

## **Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení**

---

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“),  
v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

### Zadavatel:

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | <b>Královéhradecký kraj</b>                           |
| Sídlo zadavatele:       | <b>Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</b> |
| IČ:                     | 70 88 95 46                                           |
| DIČ:                    | CZ 70 88 95 46                                        |
| Osoba oprávněná jednat: | Bc. Lubomír Franc – hejtman Královéhradeckého kraje   |

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

### Název zakázky:

**Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu  
Pospíšilova 365, Hradec Králové**

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Zadavatel:

název: **Královéhradecký kraj**  
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený: Bc. Lubomír Franc - hejtman  
kontaktní osoba:  
pro organizaci výběrového řízení: Mgr. Jitka Bučková; tel.: 495 817 512  
e-mail: [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz)  
pro technické záležitosti: Ing. Jaroslav Vaňásek, tel.: 495 817 356  
e-mail: [jvanasek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jvanasek@kr-kralovehradecky.cz)  
profil zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

### 1.2 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit přílohu č. 1 ( krycí list) této zadávací dokumentace.

## 2. Předmět

### 2.1. Název veřejné zakázky

**Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové**

### 2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavební opravy administrativního objektu v rámci projektu „Evropské domy v krajích“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové. Předmětem stavebních oprav je oprava vodovodu, obnova sociálních zařízení, úprava stávajících příček, výměna dveří, oken, úprava vchodu, zřízení recepce, oprava a výměna podlah, oprava zábradlí, výměna světel, výmalby, výměna zámků včetně klíčového systému, instalace zabezpečovacího systému a obnova protipožárních ucpávek.

Veřejná zakázka bude realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby – zjednodušená forma PD, zpracované firmou PLANNING ART s.r.o., Skalička 49, 50003 Skalice, hlavní projektant Ing. Bohuslav Říčař. Projektová dokumentace pro provádění stavby tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Soupis prací (slouží k ocenění jednotlivých položek soupisu prací, na jejichž základě bude stanovena nabídková cena) vč. výkazu výměr tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

#### Popis objektu a prací

Jedná se z pohledu historie sousedního památkově chráněného objektu o objekt novodobý, postavený v 70. letech minulého století. Byl postaven z důvodu rozšíření provozu tzv. kožní kliniky. Nyní slouží jako administrativní budova. Objekt není památkově chráněný, avšak nachází se v památkové zóně města, a proto se i na něj vztahují určitá omezující opatření a požadavky

na řešení některých jeho dílčích detailů. V daném případě se jedná o požadavek použití dřevěných okenních výplní.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet v provedení konstrukčního trojtaktu se středovou centrální chodbou v celé délce půdorysu. Objekt má tvar pravidelného obdélníku velikosti 43,16 x 15,96 m a výšky cca 14,02 m v základním rozsahu půdorysu. Objekt disponuje 1 podzemním podlažím, 4 podlažím nadzemními. Železobetonovou konstrukci tvoří montovaný skelet s průvlaky a panelovou konstrukcí stropů a střechy. Zbývající konstrukční celky nosného systému tvoří zděné dozdivky štítových stěn, parapetů.

Ve finální podobě tak má po navržených úpravách a opravách dojít ke zlepšení dispozičního uspořádání, ale hlavně technických a tepelně-technických vlastností budovy.

Soupis prací:

