace stávající předmětné budovy v elektronické i papírové formě ve dvojitým vyhotovení.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i geodetické zaměření, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.).

**Předmět plnění se skládá z následujících částí:**

- a) zpracování **Energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zpracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.
- c) Zpracování projektové **dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu.
- d) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby**, včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. Součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd.
- e) **Odborný posudek** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

**Objednatel upozorňuje dodavatele, že zpracování odborného posudku výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů budou realizovány pouze na základě výzvy**

**zadavatele. Výzvu zadavatel zašle v případě, že na základě zpracování EP+PENB vyplyne splnění podmínek výzvy OPŽP, zejména podmínky požadované úspory 30%.**

**Další části plnění tj. součinnost a autorský dozor - písm. f) a g) části předmětu plnění dle tohoto článku, (uvedené níže) budou realizovány pouze na výzvu zadavatele. Podmínkou výzvy objednatele je realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky a zajištění finančních prostředků na realizaci předmětu díla.**

- f) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- g) autorský dozor na stavbě.

#### **Náležitosti a podmínky zpracování projektové dokumentace**

- 5.2 Projektová dokumentace bude vypracována jako **soubor dokumentací**. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o návrh řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Výslednou dokumentací bude dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání díla.
- 5.3 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD.
- 5.4 Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd., včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD a včetně úhrady všech správních poplatků. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do projektové dokumentace.
- 5.5 Součástí zpracování projektové dokumentace bude vypracování plánů: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.
- 5.6 Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, průzkumů, měření a vyjádření, nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statické posouzení atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování relevantní části díla účelné nebo nutné.
- 5.7 Výsledná podoba PD musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejich příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále i jen „vyhláška“).

5.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují. Projektová dokumentace bude zpracována plně v souladu s požadavky objednatele definovanými v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.

5.9 **Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud jsou ve VV nebo PD stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, bude u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Porušením těchto povinností by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5.10 Vzhledem k záměru objednatele žádat spolufinancování díla prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) v některé z výzev v programovém období 2021–2027, požaduje objednatel, aby zhotovitel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci. **Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 objednatel poskytne zhotoviteli po uzavření smlouvy. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotací z programu OPŽP aktualizovaná pravidla, bude se zhotovitel při zpracování díla řídit těmito aktualizovanými dokumenty.**

5.11 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve všech potřebných stupních a dále realizace dalších služeb výslovně neuvedených, pokud jsou k realizaci díla nezbytné (např. geodetické zaměření – výškopis a polohopis, průzkum a posouzení současného stavu dopravní a technické infrastruktury, posouzení dopravy v klidu pro dotčený objekt, posouzení stavu konstrukcí objektu a podloží včetně potřebných sond). Zhotovitel díla (projektové dokumentace) bude při provádění projektových prací respektovat charakter okolní zástavby a bude minimalizovat jakékoliv nevratné škody do této zástavby.

#### **Části předmětu plnění a jejich náležitosti**

5.12 **Předmět plnění se skládá z následujících částí:**

- a) **zpracování energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- b) **zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny;
- c) **zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a včetně úhrady všech správních poplatků; zpracování propočtu investičních nákladů stavby. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory.

- d) zpracování dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti;
- e) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;
- f) autorský dozor na stavbě;
- g) zpracování odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

5.13 Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

#### **Právní předpisy**

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon (dále také jen jako „stavební zákon“).
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále i jen „vyhláška“)- Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude, je-li relevantní, zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována, je-li relevantní, v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.
- f) Neobsazeno.
- g) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- h) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s aktuálně platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a aktuálně platnou legislativou v době zpracování PD, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.