- Bourací práce - demontáž a likvidace všech původních zařizovacích předmětů ZTI, odstranění všech povrchových povlaků a krytin podlahových konstrukcí, sejmutí všech dveřních křidel a jejich likvidace respektive uložení pro jejich repasi, šetná demontáž všech svítidel a uložení těch, které budou zpětně použity, šetná demontáž desek minerálních podhledů a uskladnění pro další využití, odstranění všech obkladů (keramických a dalších), ve vyznačených místnostech odstranění všech podlahových konstrukcí, odstranění a likvidace vyznačených dělicích konstrukcí příček.
- Fasádní výplně otvorů – vyměněna budou všechna dřevěná okna se zdvojeným zasklením. S ohledem na skutečnost, že objekt se nachází v památkové zóně, je třeba respektovat požadavek OPP na náhradu dřevěných výplní striktně a pouze za dřevěné. Navrženy jsou dřevěné výplně s izolačním dvojsklem a s celoobvodovým kováním.
- Venkovní část u vstupu - zpevněné plochy před hlavním vstupem do objektu. Původní asfaltové zpevněné plochy budou odstraněny a v celé skladbě budou provedeny nově tak, aby splňovaly požadavky na zajištění bezbariérového vstupu do objektu. Proto bude zpevněná plocha od příjezdové komunikace provedena ve formě nájezdové rampy.
- Požární uzávěry a požární izolace (ucpávky) - navržené stavební úpravy nemění původní koncepci požárně-bezpečnostního řešení. Díky navrženým instalacím (elektro, vody, atd.) však dochází k obnovení některých prostupů mezi jednotlivými podlažími – požárními úseky, které bude potřeba pomocí doplněných protipožárních ucpávek doplnit nebo obnovit.
- Nenosné výplňové konstrukce-příčky - nenosné výplňové příčky jsou navrženy ve dvou kvalitativních skupinách. První tvoří zděné stěny v provedení pomocí keramických bloků – příčkové na cementovou maltu, druhou skupinu pak příčky montované sádkartonové.
- Podlahové konstrukce - podlahové krytiny a skladby podlahových konstrukcí jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností a dle požadavků uživatele na zvolený typ krytiny. Jsou uvedeny v PD.
- Čistící zóny - v zádveří a vstupní hale jsou navrženy a umístěny jednotlivé typy čistících zón.
- Dveřní výplně - dveřní výplně vnitřní jsou rozděleny do 3 skupin. První skupinu tvoří původní dřevěné dveře včetně ocelové lisované zárubně, které zůstávají zachované v původní dispozici i pro nově navržený stav. Druhou skupinu tvoří pouze dveřní křídla, která budou shledána v dobrém stavu pro jejich budoucí využití po provedené repasi. Ocelové lisované zárubně však budou použity nové. Třetí skupinu tvoří nové dveře včetně zárubní.
- Povrchové úpravy stěn a stropů - zahrnují vápenocementové štukové omítky a keramické obklady v místnostech sociálního zabezpečení a v místnostech úklidu.
- Zámečnické, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky jsou podrobně řešeny v PD.

**Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo

označení původu, je možné v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

**Předpokládaná, maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je 12 300 000,- Kč (bez DPH).**

Předpokládaná celková cena zakázky je maximální a nepřekročitelná. Nabídka předložená s vyšší než maximální a nepřekročitelnou cenou bude z účasti ve veřejné zakázce vyloučena.

### **Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:**

45000000-7      Stavební práce

### **4. Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: červenec 2015

Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky: nejpozději do 5 měsíců od zahájení realizace zakázky (předpoklad prosinec 2015)

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

### **5. Místo plnění veřejné zakázky**

„Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

### **6. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci:**

#### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační

složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- a) Pro písmeno a) a b) prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiného odpovídajícího dokladu ne starší 90 dnů; prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.
- b) Pro písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této výzvy)
- c) Pro písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením,
- d) Pro písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení,

## **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ:**

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán v prosté kopii (výpis ne starší 90 dnů)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii
- c) prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**.

Je-li zájemce zapsán v systému **certifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v seznamu **kvalifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

### **6.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku doloží uchazeč čestným prohlášením:**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč závazně vyplní přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **6.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ:**

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

Seznam významných stavebních prací – dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu stavebních prací realizovaných Dodavatelem za posledních 5 let. Součástí tohoto seznamu budou alespoň 2 významné stavební práce splňující níže uvedené požadavky:

- alespoň **3 významné stavební práce** spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektů občanské vybavenosti, a to v minimálním objemu finančních nákladů **6 mil. Kč bez DPH** (vztaheno k jedné investiční akci) ;

Přílohou seznamu budou 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a předmět provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem (např. v rámci sdružení) a jaký byl podíl Dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění ve vztahu k objemu stavebních prací, kterým je vymezena minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované stavební práci.

- **seznam techniků, či technických útvarů**, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako **vedoucí projektu**) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – (dále jen jako **stavbyvedoucí**).

- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** výše uvedených osob (vedoucí projektu a stavbyvedoucí). Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením
  - strukturovaných profesních životopisů
  - dokladu o vzdělání
  - dokladu o odborné způsobilosti

Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních podmínek se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky.

Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést:

- jméno a příjmení
- přehled kvalifikace a dosažené vzdělání
- průběh profesní praxe
- nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel
- současné pracovní zařazení
- popis pracovního zařazení v rámci plnění této veřejné zakázky
- vlastnoruční podpis

Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek:

#### **Vedoucí projektu**

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe v oboru staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, technik)
- vedení alespoň tří obdobných staveb s rozpočtovými náklady min. 12 mil. Kč (bez DPH), ve funkci vedoucího projektu

#### **Stavbyvedoucí**

- vzdělání VŠ, nebo úplné střední vzdělání s maturitou
- min. 5 let praxe (VŠ), nebo min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. Inženýr, aut.technik, aut. stavitel)
- vedení alespoň tří staveb s rozpočtovými náklady min. 12 mil. Kč, ve funkci stavbyvedoucího.

**Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.**

## **7. Obchodní podmínky - Vzor smlouvy**

Uchazeč doplní předkládaný vzor smlouvy o dílo (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o identifikační údaje, cenu, ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou uchazeči oprávněni měnit či doplňovat. Doplněný vzor smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou



pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou doplněného vzoru smlouvy.