- i) Je-li to relevantní, bude projektová dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vodní zákon“).
- j) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

#### Další podmínky

- k) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kompletní dokladovou část, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a ve formátu PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- l) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek (položkový rozpočet stavby), podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než ke dni předání díla, ve formě oceněného soupisu prací musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (tj. např. "CS ÚRS 2024/02). Dále zhotovitel dodá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- m) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.). Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- n) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. **V případě, kde to budou parametry jednotlivých prací, dodávek a činností umožňovat, budou stanoveny formou rozsahu min. – max.** Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka. Výkaz výměr projektové dokumentace bude dále obsahovat přehledné členění způsobilých a nezpůsobilých nákladů dle pravidel příslušného dotačního programu. Členění nezpůsobilých a způsobilých výdajů bude provedeno ve spolupráci s objednatelem.
- o) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

- p) Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- q) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud jsou ve VV nebo PD stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, bude u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. **Pokud zhotovitel uvedené povinnosti poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení nebo odkazu bez možnosti rovnocenného řešení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.** Zhotovitel může u specifického označení prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předemných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- r) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- s) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů dokumentace pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku jednotné cenové soustavy (např. ÚRS, RTS .....).

### Forma vyhotovení

- t) Energetický posudek a PENB bude předán ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf.
- u) Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby bude předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě – dvě paré budou autorizovány, a ve všech, tedy 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.
- v) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě – všechna paré budou autorizována, a ve všech, tedy 6 (šesti) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

### Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- w) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.
- x) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
  - zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného výkazu výměr) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

### Inženýrská činnost

5.14 Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního povolení a předat v termínu objednateli kompletní digitální složku s řádně podanou žádostí o stavební povolení včetně všech příloh této žádosti dle aktuálně platných vyhlášek a aktuálně platné legislativy v době zpracování PD a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být s nabytím právní moci .
- Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty,

majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

### **Autorský dozor**

5.15 Součástí dílčího předmětu – díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby vždy na vyžádání objednatele, minimálně však jedenkrát za dva týdny. Pro případné narovnání možných budoucích nejasností objednatel uvádí, že kontrolní dny mohou být sjednány i s větší četností než v minimálním rozsahu dle věty předchozí. Účast na kontrolních dnech svolaných objednatelem je povinná.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatel schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- g) Po odsouhlasení změny zhotovitel PD do 14 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu dodavatele stavby vyjádří svůj souhlas.
- h) Odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
- i) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- j) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS.
- k) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- l) Účast na kontrolní prohlídce stavby (dále také „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále také „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání v kolaudačním řízení.
- m) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- n) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, dále zpracování změn projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele včetně kladného písemného projednání s dotčenými orgány veřejné správy a stavebním úřadem tj. zajištění případného povolení změny stavby před jejím dokončením. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- o) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.

- p) V případě účasti na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účasti na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účasti na jednání v kolaudačním řízení, bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- q) Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.
- 5.16 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 5.17 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.18 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.** O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

## 6 Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).
- 6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

<b>Zpracování EP a PENB</b> (vč. tabulky indikátorů)	do 12 týdnů od výzvy k zahájení plnění (výzva č. 1)
Zpracování <b>Dokumentace pro vydání povolení stavby</b> vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby	do 14 týdnů od výzvy k zahájení plnění (výzva č. 1)

Zpracování odborného posudku o výskytu obecně, zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	do 8 týdnů od výzvy objednatele (výzva č. 2)
Zpracování a předání Dokumentace pro provádění stavby ke kontrole včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni	do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	na výzvu objednatele (výzva č. 3)
Poskytování autorského dozoru	na výzvu objednatele (výzva č. 4) od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a do dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že bude pro danou stavbu relevantní, nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků

- 6.3 Realizaci díla dle článku 5 odst. 5.12 písm. g) smlouvy zahájí zhotovitel **vždy pouze** na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na posouzení výsledku energetického posouzení. Výzva bude zaslána v případě, že objekt bude naplňovat podmínky pro poskytnutí finančního prostředků od poskytovatele dotace, zejména poté požadavku úspory min. 30 %. **Objednatel si vyhrazuje právo zaslat výzvu k realizaci části díla dle věty první tohoto odstavce i v případě, že objekt nebude naplňovat podmínky dle věty třetí tohoto odstavce, a to v případě, že objednatel shledá realizaci dotčené části díla jako účelnou pro další využití v rámci jiného dotačního programu či pro jiné účely. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.**
- 6.4 Realizaci díla dle článku 5 odst. 5.12 písm. e) a f) smlouvy zahájí zhotovitel **vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětných částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. **Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.**
- 6.5 Objednatel má právo písemně oznámit **zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci.** Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
- 6.6 Zhotovitel může požádat o přerušení prací v případě, že nebude vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (dále také "DOSS"), ovšem ne z důvodu pochybení na straně zhotovitele projektové dokumentace.
- 6.7 V případě, že stavební povolení bude vydáno později, než je termín dokončení dokumentace pro provádění stavby dle článku 6 odst. 2 této smlouvy, tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky ze stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a pro provádění stavby dodatečně zhotovitelem zpracovány.

**Místo plnění**

- 6.8 Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru, tj. budova Domova důchodců, na adrese Bartoňova 903, 547 01 Náchod (v této smlouvě také jako „objekt“ či „dotčený objekt“).
- 6.9 Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

**7 Cena díla**

- 7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí **následující:**

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
B	Zpracování PENB dle podmínek smlouvy	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
C	Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení, případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
D	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; součástí bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
E	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
F	Poskytování autorského dozoru v rozsahu dle smlouvy	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
G	Zpracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
Celková cena v Kč <b>bez</b> DPH (A až G):		[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]

Celková cena v Kč <u>včetně DPH</u> (A až G):	[bude doplněno před uzavřením smlouvy dle krycího listu nabídky]
---	--

Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 7.3 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě dle čl. 16 odst. 4 této smlouvy a v případě, kdy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 8 Platební podmínky

- 8.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- 8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
- a) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. a) a b) – EP, PENB;
  - b) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. c) – Dokumentace pro vydání povolení stavby;
  - c) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. d) – Dokumentace pro provádění stavby;
  - d) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. e) – součinnost ve VZ;
  - e) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. f) – autorský dozor;
  - f) dílo dle článku 5 odst. 12 písm. g) – posudek obecně, zvláště chránění synantropní živočichové.
- 8.3 **Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo či jeho část přijímá.**
- 8.4 Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné dílní plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že 80 % ceny příslušné části díla dle článku 7 odst. 2 písm. c) (dokumentace pro vydání povolení stavby) bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušné části díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného opatření opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona. Pro příslušnou část díla dle článku 7 odst. 2 písm. d) (dokumentace pro provádění stavby) platí, že je zhotovitel oprávněn vystavit účetní doklad pouze za bezvadné uskutečněné plnění dotčené části díla, a to do výše 90 % ceny příslušné části díla dle této věty tohoto odstavce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a do výše 10 % ceny příslušné části díla je zhotovitel oprávněn vystavit účetní doklad po nabytí právní moci kolaudačního



rozhodnutí. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání dokumentace pro provádění stavby, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání dokumentace pro provádění stavby.

- 8.5 Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení a autorský dozor bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro příslušnou část plnění dle článku 7 odst. 2 této smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny poskytování součinnosti v navazujícím řízení je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne v den ukončení zadávacího řízení a pro AD dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.
- 8.6 **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
- 8.7 Zhotovitel je dle odst. 2 tohoto článku oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 8.8 Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- 8.9 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 8.10 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat identifikaci projektu (název: **Snížení energetické náročnosti Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod II**). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 8.11 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 8.12 V případě, že z důvodů neležících na straně zhotovitele nebude možné získat stanovisko dokladové části dokumentace pro vydání povolení stavby a nebude možné požádat o vydání stavebního povolení, je zhotovitel ve smyslu odst. 4 tohoto článku oprávněn s předchozím souhlasem objednatele vystavit účetní doklad (fakturu) k příslušné části plnění díla (dokumentace pro vydání povolení stavby) v rozsahu až do výše 80 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. c) této smlouvy. Odstavec 4, věta první tohoto článku se neuplatní. Podkladem fakturace bude akceptační protokol ve smyslu článku 9 této smlouvy, ve kterém bude specifikováno, kterou část plnění nebylo možné realizovat a z jakých důvodů. Pro zbylou část ceny příslušné části díla se uplatní odstavec 4 a 7 samostatně.