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo rovněž v elektronické podobě na datovém mediu ve formátu .doc, .docx.

#### 7.1. Pojištění odpovědnosti uchazeče

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dále požadovaného dokladu o pojištění do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 20 mil. Kč.

#### 7.2. Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz příloha č. 7 této zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo. Seznam subdodavatelů je uchazeč povinen průběžně aktualizovat pro účely zveřejňování seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle § 147a ZVZ. Změna subdodavatelů dodavatele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti zadavatele a s jeho souhlasem.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

#### 7.3. Ocenění výkazu výměr

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek výkazu výměr a jeho připojením jako přílohy smlouvy o dílo. Zjistí-li uchazeč rozpory mezi výkazem výměr a výkresovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), bude jako příloha Smlouvy o dílo. Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě a to ve formátu .xls, nebo .xlsx.

**Výkaz výměr bude uchazečům poskytnut dálkovým přístupem.**

#### 7.4. Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje minimální délku záruky za kvalitu díla 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

## 7.5 Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené vybraným uchazečem na základě soupisu provedených prací v jednotlivých fakturačních obdobích, odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Splatnost účetních dokladů musí být minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

## 8 **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, uchazeč stanoví nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena v české měně a zpracována v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (15%)
- sazba DPH (21%),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za uvedené plnění. Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná.

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek níže uvedených.

### Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

## 9. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

### 9.1 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- a) vyplněný krycí list nabídky - Příloha č. 1 této Výzvy
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat zakázku – Příloha č. 3 této Výzvy

- d) prokázání ostatních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6
- e) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty k podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele - Příloha č. 4 této Výzvy
- f) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - Příloha č. 4 této Výzvy
- g) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (z.č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže ve znění novel) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - Příloha č. 4 této Výzvy
- h) cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH v krycím listu Příloha č. 1 této Výzvy  
  
Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr). Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě a to ve **formátu .xls, nebo .xlsx**.
- i) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (Příloha č. 2 této Výzvy)
- j) čestné prohlášení uchazeče o vázanosti celým obsahem nabídky v zadávací lhůtě, kterou zadavatel stanoví na dobu 180 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek
- k) seznam subdodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 7 této Výzvy)

- 9.2 Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 9.3 Nabídka bude podána ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „Originál“ a druhé jako „Kopie“.
- 9.4 Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- 9.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

## 10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

### 10.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo elektronicky (elektronické žádosti musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem) na adresu zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**):

Královéhradecký kraj  
Mgr. Jitka Bučková  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
E-mail: [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz)

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.

Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace ve smyslu § 49 odst. 1 zákona a nebude se touto žádostí dále zabývat.

**Dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu zakázky.

#### 10.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

**Zadavatel bude dne 21. 5. 2015 v 10:00 hod. organizovat prohlídku budoucího místa plnění, kde budou uchazeči plně seznámeni s místem plnění a jeho specifiky.**

**Sraz všech účastníků prohlídky je v 9:55 před budovou „Nový Hluchák“ v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové.**

#### 11. **Podání nabídky**

Uchazeč může podat v souladu se zadávací dokumentací ve lhůtě pro podání nabídek jednu nabídku v listinné podobě, která musí splňovat ustanovení zákona.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „NEOTEVÍRAT – **Evropské domy v krajích**“ – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 Zákona. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **3. 6. 2015 v 9:00 hodin**. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Uchazeči doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

## **13. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **3. 6. 2015 v 9:00 hodin** v sídle zadavatele zasedací místnost **P1.412 (Františka Kupky)**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž Nabídky byly řádně doručeny do konce Lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i uchazeč - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v originálu, popř. v úředně ověřené kopii, a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 kalendářních dnů.

## **14. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadávací lhůta činí 180 dnů.

## **15. Hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH

dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

#### **16. Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Podmínky zadávací dokumentace může zadavatel změnit. Pokud tato změna nastane, zadavatel o této změně informuje v dostatečné časové rezervě všechny uchazeče. Pokud tyto změny budou významnějšího rázu je zadavatel povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější Nabídky.
- Podáním nabídky v rámci výběrového řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se Zadávací dokumentací včetně jejich příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

#### **17. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí**

Součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- č. 1 - krycí list nabídky
- č. 2 - vzor smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek pro zhotovení stavby
- č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- č. 4 - Čestné prohlášení § 68 odst. 3 ZVZ
- č. 5 - Čestné prohlášení o souhlasu s uveřejněním Smlouvy o dílo na profilu zadavatele
- č. 6 - projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (v elektronické podobě)
- č. 7 - Seznam subdodavatelů

V Hradci Králové, 4. 5. 2015

Bc. Lubomír Franc  
hejtman