## 9 Splnění a převzetí díla

- 9.1 Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
- 9.2 K převzetí díla ke kontrole v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. O předání díla ke kontrole bude podepsán písemný předávací protokol. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla (v každém stupni projektové dokumentace vyjma díla uvedeného v článku 5 odst. 1 písm. e), a to s maximální lhůtou 10 kalendářních dnů od předání příslušné dokumentace ke kontrole. U díla uvedeného v článku 5 odst. 5.12 písm. d) si objednatel vyhrazuje právo na kontrolu, a to s maximální lhůtou 30 kalendářních dnů od předání této dokumentace ke kontrole. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít akceptačním protokolem, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. V případě že projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky, objednatel je písemně zhotoviteli doručí. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů od doručení těchto vad a nedodělků, projedná s objednatelem tyto vady a nedodělky a jejich způsob odstranění. Zhotovitel je povinen do deseti (10) kalendářních dnů vady a nedodělky odstranit od písemného doručení vad a nedodělků, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vad a nedodělků ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) kalendářních dnů.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.5 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## 10 Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.

- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5 **Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:**
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
- 10.8 Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
- 10.9 Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje ke sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 10.13 Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo

značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

## 11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců od přechodu práva nebezpečí škody na věci na objednatele, není-li stanoveno jinak.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku dokumentace pro vydání povolení stavby s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
- 11.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby jako celku či od podpisu akceptačního protokolu v případě, kdy nebude vydáváno kolaudační rozhodnutí či souhlas s užíváním stavby.
- 11.6 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.8 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.9 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## 12 Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1 V případě **prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho částí**, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě porušení **některé z povinností uvedených v článku 13** (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3 V případě, že zhotovitel **neodstraní vady díla** v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 **V případě, že na základě vady dokumentace**, zhotovitelem vytvořené na základě této smlouvy, dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 6 tohoto článku smlouvy.
- 12.5 Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.6 V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH.
- 12.7 Při porušení povinnosti dle článku 5 odst. 5.13 písm. q) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení nebo odkazu bez možnosti rovnocenného řešení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.8 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.9 Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědí dle článku 5. odstavce 5.13 písmene x) této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12.10 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

12.11 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

### 13 Pojištění

13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých)**.
- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.

13.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

13.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbuje autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

### 14 Užití díla

14.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.

14.2 Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

14.3 Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.

- 14.5 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7 Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **15 Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) Objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- 15.4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.5 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2 Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.4 Objednatel si obdobně § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo na poskytnutí nových služeb ve výši **810.000 Kč bez DPH**, spočívající v aktualizaci PD, na který bude sjednán samostatný termín. Toto právo bude využito v případě potřeby objednatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy této smlouvy a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Vyhrazená změna bude uplatněna prostřednictvím JŘBU (jednacího řízení bez uveřejnění), na jehož základě bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 16.6 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky získané realizací této smlouvy přímo ani nepřímo nezprístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, zhotovitel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 16.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 16.8 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.9 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s jeho přílohami, platí ustanovení tohoto dokumentu.
- 16.10 Tato smlouva, obdobně smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky, pak obě smluvní strany obdrží její elektronický originál s elektronickými uznávanými podpisy obou smluvních stran. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. // bude upraveno před podpisem



- 16.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo některá svá práva z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.12 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.
- 16.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne .....č. usnesení.....

Za objednatele v Hradci králové

dne .....

.....

Mgr. Martin Červíček  
hejtman  
za Královéhradecký kraj

Za zhotovitele v(e) [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dne [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

.....

Jméno, příjmení: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
Funkce: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]  
Za [bude doplněno před uzavřením smlouvy]